

Berekening kwaliteitsverbetering

Locatie: Herdersdreef 3 Reusel

Project: 96556-013

Datum: 12-11-2020

Waardevermeerdering gronden

Huidigesituatie	Oppervlak m ²	Waarde/m ²	Totaal
Agrarisch bouwvlak	12000	€ 25,00	€ 300.000,00
Agrarisch	2302	€ 5,00	€ 11.510,00
Totaal	14302		€ 311.510,00
Beoogde situatie			
Niet-agrarisch bedrijf (bedrijfsgebouwen)	1722	€ 80,00	€ 137.760,00
Niet-agrarisch bedrijf (overig/verharding)	4368	€ 80,00	€ 349.440,00
Groen (incl. tuin)	1885	€ 1,00	€ 1.885,00
Groen landschappelijke inpassing	4887	€ 1,00	€ 4.887,00
Agrarisch	1030	€ 5,00	€ 5.150,00
Totaal	13892		€ 499.122,00
Waardevermeerdering			€ 187.612,00
Bijdrage LIR	20%		€ 37.522,40

Kwaliteitsverbetering landschap

	Stuks/m ² /m ¹		
Sloop overtollige bebouwing (m ²)	1189	€ 25,00	€ 29.725,00
Aanplant bomenrij (stuks)	9	€ 200,00	€ 1.800,00
10-jarig beheer bomenrij	9	€ 53,40	€ 480,60
Aanplant struweelhaag (m ¹)	550	€ 1,66	€ 913,00
10-jarig beheer struweelhaag	550	€ 16,30	€ 8.965,00
aanleg Ecologische Verbindingszone (m ²)	640	€ 0,10	€ 64,00
Plankosten (20% van totale uitvoeringskosten)*			€ 2.444,50
Totaal investering landschap			€ 44.392,10
Waarde kwaliteitsverbetering van het landschap			€ 6.869,70

* Op grond Bijlage F bij de Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant (versie 26 januari 2016) mag conform artikel 2.1 mag maximaal 20% van de totale uitvoeringskosten mag aan planvorming worden besteed. De totale uitvoeringskosten betreffen de aanplanting (incl. beheer) van de bomenrij, de aanleg (incl. beheer) van de struweelhaag en de aanleg van de EVZ.