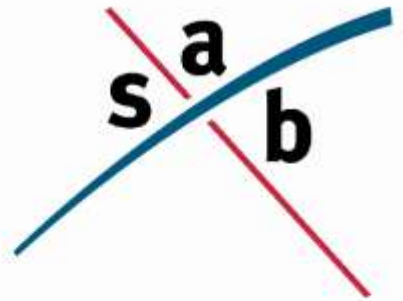


SAB • Arnhem
bezoekadres
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem
T [026] 337 69 11
F [026] 337 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl
KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam
SAB • Eindhoven



Briefrapport

aan: IDBB Vastgoed B.V.
van: SAB
ons kenmerk: GER/ZON/130540
datum: 2 januari 2014
betreft: Quick scan flora en fauna Dijkweg 22, Naaldwijk

AANLEIDING EN METHODE

Aan de Dijkweg 22 in Naaldwijk staat het voormalige pand van de Bernadetteschool. Sinds de Bernadetteschool enkele jaren geleden elders in Naaldwijk een nieuw pand betrokken heeft, is er sprake van tijdelijk gebruik in het pand aan de Dijkweg. De gemeente heeft het voornemen planologisch medewerking te verlenen aan het initiatief om de oude school te verbouwen tot woon-zorgcomplex. Het initiatief betreft een complex met 21 woon-/woonzorgappartementen en bijbehorende voorzieningen.

Eén van de haalbaarheidsstudies die hiervoor dient te worden uitgevoerd is toetsing aan de natuurregeling. Voorliggend onderzoek betreft een quick scan (in de vorm van een briefrapportage) waarin op basis van een gebiedsanalyse, beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning op 24 december 2013, uitspraken worden gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; zowel tijdstip (buiten het actieve seizoen van diverse diergroepen en groeiseizoen van planten) als het eenmalige karakter zijn hiervoor niet toereikend.

Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving. Onderstaande afbeelding toont de ligging van het plangebied.



Ligging plangebied
Bron: Topografische Dienst



Begrenzing plangebied
Bron: Google Earth (2013)

gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen

Naaldwijk (gemeente Westland, provincie Zuid-Holland) ligt ten oosten van 's-Gravenzande, ten zuidoosten van Monster, ten zuiden van Poeldijk en Mariëndijk, ten westen van Delft en ten noorden van Nieuwe tuinen en De Lier. De omgeving van Naaldwijk wordt gekenmerkt door glastuinbouw en stedelijke bebouwing. Het plangebied bevindt zich aan de Dijkweg, ten noordoosten van het centrum van Naaldwijk. Aan de overzijde van het pand bevinden zich vrijstaande woningen. Ten zuidwesten van het pand bevindt zich een gymzaal en ten zuiden van het pand bevinden zich appartementencomplexen. Aan de oostzijde staan enkele woningen.

Men is voornemens een extra bouwlaag op het gebouw te realiseren. Deze derde verdieping zal aan de voorzijde worden uitgevoerd als een schuin dak van zink en leistenen. Aan de achterzijde wordt het pand ingrijpend gewijzigd. De bestaande achtergevel, die niet cultuurhistorisch waardevol is, wordt gesloopt en het gebouw wordt verder naar achteren uitgebouwd. De derde verdieping wordt aan de achterzijde als een volledige verdieping uitgevoerd. Daarnaast wordt een deel van het gebouw onderkelderd ($\pm 180 \text{ m}^2$). De kelderverdieping krijgt een hoogte van circa 3 m. Met de plannen wordt tevens het opgaande groen op het perceel verwijderd, met uitzondering van de bomen die voor de voorzijde van de school staan. De onderstaande afbeeldingen geven een impressie van het plangebied ten tijde van het veldbezoek.





Globale indruk plangebied op 24 december 2013. V.l.n.r.: achterzijde pand met speelplaats grenzend aan parkeervoorzieningen gezien in respectievelijk westelijke en noordelijke richting; voorzijde pand gezien vanaf de Dijkweg; verwilderd plantsoen en bosschages aan de voorzijde van het pand gezien in noordoostelijke richting; westzijde van het pand; doorgang aan de (noord-)oostzijde van het pand gezien in zuidoostelijke richting. Foto's SAB (2013).

GEBIEDSBESCHERMING

Bij gebiedsbescherming is onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS is niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dient bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet. Het dichtstbijzijnde gebied beschermd in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 betreft het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. Dit beschermde gebied ligt op ruim 2.400 meter afstand. Gezien de tussenliggende elementen (bebouwing, wegen, open gebied) en de afstand zijn zowel directe als indirecte negatieve effecten van de plannen op het beschermde gebied niet te verwachten.

Het plangebied ligt niet binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Op circa 1.400 meter ten westen van het plangebied ligt een ecologische verbindingzone en op ruim 1.700 meter ten zuidoosten ligt een gebied dat is aangewezen als EHS natuur. Gezien de ligging buiten de EHS, de afstand en de tussengelegen elementen (bebouwing, wegen) is geen sprake van (in-)directe aantasting van de EHS. Negatieve effecten op de EHS zijn daarom niet te verwachten.

SOORTENBESCHERMING

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden nagegaan of het plangebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt. De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten moeten worden beschreven.

