

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het Loo Zelhem

Gemeente Bronckhorst



Inhoudsopgave

1	Algemeen	4
2	Toetsing	5
2.1	<i>Algemeen</i>	5
2.2	<i>De kenmerken van het project</i>	5
2.3	<i>De plaats waar de activiteit wordt verricht</i>	6
2.4	<i>De kenmerken van het potentiële effect</i>	7
3	Conclusie.....	10

1 Algemeen

Om te bepalen of voor het project een milieueffectrapport (M.E.R.) moet worden opgesteld, is het van belang om te kijken of de ontwikkeling een activiteit is als opgenomen in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.).

In de bijlage van het Besluit m.e.r. zijn twee onderdelen (C en D) opgenomen. Het onderscheid tussen deze twee bijlagen is dat in bijlage C er direct sprake is van een m.e.r.-plicht voor besluiten met een omvang boven de drempelwaarden en besluiten onder de drempelwaarden zijn niet m.e.r.-plichtig. Onderdeel D geeft aan of er voor besluiten beoordeeld moet worden of er m.e.r. noodzakelijk is. Voor besluiten met een omvang boven de drempelwaarden moet een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd en voor besluiten met een omvang onder de drempelwaarden een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Pas na het uitvoeren van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is duidelijk of er een M.E.R. moet worden opgesteld.

2 Toetsing

2.1 Algemeen

De gemeenteraad heeft in 2021 de actualisatie van de woonvisie 'Ruimte voor Wonen in Bronckhorst 2019-2025' vastgesteld. Hierin wordt ingezet op het zoeken naar potentiële woningbouwlocaties aan de randen van de dorpen. Op basis van de woningbouwambitie heeft het college onlangs vijf locaties aangewezen voor de woningbouwopgave, waaronder Het Loo in Zelhem.

Het landelijk gebied aan de westrand van Zelhem is aangewezen als onderzoekslocatie voor de benodigde toekomstige ontwikkeling van woningbouw. De ambitie is dat de dorpsuitbreiding aansluit op het dorpse en groene karakter van Zelhem. Ten behoeve van de ontwikkeling is eerste en ruimtelijke visie opgesteld, op basis waarvan een stedenbouwkundig plan is opgesteld. Het plan gaat uit van de realisatie van circa 130 nieuwe woningen.

De realisatie van de woningen met bijbehorende buitenruimte en parkeerplaatsen kan worden gekwalificeerd als "de aanleg of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen" als genoemd in onderdeel D.11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Bij de uitleg van de Europese m.e.r.-richtlijn wordt immers aangegeven dat 'stedelijke ontwikkelingsprojecten' breed moet worden geïnterpreteerd.

Bij de activiteit zijn drie relevante indicatieve drempelwaarden opgenomen, namelijk:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De activiteit valt ruim beneden de gestelde drempelwaarde, waardoor geen sprake is van een directe m.e.r.-(beoordelings)plicht. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag zich ervan moet vergewissen of de activiteit, wanneer deze onder de drempelwaarden zit, daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben, waarbij het in het bijzonder moet worden nagegaan of sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling. Dit is de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Bij het bepalen van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu wordt, conform de Bijlage III van de Europese Richtlijn, ingegaan op de volgende onderdelen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats waar de activiteit wordt verricht;
- de kenmerken van het potentiële effect.

