

DATUM:  
ONS KENMERK: W2016-0440 / 16h0015630  
UW BRIEF VAN:  
UW KENMERK:  
ONDERWERP: Aanvraag omgevingsvergunning regulier  
Stationslaan 112 Harderwijk.

Geachte,

Op 27 oktober 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de nieuwbouw van 8 woningen met de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Uitweg (art. 2.2 lid 1e Wabo)
- Kappen (Art. 2.2 lid 1g Wabo)

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

#### **Coördinatiebesluit**

De gemeenteraad heeft op 8 sept. 2016 besloten toepassing te geven aan de coördinatiebepaling van artikel 3:30 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening voor het project Bouwen van vier vrijstaande woningen en vier twee-onder-één-kapwoningen met terreininrichting en ontsluitingsweg, locatie Stationslaan 112.

De coördinatieregeling maakt het mogelijk om de besluiten behorende bij deze ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren en gelijktijdig bekend te maken. Het doorlopen van deze procedure heeft tot gevolg dat tevens bundeling van rechtsbescherming plaatsvindt. Hierdoor hoeft een belanghebbende burger slechts tegen één besluit rechtsmiddelen aan te wenden.

In het geval van Stationslaan 112 betreft het de gecoördineerde regeling van de omgevingsvergunning, het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden. Het college van burgemeester en wethouders verzorgt de coördinatie tussen de vaststelling van alle besluiten. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan blijft in handen van de gemeenteraad.

Het impliciete (ontwerp)bestemmingsplan biedt het juridisch kader waarmee de gewenste ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt.

DOMEIN: Ruimte  
BEHANDELD DOOR: de heer F.J. de Klonia  
TELEFOONNUMMER: 0341 411 911  
BIJLAGEN: Div.

Havendam 56  
Postbus 149  
3840 AC Harderwijk  
gemeente@harderwijk.nl  
Telefoon (0341) 411 911  
Telefax (0341) 425 895

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. De overwegingen, voorschriften en een overzicht van de bij deze vergunning behorende bijlagen zijn bijgevoegd en maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

### **Bij deze vergunning behorende bijlagen**

De bijlagen zoals vermeld in de bijgevoegde documentenlijst maken onderdeel uit van deze beschikking.

### **Overige toestemmingen en voorzieningen**

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig. Hierover hebben wij u in een eerder stadium geïnformeerd. Zonder deze toestemmingen en/of voorzieningen is realisatie van uw project niet mogelijk.

### **Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € . Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

### **Publicatie**

Alle besluiten, dus ook voorliggend besluit betreffende de omgevingsvergunning, worden door ons gepubliceerd op de gemeentepagina van 'Het Kontakt' op 12 april 2017, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

### **Zienswijzen en beroep**

De (ontwerp)besluiten liggen van 13 april 2017 tot en met 24 mei 2017 voor een ieder op de volgende wijzen ter inzage:

- Digitaal via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- Digitaal via de website van de gemeente Harderwijk
- Op papier tijdens de openingsuren van het Stadhuis.

Zienswijzen kunnen schriftelijk kenbaar worden gemaakt aan; Gemeente Harderwijk, t.a.v. K. van der Schot, Postbus 149, 3840 AC Harderwijk, onder vermelding van *zienswijze bij ontwerpbesluit Stationslaan 112*. Een mondelinge zienswijze kan ingediend worden bij mevrouw K. van der Schot, telefoon 0341-411 911.

Tegen de vaststelling van de besluiten (het bestemmingsplan, besluit hogere grenswaarden en de omgevingsvergunning) kan te zijner tijd, na het doorlopen van de zienswijzenprocedure, in één keer beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Inlichtingen**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de coördinator die uw aanvraag behandelt, mevrouw K. van der Schot, telefoon 0341 411 911.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,

De heer E. Okkema  
directeur Domein Ruimte

**Bijlagen**

- Overweging en voorschriften deelactiviteiten
- Documentenlijst
- Legesformulier

CONCEPT BESLUIT

## BIJLAGE ACTIVITEIT 'BOUWEN'

**Let op!! Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden waaraan u dient te voldoen voordat u met de bouw mag beginnen. Als toch met de bouw wordt begonnen voordat aan deze voorschriften is voldaan kan de bouw worden stilgelegd.**

### OVERWEGINGEN

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a juncto artikel 2.10 lid 1 Wabo moeten wij een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk toetsen aan het Bouwbesluit, de Bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand. Als het plan voldoet aan alle vorengenoemde punten, moeten wij de vergunning verlenen. Als het plan niet voldoet aan de genoemde onderdelen, moeten wij de vergunning weigeren.

▶ *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

▶ *Bouwverordening*

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

▶ *Bestemmingsplan*

Het betreffende perceel ligt in het bestemmingsplan 'Friesegracht - Stationslaan 112' en heeft hierin de bestemming 'Wonen'. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het ontwerpbestemmingsplan dat, op grond van de coördinatiebesluit d.d.8 september 2016, tezamen met deze omgevingsvergunning vanaf 13 april 2017 zes weken ter inzage heeft gelegen en op grond van het genoemde besluit als ruimtelijke instrument dient voor de planologische beoordeling.

▶ *Welstand*

Het plan is op 18 januari 2017 door de gemeentelijke welstandscommissie (commissie ruimtelijke kwaliteit) voorzien van een positief advies. De commissie concludeert dat het plan aan de redelijke eisen van welstand voldoet.

Het welstandsadvies is zorgvuldig tot stand gekomen. Wij nemen de conclusie van de welstandscommissie daarom over.

### VOORSCHRIFTEN

- I. aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:
  1. Tijdens de bouw dienen kopieën van de omgevingsvergunning en de door de gemeente gewaarmerkte vergunningstekeningen op de bouwplaats aanwezig te zijn.
  2. Ten minste 3 weken voor uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens via het omgevingsloket worden ingediend:
    - a. de gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties van het bouwwerk (in regelrapport van het ventilatiesysteem);
  3. gegevens betreffende de brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen, materialen toegepast in de brand- en rookcompartimentering;
  4. Ten minste 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens via het omgevingsloket worden ingediend:
    - a. Tekeningen en berekeningen betreffende de detaillering van de bouwconstructie, waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en

stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf en aan de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie. Het betreft:

- de wapening van de fundering;
- de wapening van de begane grondvloer;
- de detaillering van de bovenbouw, zoals:
  - de staalconstructie;
  - de betonconstructie;
  - de houtconstructie;
  - de wapening van de wanden;
  - de wapening van de vloeren;
  - de dak- en gevelbeplating en hun bevestiging;
  - de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen, e.d.;
  - de liggers, balklagen, lateien, geveldragers, e.d.

CONCEPT BESLUIT

## **Bijlage bij omgevingsvergunning 'activiteit bouwen'**

**De bijlage is een standaard bijlage. Het is mogelijk dat niet alle genoemde onderwerpen op het bouwplan van toepassing zijn. Neemt u in geval van twijfel contact op met de coördinator van de aanvraag.**

### **Start en einde bouw melden**

- De start van de bouw dient minimaal twee dagen vóór aanvang gemeld te worden bij het domein Ruimte.
- Grondverbeteringwerkzaamheden en het starten van palen tenminste 2 werkdagen van te voren melden, het storten van beton 1 dag van te voren melden.
- Voltooiing van leidingen en putten graag ook melden.
- Het gereed zijn van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) minimaal twee weken voor ingebruikname.

Heeft u een omgevingsvergunning, dan kunt u de melding digitaal doen op het e-mailadres [BouwzakenWabo@harderwijk.nl](mailto:BouwzakenWabo@harderwijk.nl), onder vermelding van het bouwadres en het W-nummer van de vergunning. De melding kunt u niet via het Omgevingsloket Online doen.

### **Vooropname**

Minimaal 2 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dient u contact op te nemen met de gemeente voor het maken van een afspraak voor een vooropname. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van de gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente digitaal worden vastgelegd.

### **Start bouw**

Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijnen ter plaatse zijn aangegeven. Voor het uitzetten dient u minimaal 3 werkdagen van te voren contact op te nemen met Geo-informatie (tel. 0341 – 411 911). Uitzetten is alleen nodig indien het een geheel nieuw op te richten bouwwerk of een forse uitbreiding van een bestaand bouwwerk betreft.

### **Inrichting bouwplaats**

Voor aanvang van de werkzaamheden dient een inrichtingsplan inclusief ontsluiting van de bouwplaats te worden ingediend bij het domein Ruimte. Het gebruik van gemeentegrond is niet zonder meer toegestaan. Hiervoor dient u een vergunning aan te vragen.

### **Schade**

U dient zelf voorzorgsmaatregelen te (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan dient u dit direct te melden bij Snel Herstel (tel. 0341 - 411 333). Aanwijzingen van het bevoegd gezag dienen direct te worden opgevolgd.

### **Afzetten wegen ivm laden en lossen**

Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan dient u hiervoor minimaal 2 weken van te voren contact op te nemen met Snel Herstel (tel. 3041 - 411 333). Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid van hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

### **Bemalen / lozen van water**

Voor aanvang van bemalingswerkzaamheden en het lozen van water dient een

bemalingsplan te worden ingediend bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte (tel. 0341 - 411 333). Afhankelijk van de hoeveelheid water kan ook een vergunning van andere overheden noodzakelijk zijn. U dient hierover zelf overleg te voeren met het Waterschap Veluwe (tel. 055 – 527 29 11), de provincie Gelderland (tel. 026 – 359 91 11) en/of Rijkswaterstaat (tel. 026 – 368 89 11).

### **Overdragen vergunning**

Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij burgemeester en wethouders.

### **Bouwtoezicht en ingebruikgeving/-neming**

Tijdens het bouwproces vinden controles plaats door medewerkers van de gemeente. Als tijdens deze controles blijkt dat het bouwwerk niet conform de omgevingsvergunning gebouwd wordt, en/of het bouwwerk is nog niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht, is het niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen. De gemeente kan u een dwangsom opleggen om de ingebruikgeving/-neming te beletten.

### **Eigendom**

Het kan zijn dat u gaat bouwen op gronden of aan een gebouw dat van een ander is (bijvoorbeeld omdat u die huurt). Een omgevingsvergunning 'bouwen' geeft u geen recht om eigendom van een ander te gebruiken. U hebt daarom afzonderlijk toestemming nodig van de eigenaar. Als de eigenaar u geen toestemming geeft, kunt u dus geen gebruik maken van uw vergunning.

### **Intrekking omgevingsvergunning 'bouwen'**

Wij kunnen een omgevingsvergunning 'bouwen' intrekken, onder andere als u 26 weken na het verlenen van de vergunning nog niet bent begonnen met het bouwen. Dit is geregeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Bouwverordening. In het algemeen zullen wij na één jaar beoordelen of er reden is om de vergunning in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed hier rekening mee te houden.

### **Peilmaten**

Zie de specifieke tekening met vermelding van bouwpeilen (zie documentenlijst).



## BIJLAGE ACTIVITEIT 'INRIT'

### OVERWEGINGEN

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het aanleggen/wijzigen van een inrit is een gemeentelijke taak die geregeld is in artikel 2:12 van de Algemeen Plaatselijke Verordening en artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### VOORSCHRIFTEN

Deze vergunning verlenen wij onder de volgende voorschriften dat u:

- de inritten laat aanleggen door een erkend stratenmakerbedrijf. Let op: u mag 1 inrit van max. 4.00 m en 1 inrit van max. 5.60 m aanleggen.
- bij het aanbrengen van de bestrating 2 meter uit de bestaande bomen blijft
- betonklinkers en opsluitbanden gebruikt conform tekening, nr. I-001 van 15-03-2017.
- een onderlaag aanbrengt bestaande uit een fundering van 25 cm menggranulaat 0/40 en uit een straatlaag van 5 cm dik brekerzand.
- de kosten voor het verplaatsen van de lindeboom volledig voor uw rekening neemt

Wij adviseren u de inrit pas te laten aanleggen na de bezwaartermijn van 6 weken die ingaat de dag na dagtekening van deze brief. Het eerder gebruik maken van deze vergunning is geheel voor eigen rekening en risico.

### OVERIGE KOSTEN

Toezichtkosten:

€ 59,60

Voor de betaling van de overige kosten krijgt u separaat een factuur.



