

Formuliersversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5193277
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woonhuis
Uw referentiecode	-

Ingediend op	26-05-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw woning aan de Emmerikseweg 10 te Netterden
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

## Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	7077AP
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Emmerikseweg
Plaatsnaam	Netterden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Nieuw te creëren bouwkvavel met huisnummer 10
----------------------------------	---

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Nieuw te bouwen woning waarbij het bestaande contingent van nr 10 wordt ingezet

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 305

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 691

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 127

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. grasland, geen woonfunctie
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 230
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 180

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 1

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	roodpaars
- Plint gebouw	Baksteen	donkerpaars
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	cement/zand	donkergrijs
Kozijnen	Kunststof	gebroken wit
- Ramen	Kunststof	gebroken wit
- Deuren	Kunststof	monumenten groen
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	zink/rockpanel	grijs/gebroken wit
Dakbedekking	Keramische pannen	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in. -

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Nieuwbouw wordt gerealiseerd door het bestaande contigent van Emmerikseweg 10 te gebruiken voor deze woning

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Perceel is op moment grasland

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het perceel zal worden gebruikt voor woonfunctie, contigent nr 10 wordt hiervoor ingezet

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen ivm het gelijk blijven van de wooneenheden

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

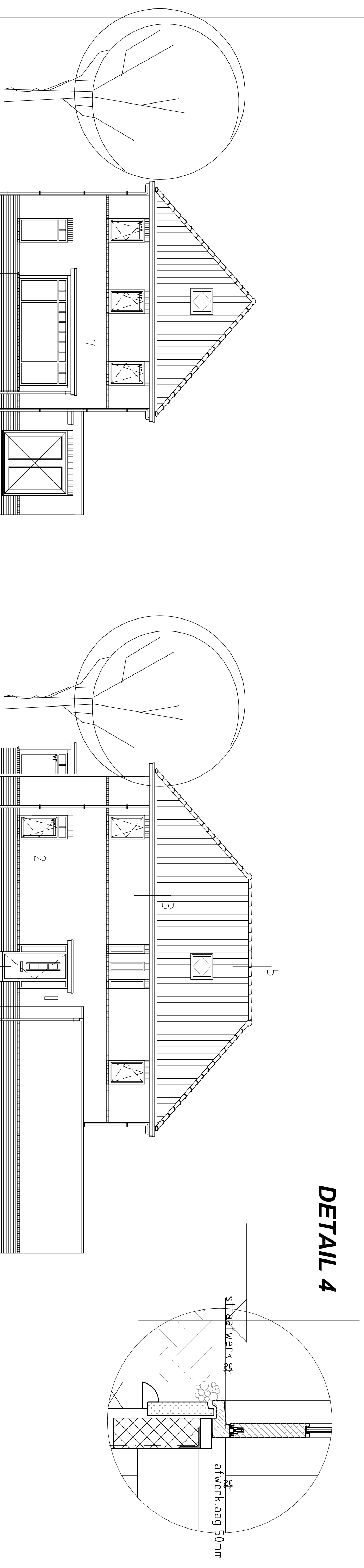
## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01_Bestektekening_pdf	01_Bestektekening.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-05-26	In behandeling
02_Constructietekening_pdf	02_Constructietekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-05-26	In behandeling
03_Details_pdf	03_Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-05-26	In behandeling
5562_statische_berekening_23-5-2020_pdf	5562_statische_berekening_23-5-2020.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening	2020-05-26	In behandeling



