

BESTEMMINGSPLAN BIO SCIENCE PARK

GEMEENTE LELYSTAD

mei 2002

110631/CE1/051/000066

Inhoud

1	Inleidende voorschriften	3
	Artikel 1 Begripsomschrijvingen	3
	Artikel 2 Wijze van meten	6
2	Bestemmingsvoorschriften	7
	Artikel 3 Beschrijving in hoofdlijnen	7
	Artikel 4 Bedrijven B	10
	Artikel 5 Bedrijven en Water B + W	13
	Artikel 6 Bedrijven BV	16
	Artikel 7 Bedrijven en Water BV + W	19
	Artikel 8 Verkeersdoeleinden	22
	Artikel 9 Water	23
	Artikel 10 Groenvoorzieningen	24
	Artikel 11 Reservering Hanzespoorlijn	25
	Artikel 12 Gastransportleiding	26
3	Aanvullende bepalingen	27
	Artikel 13 Gebruiksbeplating	27
	Artikel 14 Algemene vrijstellingsbevoegdheden	28
	Artikel 15 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO	29
	Artikel 16 Overgangsbepalingen	30
4	Slotbepalingen	31
	Artikel 17 Strafbepaling	31
	Artikel 18 Titel	32

HOOFDSTUK

1

Inleidende voorschriften

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

1. Plan
Het bestemmingsplan Bio Science Park van de gemeente Lelystad.
2. Plankaart
De als zodanig gewaarmerkte kaart van het bestemmingsplan Bio Science Park, nummer 34 – 7.2.9 – 5 – 6070.
3. Bebouwing
Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde.
4. Bestemmingsvlak
Een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming.
5. Bestemmingsgrens
Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
6. Bouwen
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
7. Bouwwerk
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
8. Gebouw
Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
9. Bouwperceel
De aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken.
10. Bebouwingspercentage
Een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

11. **Bedrijfsvloeroppervlakte**
De totale oppervlakte van alle bouwlagen van bedrijfsgebouwen met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.
12. **Agrarische grondstoffen**
Planten, dieren en micro-organismen en voortbrengselen daarvan.
- 12a. **Genetische gemodificeerde organismen:**
Organismen waarvan het genetisch materiaal is veranderd op een wijze die van nature niet mogelijk is door voortplanting of recombinatie en die het vermogen bezitten dat genetisch materiaal te vermenigvuldigen of over te dragen.
13. **Hoogwaardige productie**
Productie waarbij zoveel mogelijk gebruik gemaakt wordt van innovatieve, duurzame en verantwoorde technologische processen en methoden.
14. **Innovatieve productie**
Productie waarbij gebruik gemaakt wordt van niet-gangbare productieprocessen en/of een niet-gangbaar product wordt voortgebracht.
15. **Duurzame productie**
Productie die efficiënt is ten aanzien van grondstoffen en/of energie.
16. **Verantwoorde productie**
Productie met een hoge kwaliteitsnorm ten aanzien van grondstof en/of product.
17. **Bedrijfswoning**
Een woning bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk uitsluitend is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht.
18. **Geluidzoneringsplichtige inrichting**
Een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld.
19. **Detailhandel**
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik- of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
20. **Groothandel**
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen, tot aanwending in een ander bedrijf.

21. Zakelijke dienstverlening
Het bedrijfsmatig verlenen van diensten in bank- en verzekeringswezen, handel in onroerend goed, overige zakelijke dienstverlening en communicatiebedrijven.
22. Horecavoorziening
Een bedrijf of instelling die ten dienste staat voor de op de bedrijventerrein gevestigde bedrijven waar dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, niet zijnde een discotheek/bar/dancing/café/coffeeshop en zulks met uitzondering van het bedrijfsmatig verstrekken van logies.
23. Peil
 1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Artikel 2 Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften wordt als volgt gemeten/gerekend:
 - a. de oppervlakte van een gebouw wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingswanden, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 m boven peil meegerekend;
 - b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevel- en dakvlakken (met inbegrip van dakkapellen) en/of de harten van scheidingswanden, en boven de begane grondvloer;
 - c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, antennes, liftopbouwen, airconditioningruimtes en soortelijke ondergeschikte bouwdelen niet meegerekend;
 - d. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsvlak of een ander terrein, wordt gemeten buitenwerks, met dien verstande dat de grondoppervlakten van alle op dat bouwperceel, bebouwingsvlak of terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld.

2. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten van bouwwerken zijn niet van toepassing op gevel- en kroonlijsten, dakgoten en dakoversteken, alsmede of afvoerpijpen en dorpels; bedoelde bouwdelen mogen in het horizontale vlak niet meer dan 0,5 m de gestelde maten overschrijven.

Dubbeltelbepaling

3. Grond welke, ter bepaling van het bebouwingspercentage, éénmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing.

HOOFDSTUK 2

Bestemmingsvoorschriften

Artikel 3 Beschrijving in hoofdlijnen

De wijze waarop met het plan de in de artikelen 4 tot en met 12 bedoelde doeleinden worden nagestreefd, wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven.

Aard van de bedrijven

1. Het Bio Science Park is een bedrijventerrein voor bewerking, handel, onderzoek en ontwikkeling van hoogwaardige producten op basis van agrarische grondstoffen, dat wil zeggen planten, dieren en micro-organismen.
In het bijzonder wordt gestreefd naar bedrijven met een accent op onderzoek en productontwikkeling, en naar bedrijven die bijdragen aan een meer duurzame en beheersbare manier van verwerking van agrarische grondstoffen.
2. Bedrijven, die geen agrarische grondstoffen verwerken, kunnen toegelaten worden, indien zij bijdragen aan de keten- of clustervorming in de agrarische sector en/of op het gebied van voedings- en geneesmiddelen. Zij dragen bij, bijvoorbeeld door toelevering aan of verwerking van de producten van de bedrijven die passen in het bedrijfsprofiel van het Bio Science Park.
3. Gestreefd wordt naar een duurzame en milieuvriendelijke verwerking van grondstoffen, overeenkomstig de innovatieve, duurzame en verantwoorde productiewijze. Daarnaast dienen de bedrijven voor wat betreft de milieueffecten te behoren tot categorie I tot en met IV van de Staat van bedrijfsactiviteiten.
4. In het centrale deel van het bedrijvenpark, ter weerszijden van de Edelhertweg, ligt het accent op kennis- en productontwikkeling. Hier wordt met name een kennis-facilitairinstituut voorzien. Hier zijn facilitaire activiteiten, zoals zakelijke dienstverlening en verzorgende diensten tevens toegestaan.
5. Aan het plangebied grenst het terrein van ID-Lelystad, waar onderzoek naar diergeneesmiddelen plaatsvindt. Dit geeft aanleiding tot beperkingen voor de te vestigen bedrijven, die betrekking hebben op het voorkomen van verspreiding van ziektekiemen met een risico voor de veestapel van ID-Lelystad. Na advies van ID-Lelystad kan hiervan vrijstelling worden verleend.

Voorzieningen met een duurzaam karakter

6. In samenhang met het duurzame karakter van het bedrijventerrein dienen voorzieningen voor duurzame energieopwekking mogelijk te zijn, zoals warmtekrachtkoppelingsinstallaties en windturbines. Windturbines worden voorzien in een lijnopstelling, met masten van maximaal 70 m hoog. Afstand is aan te houden tot woningen in verband met geluidhinder, en tot spoorwegen en bedrijfsbebouwing in verband met veiligheid.
7. Een duurzaam watersysteem wordt voorzien. Het gebiedseigen oppervlaktewater wordt zolang mogelijk vastgehouden, daartoe is een groot areaal water nodig; dit is vooral geconcentreerd in het zuidelijke gedeelte. Het afstromend regenwater van de daken zal zoveel mogelijk bovengronds naar het open water worden afgevoerd, hetzij langs wegen, hetzij over zelfstandige banen tussen bedrijfskavels.

Ontsluiting en parkeren

8. Het plangebied wordt ontsloten vanaf de Edelhertweg; vanaf een rotonde leiden wegen naar het noordelijke en naar het zuidelijke plangedeelte. Het hoofdwegennet, op de plankaart aangegeven, kan aangevuld worden door secundaire ontsluitingswegen.
9. Parkeervoorzieningen voor de bedrijven dienen op de bedrijfskavels ingericht te worden. Het aantal plaatsen wordt bepaald door de volgende normen:
 - a. Per 100 m² kantoor oppervlak: drie parkeerplaatsen;
 - b. Per 100 m² bedrijfshal: één parkeerplaats.
 Tevens dient voldoende ruimte voor laden en lossen, en voor het parkeren van vrachtwagens aanwezig te zijn.

