

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 5529889

Aanvraagnaam Nieuwbouw Teerink

Uw referentiecode 15010

Ingediend op 17-10-2020

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Bouw nieuwe woning met bijgebouw

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Sonderingsrapport en constructieberekening.

Bijlagen n.v.t. of al bekend nvt

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Oude IJsselstreek

Bezoekadres: Staringstraat 25
7081 BN GendringenPostadres: Postbus 42
7080 AA Gendringen

Telefoonnummer: 0315292292

Faxnummer: 0315292293

E-mailadres: info@oude-ijsselstreek.nl

Website: www.oude-ijsselstreek.nl

		
Behoort bij beschikking		
datum:	18-01-2021	
nr:	W-2020-0910	
 Eugène Heukshorst		
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen		

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oude IJsselstreek
Kadastrale gemeente	Varsseveld
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	3808
Bouwplannaam	Teerborgseweg
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Perceel ligt aan de Terborgseweg, tussen de huisnummers 16A en 16B
----------------------------------	--

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Bijgebouw + overkapping

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 24

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 76

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 24

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 24

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 24

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout	Antraciet
- Plint gebouw	Gevelsteen	Antraciet
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	Cement	donker (antraciet)
Kozijnen	Kunststof	Ral 7021
- Ramen		
- Deuren	Kunststof	Ral 7021
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Rockpanel	RAL 9001
Dakbedekking	Bitumen	Grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 127

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 626

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 127

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 180
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 171

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Gevelsteen	Rood
- Plint gebouw	Gevelsteen	Antraciet
- Gevelbekleding	Zink	Naturel
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement	donker
Kozijnen	Kunststof	Antraciet
- Ramen	Kunststof	Antraciet
- Deuren	Kunststof	Antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Zink / rockpanel	Naturel / Ral 9001
Dakbedekking	Keramische dakpan	Donker

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het plan is reeds door welstand akkoord bevonden..

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Inrit aanleggen t.b.v. nieuwe woning

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Terborgseweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? breed ca. 4 meter

Welk materiaal wordt gebruikt? klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u de uitweg zelf (aan laten leggen)? Ja
 Nee

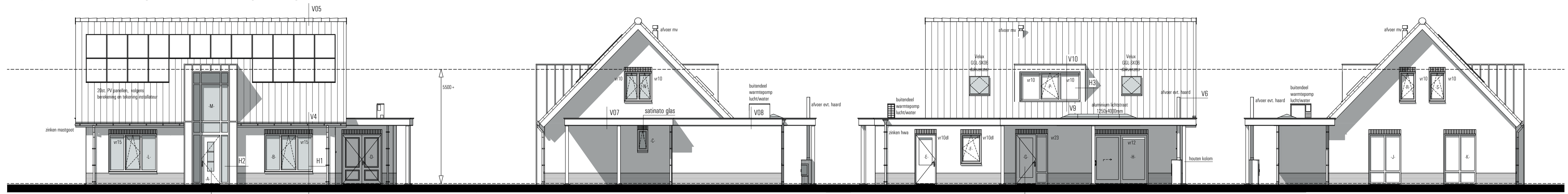
Wilt u dat wij de uitweg aanleggen? (op kosten aanvrager) Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV_B-01_bestektekening_pdf	OV B-01 bestektekening-.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-10-17	In behandeling
OV_B-02_bijgebouw_pdf	OV B-02 bijgebouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	2020-10-17	In behandeling
OV_B812_-_Toetsing_- Bouwbesluit_pdf	OV B812 - Toetsing Bouwbesluit.pdf	Energiezuinigheid en milieu Installaties	2020-10-17	In behandeling
OV_B812-B_details_pdf	OV B812-B details.pdf	Welstand	2020-10-17	In behandeling
OV_MPG_berekening_pdf	OV MPG berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-10-17	In behandeling
Ruimtelijke_Onderbouw- ing--small_pdf	Ruimtelijke Onderbouw- ing-s-mall.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2020-10-17	In behandeling

vrijstaande woning aan de Terborgseweg te Varsseveld.