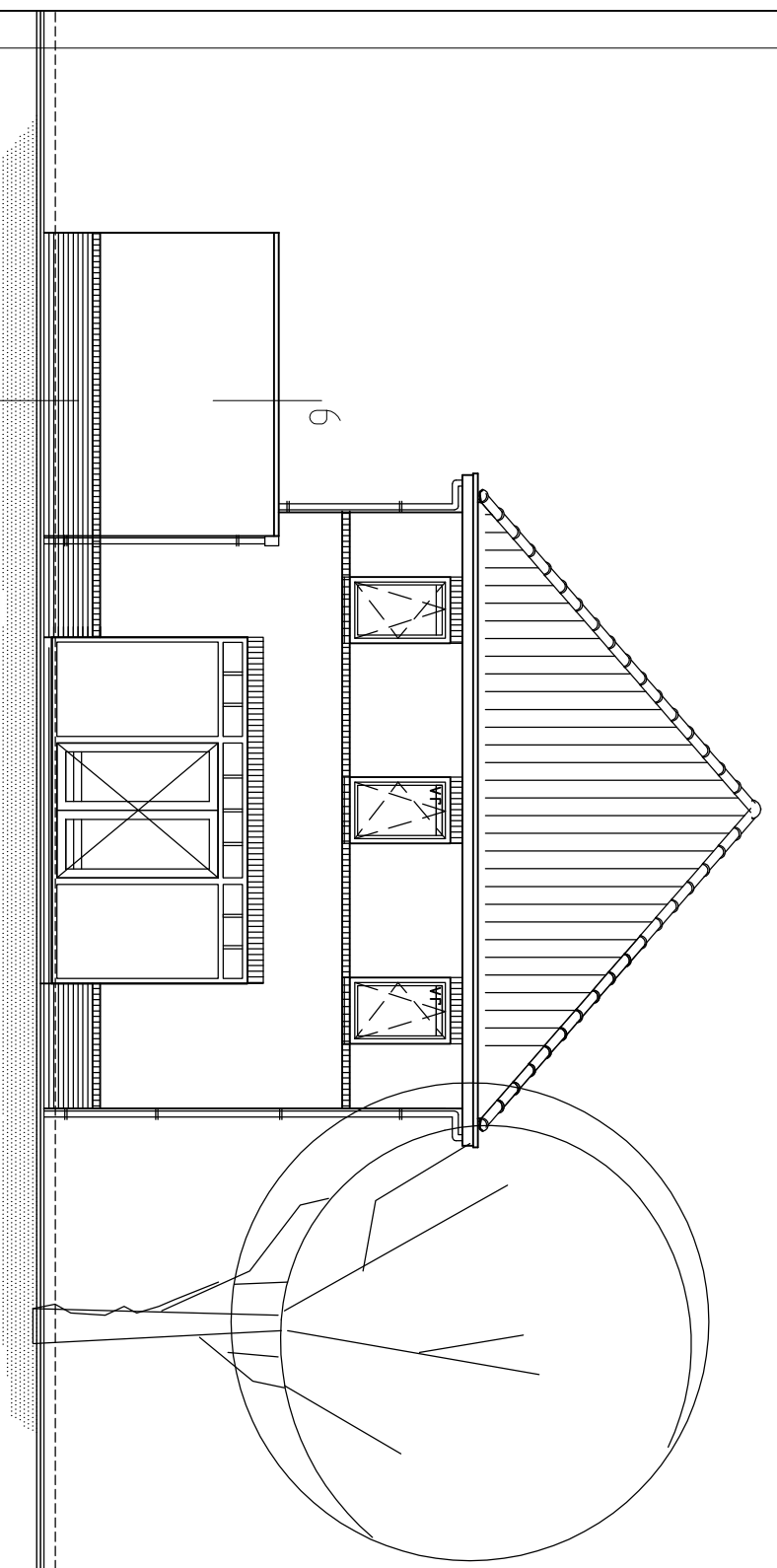
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
-_Emmerikseweeg_10_te_Netterden_-_BB_.pdf	PR15316_-_Emmerikseweeg_10_te_Netterden_-_BB_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-05-26	In behandeling
_Emmerikseweeg_10_te_Netterden_-_EPG_.pdf	PR15316_-_Emmerikseweeg_10_te_Netterden_-_EPG_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2020-05-26	In behandeling
_Emmerikseweeg_10_te_Netterden_-_MPG_.pdf	PR15316_-_Emmerikseweeg_10_te_Netterden_-_MPG_.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2020-05-26	In behandeling
_resultaten_grondonderzoek_Netterden_.pdf	2020-0673 resultaten grondonderzoek Netterden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-05-26	In behandeling

