



NOTITIE VORMVRIJE M.E.R. BEOORDELING

Bedrijventerrein De Rieze

Inhoud

1	Inleiding.....	2
1.1	Aanleiding vormvrije m.e.r. beoordeling voor De Rieze.....	2
1.2	Besluit milieueffectrapportage	2
2	M.e.r.-(beoordelings)plicht.....	3
2.1	Wet milieubeheer en Besluit milieueffectrapportage	3
2.2	Activiteiten en drempelwaarde	3
2.3	Procedure.....	4
3	BEOORDELINGSCRITERIA.....	5
3.1	Inleiding.....	5
3.2	De kenmerken van het project	6
3.2.1	De omvang van het project	6
3.2.2	De cumulatie met andere projecten	6
3.2.3	Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen	6
3.2.4	De productie van afvalstoffen	6
3.2.5	Verontreiniging en hinder.....	6
3.2.6	Risico van zware ongevallen.....	8
3.2.7	Risico's voor de menselijke gezondheid	8
3.3	De plaats van het project	8
3.3.1	Het bestaande grondgebruik	8
3.3.2	Natuurlijke hulpbronnen.....	8
3.3.3	Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.....	8
3.4	De kenmerken van het potentiële effect	8
3.5	Conclusie	9

1 Inleiding

1.1 Aanleiding vormvrije m.e.r. beoordeling voor De Rieze

Bedrijventerrein De Rieze in Ulft is vanaf 1984 in fases ontwikkeld tot de ca. 85 hectare dat het nu beslaat¹. Voor elke fase en voor sommige specifieke locaties is een bestemmingsplan opgesteld. Dit heeft ervoor gezorgd dat op het bedrijventerrein verschillende bestemmingsplannen gelden die niet meer eigentijds zijn. Voor zowel de gebruikers van het bedrijventerrein als de ambtelijke organisatie is het wenselijk om over een actueel bestemmingsplan te beschikken. Alle bestemmingsplannen die momenteel gelden voor het bedrijventerrein worden daarom tot één bestemmingsplan teruggebracht: 'Bedrijventerrein De Rieze 2021'.

Dit nieuwe plan is een actualiserend plan, het legt de bestaande situatie vast. De grens van het bedrijventerrein wijzigt niet. Van de ca. 84 ha bedrijventerrein is het merendeel ingevuld. Nog circa 3 ha zijn uitgeefbaar.

Voordat het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rieze 2021' in procedure wordt gebracht, dient te worden besloten over de noodzaak om een milieueffectrapportage op te stellen. De beoordeling vindt plaats in voorliggend document.

1.2 Besluit milieueffectrapportage

Bestemmingsplan De Rieze 2021 heeft betrekking op een activiteit die voorkomt in de D-lijst van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Op basis van artikel 7.19 Wm, dient het bevoegd gezag een beslissing te nemen over de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit dit plan, vanwege te verwachten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Ingevolge artikel 7.1, vierde lid Wm is het bevoegd gezag het bestuursorgaan dat bevoegd is tot het voorbereiden dan wel vaststellen van een plan of een besluit. Het college van Burgemeester en Wethouders is belast met de voorbereiding van een bestemmingsplan en uitdien hoofde bevoegd tot het nemen van een besluit naar aanleiding van de uitgevoerde m.e.r.-beoordeling. Het besluit ten aanzien van een eventuele m.e.r.-plicht moet worden genomen voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

¹ Het gebied binnen de plancontour beslaat ca. 86 ha. Zo'n 2 ha daarvan maakt geen deel uit van het bedrijventerrein, maar is woongebied (De Zeskamp).

2 M.e.r.-(beoordelings)plicht

2.1 Wet milieubeheer en Besluit milieueffectrapportage

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid onder b van de Wet milieubeheer worden in het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) activiteiten aangewezen ten aanzien waarvan het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17 Wm moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Ingevolge het vierde lid van artikel 7.2 Wm worden ook categorieën van besluiten aangewezen in het kader waarvan moet worden beoordeeld of die activiteiten de hiervoor genoemde gevolgen kunnen hebben. Deze activiteiten en categorieën van besluiten zijn opgenomen in de bijlage bij het Besluit m.e.r.