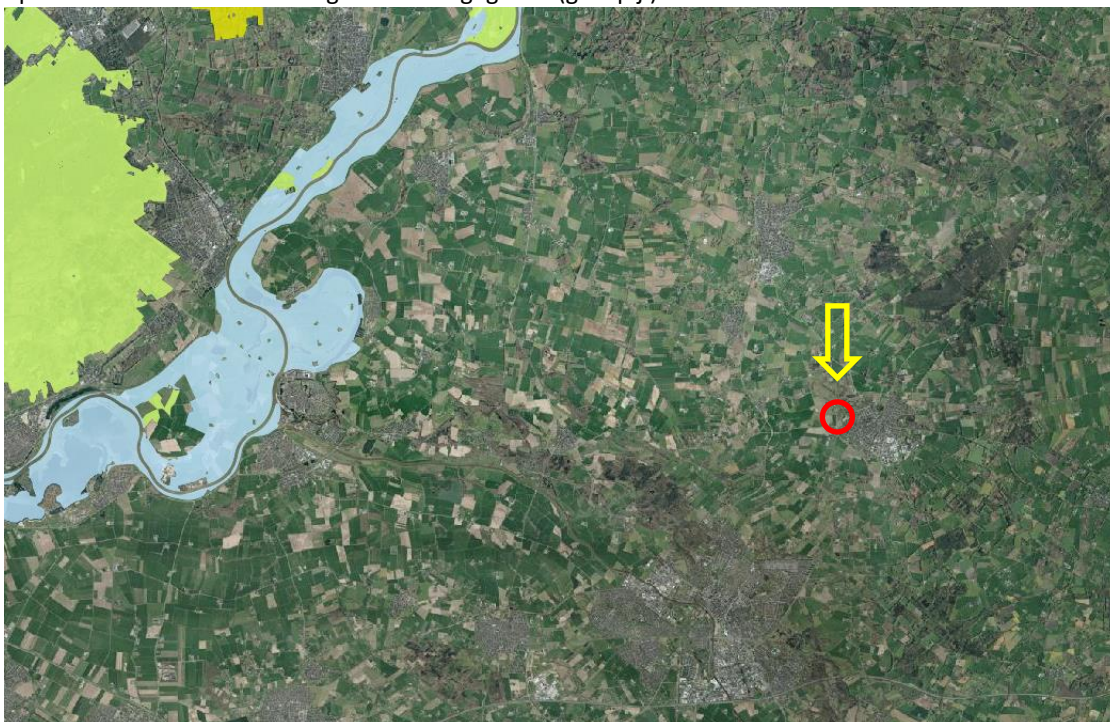
2.2 De kenmerken van het project

De ontwikkelingen binnen het plangebied vinden plaats aan de rand van de kern Zelhem. Er wordt voorzien in de realisatie van circa 130 woningen met bijbehorende voorzieningen zoals parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en openbare ruimte.

2.3 De plaats waar de activiteit wordt verricht

Het plangebied is gelegen aan de noordwestzijde van de kern Zelhem. Het plangebied heeft een omvang van circa 6,5 hectare en bevat de nodige groenstructuren die grotendeels behouden zullen blijven. Binnen het plangebied is de voormalige gemeentewerf aanwezig die zal worden gesloopt.

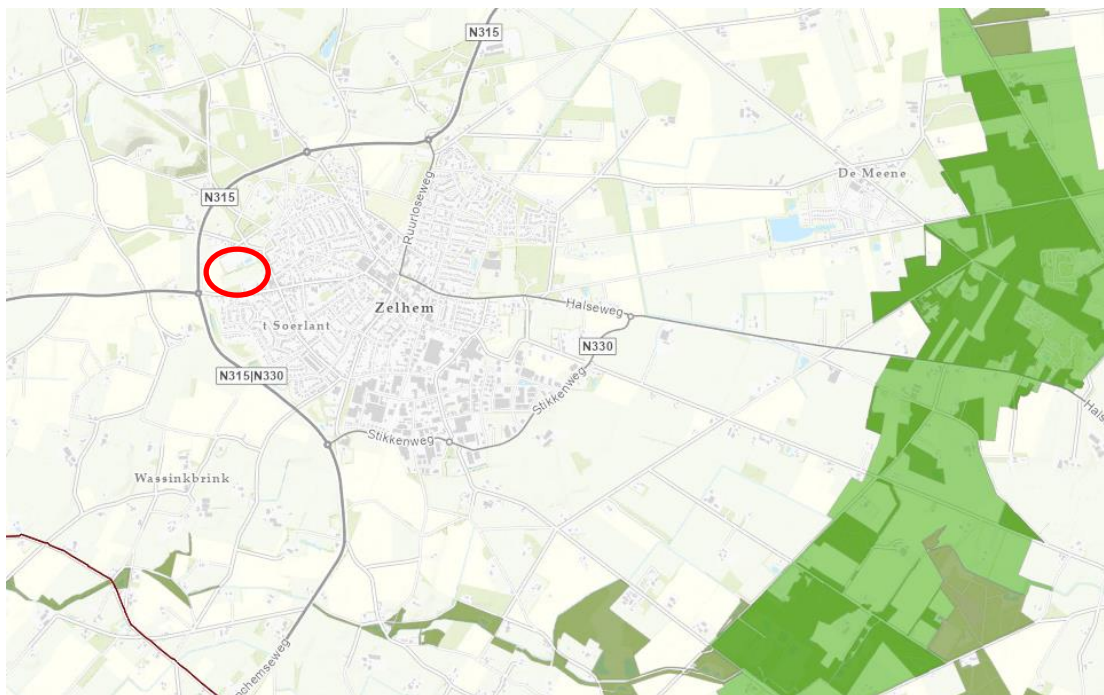
Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Rijntakken, bevindt zich op circa 12 kilometer afstand ten westen van de onderzoekslocatie. Navolgend is het plangebied ten opzichte van dit Natura 2000-gebied weergegeven (gele pijl).



Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000

Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect. Externe effecten als gevolg van licht, trilling en geluid als door de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie zijn, gezien de afstand tot de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden niet te verwachten. Externe effecten als gevolg van een toename van stikstof-depositie zijn vanwege de voorgenomen woningbouw op voorhand niet uit te sluiten. Om die reden is een voortoets stikstofdepositie uitgevoerd.

De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk. De onderzoekslocatie ligt ook niet in de nabijheid van een gebied, behorend tot het Natuurnetwerk Nederland. Het meest nabijgelegen gebied bevindt zich circa 3 km meter ten zuidoost van het plangebied. Het natuurnetwerk betreft in Gelderland een louter planologische bescherming van de aangewezen gebieden zelf. Aangezien het planvoornemen niet leidt tot een wijziging van de bestemming van het aangrenzende onderdeel van het Natuurnetwerk zijn aanvullende maatregelen of aanvullend advies ten aanzien van het GNN of GO niet aan de orde. Navolgend is het plangebied ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland weergegeven (gele pijl).



Ligging plangebied ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland

2.4 De kenmerken van het potentiële effect

De omvang van het project ligt ver beneden de voor de m.e.r.-beoordeling gedefinieerde drempelwaarden. In de navolgende paragrafen van dit hoofdstuk is aangetoond dat voor deze ontwikkeling geen sprake is van negatieve effecten op het milieu.

Op grond van de kenmerken van het plan en de ligging, kan de realisatie van de woningen, met bijbehorende ontsluiting, groen en parkeerplaatsen in potentie de volgende milieueffecten hebben:

- verslechtering van de luchtkwaliteit in de omgeving;
- invloed op omliggende beschermde natuurgebieden.

2.4.1 Luchtkwaliteit

Volgens de ministeriële regeling NIBM draagt een bouwplan met minder dan 1.500 woningen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. In dit plan worden in totaal circa 130 nieuwe woningen gerealiseerd. Het initiatief zorgt niet voor een verslechtering van de luchtkwaliteit in de omgeving. Ook bij invoer van de verkeersbewegingen (worst case) is er geen verslechtering van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		822
Aandeel vrachtverkeer		1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,88
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,16
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

2.4.2 Beschermde natuurgebieden

Voor het initiatief is door Buro ontwerp & omgeving een tweetal ecologisch onderzoeken uitgevoerd. In deze onderzoeken is ingegaan op de effecten van het voorgenomen initiatief op omliggende beschermde natuurgebied. De onderzoeken zijn als bijlage 7 en 8 bij het bestemmingsplan gevoegd.

Natura 2000-gebieden

Het plangebied is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect. Externe effecten als gevolg van licht, trilling en geluid door de voorgenomen plannen zijn, gezien de afstand tot de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden niet te verwachten. Externe effecten als gevolg van een toename van stikstofdepositie zijn op basis van de voorgenomen ingreep op voorhand niet uit te sluiten.

Stikstof

Vervolgonderzoek in het kader van de gebiedsbeschermingsparagrafen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van stikstof wordt noodzakelijk geacht. Dit kan in eerste instantie worden onderzocht middels een model-berekening (Aerius-calculator). Deze berekening is uitgevoerd en is als bijlage 10 bij het bestemmingsplan gevoegd.

Uit de uitgevoerde voortoets stikstofdepositie blijkt dat de bouw en het gebruik van een woonwijk met 128 woningen en een kantoorruimte aan de Hummeloseweg en Orchideestraat te Zelhem niet leidt tot een stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jr op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van Natura 2000-gebieden. Met betrekking tot stikstofdepositie kan worden opgemerkt dat er geen significante effecten zijn op Natura 2000-gebieden en dat er geen passende beoordeling nodig is.

Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone

Het plangebied ligt buiten de gebieden die behoren tot het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en buiten de gebieden die behoren tot de Groene Ontwikkelingszone (GO). Gezien de ligging buiten deze gebieden worden de kernkwaliteiten en ontwikkelingen van het GNN en de GO bij de werkzaamheden niet aangetast. Aanvullende maatregelen of aanvullend advies ten aanzien van het natuurnetwerk zijn in onderhavige situatie niet benodigd.

2.4.3 Soortenbescherming

Door Buro Ontwerp & Omgeving zijn in mei 2022 twee verschillende quickscans natuurtoets uitgevoerd. De eerste quickscan heeft betrekking op de agrarische gronden, de tweede op de voormalige gemeentewerf. De beide quickscans zijn als bijlage 7 en 8 bij het bestemmingsplan gevoegd.

Uit de quickscans komt naar voren dat nader onderzoek noodzakelijk is naar diverse beschermde soorten. Het nader ecologisch onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de resultaten van de quickscan van mei 2022 in het plangebied. Het nader onderzoek is als bijlage 9 bij het bestemmingsplan gevoegd. Op basis van het nader onderzoek is een activiteitenplan in combinatie met een ontheffingsvraag noodzakelijk voor de soorten vleermuizen, steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, das, eekhoorn en roek.

Ten behoeve van de genoemde soorten is een activiteitenplan opgesteld. Dit activiteitenplan omvat maatregelen voor de soorten waarvoor ontheffing moet worden aangevraagd. Ten behoeve van de wettelijk beschermde soorten zijn ontheffingen aangevraagd. Een en ander samengevat in het schema op de volgende pagina.

Soort	Aanwezigheid	Locatie	Artikel Wnb	Vervolgstep
Vleermuizen	Eén zomerverblijf (gewone dwerg-vleermuis)	Hoofdgebouw gemeentewerf	3.5 lid 1, 2 en 4	• Ontheffing Wnb • Activiteitenplan
Steenmarter	Eén rust- of voortplantingsplaats	Westzijde plangebied	3.10 lid 1a en 1b	• Ontheffing Wnb • Activiteitenplan
Bunzing, hermelijn en wezel (bunzing)	Eén rust- of voortplantingsplaats	Westzijde plangebied	3.10 lid 1a en 1b	• Ontheffing Wnb • Activiteitenplan
Das	Functioneel leefgebied	Westzijde plangebied	3.10 lid 1a en 1b	• Ontheffing Wnb • Activiteitenplan
Eekhoorn	Eén eekhoornnest	Houtopstand ontsluiting naar de Hummeloseweg	3.10 lid 1a en 1b	• Ontheffing Wnb • Activiteitenplan
Buizerd	Nee	-	-	-
Sperwer	Nee	-	-	-
Boomvalk	Nee	-	-	-
Ransuil	Nee	-	-	-
Steenuil	Nee	-	-	-
Gierzwaluw	Nee	-	-	-
Roek	Zeven roekennes-ten	Houtopstand ontsluiting naar de Orchideestraat	3.1 lid 1, 2 en 4	• Ontheffing Wnb • Activiteitenplan
Huismus	Nee	-	-	-
Ringslang	Nee	-	-	-
Boomkikker	Nee	-	-	-
Kamsalamander	Nee	-	-	-
Grote vos	Nee	-	-	-
Grote weer- schijnvlinder	Nee	-	-	-
Teunisbloem- pijlstaart	Nee	-	-	-

2.4.1 Overige milieuaspecten

Naast voorgenoemde aspecten zijn er in het kader van de ontwikkeling verschillende onderzoeken uitgevoerd naar aspecten die in potentie nadelige milieueffecten kunnen hebben. Dit betreffen de volgende onderzoeken:

- Bodemonderzoek
- Akoestisch onderzoek
- Bedrijven en milieuzonering
- Geur
- Spuitzone onderzoek

Deze onderzoeken zijn allen bijgevoegd aan het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied, Het Loo Zelhem', welke via www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen is. Uit alle onderzoeken blijkt dat de ontwikkeling niet zorgt voor nadelige milieueffecten.

3 Conclusie

Op grond van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van het initiatief kunnen worden uitgesloten. Het bestemmingsplan voor de ontwikkelingen in het plangebied kan zonder m.e.r.(-beoordeling) worden vastgesteld.