

Opmerking omgevingsdienst

Op grond van eigen bureauonderzoek binnen de Omgevingsdiensten Haaglanden verdienen in ieder geval de volgende locaties een nadere beschouwing:

1. *Flint ink, Wattstraat (bedrijfsgebouwen op meerdere plekken).*
2. *BOAL Systemen B.V., Marie Curiestraat 3.*
3. *Brandweerkazerne (bij uitruk) Fultonstraat 2.*
4. *Verskillende kunststofverwerkende bedrijven aan de Franklinstraat.*
5. *Beko groothandel (transport) Franklinstraat 17 (een cat 2 lijkt te laag ingeschat gezien de vele vrachtwagens).*

Reactie

Ad 1.

Deze locatie ligt op 500 meter van het plangebied. Op korte afstand ten westen en noorden van Flint liggen al bestaande woningen die maatgevend zijn voor Flint. Op deze bestaande woningen moet al voldaan worden aan de eisen in de milieuvergunning of het Activiteitenbesluit. Hierdoor zal deze inrichting zeker geen effect hebben op het woon- en leefklimaat in het plangebied.

Ad. 2

Dit betreft de bestaande locatie van BOAL. De nieuwe locatie van BOAL is wel beschouwd omdat deze in een gebied met categorie 4.1 ligt. BOAL valt onder categorie 3.2. De bestaande locatie van BOAL is niet beschouwd omdat de bestemming hier categorie 3.2 is en deze locatie is gelegen op 100 meter van het plangebied.

Ad 3.

De brandweerkazerne is gelegen op 370 m van het plangebied. Het incidenteel wegrijden bij uitruk heeft gezien deze afstand zeker geen effect hebben op het woon- en leefklimaat in het plangebied. Verder liggen tegenover de kazerne al bestaande woningen !

Ad. 4.

Kunststofverwerkende activiteiten kunnen milieucategorie 3.2 of 4.1 zijn. De locaties op de Franklinstraat met bestemde milieucategorie 3.2 en 4.1 op minder dan 100 resp. 200 meter van het plangebied zijn onderzocht. Hierbij zijn geen kunststofverwerkende bedrijven aangetroffen die onder resp. categorie 3.2 en 4.1 vallen. Wel is er een botenbouw en reparatie bedrijf aanwezig dat voor reparatie wrs. polyestherhars zal gebruiken. Deze locatie is deels in milieucategorie 3.2 of 4.1 gebied gelegen maar op meer dan 200 meter afstand van het plangebied en daarmee geen belemmering voor het plangebied.

Ad. 5

Gezien de aard van de producten die worden getransporteerd is dit de juiste SBI code en derhalve de juiste milieucategorie om in te delen. Bepalende afstand is de afstand voor geluid van 30 meter. Deze wordt bepaald door het laden en lossen van vrachtwagens (manoeuvrerebewegingen vrachtwagens en het in en uitrijden van goederen). Voor deze activiteiten is normaliter het piekgeluid (Lamax) de bepalende geluidwaarde. Deze is niet afhankelijk van het aantal laad/losbewegingen. Het langtijdgemiddeld geluidsniveau is normaliter niet de bepalende geluidwaarde. Mocht dit door het aantal transportbewegingen wel het geval zijn dan zijn de 2 aanwezige woningen op het industrieterrein zelf (ten noorden en ten zuiden van de laad/losplaats) de maatgevende woningen

waar voldaan moet worden aan de geluidnormen van het Activiteitenbesluit. Er wordt dan ook bij de woningen in het plangebied voldaan aan deze geluidnormen.

Conclusie

De door de Omgevingdienst aangedragen locaties voor nadere beschouwing vormen geen belemmering voor het plangebied en vormen geen aanleiding om het rapport inhoudelijk aan te passen.