



Besluit Hogere grenswaarde ingevolge artikel 4.10 Besluit geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan “Drielanden - Fokko Kortlanglaan 151”

Gelezen het voorstel d.d. 7 augustus 2017

Overwegingen

1. Momenteel is het bestemmingsplan “Drielanden - Fokko Kortlanglaan 151” in voorbereiding. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk in het plangebied een woning te ontwikkelen. Voor deze woning wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Het betreft hier een procedure volgens de Wet op de ruimtelijke Ordening.

Spoorweglawaaai

Nieuw geprojecteerde woningen

2. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan, zoals ten behoeve van het onderhavige plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een spoorweg als bedoeld in 1.4 van het Besluit geluidhinder, wordt ter zake van de geluidbelasting, vanwege die spoorweg van de gevel van woning binnen die zone de waarde in acht genomen, die ingevolge artikel 4.9 als de ten hoogst toelaatbare wordt aangemerkt (55 dB voorkeursgrenswaarde). Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om in afwijking van de voorkeursgrenswaarde een hogere waarde vast te stellen.
3. De woning in het plangebied is gelegen in de zone van de volgende spoorweg:
 - Zwolle - Amersfoort
4. Ingevolge artikel 4.10, van het Besluit geluidhinder kan met betrekking tot de nog te bouwen woning die nog niet zijn geprojecteerd, een hogere waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 68 dB niet te boven mag gaan. De hoogst aangevraagde waarde van 59 dB, voor de bebouwing gaat die waarde niet te boven.
5. De woning waarvoor hogere grenswaarde wordt verzocht, is gelegen buiten de bebouwde kom. Om aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 55 dB te voldoen, zijn geluidsschermen nodig. In de omgeving waarin de woning geprojecteerd is, stuit dit op overwegende bezwaren van financiële, stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het gaat hier om een plan met een beperkte schaal. Om de geluidbelasting van de spoorweg Zwolle - Amersfoort terug te dringen zouden onevenredig hoge kosten gemaakt moeten worden, ook is een hoog geluidsscherm voor 1 woning vanuit stedenbouwkundige en landschappelijke overwegingen ongewenst.

6. De gemeente Harderwijk heeft een beleidskader geluid vastgesteld. Hierin is het gemeentelijke beleid met betrekking tot de vaststelling van hogere waarden verwoord. Uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is dat hogere waarden zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Als maatregelen onvoldoende effect sorteren kan de gemeente een hogere waarde vaststellen. Daarbij is echter een aantal voorwaarden gesteld, zoals hieronder weergegeven:

- Geluidsluwe zijde, de woning heeft ten minste één gevel met een geluidbelasting lager of gelijk aan 48 dB.
- Woningindeling, bij een geluidbelasting van 53 dB of hoger bevat de woning ten minste één slaapkamer aan de zijde van de geluidsluwe gevel.
- Buitenruimte, de woning moet beschikken over een buitenruimte, waar de geluidbelasting 48 dB of lager is.

Het plan voldoet aan deze voorwaarden.

7. Er is geen sprake van cumulatie van geluid.

8. Het ontwerp besluit hogere grenswaarde heeft met ingang van 15 juni 2017 voor 6 weken ter inzage gelegen. Op het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 83 Wet geluidhinder, in aanmerking genomen hetgeen verwoord is in:

- Het formulier hogere grenswaarde d.d. 23 maart 2017;
- Akoestisch onderzoek Fokko Kortlanglaan 151, Omgevingsdienst Noord-Veluwe, d.d. 19 januari 2017;

en in aanmerking genomen hetgeen wij in het vorenstaande hebben overwogen, besluiten wij de benodigde hogere waardes als volgt vast te stellen:

Overzicht hogere waarden

Betreft woningen	Gevel (volgens akoestisch onderzoek)	Hoogte	Aantal woningen	Vastgestelde geluidbelasting	Toegepaste aftrek (artikel 110g)	Geluid afkomstig van de:
Fokko Kortlanglaan 151, kadastraal perceel HDW00K90	Noord en Oost	3,5 en 9 m	1	59		Spoorbaan

De vastgestelde hogere waarde wordt op grond van artikel 110i lid 1 zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Bovenstaande laat onverlet dat de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB, gebaseerd dienen te zijn op de geluid belaste wegen, zonder rekening te houden met de genoemde aftrek c.q. reductie van het bronniveau.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van dit besluit:

- Het formulier hogere grenswaarde d.d. 23 maart 2017;
- Akoestisch onderzoek Fokko Kortlanglaan 151, Omgevingsdienst Noord-Veluwe, d.d. 19 januari 2017;

Harderwijk, 4 september 2017

Burgemeester en Wethouders,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.P. Wassens', written in a cursive style.

de heer J.P. Wassens
secretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H.J. van Schaik', written in a cursive style.

de heer H.J. van Schaik
burgemeester