## Documentenlijst W2016-0440 versie 1

2614053\_1477577233898\_ZF16-69\_MPG\_rapport\_21102016  
2614053\_1477577403194\_CONSTR-HH\_NR\_1\_2\_GESPIEGELD\_-160902-24102016112642  
2614053\_1477577437834\_CONSTR-2o\_1\_NR\_3\_4\_5\_6\_160902a-24102016113310  
2614053\_1477577470288\_CONSTR-V\_NR\_7\_8-160902b-24102016114353  
2614053\_1477577505173\_CONSTR-B-160902c-24102016155819  
2614053\_1477577530258\_funderingsadvies-16.3299  
2614053\_1477579957597\_Machtiging\_OV\_16-10-12  
2614053\_1477580198965\_Situatie\_8\_WE\_Stationslaan\_112\_26-10-2016  
2614053\_1477580470615\_In\_of\_uitrit\_Stationslaan\_112\_26-10-2016  
2614053\_1477580584384\_K\_M\_8\_WE\_Stationslaan\_112\_26-10-2016  
2614053\_1477588470195\_TKN\_HWA-infiltratie\_en\_leidingplan  
2614053\_1477589033343\_papierenformulier  
2614053\_1481709380590\_HH\_NR\_1\_2\_GESPIEGELD-Algemeen\_Blad-061216-A0  
2614053\_1481709468212\_HH\_NR\_1\_2\_GESPIEGELD-Technisch\_Blad-061216-A2  
2614053\_1481709500285\_HH\_NR\_1\_2\_-\_Principedetails-291116-A3-boekje  
2614053\_1481709577450\_2o1\_NR3\_4\_5\_6-Algemeen\_blad-061216-A0  
2614053\_1481709626804\_2o1\_NR3\_4\_5\_6-Technisch\_blad-061216-A2  
2614053\_1481709655465\_2o1\_NR3456-Principedetails-291116-A3  
2614053\_1481709751653\_V\_NR\_7\_-\_Algemeen\_blad-061216-A0  
2614053\_1481709802125\_V\_NR\_7\_-\_Technisch\_blad061216-A2-700x420  
2614053\_1481709878332\_V\_NR\_7\_8\_-\_Principedetails-291116-A3-boekje  
2614053\_1481709932005\_V\_NR\_8\_-\_Algemeen\_blad-061216-A0  
2614053\_1481710068550\_V\_NR\_8\_-\_Technisch\_blad-061216-A2  
2614053\_1481710175578\_B\_KAVEL\_3\_4\_5\_6\_GARAGES\_KAVEL\_7\_8\_-\_Algemeen\_Blad-061216  
2614053\_1481710240146\_20161128-BBSL-woning-kavel-1  
2614053\_1481710342317\_20161128-BBSL-woning-kavel-2  
2614053\_1481710414428\_20161128-BBSL-woning-kavel-3  
2614053\_1481710504542\_20161128-BBSL-woning-kavel-4  
2614053\_1481710549663\_20161128-BBSL-woning-kavel-5  
2614053\_1481710610232\_20161128-BBSL-woning-kavel-6  
2614053\_1481710723803\_20161128-BBSL-woning-kavel-7  
2614053\_1481710883364\_20161128-BBSL-woning-kavel-8  
2614053\_1481710991118\_Geluidsniveau\_installaties\_291116  
2614053\_1481711085012\_rapport\_GWG\_woningen\_Stationslaan\_112\_v01  
2614053\_1481711132886\_U-kozijn-berekening-Rc\_buitengevel-harderwijk  
2614053\_1481713302279\_Situatie\_8\_WE\_kavels\_091216  
2614053\_1481713607916\_Situatie\_8\_WE\_erfafscheidingen\_091216  
2614053\_1481713724264\_Waterhuishouding\_291116  
2614053\_1481714167518\_Infra\_riolering\_en\_nuts\_V01\_051216  
2614053\_1481714494699\_Infra\_opbreektekening\_V01\_051216  
2614053\_1481714590988\_Infra\_verhardingen\_V01\_051216  
2614053\_1481714697465\_Infra\_details\_en\_doorsneden\_V01\_051216  
2614053\_1481714738042\_Kwaarde\_bepaling\_291116  
2614053\_1481714802682\_Overzicht\_Oppervlakten\_291116  
2614053\_1481714837169\_Situatiemeting\_291116  
2614053\_1481714878432\_Verlichting\_B001\_251116  
2614053\_1481714980026\_Verlichting\_B002\_251116  
2614053\_1481715022419\_Verlichtingsplan\_291116  
2614053\_1489740239062\_15032017\_opbreektekening\_V08  
2614053\_1489740499648\_15032017\_riolering\_en\_nuts\_V08  
2614053\_1489740691737\_15032017\_Stationslaan\_bestek\_V03  
2614053\_1489740737907\_15032017\_verhardingen\_V08  
2614053\_1489740772733\_15032017\_details\_en\_doorsneden\_V08

CONCEPT BESLUIT

Formulierversie  
2016.03

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2614053
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 8 woningen Stationslaan 112 / Harderwijk
Uw referentiecode	-
Ingediend op	27-10-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw 8 woningen aan de Stationslaan 112 (op de locatie van de te slopen Nieuwe Kerk) te Harderwijk. (coördinatie-regeling met het bestemmingsplantraject)
Opmerking	- Gegevens infiltratie hemelwater + leidingplan worden ingediend in week 46 / 47. - Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden worden, indien nodig geacht door het bevoegd gezag, door het uitvoerende bouwbedrijf aangeleverd.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden worden, indien nodig geacht door het bevoegd gezag, door het uitvoerende bouwbedrijf aangeleverd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden worden, indien niet nodig geacht door het bevoegd gezag, niet door het uitvoerende bouwbedrijf aangeleverd.

**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Harderwijk

Bezoekadres: Havendam 56 3841 AA Harderwijk

Postadres: Postbus 149 3840 AC Harderwijk

Telefoonnummer: 0341 - 411 911

Faxnummer: 0341 - 425 895

Contact per e-mail of contactformulier op de website: [gemeente@harderwijk.nl](mailto:gemeente@harderwijk.nl)

Website: [www.harderwijk.nl](http://www.harderwijk.nl)

Contactpersoon: Afdeling Ruimte

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	08107039
Vestigingsnummer	000018847889
Statutaire naam	Linde Project Realisatie B.V.
Handelsnaam	Linde Project Realisatie B.V.

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	E
Voorvoegsels	van der
Achternaam	Linde
Functie	Projectontwikkelaar

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3881SX
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tolweg
Woonplaats	Putten

## 4 Correspondentieadres

Postbus	333
Postcode	3880AH
Plaats	Putten

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0341 - 491995
Faxnummer	-
E-mailadres	info@lpr-bv.nl

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	32171521
Vestigingsnummer	000009891412
Statutaire naam	De Regt + Danz
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	de
Achternaam	Regt
Functie	Architect

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3823BM
Huisnummer	24
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kasteel
Woonplaats	Amersfoort

## 4 Correspondentieadres

Adres	Kasteel 24 3823BM Amersfoort
-------	---------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	033 - 4550509
Faxnummer	-
E-mailadres	info@deregtdanz.nl

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3841DC
Huisnummer	112
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationslaan
Plaatsnaam	Harderwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Herontwikkeling van de locatie naar woningbouw (8 woningen) na sloop van de Nieuwe Kerk.
----------------------------------	--



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Nieuwbouw 8 woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1630

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4922

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 815

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Kerk (te slopen) en parkeerterrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1212

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 710

## 9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 8

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 8

## 11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijlage kleuren- en materialenschema's

## 13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Kappen

## 1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- Kappen  
 Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

1

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Laanboom  
Linde (*Tilia cordata*)

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Aan de Stationslaan 112 in het openbaar gebied (zie bijlage)

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

Nummer 1: 20 cm

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Planten van een nieuwe laanboom Linde (*Tilia cordata*) na voltooiing van het bouwproject (zie bijlage)

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Sloop van de Nieuwe Kerk en bouw van 8 woningen.

# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?  Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?  Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. In de huidige situatie zijn er bij Stationslaan 112 (Nieuwe Kerk) 2 bestaande in- of uitritten. Deze worden verplaatst in de vorm van een toegangsweg naar het achtererf en een gecombineerde entree naar 2 herenhuizen (zie bijlage).

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?  Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Stationslaan (zie bijlage)

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit? De 2 bestaande in- of uitritten zijn respectievelijk 3,80 m en 4,20 m breed.

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie? Toegangsweg (5,50 m) en gecombineerde in- of uitritten (6,00 m)

Welk materiaal wordt gebruikt? Klinkerbestrating

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?  Ja  
 Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?  Boom  
 Lantaarnpaal  
 Nutsvoorziening  
 Anders

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
HH NR 1 2 GESPIEGELD-Algemeen Blad	HH NR 1 2 GESPIEGELD-Alg- emeen Blad-271016- A0-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-10-27	In behandeling
HH NR 1 2 GESPIEGELD-Technisch Blad	HH NR 1 2 GESPIEGELD-Tec- hnisch Blad-271016- A2--800x420.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-10-27	In behandeling
HH NR 1 2 -Principedetai- ls	HH NR 1 2 - Principedetails-27- 1016-A3-boekje.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-10-27	In behandeling
2 o 1 NR 3 4 5 6- Algemeen blad	2 o 1 NR 3 4 5 6-Algemeen blad-271016-A0-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-10-27	In behandeling
2 o 1 NR 3 4 5 6- Technisch blad	2 o 1 NR 3 4 5 6-Technisch blad-271016- A2--800x420.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-10-27	In behandeling
2 o 1 NR 3 4 5 6- Principedetails	2 o 1 NR 3 4 5 6- Principedetails-2- 71016-A3 boekje.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-10-27	In behandeling
V NR 7 - Algemeen blad	V NR 7 - Algemeen blad-271016-A0-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-10-27	In behandeling
V NR 7 - Technisch blad	V NR 7 - Technisch blad271016-A2-- 700x420.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-10-27	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
V NR 7 8 - Principedetails	V NR 7 8 - Principedetails-271-016-A3-boekje.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-10-27	In behandeling
V NR 8 - Algemeen blad	V NR 8 - Algemeen blad-271016-A0-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-10-27	In behandeling
V NR 8 - Technisch blad	V NR 8 - Technisch blad-271016-A2--700x420.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-10-27	In behandeling
B NR 3 4 5 6 G NR 7 8 - Algemeen Blad	B KAVEL 3 4 5 6 GARAGES KAVEL 7 8 - Algemeen Blad-271016.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2016-10-27	In behandeling
20161020-BBSL-woning-kavel-1_pdf	20161020-BBSL--woning-kavel-1.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2016-10-27	In behandeling
20161020-BBSL-woning-kavel-2_pdf	20161020-BBSL--woning-kavel-2.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2016-10-27	In behandeling
20161020-BBSL-woning-kavel-3_pdf	20161020-BBSL--woning-kavel-3.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2016-10-27	In behandeling
20161020-BBSL-woning-kavel-4_pdf	20161020-BBSL--woning-kavel-4.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2016-10-27	In behandeling
20161020-BBSL-woning-kavel-5_pdf	20161020-BBSL--woning-kavel-5.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2016-10-27	In behandeling
20161020-BBSL-woning-kavel-6_pdf	20161020-BBSL--woning-kavel-6.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2016-10-27	In behandeling
20161020-BBSL-woning-kavel-7_pdf	20161020-BBSL--woning-kavel-7.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2016-10-27	In behandeling
20161020-BBSL-woning-kavel-8_pdf	20161020-BBSL--woning-kavel-8.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen	2016-10-27	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Anders		
ZF16-69 MPG rapport 21102016_pdf	ZF16-69 MPG rapport 21102016.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-10-27	In behandeling
CONSTR-HH NR 1 2 GESPIEGELD -160902	CONSTR-HH NR 1 2 GESPIEGELD -160902-241020-16112642.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-10-27	In behandeling
CONSTR-2o 1 NR 3 4 5 6 160902a	CONSTR-2o 1 NR 3 4 5 6 160902a-241020-16113310.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-10-27	In behandeling
CONSTR-V NR 7 8-160902b	CONSTR-V NR 7 8-160902b-2410-2016114353-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-10-27	In behandeling
CONSTR-B-160902c	CONSTR-B-16090-2c-241020161558-19.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-10-27	In behandeling
funderingsadvies-16-3299_pdf	funderingsadvies-16-.3299-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-10-27	In behandeling
Machtiging OV 16-10-12_pdf	Machtiging OV 16-10-12.pdf	Anders	2016-10-27	In behandeling
Situatie 8 WE Stationslaan 112	Situatie 8 WE Stationslaan 112 26-10-2016.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Situatietekening kappen	2016-10-27	In behandeling
In- of uitrit Stationslaan 112	In- of uitrit Stationslaan 112 26-10-2016.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2016-10-27	In behandeling
Bomenkap Stationslaan 112	Bomenkap Stationslaan 112 26-10-2016.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2016-10-27	In behandeling
K M 8 WE Stationslaan 112	K M 8 WE Stationslaan 112 26-10-2016.pdf	Welstand	2016-10-27	In behandeling
TKN HWA-infiltratie en leidingplan	TKN HWA-infiltratie en leidingplan.pdf	Anders	2016-10-27	In behandeling



