

Gemeente De Weiden	
ingekomen:	5 - OKT 2023
zaak nr:	428043
doc.nr:	736226
afdeling:	Ruimtelijke Ordening

Aan:
Samenwerkingsorganisatie De Wolden/Hoogeveen
Raadhuisstraat 2
7921 GD ZUIDWOLDE



Assen, 3 oktober 2023
Ons kenmerk 202301700-01090167
Behandeld door mevrouw M. Vulpes (0592) 36 53 48
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Ruinen uitbreiding bedrijventerrein

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Ruinen uitbreiding bedrijventerrein.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2022) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Archeologie
- Landschap
- Ruinen

Advies

Bij het voorontwerp mist op dit moment de landschappelijke inpassing wij zien deze graag nader uitgewerkt in een beeldkwaliteitsplan waarin ook aandacht is voor de cultuurhistorie voor dit gebied. Het beeldkwaliteitsplan wordt daarnaast ook onderdeel van het bestemmingsplan.

Voor de uitbreiding van het bedrijventerrein zien wij graag, zoals besproken, voor de onderbouwing van de ladder van duurzame verstedelijking een verwijzing naar de behoefteraming van 2021. Daarnaast zijn wij bezig met een behoefteraming en regionale programmeringsafspraken deze zijn nog niet vastgesteld maar bieden wel een basis voor het onderlinge overleg tussen de gemeenten.

Voor wat betreft artikel 2.18a detailhandel, dit maakt ondergeschikte detailhandel mogelijk. Wij zien graag dat dit artikel aangepast wordt zodat maximaal 200 m2 potentieel winkelloppervlak mogelijk wordt gemaakt.

Inzet instrumenten



Gelet op de inhoud van het plan en bovenstaande aspecten zijn wij van mening dat: het plan nog moet worden aangepast. De uitgebreide advisering vanuit de verschillende specialisaties ontvangt u via de mail

Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw Vulpes, telefoon 0592 36 53 48 of m.vulpes@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'D' and 'S' intertwined, followed by a horizontal line.

ing. D.M. Specht,
Themamanager
Water, Bodem & Milieu