Bebouwing

10. De bebouwing op het bedrijvenpark zal qua architectuur dienen te passen binnen de richtlijnen van het Beeldkwaliteitsplan, dat als bijlage bij de Toelichting is gevoegd.
11. De gebouwen op de bedrijfskavels dienen een representatief aanzien te tonen aan de zijde van de op de kaart aangegeven wegen. In principe is een onbebouwd voorterrein gewenst van minimaal 10 m diep, tenzij wordt gebouwd overeenkomstig lid 12. Het onbebouwde voorterrein dient mede als ruimtereservering voor leidingen, ondermeer in samenhang met nieuwe concepten van energievoorziening of communicatie. Het laden en lossen van vrachtwagens vindt bij voorkeur niet op dit voorterrein plaats.
12. Waar kavels grenzen aan representatieve waterpartijen (bestemmingen B + W en BV + W) wordt gestreefd naar een ritmisch bebouwingspatroon, waarbij tot 60% van de breedte van het waterfront bebouwd mag worden met in of over het water uitgebouwde gebouwen. In dit geval vindt de ontsluiting van de bedrijfskavel zijdelings (in het verlengde van het onbebouwde waterfront) plaats; de gebouwen kunnen dan dichter op de weg en eventueel in de zijdelingse perceelgrens gebouwd worden.

13. Ten zuiden van de Edelhertweg wordt het kennis-facilitair instituut (KFI) voorzien. Gestreefd wordt naar één gebouw of een samenhangend complex van gebouwen, in hoogte oplopend naar het hoogste punt aan de westzijde, zo mogelijk zichtbaar vanaf de autosnelweg A6. Met name aan de noordzijde, zichtbaar vanaf Edelhertweg en A6, is één samenhangend representatief front gewenst.

Effecten van functies nabij het plangebied

14. In het plan wordt rekening gehouden met de aanleg van de Hanzespoorlijn van Lelystad naar Zwolle. Het tracé hiervan is nog niet definitief bepaald, de keuze wordt echter verwacht voor 31 december 2001. Enkele van de alternatieve tracés lopen over of langs het uiterste zuiden of noorden van het plangebied. Zolang het tracé van de spoorlijn niet is vastgesteld, mag hier geen aanleg van het bedrijventerrein plaatsvinden.

Artikel 4 Bedrijven B

Doeleinden

1. De op de plankaart voor Bedrijven B aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven die agrarische grondstoffen verwerken of bewerken;
 - b. groothandelsbedrijven in producten op basis van agrarische grondstoffen;
 - c. bedrijven en instellingen voor onderzoek en ontwikkeling op het gebied van agrarische grondstoffen en producten op basis daarvan;
 - d. voorzieningen voor energieopwekking en openbaar nut, in samenhang met dan wel ten behoeve van de onder a, b en c genoemde bedrijven en instellingen, met een bouwperceel van niet meer dan 400 m² per voorziening;
 - e. wegen, paden, bermen en parkeervoorzieningen;
 - f. groenvoorzieningen en waterpartijen.

2. Bedrijven en instellingen, als bedoeld in lid 1 onder a, b en c, zijn uitsluitend toelaatbaar, mits:
 - a. er sprake is van hoogwaardige productie; dan wel een productie in samenhang met de in lid 1, onder c, genoemde bedrijven en instellingen;
 - b. de bedrijven voorkomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten in de categorieën I tot en met IV, zoals vermeld in de kolom IIMZ;
 - c. het kantoorhoudend deel van het bedrijf of instelling niet meer dan 30% van het bedrijfsvloeroppervlak beslaat, met een maximum van 2000 m².
 - d. er geen vee gehouden wordt en er geen dierlijke afvalproducten, zoals mest, slachtafval en huiden verwerkt of opgeslagen worden;
 - e. er in de open lucht geen productie of verwerking van genetisch gemodificeerde organismen plaatsvindt;
 - f. het geen geluidszoneringsplichtige instellingen betreft.