# DETAIL 4

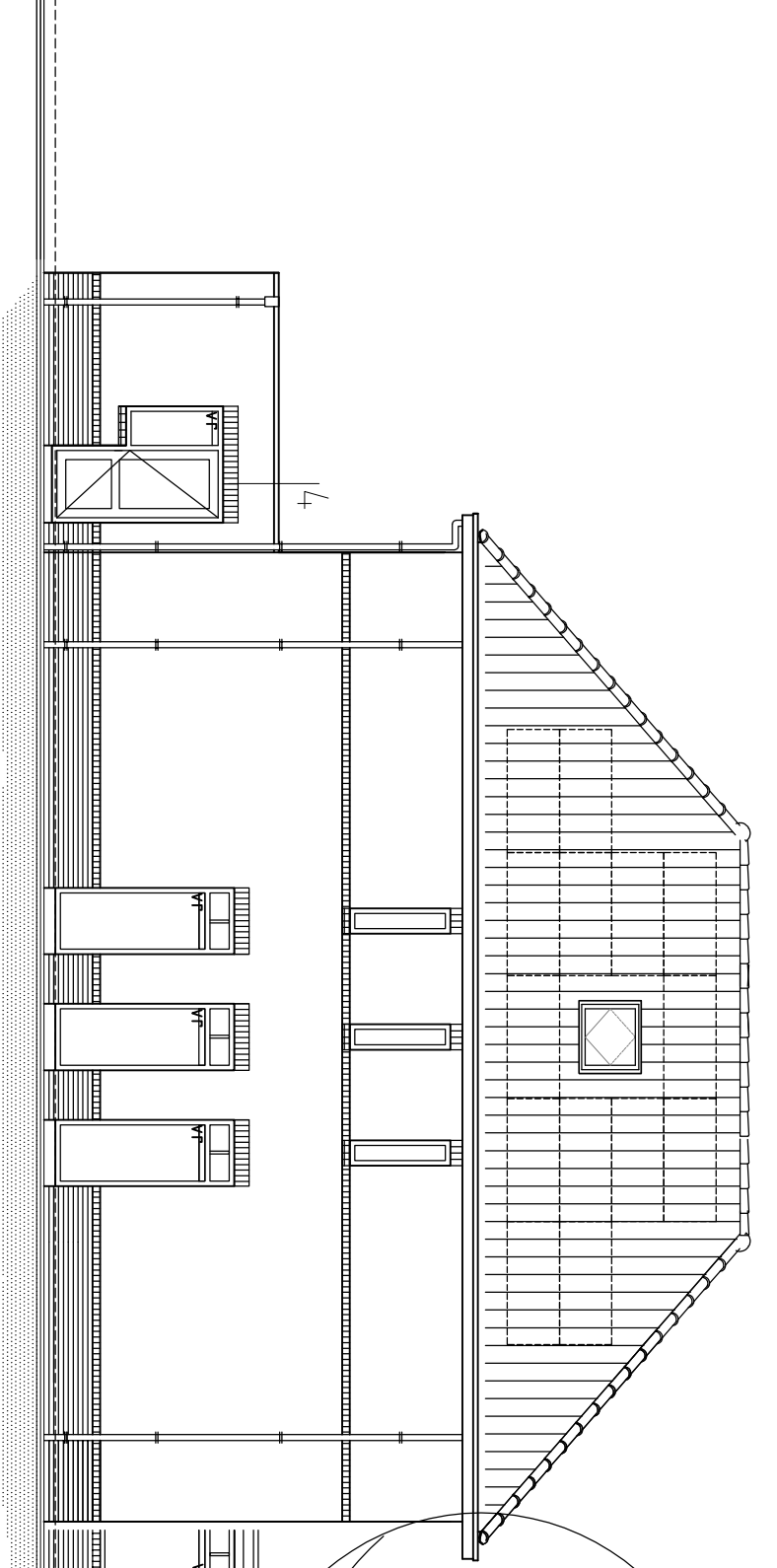


# VOORGEVEL

Alle binnen lichtopeningen worden van isolerende behanding U=1,5 W/m<sup>2</sup>K in ventilatierooster. Binnentstream is ZR-ge-R15 a032/4/1 kozijnen, ramen en deuren voorzien van binnenbeglazing kozijnen en R15-veek volgens politiebepaalk 2



