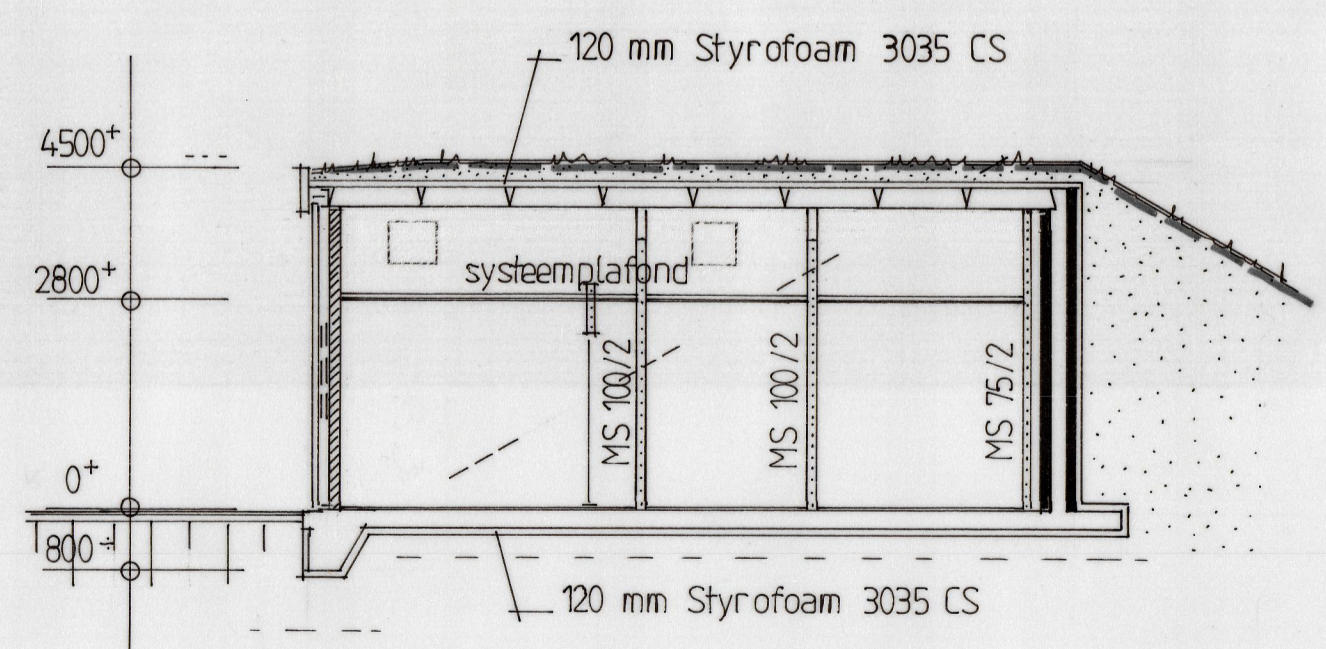
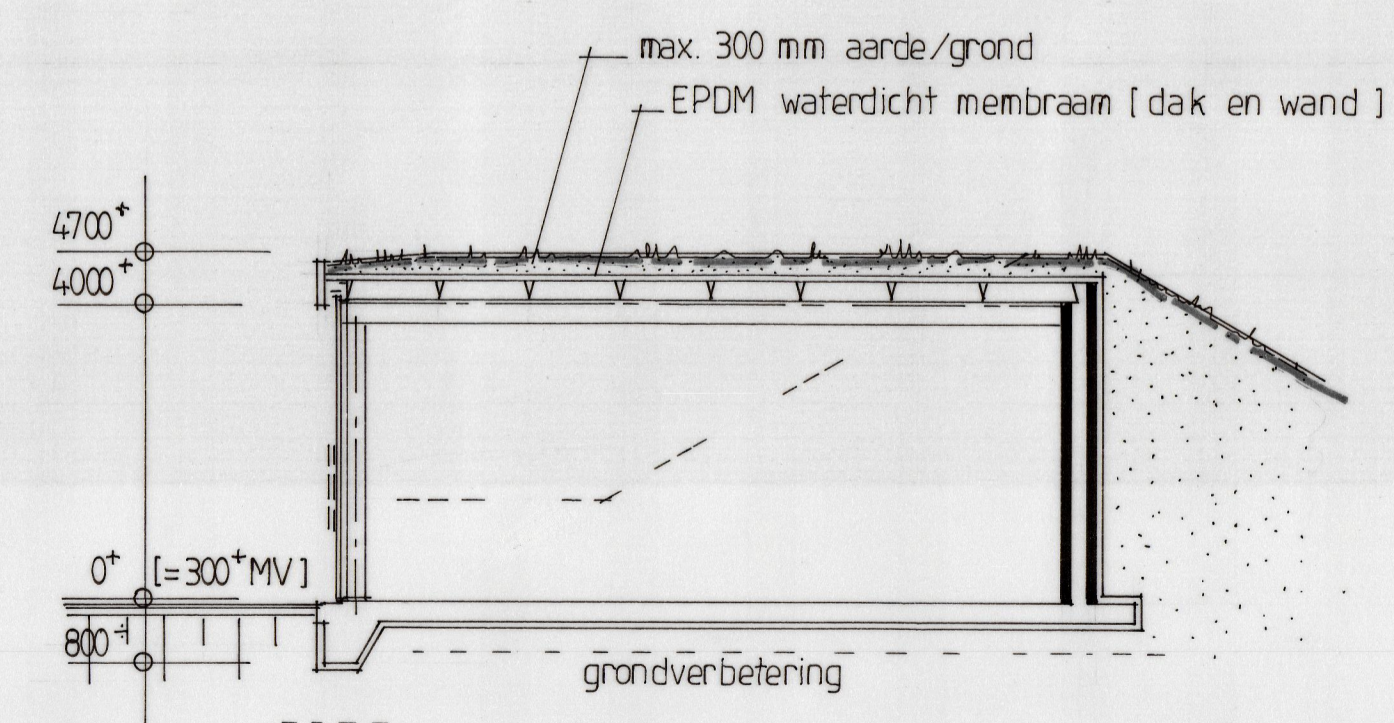