Op grond van artikel 7.2a Wm, eerste lid, is een milieueffectrapport tevens aan de orde bij de voorbereiding van een op grond van een wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling verplicht vast te stellen plan waarvoor, in verband met een daarin opgenomen activiteit, een passende beoordeling moet worden gemaakt op grond van artikel 2.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming.

Dit is aan de orde wanneer een plan significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000 gebied. Bedrijventerrein De Rieze ligt op ca. 5,5 km afstand van het net over de Duitse grens gelegen Natura 2000 gebied Hetter-Millinger Bruch. De omvang van het bedrijventerrein blijft gelijk aan wat in het verleden reeds als zodanig is bestemd. M.e.r.-(beoordelings)plichtige bedrijven zijn niet aanwezig en worden ook niet toegestaan op de nog uitgeefbare kavels. Significante gevolgen van dit bestemmingsplan op het Hetter-Millingerbruch zijn daarom niet te verwachten. Een passende beoordeling is niet aan de orde en een m.e.r.-plicht op basis daarvan evenmin. In het vervolg van deze paragraaf wordt onderzocht of wel sprake kan zijn van een m.e.r.-plicht op basis van het Besluit m.e.r.

2.2 Activiteiten en drempelwaarde

De bijlage bij het Besluit m.e.r. bevat lijsten van activiteiten waarvoor een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. M.e.r.-plichtige activiteiten staan in de C-lijst, m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten staan in de D-lijst. Geen van de activiteiten in de C-lijst zijn van toepassing op bestemmingsplan De Rieze, het plan is dus niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig.

In de D-lijst staan de volgende activiteiten die van toepassing kunnen zijn op het bestemmingsplan:

	Activiteit	Drempelwaarde	Omvang op De Rieze
D 11.2	Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen	1 Oppervlakte van 100 ha of meer 2 Bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer	Circa 3 ha
D 11.3	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein	Oppervlakte van 75 ha of meer	Circa 3 ha

Tabel 1: relevante activiteiten en drempelwaarden D-lijst.

Voor een bestemmingsplan dat een activiteit uit de D-lijst mogelijk maakt, geldt een plan-m.e.r.-plicht wanneer de drempelwaarde wordt overschreden.

Bestemmingsplan De Rieze betreft een actualiserend plan voor een gemengd bedrijventerrein. Een bedrijventerrein is niet altijd een industrieterrein. Het begrip industrieterrein is in de context van het Besluit m.e.r. beperkter dan het begrip bedrijventerrein. Het heeft betrekking op terreinen die bedoeld zijn voor de vestiging van industriële bedrijven. Meubelboulevards, kantoorcomplexen en andere bedrijfslocaties waar geen industriële bedrijven gevestigd mogen worden, vallen niet in categorie D11.3 maar (mogelijk) wel in categorie D 11.2. Omdat op De Rieze zowel industriële bedrijven als niet-industriële bedrijven zijn toegestaan, wordt hier naar beide categorieën gekeken.

Voor zowel D11.2 als D11.3 geldt dat sprake moet zijn van aanleg, wijziging of uitbreiding van een terrein. Aanleg en uitbreiding zijn hier niet aan de orde. Het bedrijventerrein is al aangelegd en de begrenzing van de bestemming 'bedrijventerrein' is gelijk aan die van de eerdere bestemmingsplannen voor De Rieze tezamen.

Het nieuwe bestemmingsplan staat wel wijziging van het bedrijventerrein toe. Artikel 2, onderdeel A, van de bijlage bij het Besluit m.e.r. stelt dat onder wijziging wordt verstaan: "een reconstructie of verandering anderszins van aangelegde werken, ingerichte gebieden of bestaande inrichtingen". Het in gebruik nemen van de nog uitgeefbare bedrijfskavels leidt tot veranderingen in het gebied. Omdat het om circa 3 ha gaat, blijft de omvang van de wijziging ver onder de drempelwaarden. Verder wordt de woonbestemming aan de Hinkeheuvel 1 omgezet naar een bedrijfsbestemming, ontwikkelt het bedrijf aan de Ettenseweg 7a door op eigen perceel en wordt de weg Hinkeheuvel afgesloten voor doorgaand verkeer, maar de totale omvang van deze ontwikkelingen blijft ook ver onder de drempelwaarden. Verder worden op enkele locaties het bouwvlak vergroot, het bebouwingspercentage verhoogd en de bouwhoogten verhoogd om binnen het plangebied met gelijke regels te werken, maar de omvang van deze ontwikkelingen blijft ook ver onder de drempelwaarden.