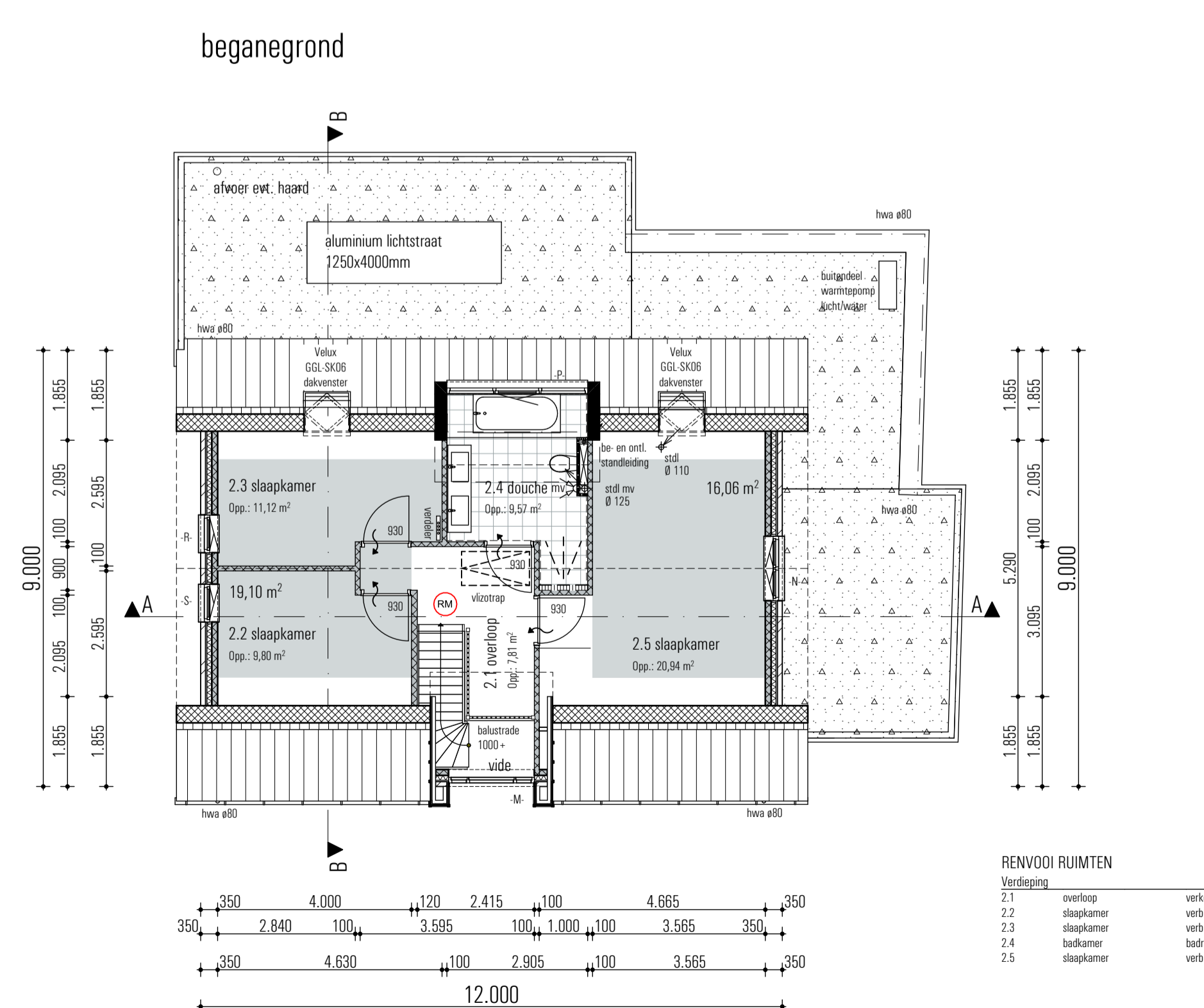
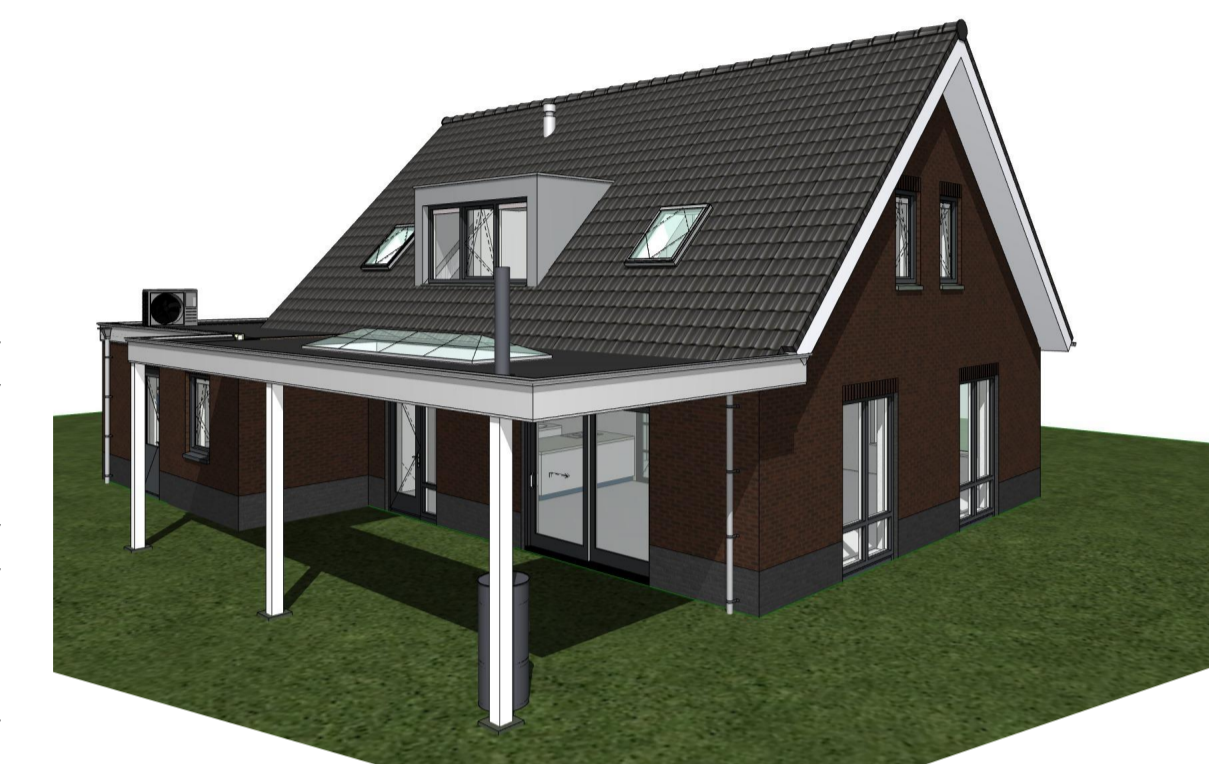