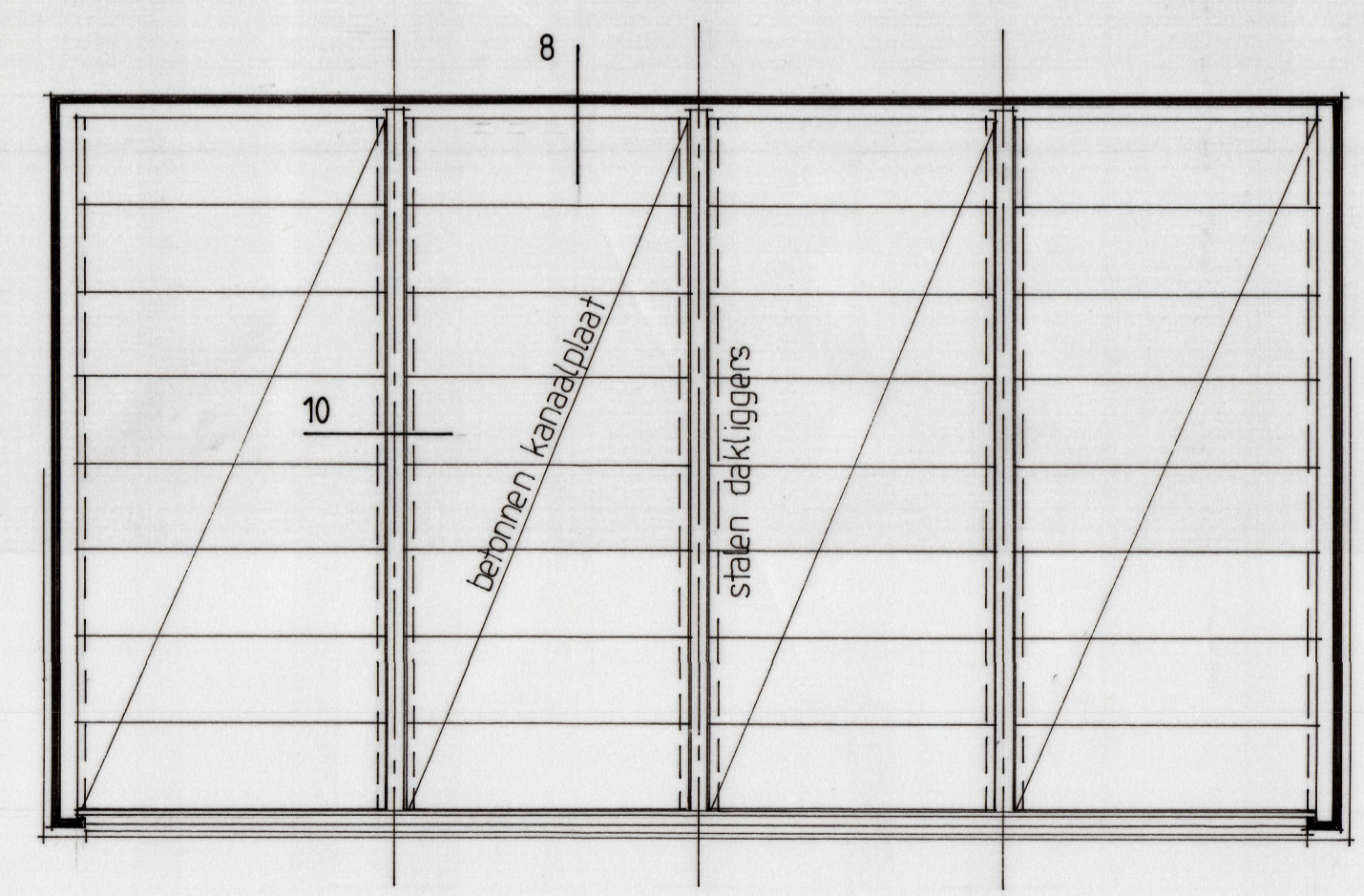


