

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1. Bouwen
 - De bouwwerken voldoen aan redelijke eisen van welstand, zoals gesteld in artikel 12 van de Woningwet;
 - De bouwwerken zijn in overeenstemming met de regelen en voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
 - De bouwwerken zijn in strijd met artikel 21, lid 21.2, sub 21.2.2 onder a, van het bestemmingsplan "Kom Varsseveld 2010" (bouwen woning met bijgebouw en overkapping op een perceel zonder bouwvlak).
 - Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo voor het bouwen van een woning met bijgebouw en overkapping op het perceel Vsv, E, 3808 af te wijken van het Bestemmingsplan "Kom Varsseveld 2010" (de ruimtelijke onderbouwing is door team ruimtelijke ordening akkoord bevonden).
 - In overweging te hebben genomen dat de gemeenteraad bij besluit op 11 mei 2017, op grond van artikel 6.5. lid 3 van het besluit omgevingsrecht projecten als deze heeft aangewezen als categorie van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5. lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht niet is vereist;
 - Er is een planschadeovereenkomst afgesloten met de gemeente Oude IJsselstreek en de aanvrager.
 - Voor het vaststellen van een hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder wordt separaat een procedure gevolgd.
3. Uitrit aanleggen of veranderen
 - Uit de aanvraag en/of een bezoek ter plaatse blijkt dat de uitweg geen probleem oplevert met betrekking tot de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruiken van de weg, de bescherming van het uiterlijk ten aanzien van de omgeving en/of de bescherming van de groenvoorzieningen in de gemeente.
 - De kosten voor de aanleg van de uitweg zijn voor uw rekening;

Voorwaarden

Aan het besluit zijn de volgende voorwaarden gesteld:

- De sterkteberekeningen dienen uiterlijk drie weken voor de start van de bouwwerkzaamheden aan team Vergunningen te worden verstrekt;
- Met de bouwwerkzaamheden mag niet eerder worden begonnen dan nadat de goedkeuring van team Vergunningen is verkregen;
- De uitweg dient conform de bijgevoegde voorschriften te worden aangelegd;

Zienswijzen en adviezen

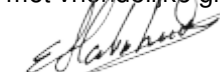
De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden met ingang van 21-01-2021 voor zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijze tegen het ontwerpbesluit of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de gemeente Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen, t.a.v. het college van Burgemeester en Wethouders.

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Datum besluit: 18-01-2021

Namens burgemeester en wethouders,
met vriendelijke groet,



Eugène Heukshorst
Team Vergunningen