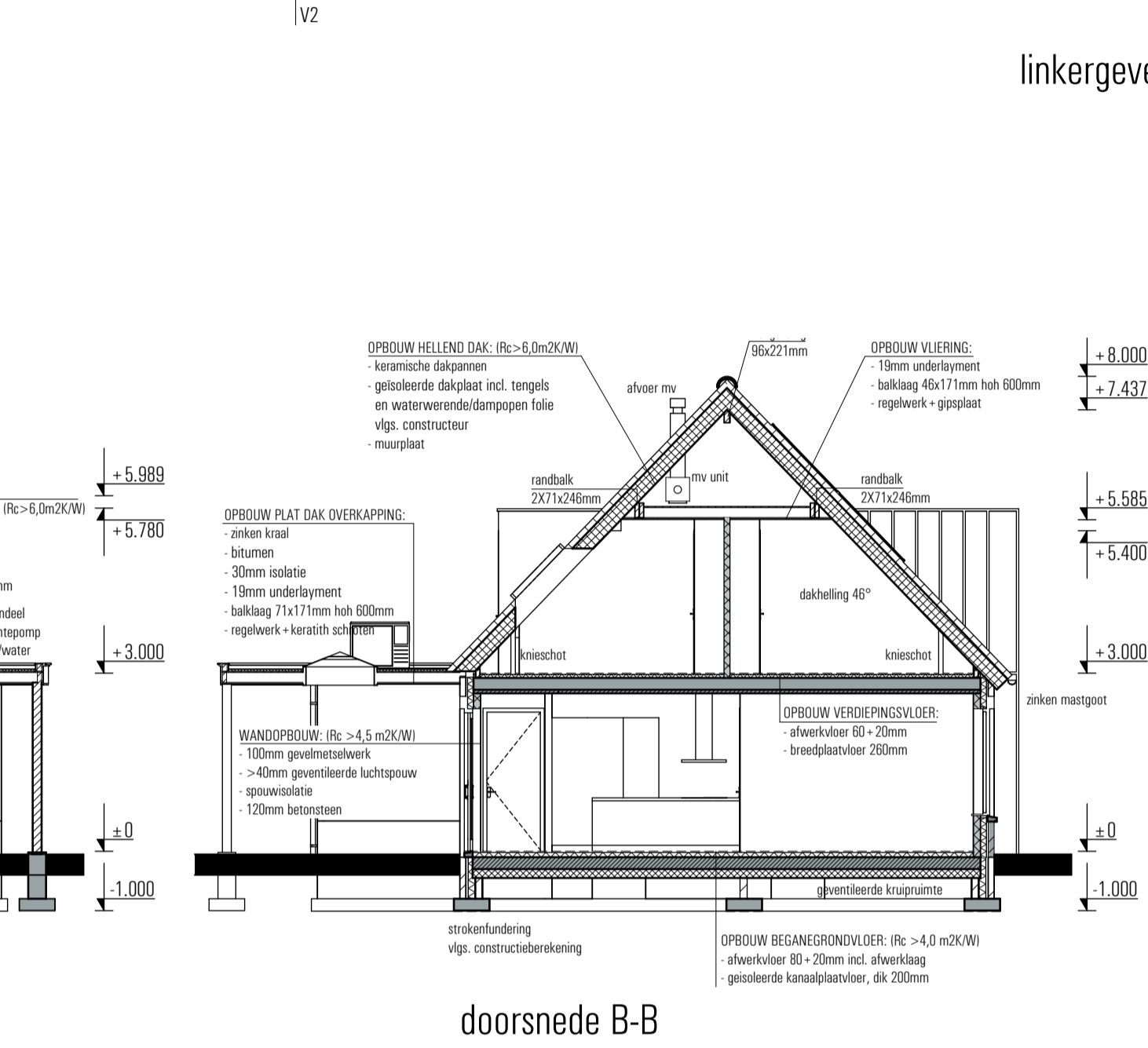