alle voorzieningen naar aansluiting in hoofdgebouw

Behoort bij beschikking	
datum:	21-04-2021
nr:	W-2020-0142
Eugène Heukshorst Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	



**- gevels / plattegronden / doorsneden -**

plan : bouw opslagruimte met toilet voorziening  
Landstraat 40<sup>a</sup> 7055 BG Heelweg

opdrachtgever : Varsseveldse Auto- en Motorclub "V.A.M.A.C."  
PC. Hoofstraat 10 7131 WE Lichtenvoorde

datum : 4 mei 2018 schaal 1:100 bladno. 1.9  
gewijz. : a - 19 april 2019

Wossink Bouw- en Klusservice 1637  
Doetinchemseweg 127 7054 BA Westendorp

tel. 0315 - 24 33 94 www.wossinkbouwenklus.nl

eea. uitvoeren volgens berekeningen / tekeningen constructeur

Formuliersversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 929795  
 Aanvraagnaam Motorcrossclub Vamac  
 Uw referentiecode F20387

Ingediend op 19-02-2020  
 Soort procedure Uitgebreide procedure

Projectomschrijving Een nieuwe omgevingsvergunning ten behoeve van het houden van motorcrosstrainingen en -wedstrijden

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

nvt

Bijlagen n.v.t. of al bekend

nvt

	
Behoort bij beschikking	
datum:	21-04-2021
nr:	W-2020-0142
	
Eugène Heukshorst	
	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Oude IJsselstreek  
 Bezoekadres: Staringstraat 25  
 7081 BN Gendringen  
 Postadres: Postbus 42  
 7080 AA Gendringen  
 Telefoonnummer: 0315292292  
 Faxnummer: 0315292293  
 E-mailadres: info@oude-ijsselstreek.nl  
 Website: www.oude-ijsselstreek.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Revisie

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oude IJsselstreek
Kadastrale gemeente	Varsseveld
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	2404
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	tevens perceelnummer 1638

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het terrein is gelegen aan de Landstraat 40A, 7055 BG Heelweg
----------------------------------	---