# Kosten

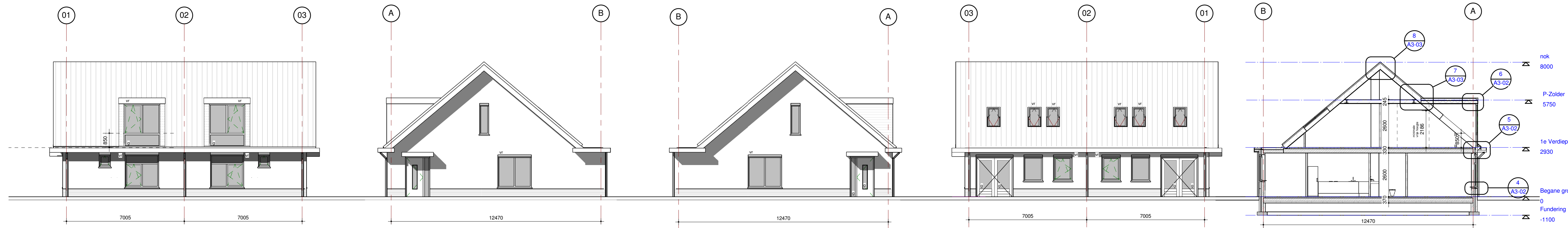
## Bouwen

### Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)? 1150000

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)? 1191000



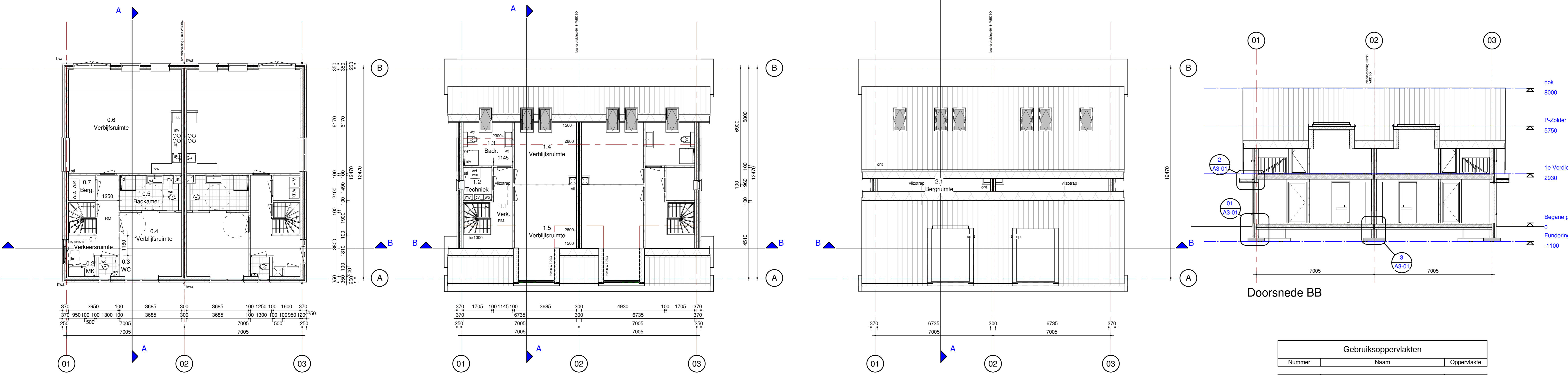
Vooraanzicht

Rechterzijzicht

Linkerzijzicht

Achteraanzicht

Doorsnede AA



Begane grond

1e Verdieping

Zolder

Doorsnede BB

Gebruiksoppervlakten		
Nummer	Naam	Oppervlakte
0.1	Verkeersruimte	12,30
0.2	MK	0,50
0.3	WC	1,5
0.4	Verbijruimte	14
0.5	Badkamer	7,74
0.6	Verbijruimte	41,56
0.7	Berg	2,38
1.1	Verk.	10,08
1.2	Techniek	3,34
1.3	Badr.	7,5
1.4	Verbijruimte	13,32
1.5	Verbijruimte	17,3
2.1	Bergruimte	6,98
Grand totaal:		13

**Algemeen Renvooi**

Deze tekeningen zijn geschikt voor de aanvraag omgevingsvergunning, maar niet voor de uitvoering

constructieve gegevens volgens opgave constructeur

aannames moeten in het werk overeenkomen met tekening en/of constructie-berekening. Bij een afwijkende situatie moet er contact opgenomen worden met betreffende adviseur.

- Aanleg cv installatie volgens NEN 3028-1078
- Aanleg gasinstallatie volgens NEN 1078
- Aanleg elektrische installatie volgens NEN 1010
- Aanleg drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006
- Aanleg riolering volgens NEN 3215.
- Aanleg verwarmingsinstallatie volgens NEN 2757
- NUTS aansluiten eea volgens regels netwerkbeheerder

In de meterkast onder en boven 1dm2 ventilatie. Cv Installatie uitvoeren in gesloten verbr. systeem. Ventilatoroosters moeten voldoen aan een geluidsdempis van -2db(A) en de capaciteit moet voldoen aan de in het bouwbesluit geldende eis voor de desbetreffende ruimte en gebieden.

De inrichtingen van de voorziening voor de toevoer van verse lucht en de Alle buitenkozijnen voorzien van HR+++ beglazing. Het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II volgens NEN 5096.

**Rookmelders**

Een rookmelder in elke slaapkamer en in de vluchtroute heeft een niet ioniserende rookmelder die is aangesloten op een voorziening van elektriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555.

Overzicht binnendeuren: afm. deuren 880x2315mm voor alle merken. De vrijdoorgang is minimaal 850x2300mm. Het bouwen dient in overeenstemming te zijn met de voorschriften van het bouwbesluit, tevens zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing.

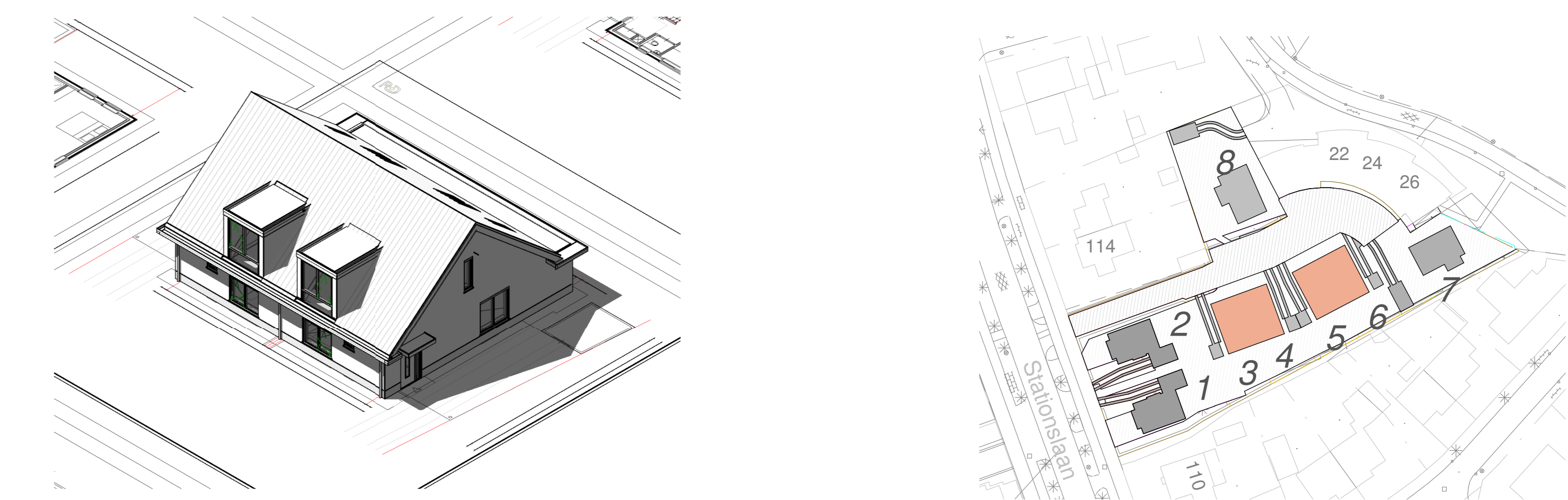
- WBDBO HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE EEA VLGS CONSTRUCTEUR
- CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR.
- DETAILERING EEA VOLGENS SBR 200
- MAATVOERING DOOR DE AANNEEMER TE CONTR.
- PEIL-B.K. AFGEWERKTE BEGANEGRONDVLOER.
- MATEN IN MILLIMETERS

**Bouwonderdelen**

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>kalkzandsteen</li> <li>baksteen</li> <li>isolatie Rc eea vlgs EPC</li> <li>beton eea vlgs constructeur</li> <li>meterkast</li> <li>gelaagd glas</li> <li>hwa hemelwaterafvoer</li> <li>mv mechanische ventilatie</li> <li>cv CV-ketel</li> <li>spuwer</li> <li>vr ventilatorooster Duco top 50ZR in dakraam van Velux</li> <li>ventilatiestroming</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ontluchting</li> <li>gs gootsteen</li> <li>vw vaatwasser</li> <li>wd wasdroger</li> <li>f fontein</li> <li>wc toilet</li> <li>d douche</li> <li>wm wasmachine</li> <li>wt wastafel</li> <li>kt kooktoestel</li> <li>kk koelkast</li> </ul> |
|---|---|

**Oppervlakte en inhoud per woning**

Gebruiksoppervlakte	137m2	
Verbijruimte	79m2	verbijruimte
Bebouwd oppervlakte	94m2	gebruiksoppervlakte
Bruto vloeroppervlakte	162m2	
Inhoud	542m3	



GO/BG Begane grond

GO/VG 1e Verdieping

GO/VG Zolder

De Regi+Danz ARCHITECTUUR & LANDSCHAP

Keddelei 24  
3823 BM Amerfoort  
Telefoon 033-456.05.05  
E-mail info@desregidanz.nl  
Internet www.desregidanz.nl

**LINDE**  
PROJECT REALISATIE B.V.

Oprachgever : Linde Project Realisatie B.V.  
Project : 3862 AH Putten  
Project : Nieuwbouw 8 woningen  
Bakermans 113  
3841 DC Harderwijk  
Gemeente : Harderwijk

Gewijzigd c :  
Gewijzigd b :  
Gewijzigd a :  
Getekend : PLB/KVV  
Datum : 06-12-2016  
Schaal : 1:1000/1000  
Blad : 01

## Algemeen Renvoor

Deze tekeningen zijn geschikt voor de aanvraag omgevingsvergunning, maar niet voor de uitvoering

constructieve gegevens volgens opgave constructeur

aannames moeten in het werk overeenkomen met tekening en/of constructie-berekening. Bij een afwijkende situatie moet er contact opgenomen worden met betreffende adviseur.

Aanleg cv installatie volgens NEN 3028-1078  
 Aanleg gasinstallatie volgens NEN 1078  
 Aanleg elektrische installatie volgens NEN 1010  
 Aanleg drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006  
 Aanleg riolering volgens NEN 3215  
 Aanleg verwarmingsinstallatie volgens NEN 2757  
 NUTS aansluiten eea volgens regels netwerkbeheerder

In de meterkast onder en boven 1dm<sup>2</sup> ventilatie. Cv installatie uitvoeren in gesloten verbr. systeem. Ventilatieoosters moeten voldoen aan een geluidsdempis van <math>-2db(A)</math> en de capaciteit moet voldoen aan de in het bouwbesluit geldende eis voor de desbetreffende ruimte en gebieden.

De inrichtingen van de voorziening voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van de binnenlucht moet voldoen aan NEN 1087. (zie ook bijlagen)  
 Alle buitenkozijnen voorzien van HR++ beglazing. Het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II vlgns NEN 5096. Garage enkel glas.

### Rookmelders

Eike besloten ruimte op de vluchtroute heeft een niet ioniserende rookmelder die is aangesloten op een voorziening van electriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555.