# ACHTERGEVEL

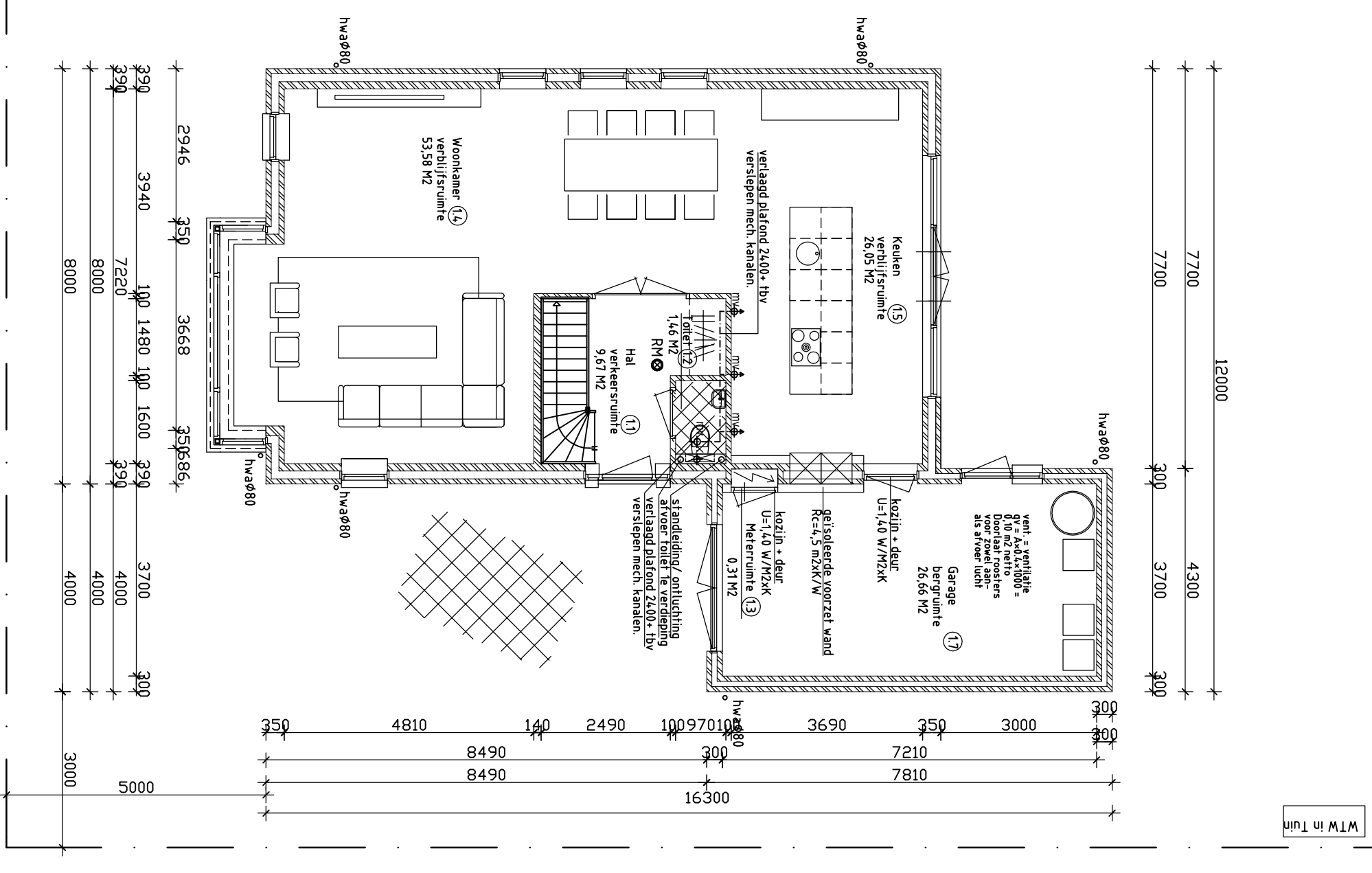
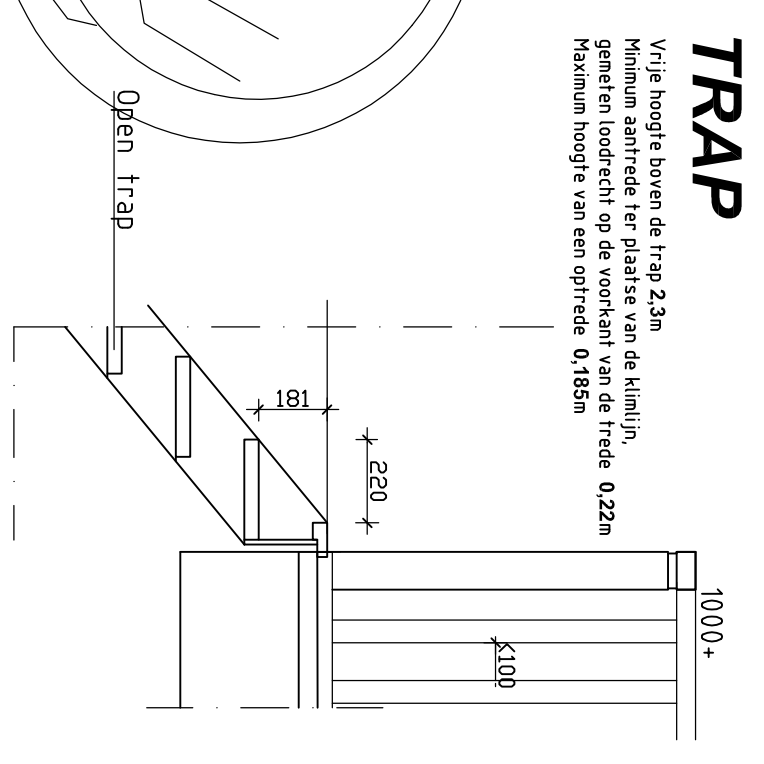