# Revisie

## Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

### 1 Gegevens inrichting

- Wat is de naam van de inrichting? Varsseveldse Motor- en Autoclub
- Wat is de aard van de inrichting? Inrichting voor het organiseren van motorcrosswedstrijden en -trainingen
- Vraagt u de vergunning aan voor onbepaalde of bepaalde tijd?  Onbepaalde tijd  
 Bepaalde tijd
- Welke voornaamste grond- en hulpstoffen gebruikt u? niet van toepassing
- Welke voornaamste tussen-, neven- en eindproducten produceert u? geen
- Geef de totale maximale capaciteit van de inrichting en het maximale motorische of thermische ingangsvermogen van de bij de inrichting behorende installaties. zie rapport F20387-3-RA-007
- Maken proefnemingen deel uit van de aanvraag?  Ja  
 Nee
- Is voor de inrichting eerder een vergunning verleend?  Ja  
 Nee
- Worden extra maatregelen getroffen om de belasting van het milieu te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Waarom worden geen extra maatregelen genomen om de milieubelasting te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden? niet van toepassing

*Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.*

### 2 Gegevens verandering

- Een verandering kan zijn een uitbreiding of wijziging van de inrichting of wijziging van de werking van de inrichting.
- Wat is de aard van de verandering? zie rapport F20387-3-RA-007
- Is de verandering van invloed op gegevens en documenten van eerder verleende vergunningen?  Ja  
 Nee

Op welke gegevens en documenten is de verandering van invloed?

zie rapport F20387-3-RA-007

### 3 Bedrijfstijden

Wat zijn de tijden en dagen, danwel perioden waarop de inrichting of onderdelen daarvan, in bedrijf zijn?

zie F20387-3-RA-007

### 4 Bestemming

Zijn de (wijzigingen van de) activiteiten in overeenstemming met het bestemmingsplan?

- Ja  
 Nee

Is er al een vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd of in procedure?

- Ja  
 Nee

### 5 Omgeving van de inrichting

Waar ligt de inrichting?

- Centrum  
 Rustige woonwijk  
 Gemengd gebied  
 Industrieterrain  
 Buitengebied  
 Anders

Wat is het dichtstbijzijnde gevoelige object?

Woonhuis

Wat is de afstand in meters van de grens van de inrichting tot het dichtstbijzijnde gevoelige object?

20

### 6 Wijze vaststellen milieubelasting

Beschrijf de aard en omvang van de belasting van het milieu die de inrichting tijdens normaal bedrijf kan veroorzaken, daaronder begrepen een overzicht van de belangrijkste nadelige gevolgen voor het milieu die daardoor kunnen worden veroorzaakt.

zie de rapporten F 20387-3-RA-007, F 20387-2-RA-007 en F 20387-4-RA-007

Beschrijf de wijze waarop gedurende het in werking zijn van de inrichting de belasting van het milieu, die de inrichting veroorzaakt, wordt vastgesteld en geregistreerd.

zie de rapporten F 20387-3-RA-007, F 20387-2-RA-007 en F 20387-4-RA-007

### 7 Ongewone voorvallen

Kunnen binnen uw inrichting ongewone voorvallen ontstaan die nadelige gevolgen kunnen hebben op het milieu?

- Ja  
 Nee

Beschrijf de ongewone voorvallen die binnen de inrichting kunnen optreden en de belasting die daarbij kan ontstaan voor het milieu.

zie F20387-3-RA-007

Welke maatregelen worden getroffen om de belasting van het milieu door ongewone voorvallen te voorkomen of te beperken?

zie F20387-3-RA-007

## 8 MER-(beoordelings)plicht

Voor sommige projecten is het vanwege de mogelijke impact op het milieu verplicht om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Denk hierbij aan de aanleg of aanpassing van (water)wegen, de winning van delfstoffen, afvalverwerkings- en energiebedrijven en de chemische-, papier- en levensmiddelenindustrie. Ook activiteiten waarbij de bestemming van een terrein wordt gewijzigd (zoals de aanleg van een jachthaven) vallen onder de werkingssfeer van het Besluit milieueffectrapportage.

Geldt voor uw activiteit de plicht om een milieueffectrapport op te stellen (m.e.r.-plicht)?  Ja  Nee

Staat de activiteit vermeld in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage?  Ja  Nee

Worden de drempelwaarden in kolom 2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage overschreden?  Ja  Nee

Onder welke categorie van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage valt de aangevraagde activiteit? D43

Geef de omvang van de door u aangevraagde activiteit in dezelfde eenheid als de waarde/capaciteit zoals genoemd in kolom 2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. >5 ha

