



Ontwerpbesluit Hogere grenswaarde ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder ten behoeve van het Bestemmingsplan Friesegracht – Stationslaan 112

Gelezen het voorstel d.d. 20 maart 2017

Overwegingen

1. Momenteel is het bestemmingsplan Friesegracht – Stationslaan 112 in voorbereiding. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om acht nieuwe woningen te realiseren. Het betreft hier een procedure volgens de Wet ruimtelijke Ordening.

Verkeerslawaaai

Bouw in binnenstedelijk gebied

2. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan, zoals ten behoeve van het onderhavige plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, wordt ter zake van de geluidbelasting, vanwege die weg van de gevel van woningen binnen die zone de waarde in acht genomen, die ingevolge artikel 82 als de ten hoogst toelaatbare wordt aangemerkt (48 dB voorkeursgrenswaarde). Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om in afwijking van de voorkeursgrenswaarde een hogere waarde vast te stellen.
3. De woningen in het plangebied zijn gelegen in de zone van de volgende weg:
 - Stationslaan
4. Ingevolge artikel 83 lid 2, van de Wet geluidhinder kan met betrekking tot in binnenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet geprojecteerd zijn, een hogere waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 63 dB niet te boven mag gaan.
De hoogst aangevraagde waarde van 51 dB (na aftrek van 5 dB op basis van artikel 110g Wet geluidhinder), gaat die waarde niet te boven.
5. De woningen waarvoor een hogere grenswaarde wordt verzocht, is gelegen binnen de bebouwde kom. Om aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB te voldoen, zijn geluidsschermen of geluidreducerend asfalt nodig. In de omgeving waarin de woningen geprojecteerd zijn, stuit dit op overwegende bezwaren van financiële, stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het gaat hier om een plan met een beperkte schaal. Om de geluidbelasting van de Stationslaan terug te dringen zouden onevenredig hoge kosten gemaakt moeten worden, ook is een hoog geluidsscherm voor 2

woningen vanuit stedenbouwkundige en landschappelijke overwegingen ongewenst.

6. Volgens artikel 8 van het gemeentelijk geluidbeleid worden bij geluidbelastingen tot en met 53 dB de volgende maatregelen bij de ontvanger gesteld:

- Minimaal één geluidsluwe zijde. Een geluidsluwe zijde is de zijde van een gebouw met de laagste geluidbelasting. Deze geluidbelasting mag per bron niet hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De opzet van het plan voldoet hieraan.

Cumulatie van geluid

7. Er is geen sprake van cumulatie van geluid.

Het ontwerp besluit hogere grenswaarde ligt voor iedereen 6 weken ter inzage in de stadswinkel van de gemeente Harderwijk.

Ontwerp Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 83 van de Wet geluidhinder, in aanmerking genomen hetgeen verwoord is in:

- De aanvraag hogere grenswaarde d.d. 20 maart 2017;
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai nieuwbouw 8 kavels Stationslaan te Harderwijk, d.d. 13 juli 2016,

en in aanmerking genomen hetgeen wij in het vorenstaande hebben overwogen, besluiten wij de benodigde hogere waardes als volgt in ontwerp vast te stellen:

Verkeerslawaai (art. 83)

Locatie/gevel Kadastrale percelen	Bron Weg/rail/industrie	Toegepaste aftrek (2 of 5 dB)	Aantal woningen	Vast te stellen hogere waarde
<i>HDW00D9991</i>	Stationslaan	5	2	51 dB

De vastgestelde hogere waarde wordt op grond van artikel 110i lid 1 zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Bovenstaande laat onverlet dat de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB, dienen gebaseerd te zijn op zonder rekening te houden met de genoemde aftrek c.q. reductie van het bronniveau.

De hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van dit besluit:

- De aanvraag hogere grenswaarde d.d. 20 maart 2017;
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï nieuwbouw 8 kavels Stationslaan te Harderwijk, d.d. 13 juli 2016.

Harderwijk, 4 april 2017

Burgemeester en Wethouders van Harderwijk,

De Secretaris,

De Burgemeester,