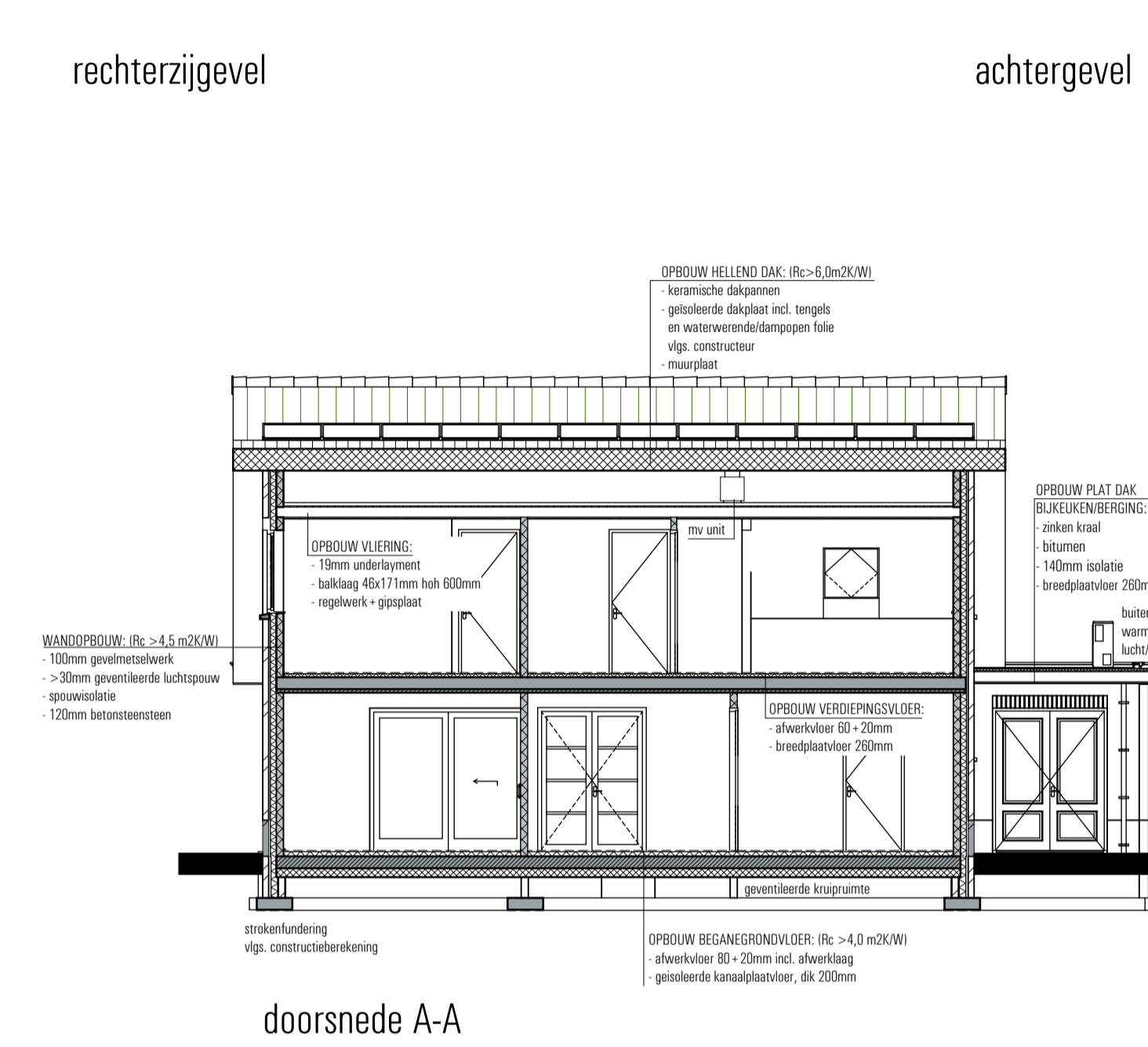
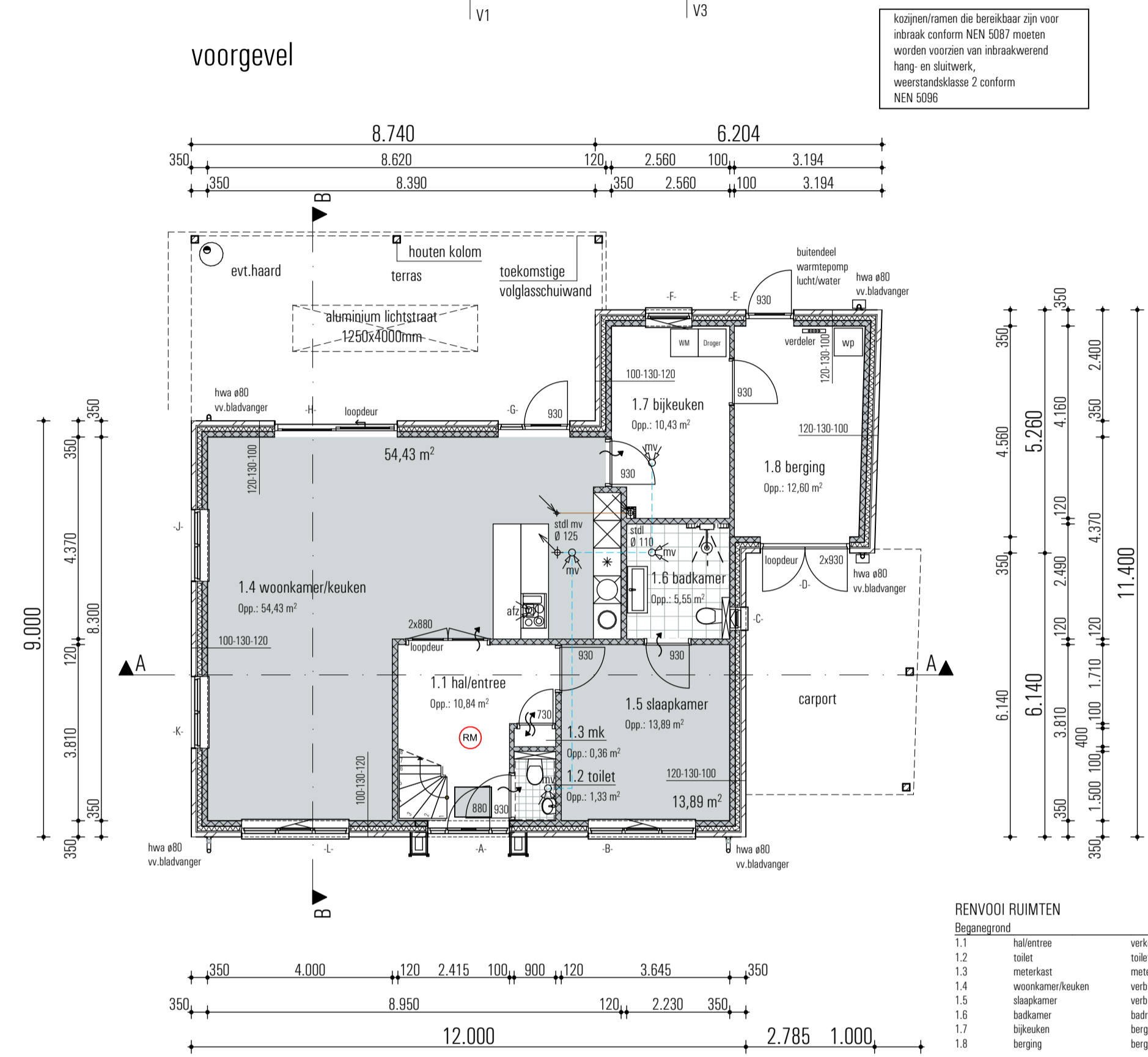