## 9 Milieuzorg

Beschikt u over een milieumanagementsysteem?  Ja  Nee  Deels

## 10 Toekomstige Ontwikkelingen

Verwacht u ontwikkelingen binnen uw inrichting die voor de beslissing op de aanvraag van belang kunnen zijn?  Ja  Nee

Verwacht u ontwikkelingen in de omgeving van uw inrichting die van belang kunnen zijn voor de bescherming van het milieu?  Ja  Nee

## 11 Bodem

Verricht u bodembedreigende activiteiten of slaat u bodembedreigende stoffen op?  Ja  Nee

Hebt u een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd?  Ja  Nee

Waarom hebt u geen nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd? Wordt beoordeeld door het bevoegd gezag

Hebt u een bodemrisicorapport opgesteld?  Ja  Nee

## 12 Brandveiligheid

Welke maatregelen hebt u getroffen om brand te voorkomen? zie rapport F 20387-3-RA-007

- Welke brandblusmiddelen gebruikt u?
- Branddekens
  - Draagbare blusmiddelen
  - Brandslanghaspels
  - Stationaire blusinstallaties
  - Mobiele blusmiddelen
  - Anders
- Beschikt u over een bedrijfsbrandweer?
- Ja
  - Nee
- Verricht u op het buitenterrein brandgevaarlijke activiteiten?
- Ja
  - Nee
- Beschrijf de aard, locatie en frequentie van de brandgevaarlijke activiteiten.
- zie rapport F 20387-3-RA-007

### 13 Afvalwater

- Loost u afvalwater uit uw inrichting?
- Ja
  - Nee
- Waarop loost u afvalwater?
- Lozing op of in de bodem
  - Lozing via een niet-openbaar (eigen) vuilwaterriool op een werk waterschap (riolering of RWZI)
  - Lozing via een openbaar riool op oppervlaktewater (zonder RWZI)
  - Lozing via een openbaar vuilwaterriool op een rioolwaterzuiveringsinstallatie
  - Lozing via hemelwaterriool
  - Anders
- U geeft aan afvalwater te lozen op een vuilwaterriool. Welk afvalwater loost u op het vuilwaterriool?
- Procesafvalwater
  - Koelwater
  - Ketelspuiwater
  - Regeneratiewater van ionenwisselaar
  - Laboratoriumafvalwater
  - Spoelwater ontijzering
  - Hemelwater
  - Huishoudelijk afvalwater
  - Overig afvalwater

Deze verplichting voor huishoudelijk afvalwater geldt ook voor vergunningplichtige bedrijven. U hoeft hier geen vergunning voor aan te vragen. Het indienen van meldingen op grond van dit besluit kan via de Activiteitenbesluit Internetmodule AIM (<https://www.aimonline.nl/>)

- Zijn er andere bedrijven op uw bedrijfsriolering aangesloten?
- Ja
  - Nee
- Zijn er andere woningen op uw bedrijfsriolering aangesloten?
- Ja
  - Nee
- Worden preventieve maatregelen getroffen en/of onderzoeken verricht om de lozing van afvalwater te voorkomen?
- Ja
  - Nee
- Worden afvalwaterstromen en/of stoffen hergebruikt?
- Ja
  - Nee
- Is/zijn er zuiveringstechnische voorzieningen aanwezig binnen uw inrichting?
- Ja
  - Nee
- Zijn er voorschriften en/of procedures aanwezig die aangeven welke maatregelen genomen moeten worden bij ongewone voorvallen en/of onvoorziene lozingen?
- Ja
  - Nee



Is van lozingen direct in oppervlaktewater een immissietoets uitgevoerd?  Ja  Nee

Zijn er toekomstige ontwikkelingen die redelijkerwijs van belang kunnen zijn voor de aanvraag?  Ja  Nee

*Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.*

#### 14 Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

Welke afvalstoffen voert u gescheiden af? Huishoudelijk afval

Hergebruikt u afvalstoffen die vrijkomen binnen uw inrichting?  Ja  Nee

*Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.*

#### 15 Lucht

Worden er stoffen naar de lucht uitgestoten?  Ja  Nee

Wordt er stikstofoxiden, koolmonoxide, fijn stof, arseen, cadmium, nikkel, benzo(a)pyreen, benzeen, zwaveldioxide en/of lood naar de lucht uitgestoten?  Ja  Nee

