

gemeente Oude IJsselstreek		
Behoort bij beschikking		
datum:	13-01-2021	
nr:	W-2020-0775	
 Dennis Ankersmid		
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen		

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5410463
Aanvraagnaam	Parkietstraat 28-30
Uw referentiecode	h19-795

Ingediend op	27-08-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	bouwen van 2 levensloop bestendige woningen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oude IJsselstreek
Kadastrale gemeente	Gendringen
Kadastrale sectie	L
Kadastraal perceelnummer	4122
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	L 4228

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 174

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

840

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

174

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

194

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

120

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

2

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	pleisterwerk	wit
- Plint gebouw	pleisterwerk	antraciet
- Gevelbekleding	vert houten delen	blankhout
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	kunststof	antraciet
- Ramen	kunststof	antraciet
- Deuren	kunststof	antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	kunststof	wit
Dakbedekking	betondakpan	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

maximaal aantal woningen in bouwvlak (11)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bouwperceel

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2020-1232_Rapportage_MPG_Berekening_pdf	2020-1232 Rapportage MPG Berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-08-27	In behandeling
100736-daglichtberekening_pdf	100736-daglichtberekening.pdf	Gezondheid	2020-08-27	In behandeling
100736-EP_rapportage_28-30_pdf	100736-EP rapportage 28-30.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-08-27	In behandeling
100736-toets_bruikbaarheid_pdf	100736-toets bruikbaarheid-.pdf	Anders	2020-08-27	In behandeling
100736-ventilatie_berekening_pdf	100736-ventilatie berekening.pdf	Gezondheid	2020-08-27	In behandeling
duco_co2_pdf	duco co2.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2020-08-27	In behandeling
ja_solar_pdf	ja solar.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2020-08-27	In behandeling
nefit_monoblock_5_pdf	nefit monoblock 5.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2020-08-27	In behandeling
20_022_Berekening_4_woningen_te_Ulft_pdf	20.022 Berekening 4 woningen te Ulft.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-27	In behandeling
4_woningen_Ulft_-_constr__overzicht__pdf	20.022 Nieuwb. 4 woningen Ulft - constr. overzicht..pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-27	In behandeling
19795-S02-SITUATIE_-33-35--200414_pdf	19795-S02-SITUATIE 33-35-200414.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-08-27	In behandeling
19795-B01-BESTEKTEKENING--200414_pdf	19795-B01-BEST-EKTEKENING--2004-14.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid	2020-08-27	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19795-B02-CONS-TRUCTIE-200414_.pdf	19795-B02-CONS-TRUCTIE-200414.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-27	In behandeling
19795-B03-DETAILS-2-00414_.pdf	19795-B03-DETAILS-200414-.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-08-27	In behandeling
1104_funderingsconstructie-22-04-20_.pdf	171104_funderingsconstructie-22-04-20.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-27	In behandeling
19759-kostenraming_-200414_.pdf	19759-kostenraming 200414.pdf	Anders	2020-08-27	In behandeling
HA-17825-0001_Rapportage_Ulft_.pdf	HA-17825-0001 Rapportage Ulft.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-27	In behandeling
19795-S01-SITUATIE_-28-30--200604_.pdf	19795-S01-SITUATIE 28-30-200604.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-08-27	In behandeling
natuurtoets_Parkietstraat_28-30_Ulft_.pdf	2020 06 25 Quicksan natuurtoets Parkietstraat 28-30 Ulft.pdf	Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-08-27	In behandeling
0_07_21_ROB_Parkietstraat_28_30_Ulft_.pdf	2020 07 21 ROB Parkietstraat 28 30 Ulft.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-08-27	In behandeling