# LINKER ZIJGEVEL

# RECHTER ZIJGEVEL

# TRAP

Vrije hoogte boven de trap 2,3m  
Minimale afbreedte ter plaatse van de lijn U=1,5 W/m<sup>2</sup>K  
Maximum hoogte van een opbreedte 0,185m



# BEGANE GROND

Alle binnen lichtopeningen worden van isolerende behanding U=1,5 W/m<sup>2</sup>K in ventilatierooster. Binnentstream is ZR-ge-R15 a032/4/1 kozijnen, ramen en deuren voorzien van binnenbeglazing kozijnen en R15-veek volgens politiebepaalk 2 Alle binnenruimten ZR-R15

# EPN VOLGENS BIJLAGE .....

BEG. GRONDVLOER woning	KANAALPLAATVLOER	Rc=4,5 M2K/W
SPOUWVLOER woning	KINGSPAN T.W. 50 102mm	Rc=5,0 M2K/W
BEG. GRONDVLOER garage	KANAALPLAATVLOER	Rc=4,5 M2K/W
SPOUWVLOER garage	KINGSPAN T.W. 50 78mm	Rc=4,0 M2K/W
DAK (plaat) woning	kingspan TR24, 150mm	Rc=6,0 M2K/W
DAK (plaat) garage	kingspan TR24, 120mm	Rc=6,0 M2K/W
BEG. LAZING	SCHARNIERKAP	Rc=6,0 M2K/W
KOZIJNEN	DUBBEL- BEGLAZING HR++	U=1,0 W/M2K
DEUR	HOIJ/ KUNSTSTOF	U=1,0 W/M2K
VENTILATIE	DUO COZ SYSTEM	U=1,0 W/M2K
INFLTRATIE	OV=0,025 m3/s/m2	
VERWARMINGSETEL	GG MET ZR-ROOSTERS	
ZONNEPANELEN	LICHT-/WATER WARMTEPOMP + BOLLER	
	VLOERVERWARMING BEG. GROND (LAAG TEMPERAATUUR)	
	RADIATOREN te VERB. (LAAG TEMPERAATUUR)	
	14. PANEELEN Min. 320 W/P/PANEEL	