Overzicht binnendeuren: afm. deuren 880x2315mm voor alle merken. De vrijdeurgang is minimaal 850x2300mm. Het bouwen dient in overeenstemming te zijn met de voorschriften van het bouwbesluit, tevens zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing.

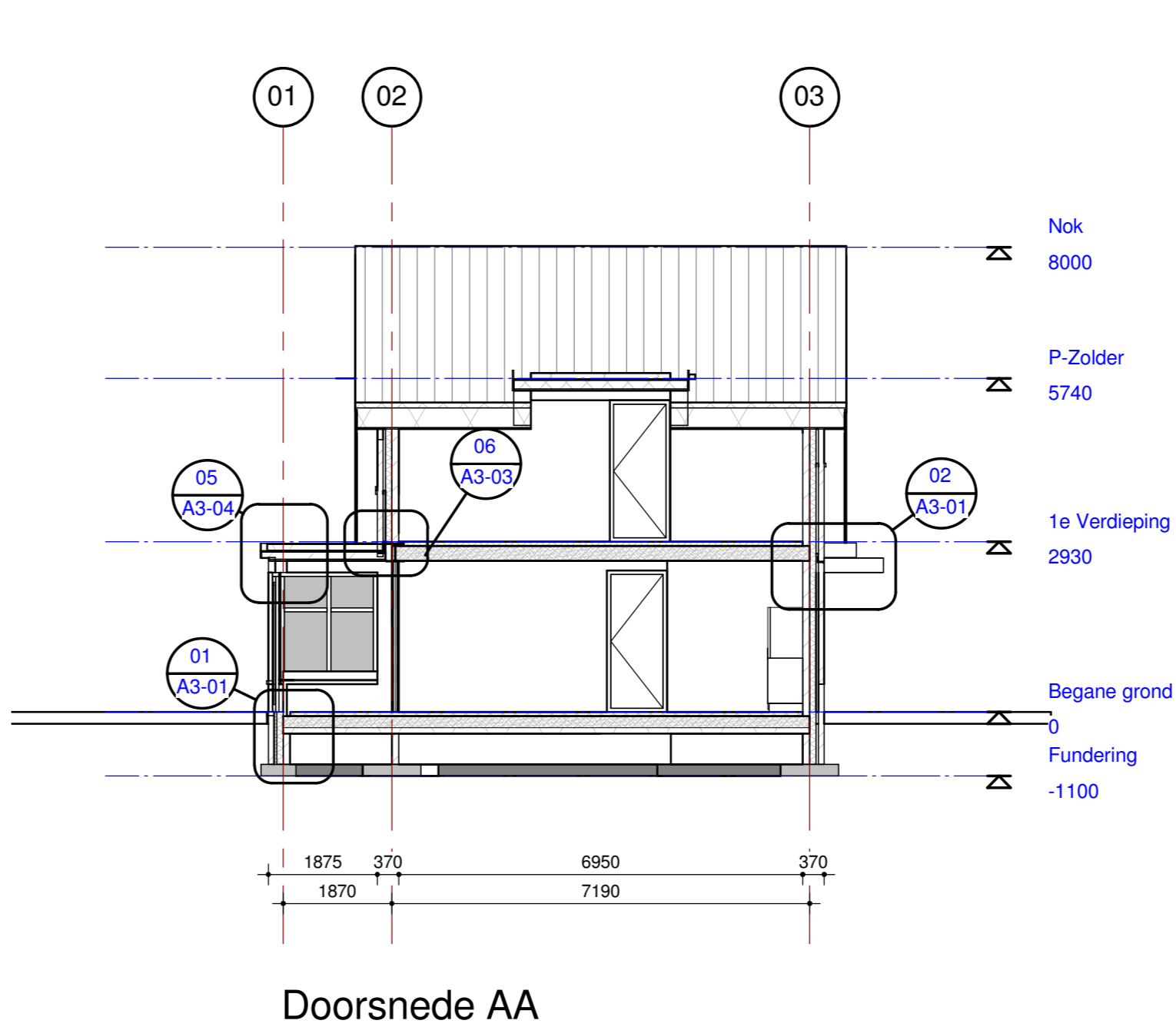
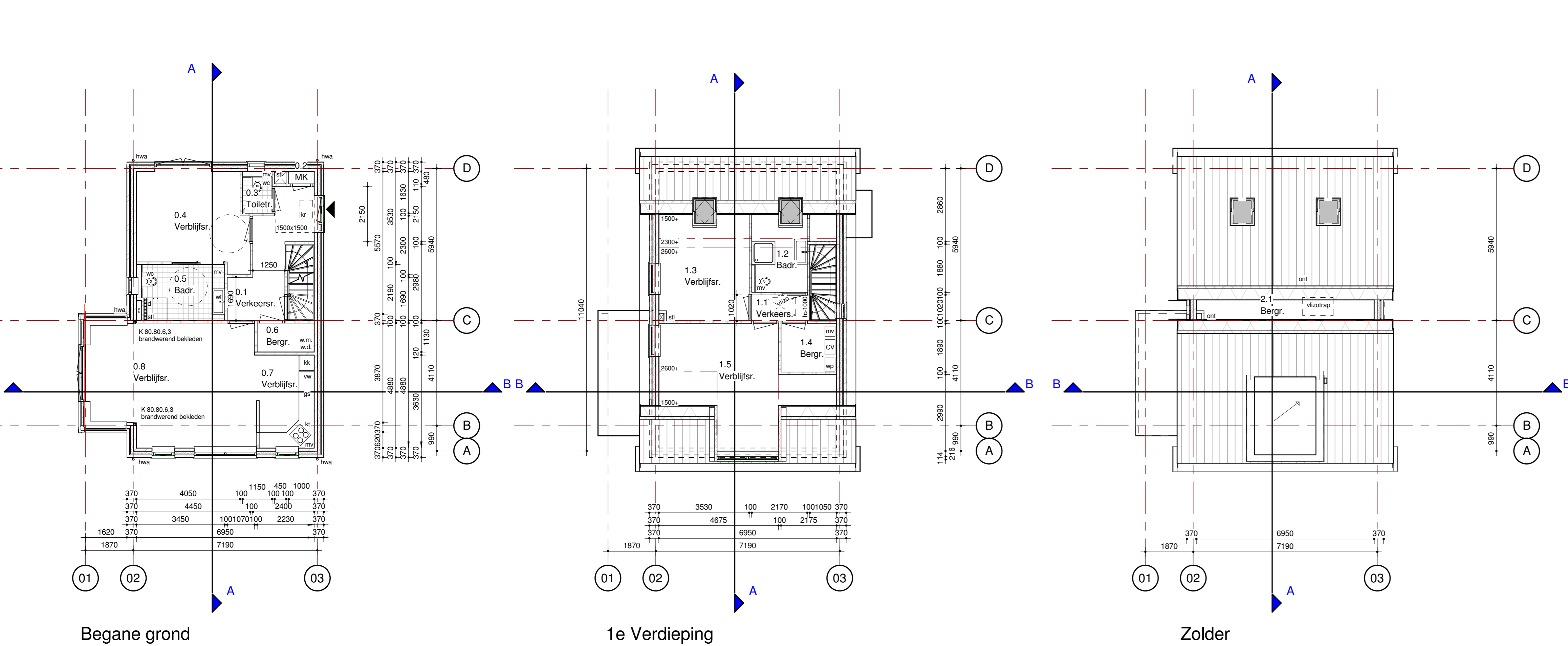
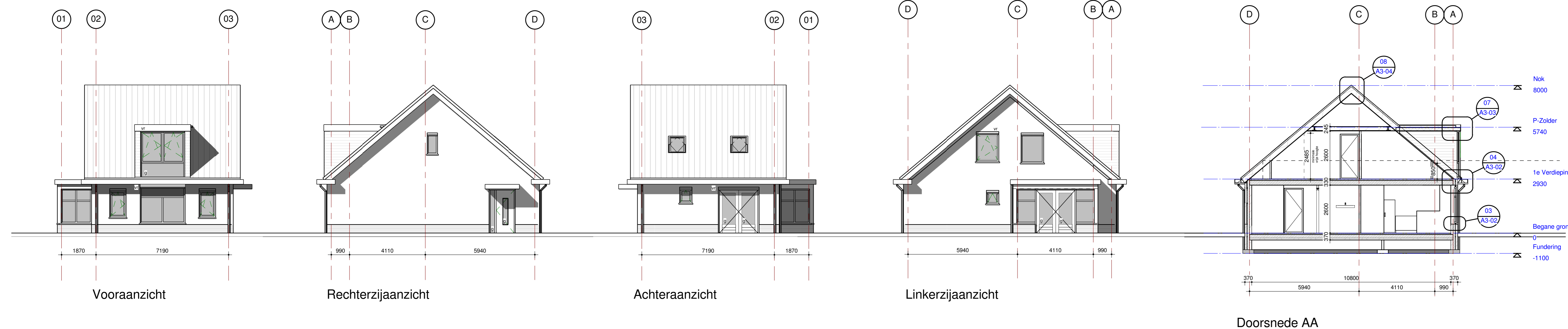
- WBDRO HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE EEA VLGS CONSTRUCTEUR
- CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR.
- DETAILLERING EEA VOLGENS SBR 200
- MAATVOERING DOOR DE AANNEMER TE CONTR.
- PELL-B.K. AFGEWERKTE BEGANEGRONDVLOER.
- MATEN IN MILLIMETERS