Op grond van artikel 2, vijfde lid onder b van het Besluit m.e.r. moet het bevoegd gezag voor gevallen waarin de drempelwaarde niet wordt overschreden, een beslissing nemen over de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Onderhavige notitie is opgesteld ter onderbouwing van deze beslissing door het bevoegd gezag.

2.3 Procedure

De gemeente is zelf initiatiefnemer voor Bestemmingsplan De Rieze 2021. Volgens artikel 7.19 Wm neemt - indien het bevoegd gezag zelf initiatiefnemer is - het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit, een beslissing omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. De verplichting tot het opstellen van een aanmeldnotitie als bedoeld in artikel 7.16 Wm is niet aan de orde als het bevoegd gezag initiatiefnemer is. Wel geldt dat bij de beslissing aandacht moet worden besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in bijlage III bij de Europese richtlijn betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten op grond van dezelfde criteria (Europese richtlijn 2011/92/EU).

Onder een zo vroeg mogelijk stadium wordt verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

3 BEOORDELINGSCRITERIA

3.1 Inleiding

Op grond van artikel 7.17 Wm, derde lid, moet bij de beslissing rekening gehouden worden met:

- a. -voor zover relevant- de resultaten van eerder uitgevoerde controles of andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu;
- b. de criteria die in bijlage III van mer-richtlijn² zijn aangegeven. Deze criteria zijn:
 1. De kenmerken van het project. Hierbij moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - de omvang van het project;
 - de cumulatie met andere projecten;
 - het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
 - de productie van afvalstoffen;
 - verontreiniging en hinder;
 - risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering, ;
 - risico's voor de menselijke gezondheid
 2. De locatie van het project. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - het bestaande en goedgekeurde grondgebruik;
 - de relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratieve vermogen van de natuurlijke hulpbronnen in het gebied en de ondergrond ervan;
 - het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden :
 - a. wetlands, oeverformaties, riviermondingen;
 - b. kustgebieden;
 - c. berg- en bosgebieden;
 - d. natuurreservaten en -parken;
 - e. gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) en Richtlijn 2009/147/EG (Vogelrichtlijn);
 - f. gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen;
 - g. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
 - h. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
 3. De kenmerken van de potentiële effecten. Bij de waarschijnlijk aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van het effect (geografische zone en omvang van de getroffen bevolking);
 - de aard van het effect;
 - het grensoverschrijdende karakter van het effect;
 - de intensiteit en de complexiteit van het effect;
 - de waarschijnlijkheid van het effect;
 - de verwachte aanvang, duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
 - de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
 - de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

² 1 Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (PbEU 2012, L 26).

Voor het bepaalde onder a. geldt dat in elk van de eerder voor (een deel van) De Rieze vastgestelde bestemmingsplannen een toetsing aan de relevante milieuaspecten heeft plaatsgevonden. Gezien de leeftijd van deze bestemmingsplannen (het meest recente is uit 2010), wordt deze informatie niet meer relevant geacht. In de navolgende paragrafen wordt ingegaan op de onder b. genoemde criteria.

3.2 De kenmerken van het project

3.2.1 De omvang van het project

De omvang van de wijziging van bedrijventerrein De Rieze die mogelijk is op grond van het nieuwe bestemmingsplan bedraagt circa 3 ha.

3.2.2 De cumulatie met andere projecten

De invulling van de nog uitgeefbare bedrijfskavels maakt geen deel uit van een andere ontwikkeling. Van een relevante cumulatie met projecten buiten onderhavig plan is geen sprake.

3.2.3 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Onder natuurlijke hulpbronnen worden onder andere verstaan niet vernieuwbare bronnen, zoals fossiele brandstoffen, maar ook vernieuwbare bronnen, zoals hout, rubber, drinkwater en zuurstof. Het gebruik hiervan betreft gebruik zoals verwacht kan worden op een bedrijventerrein. Bedrijfsbebouwing wordt uitgevoerd met reguliere bouwmaterialen. Transport op, van en naar het bedrijventerrein vindt voornamelijk plaats met fossiele brandstoffen.