voorgevel

rechterzijgevel

achtergevel

linkerzijgevel



fundering/riolering

gemeente
Oude IJsselstreek

Behoort bij beschikking
datum: 18-01-2021
nr: W-2020-0910

Eugène Heukshorst
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen



kadastrale gemeente: Varsseveld (Oude IJsselstreek)
sectie: E - 3808
perceel: Terborgseweg Varsseveld
schaal: 1:500

KLEURENSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
metalselwerk	baksteen WF, vormbak	donkerrood
voegwerk metselwerk	voegspecie	donkergrijs
metalselwerk trassraam	baksteen WF	antraciet
voegwerk metselwerk trassraam	voegspecie	antraciet
dakbedekking, hellend	keramische pannen	donker
dakbedekking, plat	bitumen	zwart
goten	zink	natuur
kozijnen	zink	wit, ral 9001
ramen	zink	natuur
deuren	zink	natuur
raamdorpel	zink	natuur
afwerking entree voorbouw	zink	natuur
wangen dakkapel	rockpanel	grijs
kolommen carport/overkapping	hout	wit, ral 9001

ALGEMEEN
HET GEHELE BOUWWERK UITVOEREN VOLGENS DE EISEN GESTELD IN HET VIGERENDE BOUWBESLUIT 2012; DE TOETSING VAN LUCHTVERBODEN EN VERBLIJFSGEBIEDEN, TOETSING VAN LUCHTVERBODEN, TOETSING VAN DAGLICHT TOETREDING EN TOETSING VAN ENERGIEPRESTATIE IS UITGEWERKT IN EEN APARTE RAPPORTAGE EN VORMEN EEN GEHEEL MET DE TEKENINGEN.

ALLE HOEF-, BETON-, EN STAAL-CONSTRUCTIES UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR.

ALLE INSTALLATIETECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING ADVISEUR INSTALLATIETECHNIEK.