### Bouwonderdelen

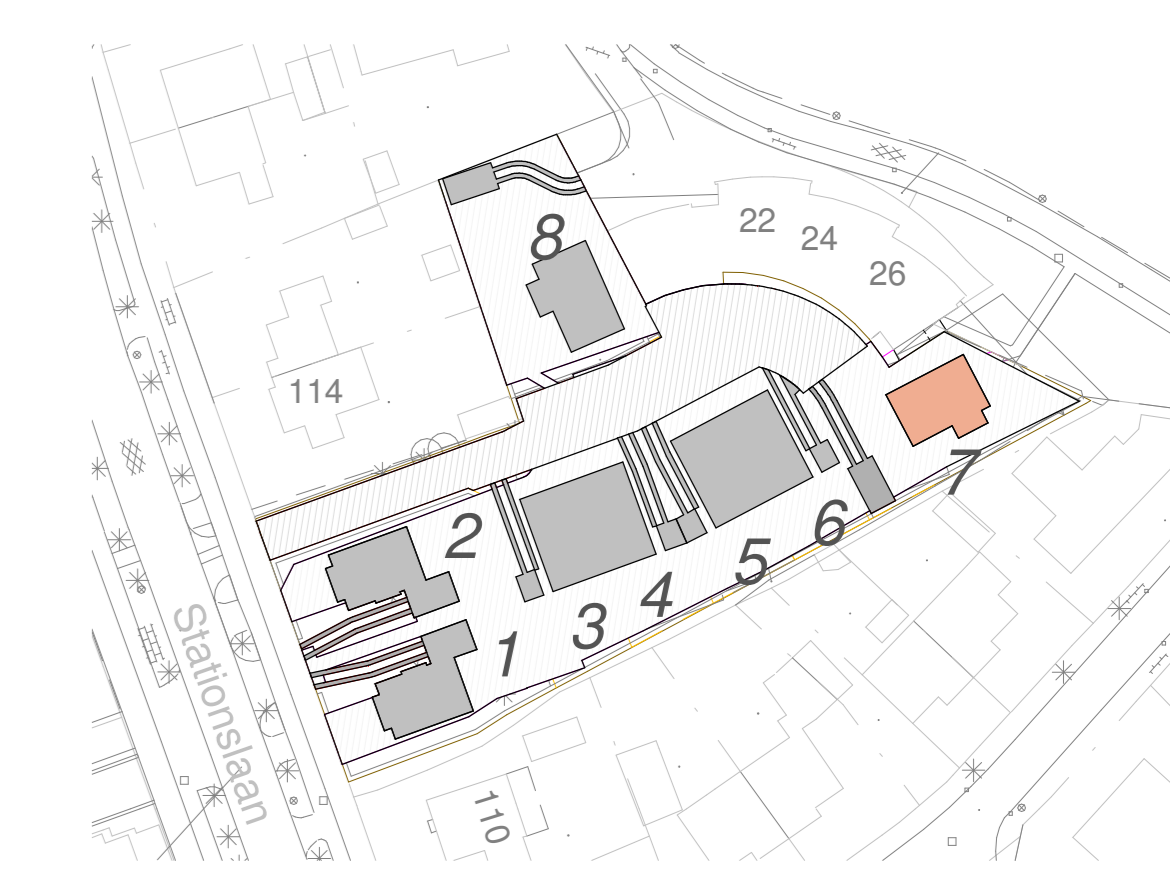
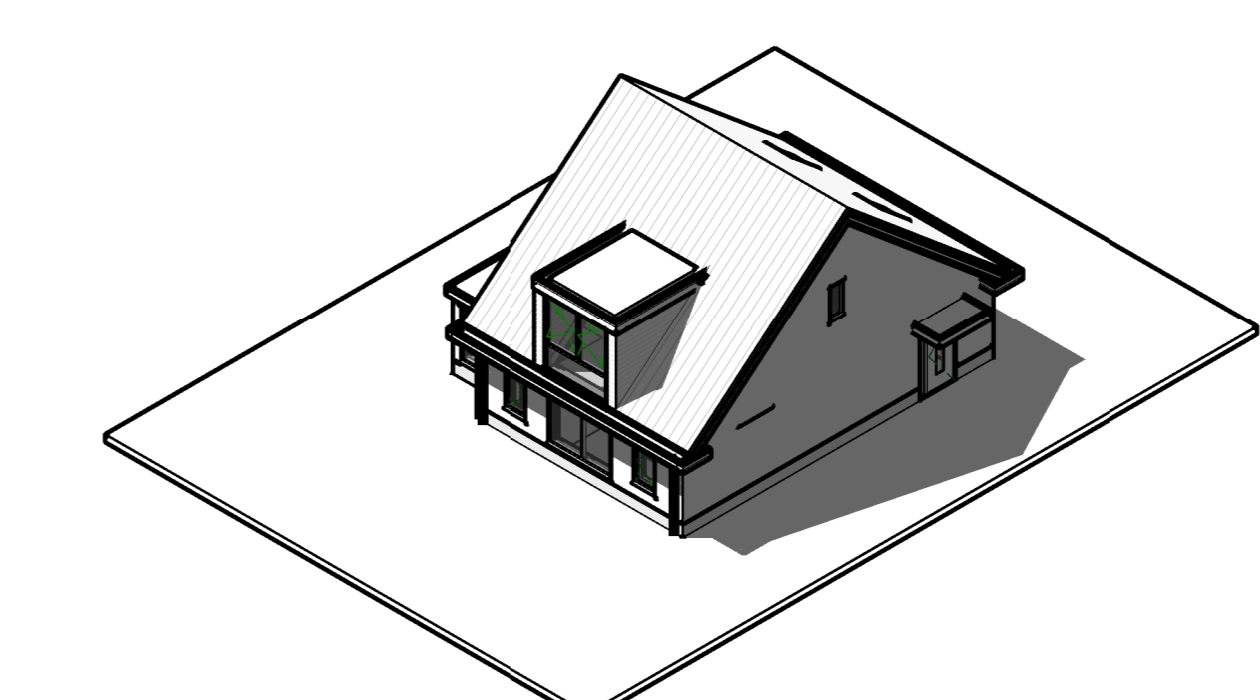
<ul style="list-style-type: none"> <li>— kalkzandsteen</li> <li>— baksteen</li> <li>— isolatie Rc eea vlgc EPC</li> <li>— beton eea vlgc constructeur</li> <li>mk meterkast</li> <li>g gelaagd glas</li> <li>rwa normelwaterafvoer</li> <li>mv mechanische ventilatie</li> <li>cv CV-ketel</li> <li>vr ventilatieooster Ducotop 50ZR in dakraam van Velux</li> <li>→ ventilatiestroming</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sti standleiding</li> <li>ont ontluchting</li> <li>gs gootsteen</li> <li>vw vaatwasser</li> <li>wd wasdroger</li> <li>f fontein</li> <li>wc toilet</li> <li>d douche</li> <li>lb ligbad</li> <li>wt wastafel</li> <li>wm wasmachine</li> <li>kt kooktoestel</li> <li>kk koelkast</li> </ul>
--	--

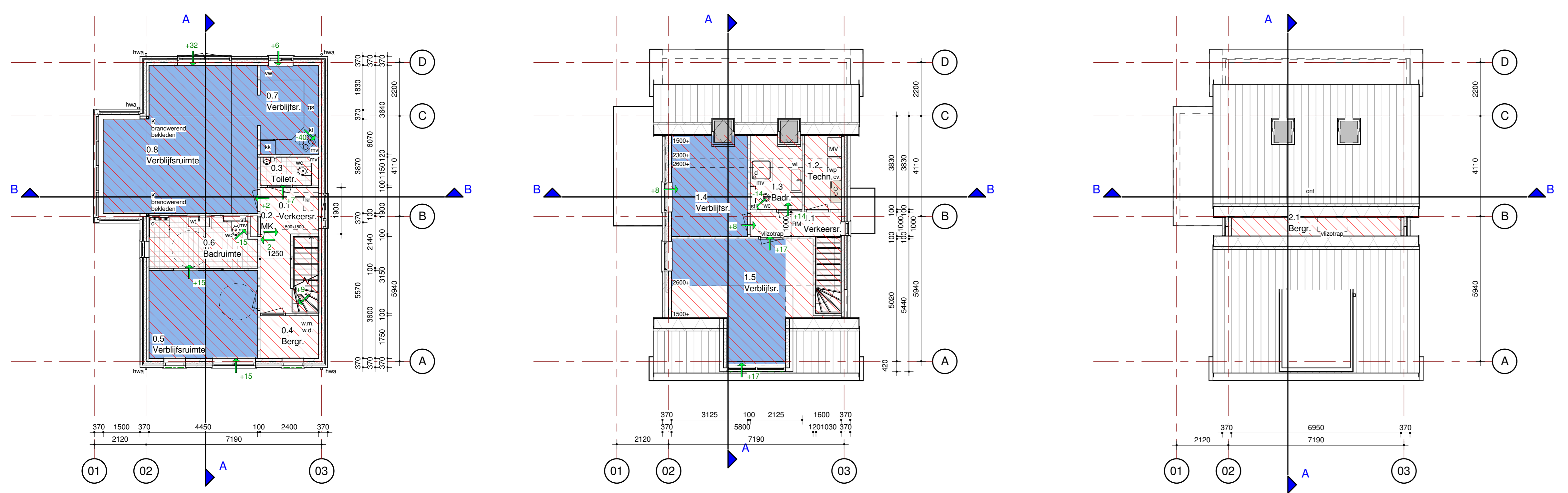
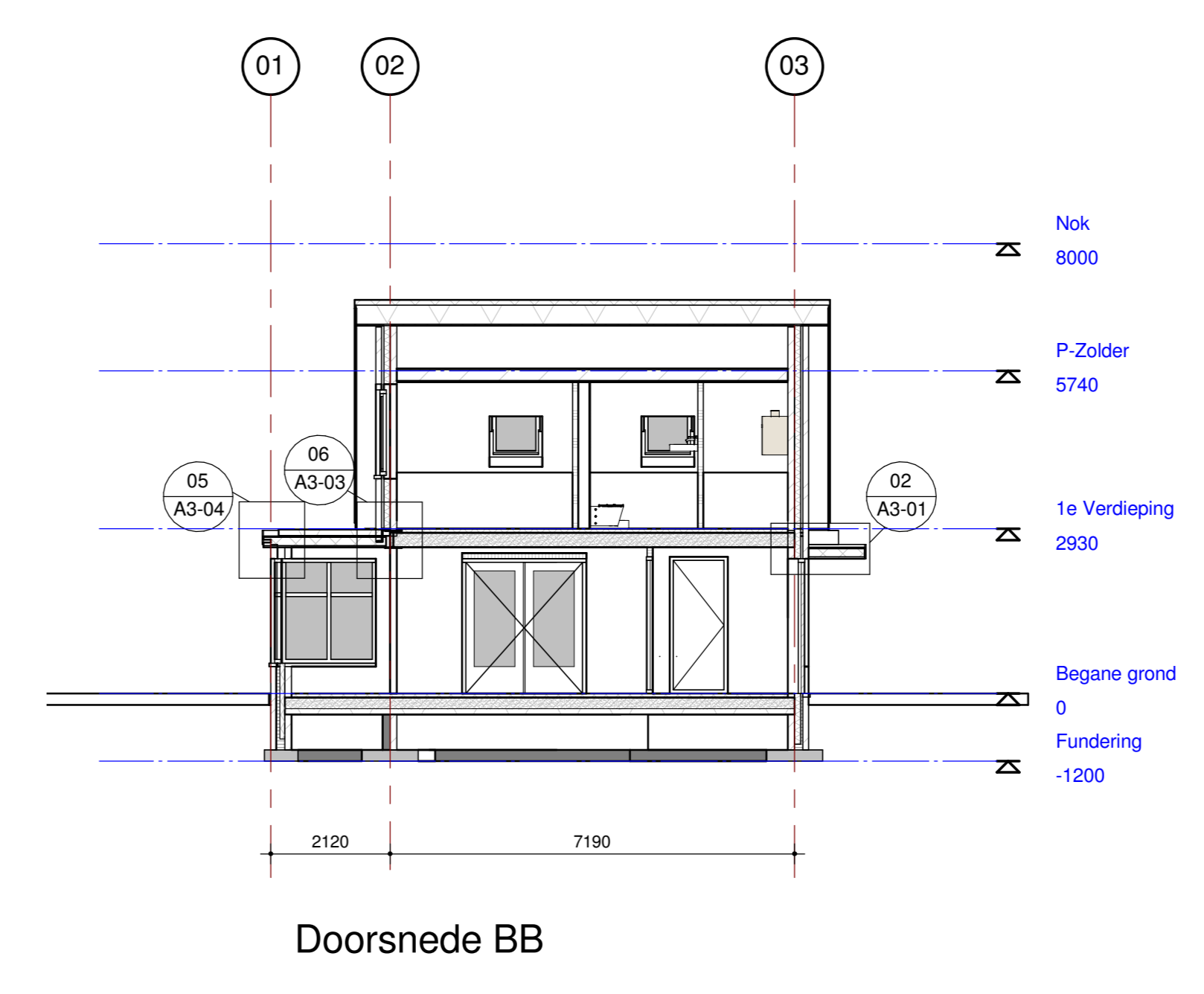
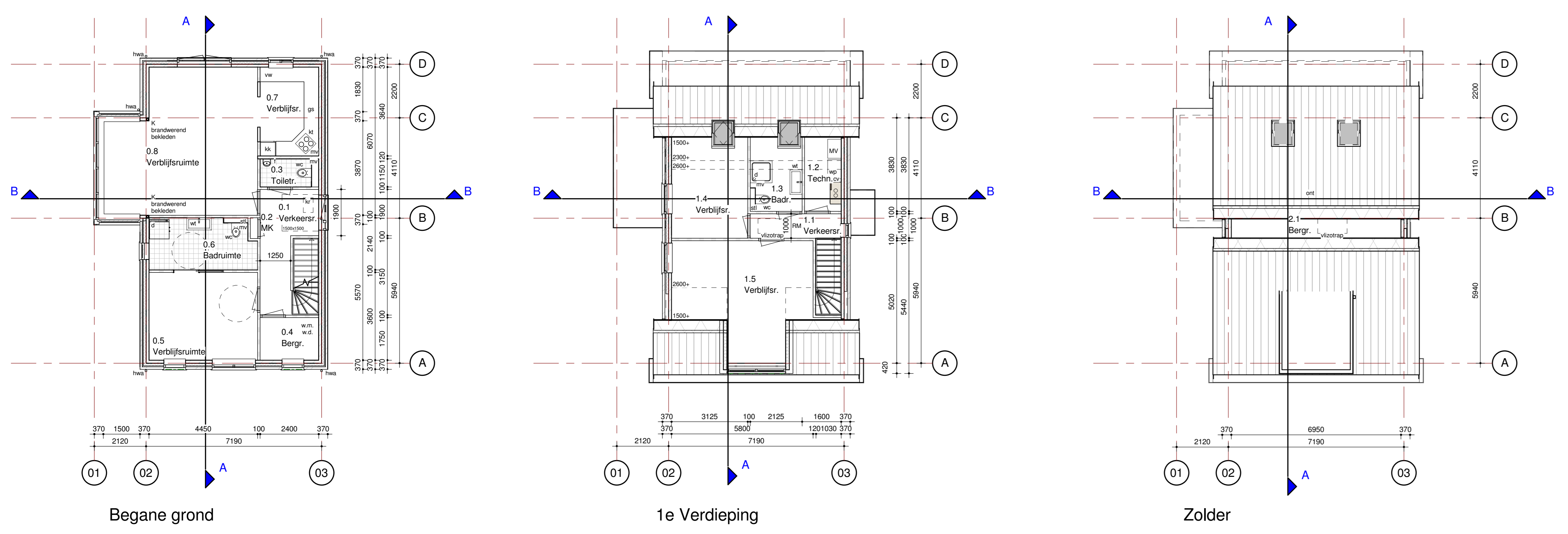
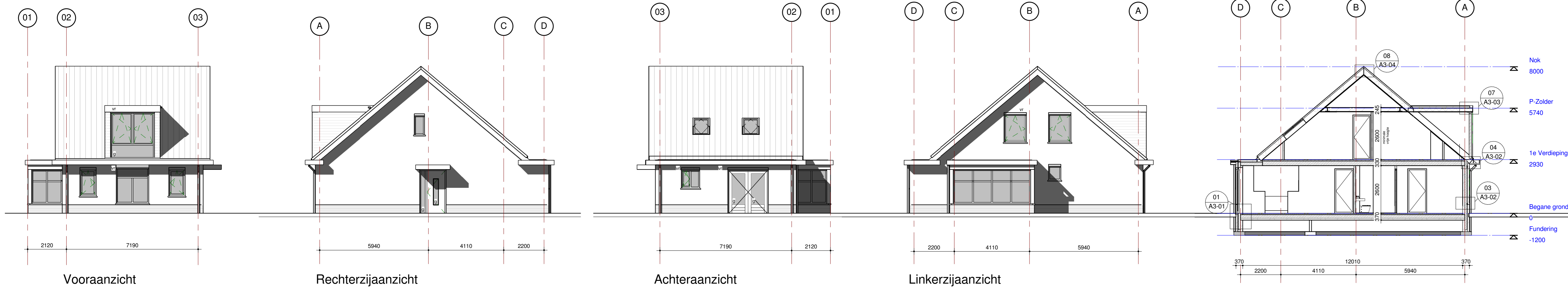
### Oppervlakte en inhoud per woning