3.2.4 De productie van afvalstoffen

Voor zover de nog uitgeefbare bedrijfskavels worden ingevuld door bedrijven die afvalstoffen produceren, geldt dat deze bedrijven door wet- en regelgeving zijn gebonden aan een verantwoorde omgang met deze afvalstoffen. Dit betekent dat geen sprake is van mogelijk belangrijke resteffecten die aanleiding zouden geven tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

3.2.5 Verontreiniging en hinder

Bodem:

In het verleden zijn binnen het plangebied diverse onderzoeken uitgevoerd in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan. Hierbij zijn geen noemenswaardige verhoogde gehalten aangetoond. De nog onverkochte kavels zijn ingezaaid met gras, ter plaatse zijn geen verontreinigende activiteiten uit het verleden bekend. Voor zover door gemeente en/of koper gewenst, kan voorafgaand aan de uitgifte en ingebruikname van een nog uit te geven kavel een actualiserend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Water:

Op De Rieze is een gescheiden rioolstelsel aanwezig. Bij de inrichting van de nog lege bedrijfskavels en de bouw van bedrijfsbebouwing dient hiermee rekening te worden gehouden. Ten aanzien van waterkwaliteit gelden in eerste instantie generieke eisen uit wet- en regelgeving. Voor zover zich op de betreffende kavels bedrijven vestigen waar bedrijfsafvalwater naar samenstelling of hoeveelheid aanleiding geeft tot nadere vergunningvoorschriften, geldt dat die vergunningvoorschriften borgen dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan.

Verkeer:

De verkeersinfrastructuur op De Rieze is reeds aanwezig. Het bestemmingsplan voorziet in een beperkte wijziging, waarbij de weg Hinkeheuvel wordt afgesloten voor doorgaand verkeer. Deze wijziging heeft geen gevolgen voor de verkeersafwikkeling en bereikbaarheid.

Ecologie:

Het bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen maar in een passende regeling voor het bestaand grondgebruik binnen het plangebied, afgestemd op de mogelijkheden die het geldende bestemmingsplan reeds biedt. Er kan redelijkerwijs worden aangenomen dat bij een voortzetting van de huidige functies mogelijk aanwezige beschermde soorten niet worden verstoord.

Voorafgaand aan de ingebruikname van de nog vrije kavels kan ecologisch onderzoek aan de orde zijn. Voor zover daaruit blijkt dat beschermde soorten aanwezig zijn, wordt bij vergunningverlening aandacht besteed aan de wijze waarop daarmee moet worden omgegaan.

Archeologie:

Uit de gemeentelijke archeologische waarden en verwachtingenkaart blijkt dat het plangebied ligt binnen de zone 'Specifieke archeologische verwachting - geulenstelsel dal Oude IJssel'. Het plangebied kent deels een hoge archeologische verwachting en een gematigde archeologische verwachting. Daarnaast is er een archeologische vondst gedaan binnen het gebied.

De nog uitgifbare kavels liggen (deels) binnen het gebied met een archeologische verwachtingswaarde. Op de verbeelding en in de regels is ter plaatse een bij de verwachtingswaarde passende dubbelbestemming voor archeologie opgenomen. Op deze manier worden mogelijke archeologische waarden in de bodem afdoende beschermd.

Geluid:

De gemeente heeft geen geluidbeleid. Bij de ontwikkeling van op het bedrijventerrein aanwezige bedrijven en de ingebruikname van de nog uit te geven kavels, moet daarom worden voldaan aan generieke eisen met betrekking tot geluid. Dit betreft onder meer het borgen van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de (bedrijfs)woningen die aanwezig zijn op het bedrijventerrein en in de directe omgeving daarvan. Hiermee is onder meer rekening gehouden met de op de nog uit te geven kavels toegekende milieucategorie. Voorafgaand aan de ingebruikname van de nog vrije kavels kan nog wel een akoestisch onderzoek aan de orde zijn.