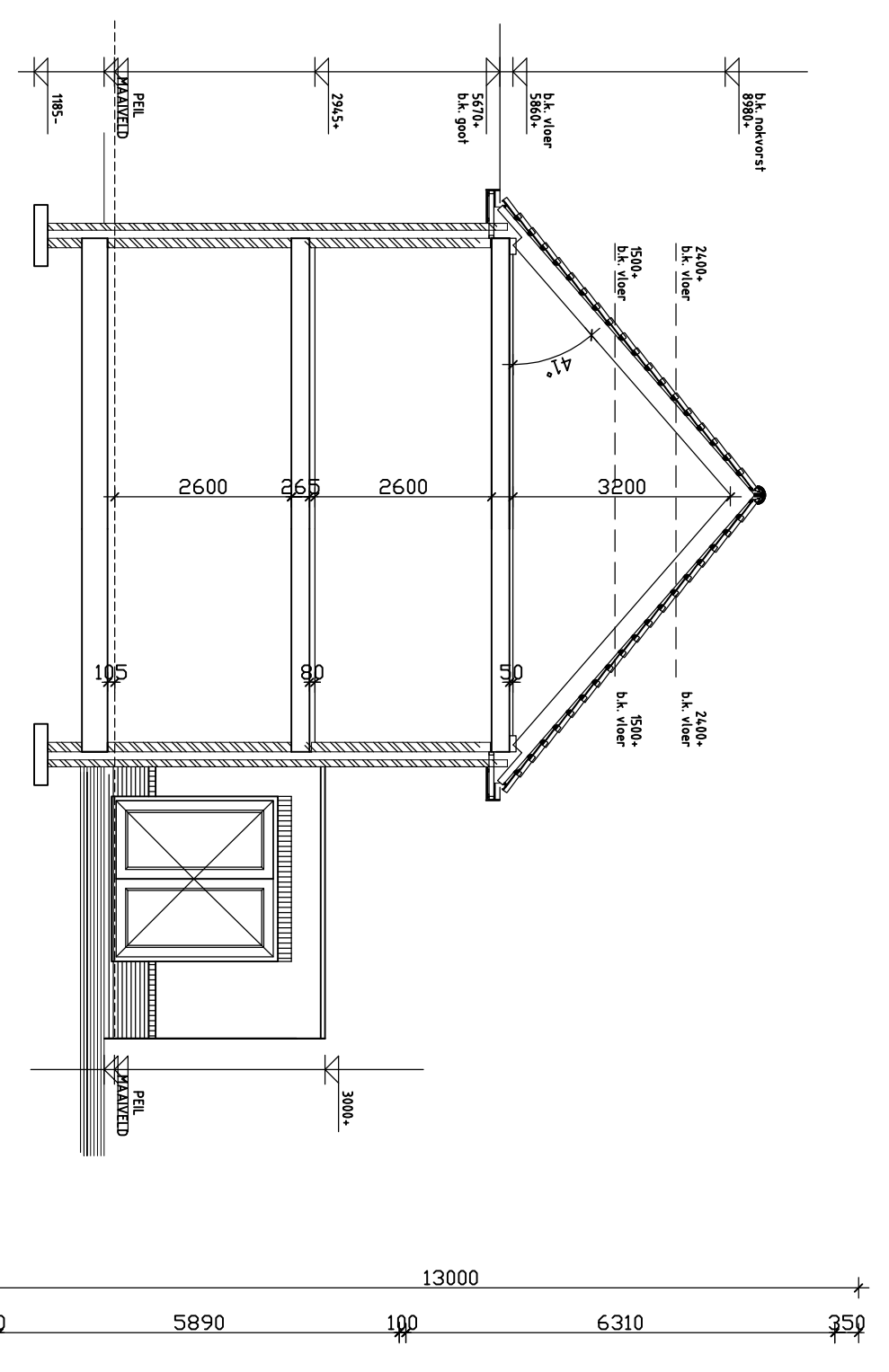
Vent. = ventilatierooster Ducotop ZR 14, 8 ltr/s/sec.  
R15 = rookmelder (Z20 VI)  
R15M = mechanische ventilatie  
h.w.a.080 = hemelwater afvoer in p.v.c. grijs voorzien van bladvangsters