Gebruiksoppervlakte	139m <sup>2</sup>	
Verblijfsgebied	79m <sup>2</sup>	
Bebouwd oppervlakte	97m <sup>2</sup>	
Bruto vloeroppervlakte	211m <sup>2</sup>	
Inhoud	560m <sup>3</sup>	

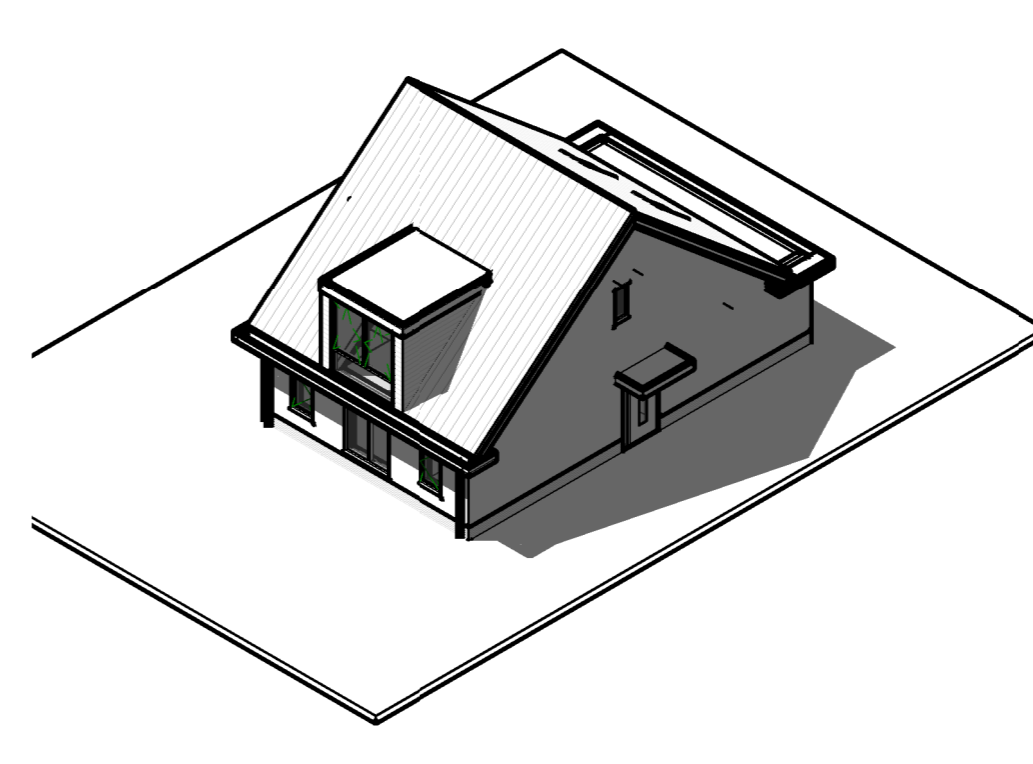


GEBRUIKSOPPERVLAKTE		
Nummer	Naam	Oppervlakte
0.1	Verkeersr.	13,37
0.2	MK	0,5
0.3	Toilet	1,86
0.4	Verblijfsr.	15,55
0.5	Badr.	7,56
0.6	Bergr.	2,47
0.7	Verblijfsr.	19,70
0.8	Verblijfsr.	18,68
1.1	Verkeersr.	5,12
1.2	Badr.	7,84
1.3	Verblijfsr.	14,71
1.4	Bergr.	4,13
1.5	Verblijfsr.	21,71
2.1	Bergr.	5,0
Grand totaal: 14		





Gebruiksoppervlakte		
Nummer	Naam	Oppervlakte
0.1	Verkeersr.	12,46
0.2	MK	0,50
0.3	Toiletr.	2,42
0.4	Berg.	4,20
0.5	Verblifsruimte	16,02
0.6	Badruimte	6,86
0.7	Verblifs.	15,43
0.8	Verblifsruimte	28,30
1.1	Verkeersr.	7,02
1.2	Techn.	4,18
1.3	Badr.	6,49
1.4	Verblifs.	12,98
1.5	Verblifs.	22,27
2.1	Berg.	5,19
Grand total: 14		



**Algemeen Renvoor**  
 Deze tekeningen zijn geschikt voor de aanvraag omgevingsvergunning, maar niet voor de uitvoering.

constructieve gegevens volgens opgave constructeur  
 aannames moeten in het werk overeenkomen met tekening en/of constructie-berekening. Bij een afwijkende situatie moet er contact opgenomen worden met betreffende adviseur.  
 Aanleg cv installatie volgens NEN 3028-1078  
 Aanleg gasinstallatie volgens NEN 1078  
 Aanleg elektrische installatie volgens NEN 1010  
 Aanleg drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006  
 Aanleg riolering volgens NEN 3215.  
 Aanleg verwarmingsinstallatie volgens NEN 2757  
 NUTS aansluiten eea volgens regels netwerkbeheerder

In de meterkast onder en boven 1dm2 ventilatie. Cv Installatie uitvoeren in gesloten verbr. systeem. Ventilatieoosters moeten voldoen aan een geluidsdempis van -2db(A) en de capaciteit moet voldoen aan de in het bouwbesluit geldende eis voor de desbetreffende ruimte en gebieden.  
 De inrichtingen van de voorziening voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van de binnenlucht moet voldoen aan NEN 1087. (zie ook bijlagen)  
 Alle buitenkozijnen voorzien van HR+++ beglazing. Het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II vlgns NEN 5096. Garage enkel glas.

**Rookmelders**  
 Elke besloten ruimte op de vluchtroute heeft een niet ioniserende rookmelder die is aangesloten op een voorziening van electriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555.

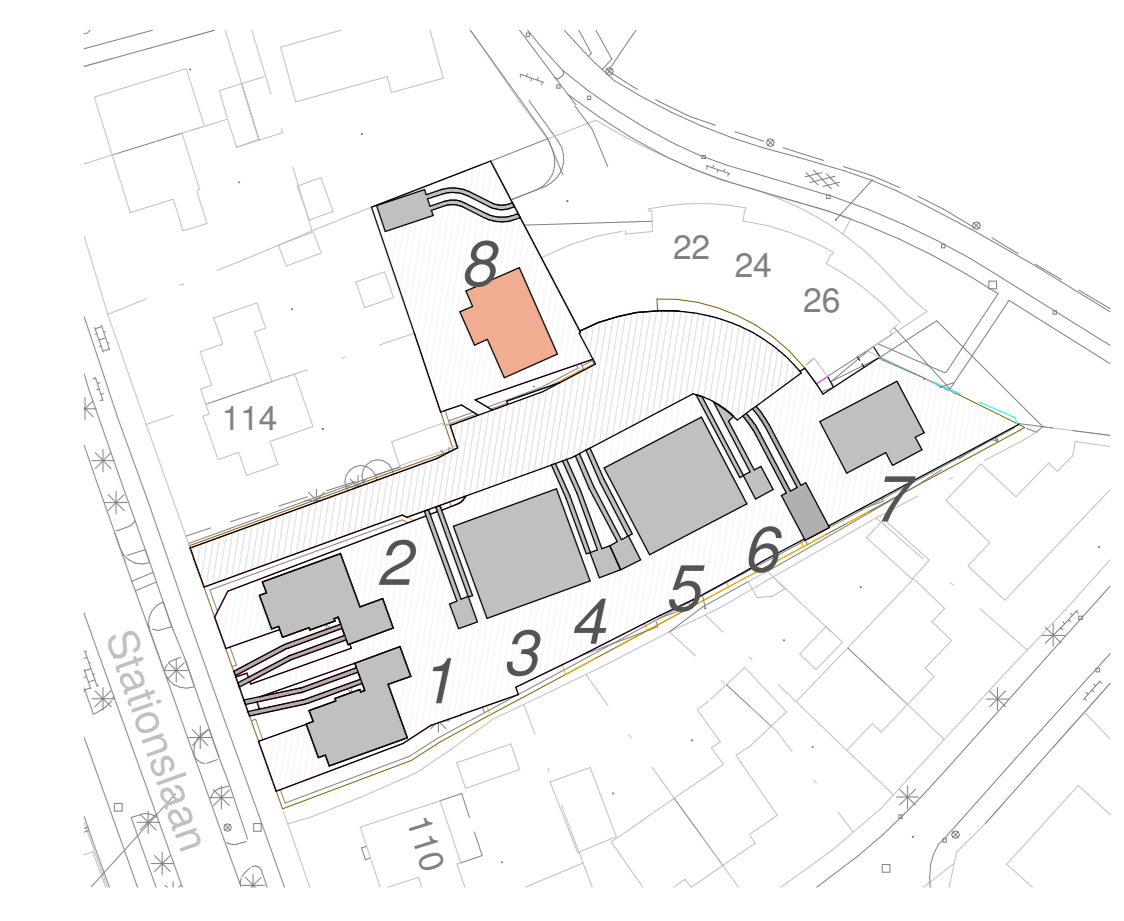
Overzicht binnendeuren: afm. deuren 880x2315mm voor alle merken. De vrijdoorgang is minimaal 850x2300mm. Het bouwen dient in overeenstemming te zijn met de voorschriften van het bouwbesluit, tevens zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing.