RENVOOI

—	= schoonmetselwerk trassraam
—	= schoonmetselwerk
—	= betonsteen
—	= lichte scheidingswanden
RM	= wand-/rookmelder als bedoeld in NEN 2555
—	= ruimte voorzien van mechanische lucht afvoer
—	= ventilatieverloop (spleet onder de deur)
v10	= ventilatorooster Duco Glasmax 10ZR, cap. 15,9 dm³/m²
v10d	= ventilatorooster DucoLine 10ZR, cap. 10,7 dm³/m²
v15	= ventilatorooster Duco Glasmax 15ZR, cap. 21,1 dm³/m²
v12	= ventilatorooster DucoFlat 12ZR, cap. 11,55 dm³/m²
v23	= ventilatorooster DucoLine 23ZR, cap. 22,6 dm³/m²
+ a80	= hemelwaterafvoer a80
WP	= warmtepomp
MV	= unit mechanische ventilatie
aFk	= afzuigkap
—	= opstelplaats wasautomat
—	= opstelplaats droger

GEBRUIKSFUNCTIE
Gebruiksfuncties:
Begane grond: woonfunctie voor particulier eigendom
Verdieping: woonfunctie voor particulier eigendom
Vliering: woonfunctie voor particulier eigendom

Verblifgebied: [Symbol]

Project: vrijstaande woning Fam. H. Teerink, aan de Terborgseweg te Varsseveld.
Onderwerp: Bestekfase, bestektekening
Opdrachtgever: Bouwbedrijf Bruggink BV, Molenweg 11, 7055 AW Heelweg, tel. 0315-242929

Schaal: 1:100, 1:500, 1:400
Datum: 01 oktober 2020
Getekend: RS
Werknummer: B812
Bladnummer: B-01

Gewijzigd: d.d.:
d.d.:
d.d.:

Stationsweg 25
7061 CI Terborg
Tel 0315 - 323070
Fax 0315 - 326155

File: B812 Bruggink woning Terborgseweg Varsseveld aanvraag.ph
CAD-tekening, GEEN handmatige wijzigingen toegestaan

vrijstaand bijgebouw aan de Terborgseweg te Varsseveld.