Algemene soorten

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals Bruine kikker, Gewone pad, Egel, en (spits)muizen zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

Strikt beschermde soorten

Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten is meer strikt beschermd. Voor deze soorten moet bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. De directe omgeving van het plangebied heeft een binnenstedelijk karakter en het groen is intensief beheerd. Gezien het bovenstaande en op basis van verspreidingsgegevens, biotoopeisen van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten en afwezigheid van een directe verbinding met het buitengebied, worden binnen het plangebied geen strikt beschermde grondgebonden zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en insecten verwacht.

Vaatplanten

Binnen het plangebied zijn weinig potentiële natuurlijke groeiplaatsen voor planten aanwezig. Het grootste deel van het plangebied is bebouwd en verhard. De groene delen bestaan uit gazons, hagen en bomenrijen. Van een stabiel ecosysteem is geen sprake en bijzondere groeiplaatsen zijn niet aanwezig. Strikt beschermde vaatplanten zijn ten tijde van het veldbezoek niet aangetroffen en worden derhalve binnen het plangebied niet verwacht. Aangeplante of gezaaide exemplaren van beschermde soorten (in bijvoorbeeld tuinen) zijn niet beschermd in de Flora- en faunawet, omdat het geen natuurlijke groeiplaatsen betreft.

Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens uit de 'Atlas van de Nederlandse Vleermuizen' (Limpens, 1997) en de Werkatlas verspreiding zoogdieren in Zuid-Holland 2000-2008 (Mostert en Willemsen, 2008) komen in de omgeving van het plangebied vleermuizen voor. Vleermuizen zijn strikt beschermd volgens tabel 3 van de Flora- en faunawet en bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Vleermuizen verblijven in bomen en/of gebouwen.

De bebouwing in het plangebied is in potentie geschikt voor vleermuizen. In zowel de voor- en achtergevel als de oostelijke zijgevel zijn open stootvoegen in de buitenmuur vastgesteld. Open stootvoegen worden

door vleermuizen als toegangspunt gebruikt naar een verblijfplaats in de spouwmuur. Daarnaast zijn in de westelijke gevel tal van scheuren en spleten aanwezig waarachter vleermuizen mogelijk een verblijfplaats kunnen hebben. Aangezien de bestaande bebouwing deels zal worden gesloopt zijn (negatieve) effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen op voorhand niet uit te sluiten.

Verder zijn in het plangebied bomen aanwezig. De bomen bevatten echter geen geschikte holtes, losse bast of scheuren waarin of achter boombewonende vleermuissoorten een verblijfplaats kunnen hebben. Het is niet waarschijnlijk dat boombewonende soorten een vaste rust- en verblijfplaats in het plangebied hebben.

Gezien de aard en omvang van de ingreep wordt nader onderzoek naar de gebouwbewonende vleermuizen noodzakelijk geacht.

Vogels

Tijdens de veldverkenning zijn Pimpelmees, Koolmees, Merel en Kauw waargenomen. Alle vogels en hun nesten zijn strikt beschermd. Actieve nesten van vogels mogen niet worden aangetast of verstoord. Voor de meeste vogels kan worden volstaan met ontzien van nesten in het broedseizoen (globaal van half maart tot half juli). Nestlocaties van enkele vogelsoorten zoals roofvogels, uilen en Huismus zijn buiten het broedseizoen ook jaarrond beschermd, zogenoemde jaarrond beschermde vogelsoorten. Sporen, nesten en holtes van jaarrond beschermde vogelsoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied. Negatieve effecten van de plannen op deze soorten zijn niet te verwachten.

CONCLUSIE

Aan de Dijkweg 22 te Naaldwijk is men voornemens een woon-/woonzorgcomplex te realiseren. Uit de quick scan flora en fauna blijkt dat gebiedsbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur, gezien de omvang van de ingreep, de tussenliggende bebouwing en afstand niet van toepassing is.

Met de realisatie van de nieuwe bebouwing zijn negatieve effecten op strikt beschermde vleermuissoorten niet uit te sluiten. Met de plannen worden mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen verstoord. Om die reden is het uitvoeren van nader ecologisch onderzoek noodzakelijk. Dit onderzoek kan plaatsvinden in 2014 en bestaat uit totaal vier onderzoeksrondes; twee in de periode medio mei – medio juli en twee in de periode medio augustus - eind september.

De zorgplicht is altijd van toepassing. Op basis hiervan moet door iedereen voldoende zorg in acht worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken mogen niet uitgevoerd worden.

LITERATUURLIJST

Broekhuizen, S., Hoekstra, B., van Laar, V., Smeenk, C., Thissen, J.B.M. 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren, uitgeverij KNNV, Utrecht.

Dietz, C., Von Helversen, O., Nill, D. 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Tirion Natuur.

Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W. 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen, uitgeverij KNNV, Utrecht.

Mostert, K., Willemsen, J. 2008. Werkatlas verspreiding zoogdieren in Zuid-Holland 2000-2008. Stichting Zoogdierenwerkgroep Zuid-Holland, Delft.

Websites:

www.drloket.nl

www.floron.nl

www.ravon.nl

www.rijksoverheid.nl

www.sovon.nl

www.telmee.nl

www.vleermuis.net

www.vleermuizenindestad.nl

www.vogelbescherming.nl

www.waarneming.nl

www.zoogdieratlas.nl

www.zoogdiervereniging.nl