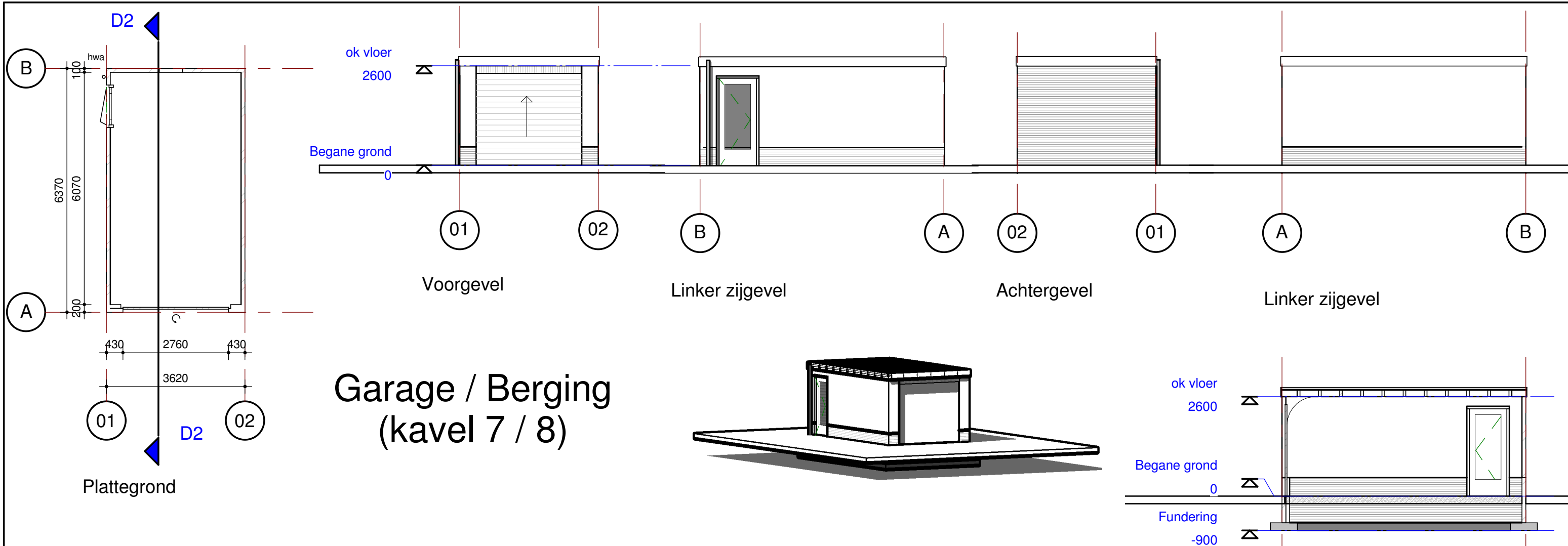
- WBDO HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE EEA VLGS CONSTRUCTEUR
- CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR.
- DETAILLERING EEA VOLGENS SBR 200
- MAATVOERING DOOR DE AANNEMER TE CONTR.
- PEIL=B.K. AFGEWERKTE BEGANEGRONDVLOER.
- MATEN IN MILLIMETERS

- Bouwonderdelen**
- |  |  |     |              |
|--|--|-----|--------------|
|  | kalkzandsteen                                      | stl | standleiding |
|  | baksteen   | ont | ontluchting  |
|  | isolatie Rc eea vigs EPC                           | gs  | gootsteen    |
|  | beton eea vigs constructeur                        | vw  | vaalwasser   |
|  | meterkast  | wd  | wasdruiser   |
|  | gelaagd glas                                       | f   | fontein      |
|  | hemelwaterafvoer                                   | wc  | toilet       |
|  | mechanische ventilatie                             | d   | douche       |
|  | CV-ketel   | ld  | ligbad       |
|  | ventilatieooster Ducotop 50ZR in dakraam van Velux | wt  | wastafel     |
|  | ventilatiestroming                                 | km  | kooktoestel  |
|  |  | kk  | koelkast     |

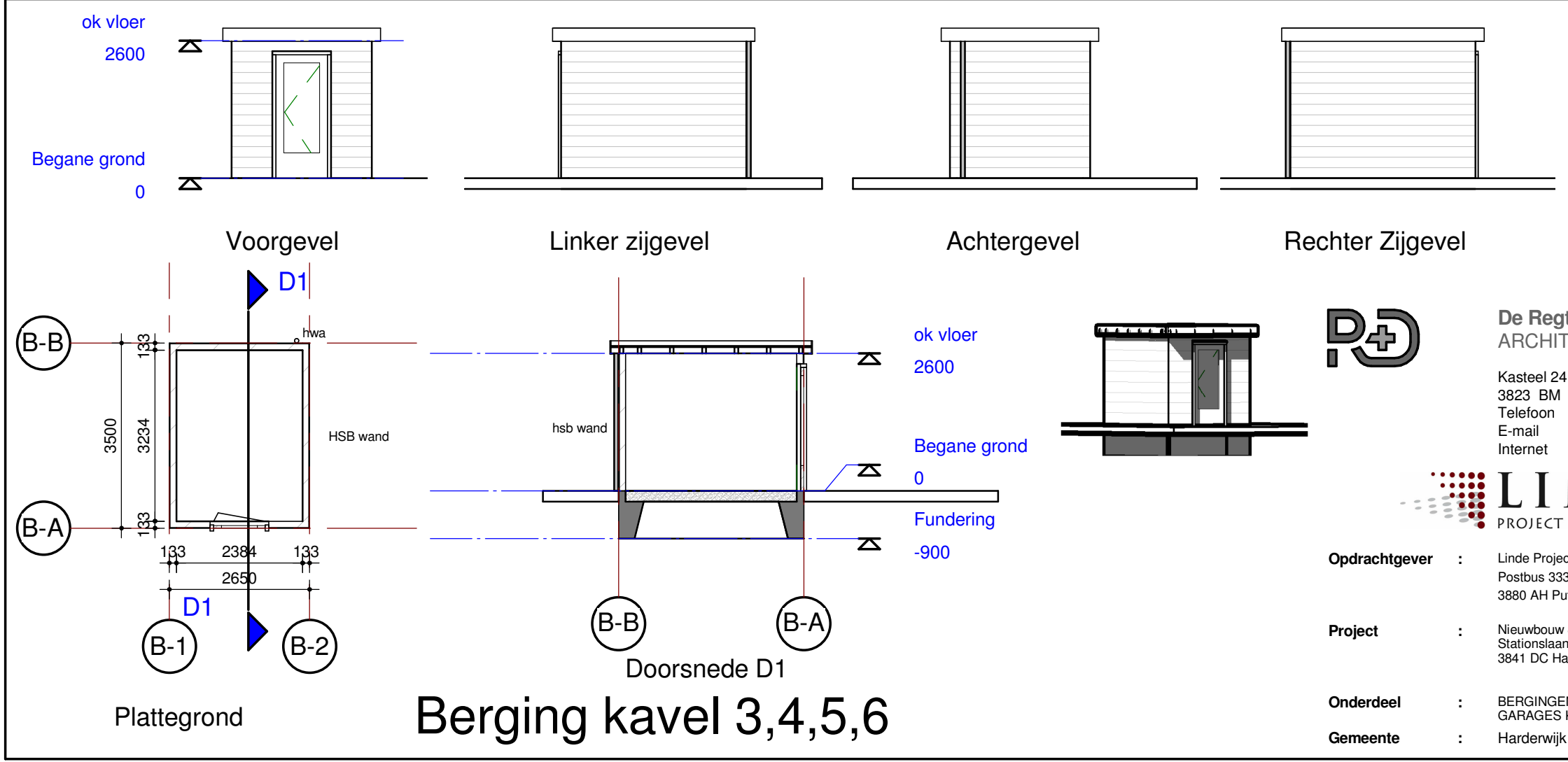
**Oppervlakte en inhoud per woning**

Gebruiksoppervlakte	147m2
Verblifsgebied	87m2
Bebouwd oppervlakte	106m2
Bruto vloeroppervlakte	211m2
Inhoud	587,7m3





# Garage / Berging (kavel 7 / 8)



# Berging kavel 3,4,5,6



**De Regt+Danz**  
ARCHITECTUUR & LANDSCHAP

Kasteel 24  
3823 BM Amersfoort  
Telefoon 033-455 05 09  
E-mail info@deregtdanz.nl  
Internet www.deregtdanz.nl



**Opdrachtgever** : Linde Project Realisatie B.V.  
Postbus 333  
3880 AH Putten

**Project** : Nieuwbouw 8 woningen  
Stationslaan 112  
3841 DC Harderwijk

**Onderdeel** : BERGINGEN KAVEL 3,4,5,6  
GARAGES KAVEL 7/8 - Algemeen Blad

**Gemeente** : Harderwijk

**Gewijzigd c** :

**Gewijzigd b** :

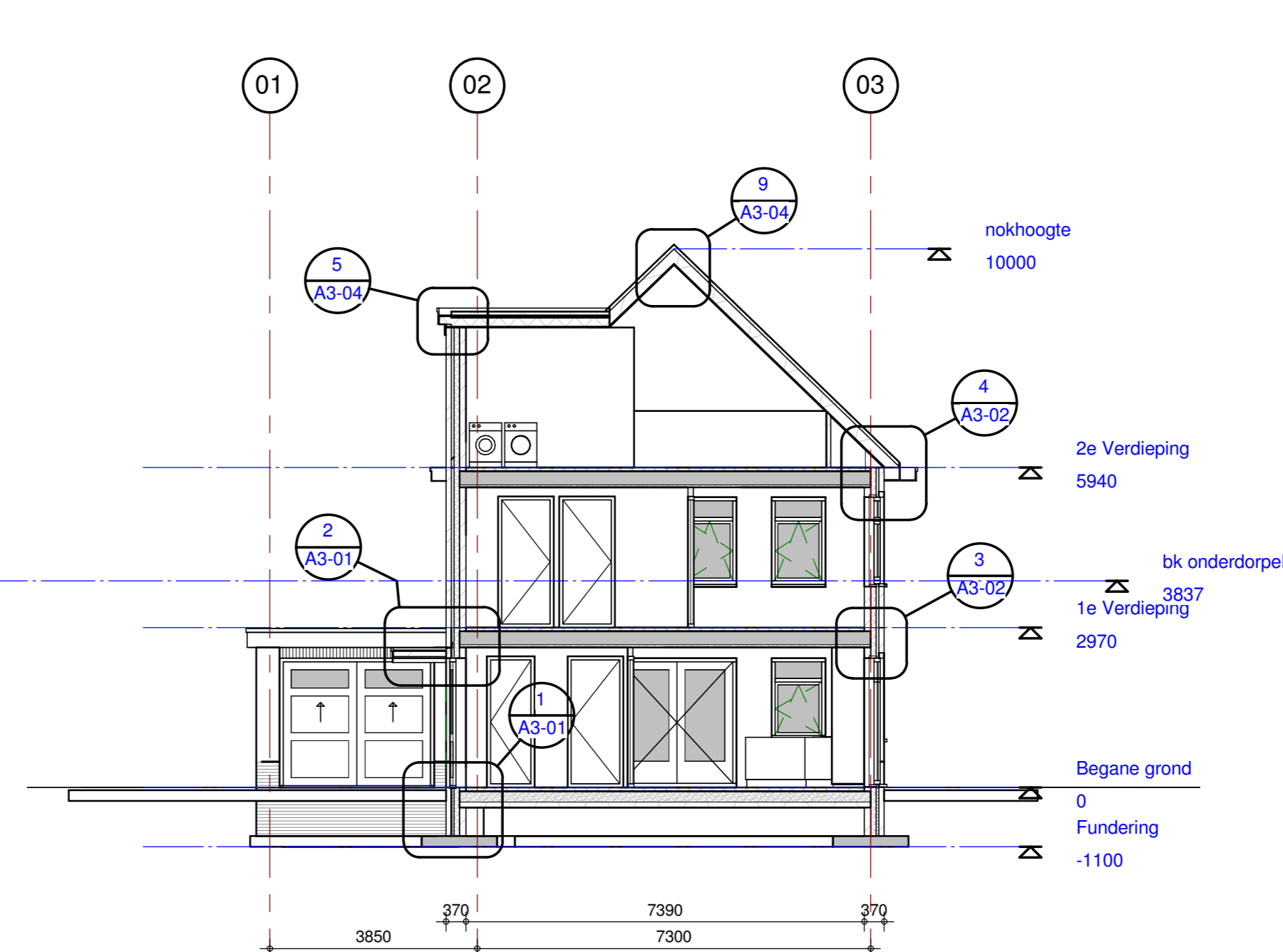
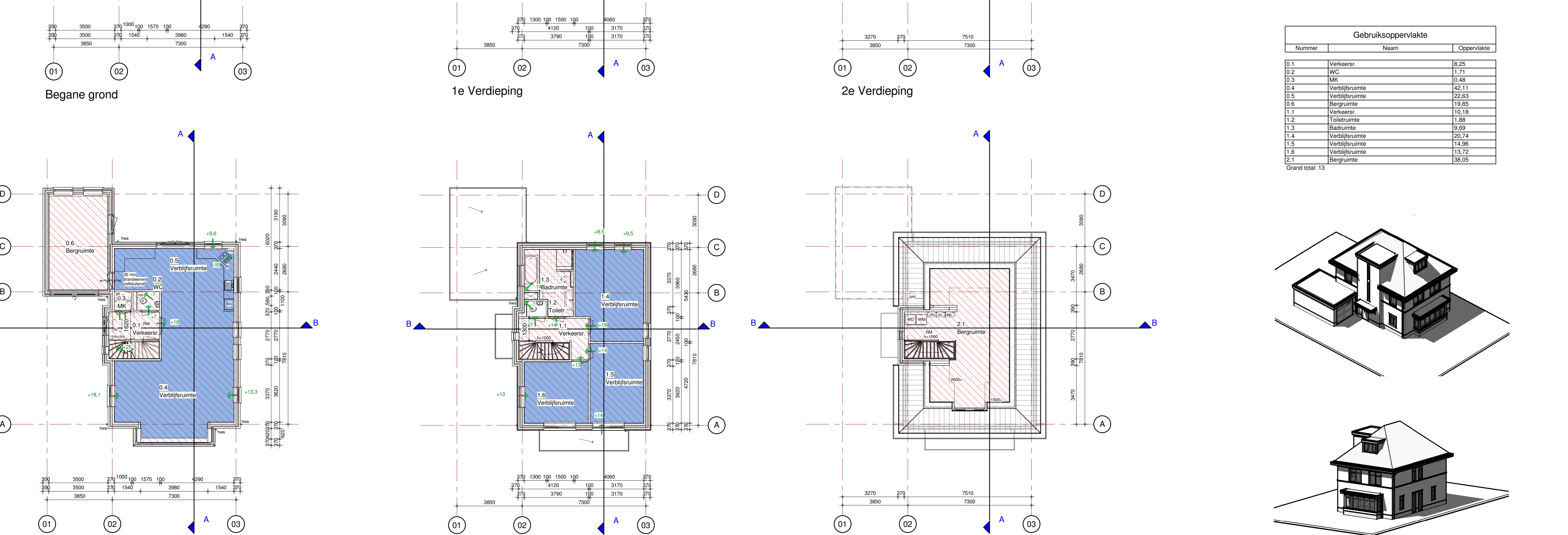
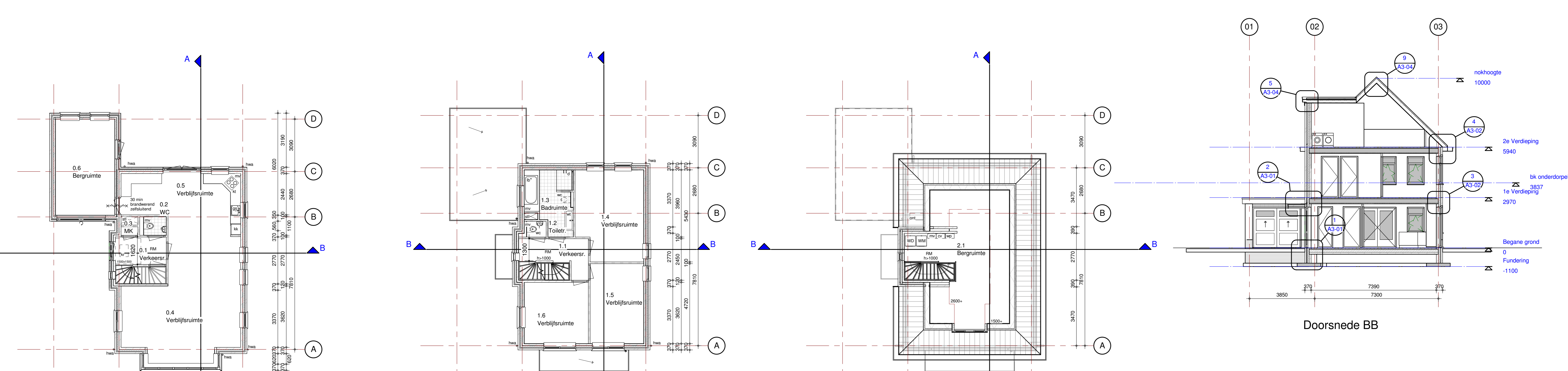
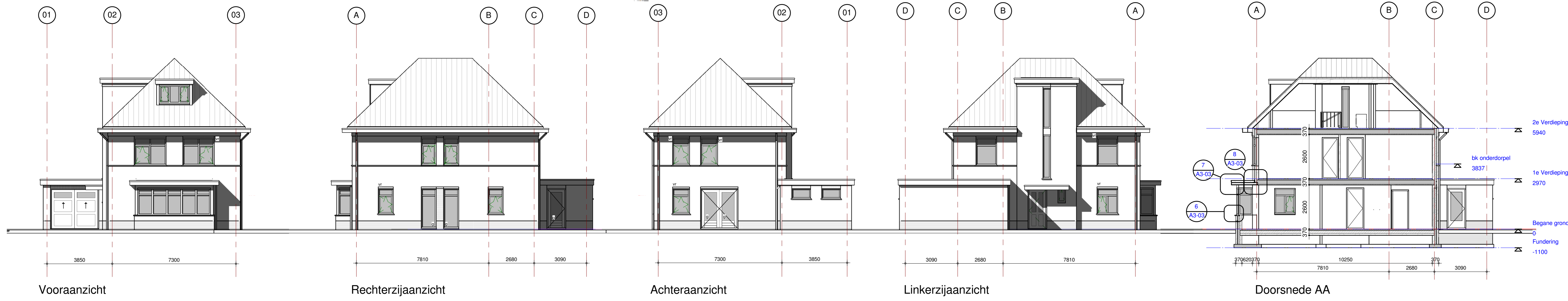
**Gewijzigd a** :

