

Beeldkwaliteitscriteria

Drielanden - Werklandschap Oost

Landschappelijke inpasbaarheid en ruimtelijke kwaliteit

Het algemene beeld dat bereikt dient te worden is 'het werken in een aantrekkelijk landschap'. Dit komt tot uiting door het hanteren van een beperkt bebouwingspercentage en door de toevoeging van (solitaire) opgaande beplanting rondom en op de bedrijfspercelen. Infrastructurele voorzieningen en parkeervoorzieningen zullen op een zorgvuldige wijze met groene elementen worden ingepast op de kavel.

De erfbeplanting schakelt de ruimtes waar het erf uit bestaat aan elkaar tot een geheel en vormt de grens met het omringende landschap. Een erfbeplanting kan uit allerlei elementen bestaan en daarom vele verschillende gezichten tonen: geschoren hagen, wilde hagen, houtwallen of singels, bosjes, boomrijen, knotbomen. Deze "groene wanden" hoeven niet altijd massief en potdicht te zijn: een erfbeplanting hoeft niet te verbergen. Zoals elk gebouw iets van zijn inhoud hoort prijs te geven is het bij een erfbeplanting absoluut in orde om te laten zien wat zich op het erf afspeelt. Voor de beleving van de erfbezitters is de balans tussen beschutting enerzijds en contact met de omgeving anderzijds daarbij natuurlijk van groot belang. Belangrijk uitgangspunt is dat de nieuw te realiseren bedrijfspanden vanaf de Groene Zoomweg en de Harderwijkerweg zichtbaar zullen blijven.

Beeldkwaliteitscriteria

Situering

- Het wisselende bebouwingbeeld van herkenbare individuele panden wordt in stand gehouden;
- Tussen de percelen en de omliggende infrastructuur zal een strook met beplanting worden aangebracht. Het werklandschap hoeft zich niet geheel te 'verschuilen' achter het groen, er kan een spel van 'open en dicht' ontstaan;
- Panden zijn gericht naar de openbare ruimte en hebben twee voorkanten;
- Zijgevels die duidelijk zichtbaar zijn vanaf de openbare weg zijn als voorgevel behandeld (alzijdig);

Massa en vorm

- De panden bestaan uit maximaal 2 bouwlagen zonder kap;
- De open ruimte tussen de panden krijgt een groen karakter;
- Van belang is een evenwicht tussen enerzijds het inpassen in de omgeving, en anderzijds een individuele uitstraling;
- Bij panden die een stedenbouwkundig geheel vormen, blijven toevoegingen per pand ondergeschikt aan de hoofdstructuur en de ritmiek van het geheel;

Gevels

- De gevelindeling mag een eigentijds karakter krijgen.
- Aandacht voor de 5^e gevel. Eventuele technische ruimtes op het dak zijn geïntegreerd in het ontwerp;

Materiaalgebruik

- Materiaalgebruik wordt afgestemd op het karakter van het gebied;
- Er wordt gebruik gemaakt van materialen met een natuurlijke uitstraling, in hoofdzaak baksteen en hout (of houtachtigen materialen) ;

Kleurgebruik

- Voor de hoofdmaterialen wordt uitgegaan van gedekte aardse tinten;

Afwerking erven

- Bij voorkeur hagen als erfafscheiding toepassen, al dan niet voorzien van open (en donker geschilderd) sierhek;
- Gebouwde erfafscheidingen vormgeven in samenhang met de architectuur en hoofdmateriaalkeuze van het pand;
- Zijerven grenzend aan openbare ruimte als voorerf behandelen;
- Het parkeerterrein / erf dient aantrekkelijk vormgegeven te worden door onder meer het plaatsen van hagen en bomen.

Harderwijk, 15 juni 2016