- 3a. De onder 1 bedoelde gronden zijn niet bestemd voor detailhandel en voor (bedrijfs)woningen.
- b. Voor zover deze gronden mede bestemd zijn voor 'Reservering Hanzespoorlijn', is het bepaalde in artikel 11 van toepassing.

Voorschriften omtrent bebouwing

4. Gebouwen mogen opgericht worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. het bebouwingspercentage van een bouwperceel mag maximaal 70% bedragen;
 - b. de afstand tot de perceelgrens aan de zijde van de (hoofd)toegang mag niet minder dan 10 m bedragen;
 - c. de afstand tot zijdelingse perceelgrenzen mag niet minder dan 3 m bedragen;
 - d. de afstand tot de bestemming Water mag niet minder dan 4 m bedragen;
 - e. de hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

5. Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de op de plankaart aangegeven hoogte, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen.

Nadere eisen

6. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaatsing van gebouwen en de inrichting van het voorterrein, waar het bouwperceel grenst aan de bestemming Verkeersdoeleinden, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3, onder 11.
7. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaatsing en hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde:
 - a. in verband met het voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzicht op straathoeken, in bochten en in uitritten;
 - b. om een aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken te voorkomen;
 - c. uit het oogpunt van de brandveiligheid c.q. de brand- en rampenbestrijding;
 - d. voor het aanbrengen van voorzieningen voor de bovengrondse afvoer van regenwater, overeenkomstig artikel 3, onder 7;
 - e. voor het reserveren van leidingstroken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3, onder 11.
8. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen voor wat betreft de aanleg en omvang van parkeervoorzieningen op de bouwpercelen, om te voorzien in de parkeerbehoefte, overeenkomstig het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen, in artikel 3, onder 9.

Vrijstellingen

9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, voor het toelaten van bedrijven of instellingen die toeleverend of ondersteunend zijn aan de onder 1a tot en met 1c bedoelde bedrijven of instellingen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3, onder 2, en mits het bedrijf of instelling voor wat betreft de effecten op leefomgeving en milieu, ten aanzien van geluid, geur, stof en risico, vergelijkbaar is met de in categorie I tot IV van de Staat van bedrijfsactiviteiten genoemde bedrijven.
10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, onder b, ten behoeve van bedrijven, die niet genoemd zijn in de Staat van bedrijfsactiviteiten, of zijn vermeld onder categorie V, mits de bedrijven naar hun aard en invloed op de omgeving ten aanzien van elk van de hindercomponenten geur, stof, geluid en gevaar geacht kunnen worden te behoren tot de in lid 2, onder b, genoemde bedrijven, en mits het overigens bepaalde in lid 1 en 2 van toepassing blijft;
11. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, onder c, mits geen risico optreedt voor de veestapel van ID-Lelystad, zulks overeenkomstig het bepaalde in artikel 3, onder 5. Voor het verlenen van vrijstelling vragen burgemeester en wethouders advies van ID-Lelystad.
12. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 4, onder b, voor een kleinere afstand tot de perceelgrens, mits de toegankelijkheid, de parkeercapaciteit van het bouwperceel en de ruimte voor het reserveren van leidingen voldoende zijn;

- b. lid 4, onder c. om bedrijfsgebouwen tot in de zijdelingse perceelgrens op te richten, mits dit uit een oogpunt van brandveiligheid en van bereikbaarheid aanvaardbaar is;
- c. lid 4, onder d., voor een kleinere afstand tot de bestemming Water, indien het beheer van water en oevers dit toelaat, zulks gehoord de waterbeheerder;
- d. lid 5, voor het verhogen van de maximale hoogte van terreinafscheidingen tot 3 m; onder voorwaarde dat:
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast;
 - er geen bezwaar is uit een oogpunt van brandveiligheid c.q. de brand- en rampenbestrijding.

Artikel 5 Bedrijven en Water B + W

Doeleinden

1. De op de plankaart voor Bedrijven en Water B + W aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven die agrarische grondstoffen verwerken of bewerken;
 - b. groothandelsbedrijven in producten op basis van agrarische grondstoffen;
 - c. bedrijven en instellingen voor onderzoek en ontwikkeling op het gebied van agrarische grondstoffen en producten op basis daarvan;
 - d. voorzieningen voor energieopwekking en openbaar nut, in samenhang met dan wel ten behoeve van de onder a, b en c genoemde bedrijven en instellingen, met een bouwperceel van niet meer dan 400 m² per voorziening;
 - e. wegen, paden, bermen en parkeervoorzieningen, alsmede voor:
 - f. waterpartijen en oeverstroken, met dien verstande dat van de gronden van deze bestemming ten minste 40% uit waterpartijen en oeverstroken dient te bestaan.