**Getekend** : PLB/KVW

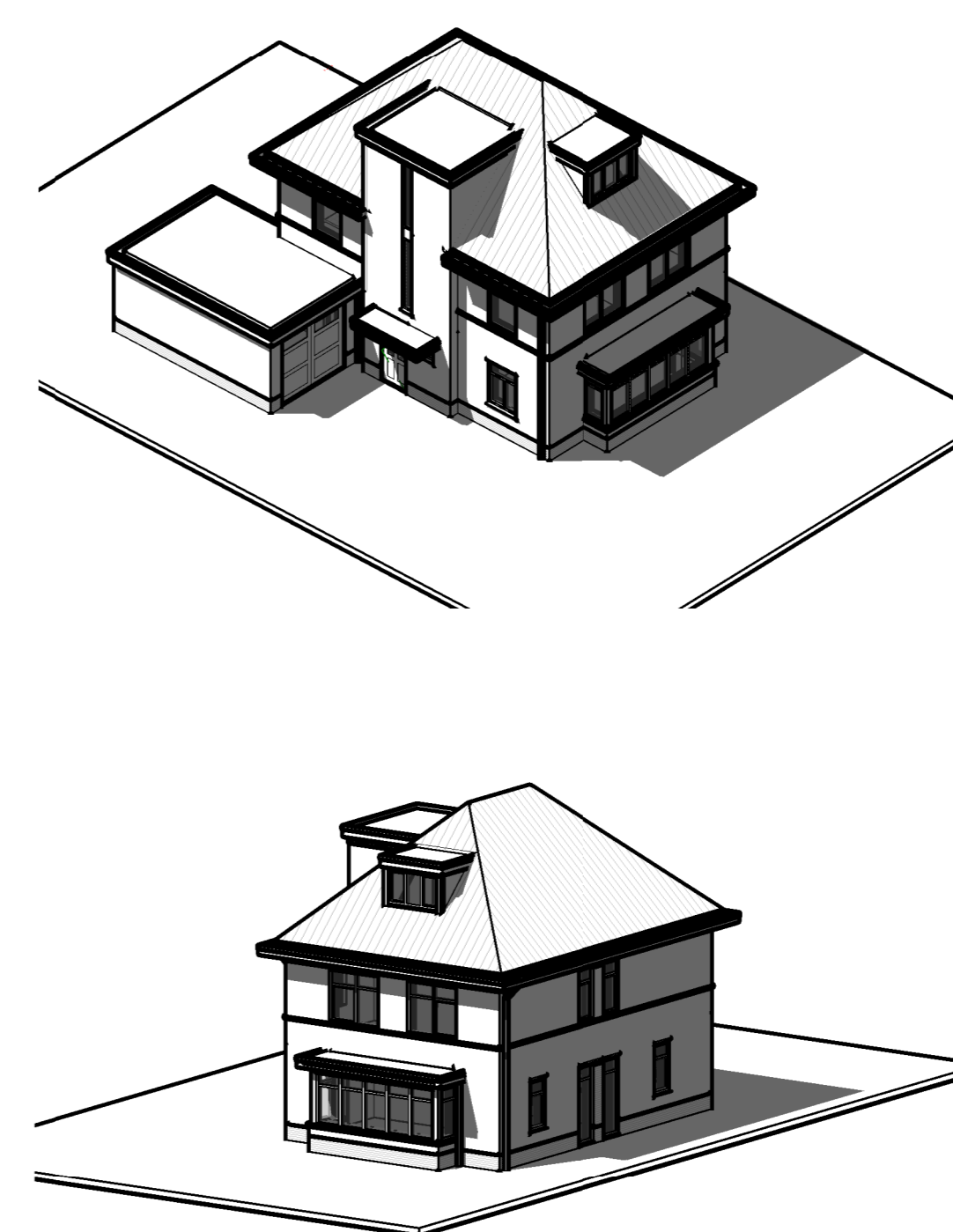
**Datum** : 06-12-2016

**Schaal** : 1:100

**Blad** : 01



Gebruiksoppervlakte		
Nummer	Naam	Oppervlakte
0.1	Verkeersr.	8,25
0.2	WC	1,71
0.3	MK	0,49
0.4	Verbijfsruimte	42,11
0.5	Verbijfsruimte	22,63
0.6	Bergruimte	19,65
1.1	Verkeersr.	10,18
1.2	Toiletruimte	1,88
1.3	Badruimte	9,69
1.4	Verbijfsruimte	20,74
1.5	Verbijfsruimte	14,96
1.6	Verbijfsruimte	13,72
2.1	Bergruimte	38,05
Grand totaal: 13		



**Algemeen Renvooi**  
 Deze tekeningen zijn geschikt voor de aanvraag omgevingsvergunning, maar niet voor de uitvoering

constructieve gegevens volgens opgave constructeur

aannames moeten in het werk overeenkomen met tekening en/of constructie-berekening. Bij een afwijkende situatie moet er contact opgenomen worden met betreffende adviseur.

Aanleg cv installatie volgens NEN 3028-1078  
 Aanleg gasinstallatie volgens NEN 1078  
 Aanleg elektrische installatie volgens NEN 1010  
 Aanleg drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006  
 Aanleg riolering volgens NEN 3215.  
 Aanleg verwarmingsinstallatie volgens NEN 2757  
 NUTS aansluiten eea volgens regels netwerkbeheerder

In de meterkast onder en boven 1dm2 ventilatie. Cv installatie uitvoeren in gesloten verbr. systeem. Ventilatorroosters moeten voldoen aan een geluidsdempings van -2db(A) en de capaciteit moet voldoen aan de in het bouwbesluit geldende eis voor de desbetreffende ruimte en gebieden.

De inrichtingen van de voorziening voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van de binnenlucht moet voldoen aan NEN 1087. (zie ook bijlagen)  
 Alle buitenkozijnen voorzien van HR+++ beglazing. Het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II volgens NEN 5096.

**Roekmelders**  
 Elke besloten ruimte op de vluchtroute heeft een niet ioniserende rookmelder die is aangesloten op een voorziening van elektriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555.

Overzicht binnendeuren: afm. deuren 890x2315mm voor alle merken. De vrijdoorgang is minimaal 850x2300mm. Het bouwen dient in overeenstemming te zijn met de voorschriften van het bouwbesluit, tevens zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing.

- WBDO HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE EEA VLGS CONSTRUCTEUR  
 - CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR.  
 - DETAILLERING EEA VOLGENS SBR 200  
 - MAATVOERING DOOR DE AANNEEMER TE CONTR.  
 - PEIL=B.K. AFGEWERKTE BEGANEGRONDVLOER.  
 - MATEN IN MILLIMETERS

**Bouwonderdelen**

	kalkzandsteen	stl	standleiding
	baksteen	ont	ontluchting
	isolatie Rc eea vlgs EPC	gs	gootsteen
	beton eea vlgs constructeur	vw	vatwaster
	meterkast	wd	wasdroger
	gelaagd glas	f	fontein
	hemelwaterafvoer	wt	wastafel
	mechanische ventilatie	wc	toilet
	CV-ketel	d	douche
	ventilatorrooster Ducotop 50ZR	lb	ligbad
	ventilatiestroming	wr	wasmachine
		wm	wasmachine
		kt	kooktoestel
		kk	koelkast

**Oppervlakte en inhoud**

Gebruiksoppervlakte	189m2		verblijfsgebied
Verbijfsgebied	114m2		gebruiksoppervlakte
Bebouwd oppervlakte	118m2		
Bruto vloeroppervlakte	280m2		
Inhoud	803m3		

