



## Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro “Stadsdennen J.P. Heyelaan 1”

Datum: augustus 2017

Vooroverlegpartner	Reactie	Antwoord
Provincie Gelderland		
Ministerie EL&I DG Natuur en Regio		
Waterschap Vallei en Veluwe		
Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland Commandant Regionale Brandweer	Gezien de afstand tot de risicobronnen kan aangenomen worden dat het groepsrisico niet overschreden zal worden en is het niet noodzakelijk om dit nog middels een berekening aan te tonen. Een verder onderzoek is niet noodzakelijk.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Het advies van de VNOG zal in de Toelichting van het bestemmingsplan worden verwerkt.
Politie District Noord- West Veluwe		
Brandweer Veluwe West		
VAC Harderwijk adviescommissie wonen	In het ontwerp wordt er een klokkentoren aan een gevel geplaatst met de echte klok er in. Wordt dit een voorzet houten constructie?	Dit is een punt van nadere uitwerking en niet ruimtelijk relevant in het kader van het bestemmingsplan.
	Wordt er rekening gehouden met de toegankelijkheid van mindervaliden? Komt er 1 mindervalide P-plaats?	De toegankelijkheid is een punt van nadere uitwerking en niet relevant in het kader van het bestemmingsplan. Op het terrein wordt 1 invalidenparkeerplaats gerealiseerd.
	Worden de omliggende straten belast wanneer er toch meer plaatsen nodig blijken te zijn?	In de Toelichting van het bestemmingsplan is verwoord dat de gemeenteraad een lagere parkeernorm voor kleine wooneenheden heeft vastgesteld. Op eigen terrein worden 32 à 33 vaste parkeerplaatsen met 1 invalidenparkeerplaats gerealiseerd. Daarnaast zijn er in het planontwerp nog een tweetal reserve parkeerplaatsen opgenomen. Op basis van de parkeernorm is er een tekort van 3 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen kunnen (indien nodig) worden opgevangen in omliggende parkeervoorzieningen. Uit een parkeerdrukmeting is gebleken dat er in omliggende straten nog voldoende bestaande parkeerruimte beschikbaar is om het tekort van 3 parkeerplaatsen op te vangen.
	Wordt er gestreefd naar gasloos bouwen?	Dit is een punt van nadere uitwerking en niet relevant in het kader van het bestemmingsplan.

	Komt er een binnenruimte die gebruikt kan worden als ontmoetingsruimte? Komt er een buitenplek met bankjes voor ontmoeting?	Het aspect ontmoeting is niet ruimtelijk relevant in het kader van het bestemmingsplan.
Omgevingsdienst Noord-Veluwe	Het aspect externe veiligheid is juist opgenomen in het bestemmingsplan. Het plan dient nog wel ter advisering van rampenbestrijding en zelfredzaamheid aangeboden te worden aan de VNOG	Het advies van de VNOG zal in de toelichting van het bestemmingsplan worden verwerkt.
	De toetsing en verantwoording aan het gemeentelijk Geluidbeleid "Beleidsregels wegverkeerslawaaï gemeente Harderwijk" ontbreekt. Voor de motivatie en het vaststellen van de hogere Waarden dient de toetsing en verantwoording alsnog te worden toegevoegd. Momenteel voldoet het voorgestelde plan niet aan het Geluidbeleid. Geadviseerd wordt de indeling van de appartementen aan de wegzijde A. Thijmlaan aan te passen aan het Geluidbeleid."	De verantwoording van het geluidbeleid zal in de toelichting van het bestemmingsplan worden verwerkt.