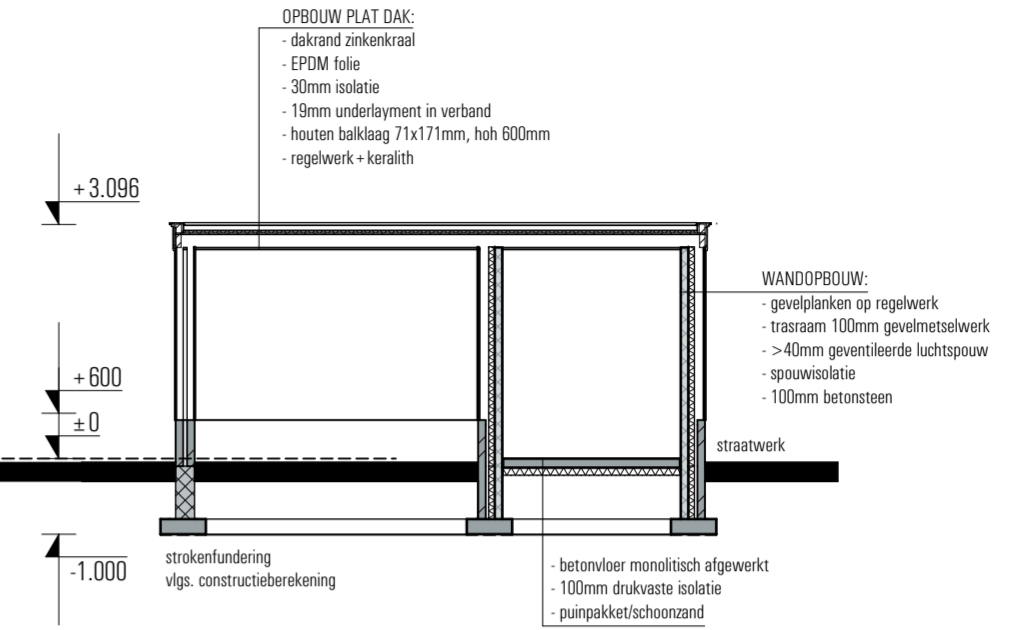


voorgevel

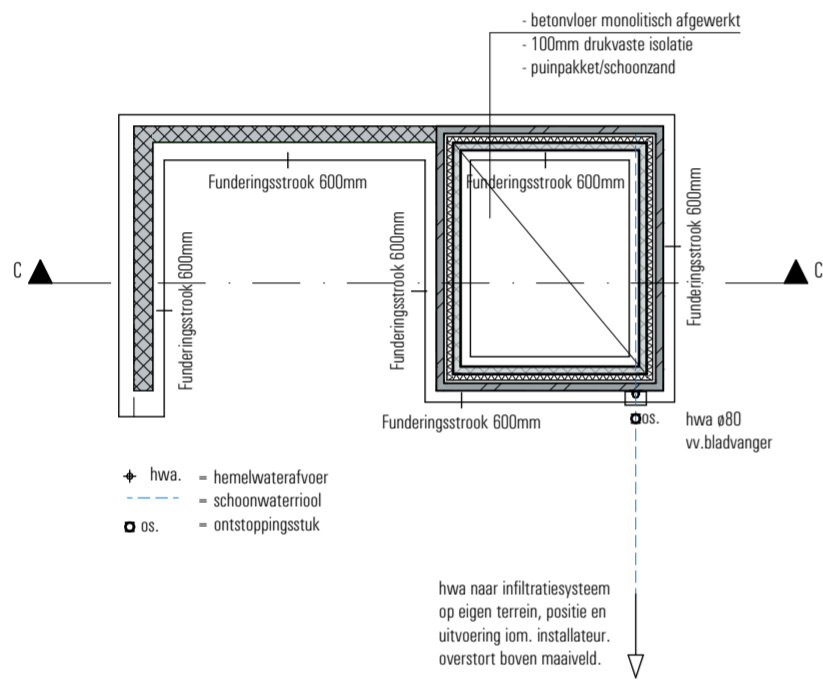
rechter zijgevel

achtergevel

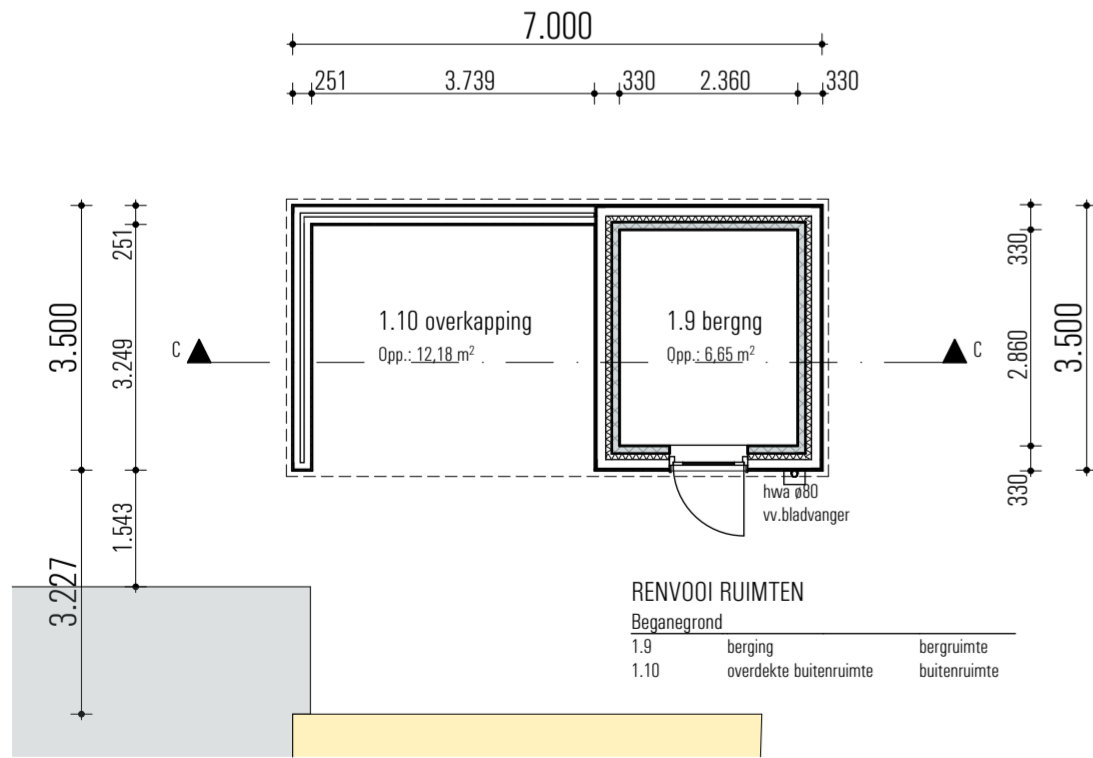
linker zijgevel



doorsnede C-C



fundering/riolering



beganeground

ALGEMEEN

HET GEHELE BOUWWERK UITVOEREN VOLGENS DE EISEN GESTELD IN HET VIGERENDE BOUWBESLUIT 2012; DE TOETSING VAN VERBLIJFSRUIMTEN EN VERBLIJFSGEBIEDEN, TOETSING VAN LUCHTVERVERSING, TOETSING VAN DAGLICHT TOETREDING EN TOETSING VAN ENERGIEPRESTATIE IS UITGEWERKT IN EEN APARTE RAPPORTAGE EN VORMEN EEN GEHEEL MET DE TEKENINGEN.

ALLE HOUT-, BETON-, EN STAAL- CONSTRUCTIES UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR.

ALLE INSTALLATIETECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING ADVISEUR INSTALLATIETECHNIEK.