# MATERIALEN EN KLEUREN

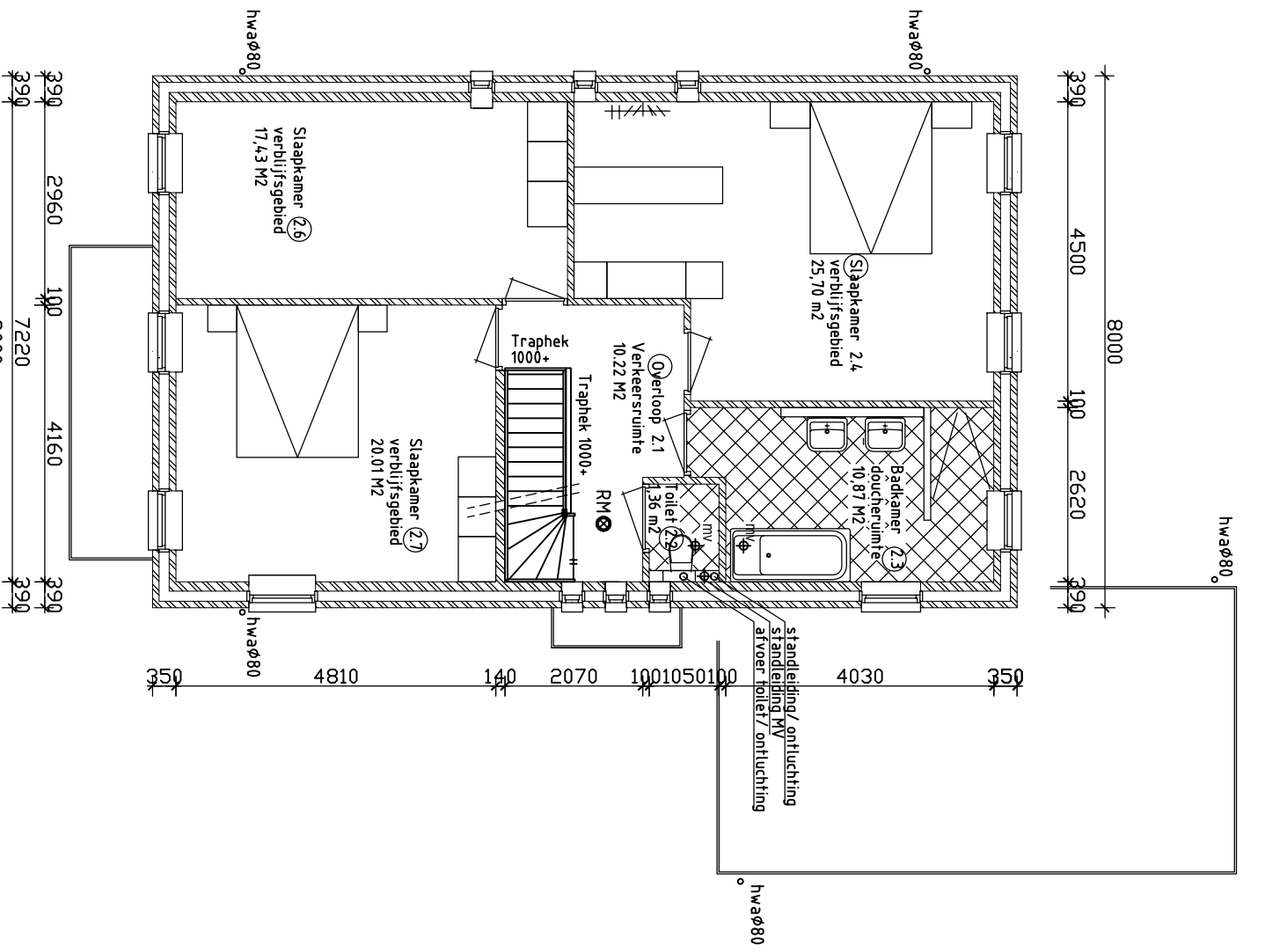
METSELWERK	BAKSTEEN	DONKERPAARS/BRUIN
DAKBEDEKking	BAKSTEEN	ANTRACIET
PLINT	HOIJ/KUNSTSTOF	DONKERPAARS/BRUIN
KOZIJNEN	RAKEN EN DEUREN	WIT
BOERBOORDEN	HOIJ	WIT