Bedrijven en milieuzonering:

De milieucategorie geeft richtafstanden ten aanzien van geluid, stof, geur en gevaar. Bij de toekenning van de milieucategorieën voor de bedrijfskavels op De Rieze is aangesloten bij de bestaande planologische situatie en rekening gehouden met de aanwezige (bedrijfs)woningen.

Luchtkwaliteit:

Voor zover relevant zullen de activiteiten van bedrijven die zich vestigen op de nog uitgifbare kavels worden getoetst aan de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. Ten minste met betrekking tot de emissie van stikstof zal onderzoek voorafgaand aan de ingebruikname van deze kavels aan de orde zijn. Dit betreft zowel de bouwfase van nieuwe bedrijfsbebouwing als de gebruiksfase.

Externe veiligheid:

In en nabij het plangebied zijn enkele risicobronnen aanwezig. Door het plangebied loopt een aardgastransportleiding. De actualisatie van het bestemmingsplan houdt onder andere in dat in het nieuwe bestemmingsplan verouderde regels ten aanzien van veiligheid zijn vervangen door actuele

regels. Voor de nog uit te geven kavels geldt dat het bestemmingsplan geen vestiging van Bevi-bedrijven toestaat. Het bestemmingsplan wordt voorafgaand aan terinzagelegging ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord en Oost-Gelderland.

Geur:

Binnen het plangebied is geen sprake van nieuwe geurgevoelige objecten. Overwegingen over de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat en het schaden van bedrijfsbelangen zijn daarom niet aan de orde. Voor de nog uitgeefbare kavels geldt dat daar, net als in de rest van het plangebied, geen nieuw bedrijfswoningen zijn toegestaan. In de nabijheid van de uitgeefbare kavels staan diverse woningen buiten het bedrijventerrein. Dit betekent dat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat er geen geurhinderzones van naburige veehouderijen aanwezig zijn die een belemmering kunnen vormen voor de ontwikkeling van deze kavels. Nader onderzoek naar de omliggende agrarische bedrijvigheid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

3.2.6 Risico van zware ongevallen

Nieuwvestiging van risicovolle inrichting(en) (Bevi, Brzo) is in het plangebied niet toegestaan.

3.2.7 Risico's voor de menselijke gezondheid

De bedrijven die de nog uit te geven kavels in gebruik gaan nemen, zijn gehouden aan regulier wet- en regelgeving ten aanzien van risico's voor de menselijke gezondheid.

3.3 De plaats van het project

3.3.1 Het bestaande grondgebruik

Het bedrijventerrein is grotendeel reeds als zodanig in gebruik. De circa 3 ha nog uitgeefbare kavels zijn ongebouwd en worden niet gebruikt.

3.3.2 Natuurlijke hulpbronnen

De relatieve rijkdom aan en de beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratieve vermogen van de natuurlijke hulpbronnen in het gebied en de ondergrond ervan worden door het plan niet beïnvloed.

3.3.3 Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Er is geen sprake van wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, habitatrichtlijngebieden (zie flora en fauna) of gebieden met hoge bevolkingsdichtheid in de directe nabijheid van het plangebied.

3.4 De kenmerken van het potentiële effect

Gezien de zeer beperkte omvang van de nog uitgeefbare kavels ten opzichte van de het reeds in gebruik zijnde deel van het bedrijventerrein en de beperkingen ten aanzien van de aard van de bedrijven die zich er mogen vestigen, is het potentiële effect van invulling van de nog uitgeefbare kavels zeer gering. Bedrijven die zich hier vestigen zijn gehouden aan de toegewezen milieucategorie en de generieke wet- en regelgeving met betrekking tot milieu. De aanwezigheid van diverse (bedrijfs)woningen in de omgeving beperkt de beschikbare milieuruimte nog verder.

3.5 Conclusie

Toetsing van de potentiële gevolgen van het uitgeven en bedrijfsmatig in gebruik nemen van de nog uitgeefbare kavels op De Rieze aan de criteria voor de m.e.r.-beoordelingsprocedure, toont aan dat zich geen bijzondere omstandigheden voordoen en dat deze ontwikkeling niet leidt tot mogelijk relevante milieueffecten. Het opstellen van een milieueffectrapportage is daarom niet noodzakelijk.

Bijlage:

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling De Rieze.