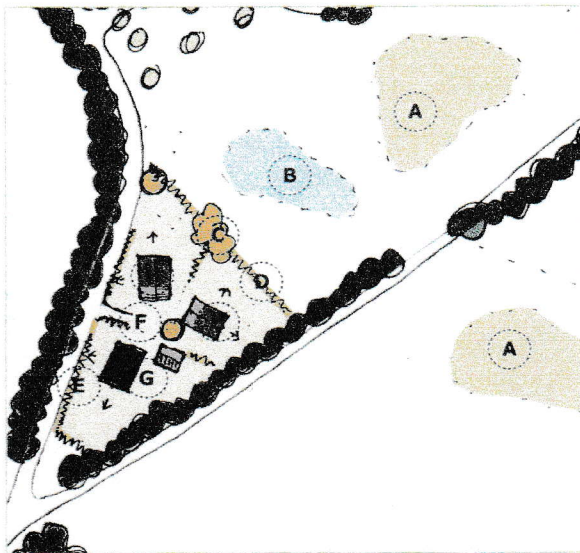


ADVIES



Schets mogelijke uitwerking uitgangspunten en randvoorwaarden

UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

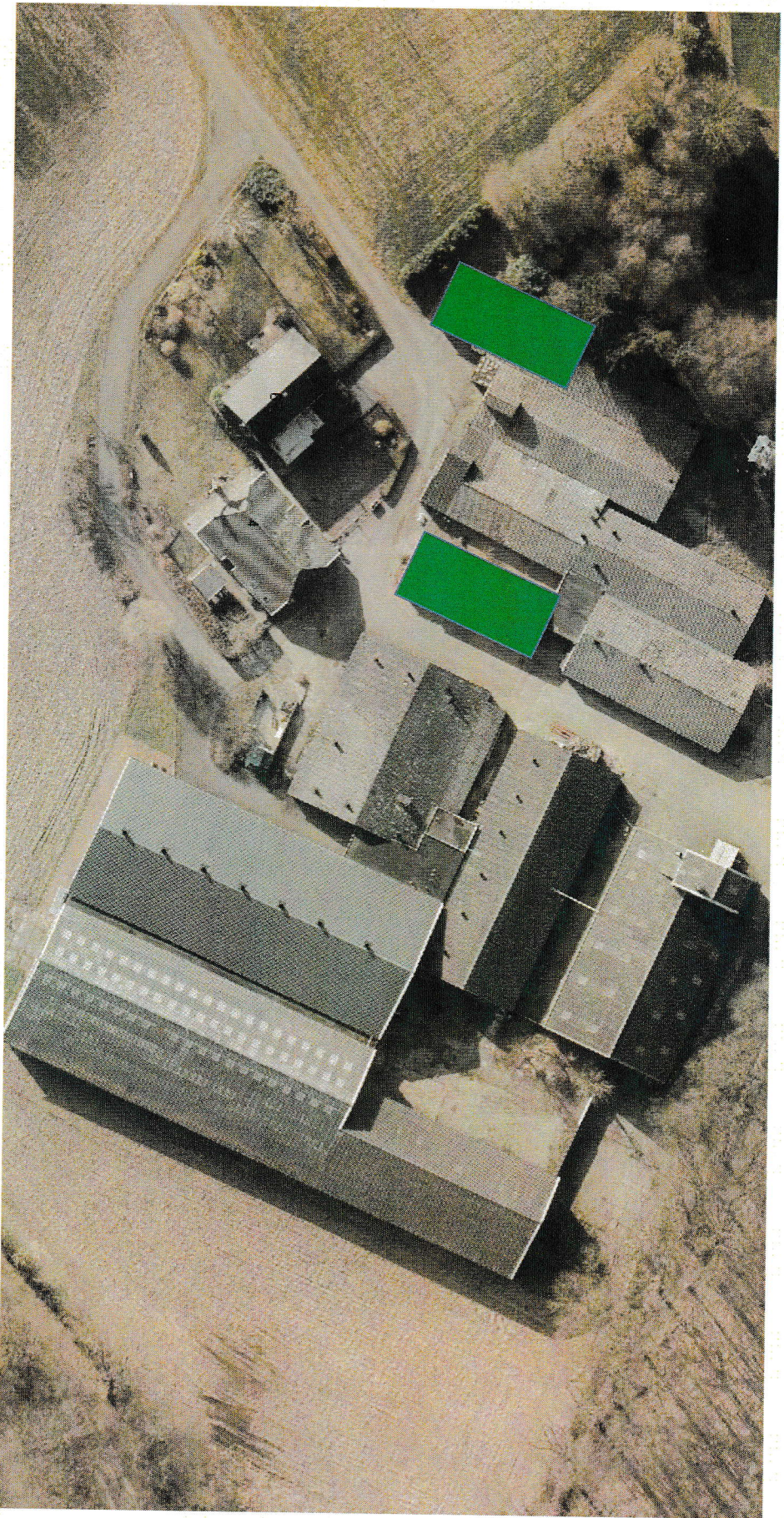
- A. Toekomstig bosje uit landgoed ontwerp.
- B. Toekomstige waterpoel uit landgoed ontwerp.
- C. Boomgroep, verzacht de bebouwing en koppelt het erf aan het landschap, het draagt bij aan de kleinschaligheid van het kampenlandschap.
- D. Struweelhaag als overgang richting het landschap en accentuering van de achterzijde van het erf.
- E. Geschoren haag rondom voortuin hoofdwoning, accentueert de voorzijde van het erf.
- F. Het erf heeft een entree dat uitkomt op een gezamenlijke ruimte waaraan de woningen staan gesitueerd.
- G. Er is hiërarchie tussen de woningen waarbij één woning de hoofdwoning is qua uitstraling en detaillering. De andere woningen zijn daaraan qua uitstraling aan ondergeschikt.
- H. De andere woningen zijn qua uitstraling ondergeschikt aan de hoofdwoning. De bijgebouwen zijn bij voorkeur inpandig en aan het erf gesitueerd of als gezamenlijk bijgebouw zodat het aantal bijgebouwen op het erf beperkt is en verrommeling wordt voorkomen. Door verschillende oriëntatie en verschillende richtingen krijgt het erf een informele uitstraling, passend bij het kampenlandschap.

UITSTRALING GEBOUWEN

Alle woningen hebben een rechthoekig grondvlak met één bouwlaag met een fors en gesloten zadeldak en eenvoudige detaillering. Er wordt gekozen voor natuurlijke materialen en gedempte kleuren waarbij de hoofdwoning meer uitgesproken kan zijn. Het erf wordt bij voorkeur als één concept ontworpen. Gebouwen zijn niet identiek aan elkaar maar wel familie.

ERFINRICHTING

Gebruik voor de inrichting van het erf streekeigen beplanting en landelijke en ambachtelijke materialen.



Te behouden bijgebouwen t.b.v. woningen Kersdijk 4 en 6, maximaal 150 m² per bijgebouw.