Is er een rapport met betrekking tot de luchtkwaliteit opgesteld?  Ja  Nee

Worden er nog andere stoffen uitgestoten?  Ja  Nee

Zijn er binnen het bedrijf installaties aanwezig die warme lucht uitstoten?  Ja  Nee

Hebt u een meet- en registratiesysteem?  Ja  Nee

Is de afdeling over oplosmiddeleninstallaties uit het Activiteitenbesluit van toepassing?  Ja  Nee

Is er sprake van diffuse emissies van Vluchtige Organische Stoffen (VOS)?  Ja  Nee

Zijn er andere diffuse emissies?  Ja  Nee

Is een van de volgende paragrafen uit hoofdstuk 5 van het Activiteitenbesluit van toepassing?  
- Installatie, als onderdeel van olieraffinaderijen, voor de productie van zwavel  
- Middelgrote stookinstallatie, gestookt op een vergunningplichtige brandstof  
- Installatie voor de productie van asfalt  
- Installatie voor de op- en overslag van vloeistoffen  
- Op- en overslag van benzine

Is op één of meerdere installaties de paragraaf over Grote stookinstallaties van het Activiteitenbesluit van toepassing?  Ja  Nee

Is op één of meerdere installaties de paragraaf van het Activiteitenbesluit over kleine of middelgrote stookinstallaties van toepassing?  Ja  Nee

Is op één of meerdere installaties de paragraaf over Afvalverbrandings- of afvalmeeverbrandingsinstallaties van het Activiteitenbesluit van toepassing?  Ja  Nee

## 16 Geluid en trillingen

Ligt de inrichting op een gezonde industrieterrein?  Ja  Nee

Hebt u een akoestisch onderzoek uitgevoerd?  Ja  Nee

Veroorzaken de activiteiten trillingen?  Ja  Nee

## 17 Energie

Verbruikt u in uw inrichting meer dan 50.000 kWh elektriciteit of meer dan 25.000 m<sup>3</sup> aardgas(equivalenten) per jaar?  Ja  Nee

Uw inrichting is een kleingebruiker van energie. Daarom geldt voor uw inrichting in principe geen verplichting om energie te besparen. Dit neemt niet weg dat het ook voor uw inrichting interessant is om energie te besparen. Zie voor erkende energiebesparende maatregelen de volgende site. (<https://www.infomil.nl/onderwerpen/duurzaamheid-energie/energiebesparing/>)

Daarnaast kan het zijn dat uw inrichting een grote onderneming is volgens de Tijdelijke regeling implementatie artikel 8 en 14 Richtlijn energie-efficiëntie EED (of onderdeel is van een dergelijke onderneming). Van een grote onderneming is sprake als aan ten minste aan een van onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- De onderneming heeft meer dan 250 werknemers;

- De onderneming heeft een jaaronzet van meer dan 50 miljoen euro EN een jaarbalans van meer dan 43 miljoen euro.

Lees meer (<https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/energie-besparen/europese-energie-efficiency-richtlijn-eed/energie-audit-eed>)

Als u een grote onderneming bent, of daarvan onderdeel uitmaakt, dan moet u in deze aanvraag een kopie van het auditverslag (waarin de resultaten van de verplichte energie-audit zijn opgenomen) meesturen als bijlage.

Meer informatie (<https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/energie-besparen/europese-energie-efficiency-richtlijn-eed/energie-audit-eed>)

Hoeveel elektriciteit verbruikt u in uw inrichting in kWh per jaar? 4000

Hoeveel aardgas(equivalenten) verbruikt u in uw inrichting in m<sup>3</sup> per jaar? 2000

## 18 Externe veiligheid

Wordt uw inrichting genoemd in artikel 2 (en niet in artikel 3) van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)?  Ja  Nee

Wordt uw inrichting genoemd in artikel 4, onderdeel b, e of f van het Registratiebesluit externe veiligheid?  Ja  Nee

- Is er een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd?  Ja  
 Nee
- Zijn er binnen uw inrichting specifieke technische maatregelen gerealiseerd om de gevolgen voor de omgeving te beperken in geval van ongewone voorvallen?  Ja  
 Nee
- Zijn er binnen uw inrichting specifieke procedurele maatregelen gerealiseerd om de gevolgen voor de omgeving te beperken in geval van ongewone voorvallen?  Ja  
 Nee