INHOUD WONING 840m<sup>3</sup>

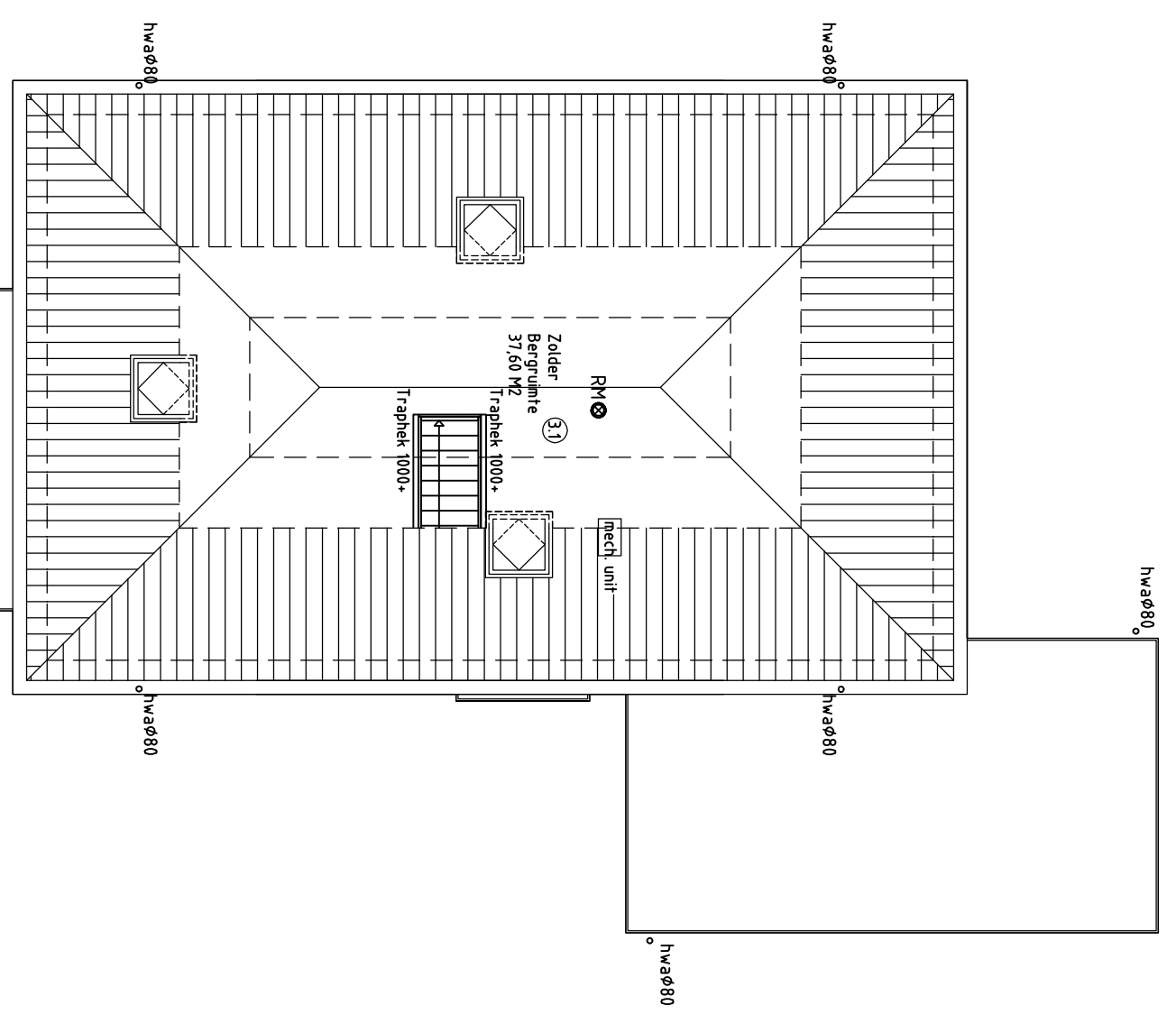
# DOORSNEDE



# 1e VERDIEPING



# ZOLDER



Stuwplanning 15  
7077 Aan Nieuwsteden Inbestedingsplan  
+31 610780887  
www.HetterBouw.nl

BETREFT: BOUWEN VAN EEN WONING AAN DE EMPEKERSWEG 10 TE NETTERDEN

OPDRACHTGEVER: HETTERBOUW

WERKNR: 01-20

SCHAAL: 1:100

BLAD: 01

TEKENING: BESTEKTEKENING

GET: 01-05-2020