RENVOOI

- = schoonmetselwerk trasraam
- = betonsteen
- vr10dl = ventilatierooster Ducoline 10ZR, cap. 10,7 dm³/m²
- ø80 = hemelwaterafvoer ø80

GEBRUIKSFUNCTIE

Gebruiksfuncties:

Berging overige gebruiksfunctie

KLEURENSTAAT

Onderdeel

metselwerk trasraam
 voegwerk metselwerk trasraam
 gevelwerk

dakbedekking, plat
 dakranden
 hemelwaterafvoeren

kozijnen
 deuren

Materiaal

baksteen WF
 voegspecie
 douglas, zweeds rabbat

bitumen
 rockpanel
 zink

kunststof
 kunststof

Kleur

antraciet
 antraciet
 antraciet

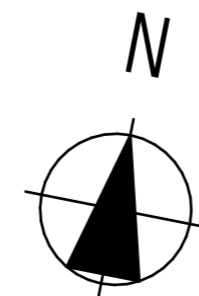
zwart
 wit, ral 9001
 naturel

antraciet, ral 7021
 antraciet, ral 7021



Terborgseweg

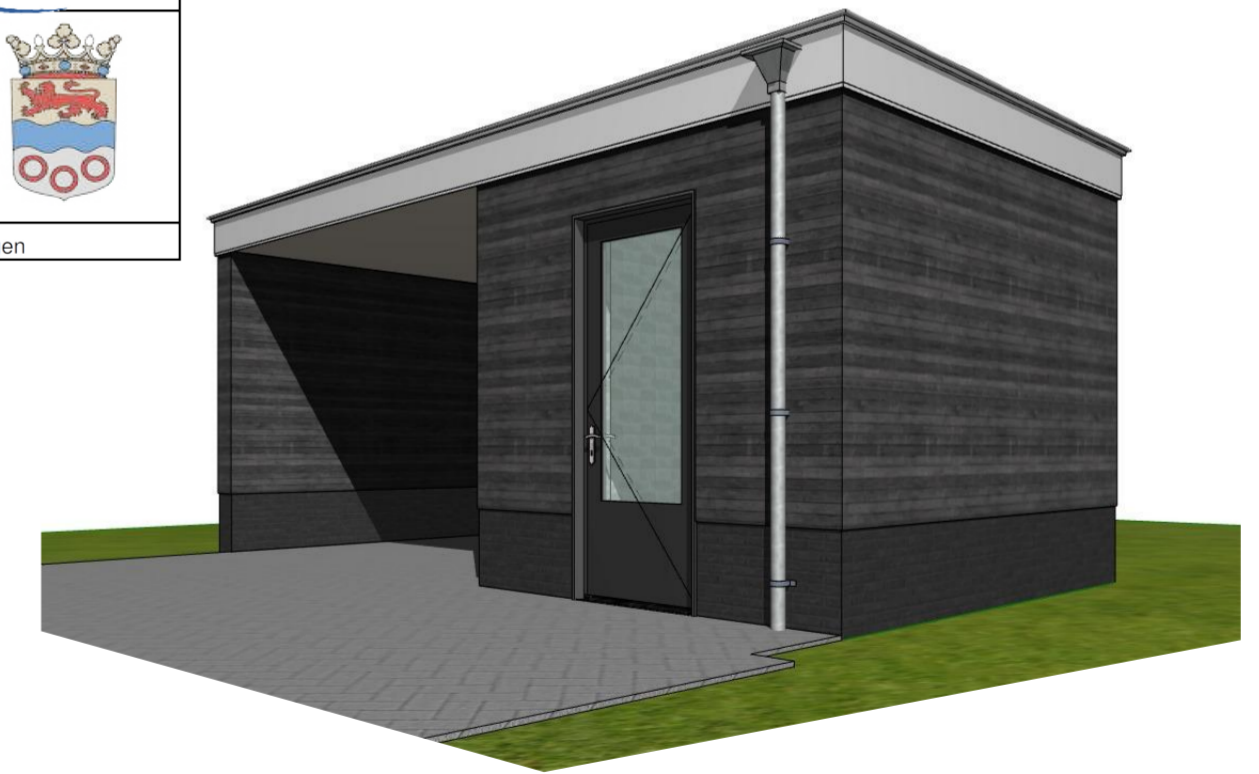
kadastrale gemeente: Varsseveld (Oude IJsselstreek)
 sectie: E - 3808
 perceel: Terborgseweg Varsseveld
 schaal: 1:500



gemeente
Oude IJsselstreek

Behoort bij beschikking
 datum: 18-01-2021
 nr: W-2020-0910

Eugène Heukshorst
 Eugène Heukshorst
 Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen



Project: vrijstaande woning met bijgebouw Fam. H. Teerink, aan de Terborgseweg te Varsseveld.

Onderwerp: Bestekfase, bijgebouw

Opdrachtgever: Bouwbedrijf Bruggink BV, Molenweg 11, 7055 AW Heelweg. tel. 0315-242929

Schaal: 1:100, 1:250, 1:500
 Datum: 01 oktober 2020
 Getekend: RS
 Werknummer: B812
 Bladnummer: B-02

Gewijzigd:
 d.d.:
 d.d.:



ERS architecten bna

Stationsweg 25
 7061 CT Terborg
 Tel. 0315 - 323070
 Fax. 0315 - 326155