### 19 Verkeer, vervoer en mobiliteit

- Hebt u een Besparingsplan Vervoer opgesteld?  Ja  
 Nee
- Hoeveel werknemers hebt u in dienst? 0
- Hoeveel bezoekers komen per dag naar uw bedrijf (in piekperiodes)? 100
- Hoeveel transportkilometers met vrachtvoertuigen (inclusief bestelwagens) worden jaarlijks over de weg afgelegd van en naar uw bedrijf? 0
- Met hoeveel vrachtwagens vindt gemiddeld dagelijks transport plaats van en naar uw bedrijf? 0
- Met hoeveel bestelwagens vindt gemiddeld dagelijks transport plaats van en naar uw bedrijf? 0
- Vindt er transport van en naar uw bedrijf plaats via binnenwateren?  Ja  
 Nee
- Vindt er transport plaats van en naar uw bedrijf via zeeschepen (shortsea)?  Ja  
 Nee
- Vindt er transport plaats van en naar uw bedrijf over het spoor met diesellocomotieven?  Ja  
 Nee
- Vindt er zakelijk personenverkeer plaats via de lucht?  Ja  
 Nee
- Hebt u parkeerplaatsen in de open lucht binnen uw bedrijf?  Ja  
 Nee
- Hoeveel parkeerplaatsen hebt u in de open lucht binnen uw bedrijf? 100
- Hebt u maatregelen getroffen om visuele hinder als gevolg van de parkeerplaatsen te voorkomen?  Ja  
 Nee
- Maakt een parkeergarage deel uit van uw bedrijf?  Ja  
 Nee

### 20 Geur

- Is er sprake van geuremissie?  Ja  
 Nee
- Kan de geuremissie leiden tot geurhinder?  Ja  
 Nee

Waarom is er geen sprake van geurhinder?

Zeer beperkte geuremissie

### 21 Beste Beschikbare Technieken

Zijn er binnen uw inrichting één of meerdere IPPC-installaties, zoals bedoeld in bijlage 1 van de Richtlijn Industriële Emissies?

- Ja  
 Nee

Als de IPPC-richtlijn op u van toepassing is, worden de omgevingsvergunning en de watervergunning gecoördineerd. De aanvraag van de omgevingsvergunning moet daarom tegelijk met of uiterlijk binnen 6 weken na de aanvraag van de watervergunning worden ingediend.

Zijn er binnen uw inrichting installaties of opslagen aanwezig waarop één of meerdere Nederlandse informatie documenten over BBT van toepassing zijn (aangewezen BBT documenten)?

- Ja  
 Nee

### 22 Stookinstallatie

*Voor deze rubriek moet u een tabel als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabel staat op het moduleblad 'Tabellen'.*

### 23 Motorsport

Welke klassen motoren rijden op het circuit?

- 50cc  
 65cc  
 85cc  
 125cc  
 250cc  
 500cc  
 Viertakt motoren  
 Zijspannen  
 Anders

Tot welk type behoort de motorcross op dit circuit?

- Hobby- en/of recreatiemotorcross  
 Actieve wedstrijdmotorcross  
 Top motorcross

Geef per dag van de week aan op welke tijden geïmagineerd kan worden.

zie rapport F 20387-3-RA-007

Hoe vaak per jaar worden er wedstrijden georganiseerd?

12



# Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formuliersversie  
2019.01

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Buitengebied Oude IJsselstreek 2017

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

aanleg van wal conform rapport F 20387-3-RA-007

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja  
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja  
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja  
 Nee

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting zie rapport F 20387-3-RA-007, 23380 ik & WBK 1637

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 180

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 720

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 104

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 284

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. zie rapport F 20387-3-RA-007

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. zie rapport F 20387-3-RA-007

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		180	

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Sandwichpanelen	RAL 7016
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Aluminium	RAL 7016
- Ramen	Glas	Transparant
- Deuren	Aluminium	RAL 7016
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	Betonnen kanaalplaat	Grijs

Vul hier overige onderdelen en zie rapport F 20387-3-RA-007, 23380 ik & WBK 1637. bijbehorende materialen en kleuren in.

### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Formaliseren huisvesting voor tijdwaarneming.  
(zie rapporten: F 20387-3-RA-007 en F 20387-6-RA-002)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Motocrossterrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Motocrossterrein

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie: rapport F 20387-3-RA-007

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting legaliseren tijdwaarneming/ secretariaat zie rapport F 20387-3-RA-007

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 21

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 64

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 104

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 125

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. zie rapport F 20387-3-RA-007

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. zie rapport F 20387-3-RA-007

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	50	20	20

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Trespa	Grijsblauw
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hout	Grijsblauw
- Ramen	Glas	Transparant
- Deuren	Triplex	Grijsblauw
- Luiken	Hout	Grijsblauw
Dakgoten en boeidelen	Hout	Grijsblauw
Dakbedekking	Bituum	Zwart

Vul hier overige onderdelen en F 20387-3-RA-007  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Tabellen

## Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Overzicht vergunningen en meldingen

Wettelijke basis	Soort	Datum	Kenmerk	Bevoegd gezag
Wet milieubeheer	Deelrevisievergunning	08-11-1994	MGG (1993) Wisch	Voormalige gemeente Wisch

# Tabellen

## Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

### 13 Overzicht afvalwaterstromen

Soort afvalwaterstroom	Overige soort afvalwaterstroom	Lozing op	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Lozingspunt
Huishoudelijk afvalwater	-	Gemeentelijk vuilwaterriool	-	-	Rioolaansluiting

Hoeveelheid (m3/jaar)	Bepaling volumestroom	Andere bepaling volumestroom	Registratie en Rapporteringwijze
12	Watermeter	-	niet van toepassing

# Tabellen

## Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

14 Overzicht afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

Naam afvalstof	Aard afvalstof	Ontstane hoeveelheid (kg/jaar)	Opslagwijze	Opslaglocatie	Maximale opslagcapaciteit
Huishoudelijk afval	Huishoudelijk afval	12000	Kliko-container	buiten	1000

Afvoerwijze	Afvoerfrequentie	Bestemming
Fa. Ter Horst (erkend verwerker-)	1 maal per maand	Fa. Ter Horst (erkend verwerker-)

# Tabellen

## Revisie

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)  
22 Overzicht stookinstallaties

Naam installatie	Datum vergunningverlening/laatste wijziging	Brandstof	Maximaal verbruik	Thermisch vermogen (MW)	Thermisch vermogen (kW)
CV-installatie	Nee	Aardgas	2000	-	-

Nominaal vermogen (kW)	Rendement %
30	90



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
F_20387-2-RA-007_pdf	F 20387-2-RA-007-.pdf	Situatietekening milieu Gegevens geluid en trillingen Gezondheid	2020-02-19	In behandeling
F_20387-4-RA-007_pdf	F 20387-4-RA-007-.pdf	Gegevens lucht	2020-02-19	In behandeling
15-481_rapport_compensatieplan_VAMAC_pdf	15-481 rapport compensatieplan VAMAC.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2020-02-19	In behandeling
_-beoordeling_Landstraat_40a_Heelweg_pdf	20180425_m.e.r.-beoordeling_Landstraat 40a Heelweg.pdf	Gegevens MER-(beoordelings)plicht	2020-02-19	In behandeling
rapport_econsultancy_pdf	rapport econsultancy.pdf	Anders	2020-02-19	In behandeling
ggers_23380ik_-_statische_berekening_pdf	Wiggers 23380ik - statische berekening.pdf	Constructieve veiligheid	2020-02-19	In behandeling
BK_1637-_bladno__01-a_dd__19-04-2019_pdf	WBK 1637-bladno. 01a dd. 19-04-2019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-02-19	In behandeling
F_20387-3-RA-007_pdf	F 20387-3-RA-007-.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Situatietekening milieu Gegevens afvalwater Gegevens niet-technische samenvatting	2020-02-19	In behandeling
F_20387-6-RA-005_pdf	F 20387-6-RA-005-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens niet-technische samenvatting Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2020-02-19	In behandeling
F_20387-7-NO_pdf	F 20387-7-NO.pdf	Gegevens lucht	2020-02-19	In behandeling
15-481_oplegnotitie_geluidswal_VAMAC_pdf	15-481 oplegnotitie geluidswal VAMAC.pdf	Anders	2020-02-19	In behandeling