2. Bedrijven en instellingen, als bedoeld in lid 1 onder a, b en c, zijn uitsluitend toelaatbaar, mits:
 - a. er sprake is van hoogwaardige productie; dan wel een productie in samenhang met de in lid 1, onder c, genoemde bedrijven en instellingen;
 - b. de bedrijven voorkomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten in de categorieën I tot en met IV, zoals vermeld in de kolom IIMZ;
 - c. het kantoorhoudend deel van het bedrijf of instelling niet meer dan 30% van het bedrijfsvloeroppervlak beslaat, met een maximum van 2000 m²;
 - d. er geen vee gehouden wordt en er geen dierlijke afvalproducten, zoals mest, slachtafval en huiden verwerkt of opgeslagen worden;
 - e. er in de open lucht geen productie of verwerking van genetisch gemodificeerde organismen plaatsvindt;
 - f. het geen geluidszoneringsplichtige instellingen betreft.

3. De onder 1 bedoelde gronden zijn niet bestemd voor detailhandel, en voor (bedrijfs)woningen.

Voorschriften omtrent bebouwing

4. Voor gebouwen geldt:
 - a. het bebouwingspercentage van deze gronden bedraagt ten hoogste 60%;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - c. de afstand tot de zijdelingse perceelgrenzen mag niet minder dan 3 m bedragen;
 - d. de afstand tot de perceelgrens aan de zijde van de (hoofd)toegang mag niet minder dan 10 m bedragen.

5. Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan de op de plankaart aangegeven hoogte, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen.

Nadere eisen

6. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaatsing van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, zowel afzonderlijk als in onderling verband, ten behoeve van een ritmisch bebouwingsbeeld, overeenkomstig de Beschrijving in hoofdlijnen, artikel 3, onder 12.
7. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaatsing en hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde:
 - a. in verband met het voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzicht op straathoeken, in bochten en in uitritten;
 - b. om een aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken te voorkomen;
 - c. uit het oogpunt van de brandveiligheid c.q. de brand- en rampenbestrijding;
 - d. voor het aanbrengen van voorzieningen voor de bovengrondse afvoer van regenwater, overeenkomstig artikel 3, onder 7;
 - e. voor het reserveren van leidingstroken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3, onder 11.
8. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen voor wat betreft de aanleg en omvang van parkeervoorzieningen op de bouwpercelen, om te voorzien in de parkeerbehoefte, overeenkomstig het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen, in artikel 3, onder 9.

Vrijstellingen

9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, voor het toelaten van bedrijven of instellingen die toeleverend of ondersteunend zijn aan de onder 1a tot en met 1c bedoelde bedrijven of instellingen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3, onder 2, en mits het bedrijf of instelling voor wat betreft de effecten op leefomgeving en milieu, ten aanzien van geluid, geur, stof en gevaar, vergelijkbaar is met de in categorie I tot en met IV van de Staat van bedrijfsactiviteiten genoemde bedrijven.
10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, onder b, ten behoeve van bedrijven, die niet genoemd zijn in de Staat van bedrijfsactiviteiten, of zijn vermeld onder categorie V, mits de bedrijven naar hun aard en invloed op de omgeving ten aanzien van elk van de hindercomponenten geur, stof, geluid en gevaar geacht kunnen worden te behoren tot de in lid 2, onder b, genoemde bedrijven, en mits het overigens bepaalde in lid 1 en 2 van toepassing blijft.
11. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, onder c, mits geen risico optreedt voor de veestapel van ID-Lelystad, zulks overeenkomstig het bepaalde in artikel 3, onder 5. Voor het verlenen van vrijstelling vragen burgemeester en wethouders advies van ID-Lelystad.

12. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 4, onder c, om bedrijfsgebouwen tot in de zijdelingse perceelgrens op te richten;
 - b. lid 4, onder d, voor een kleinere afstand tot de perceelgrens, mits de toegankelijkheid, de parkeercapaciteit en de ruimte voor het reserveren van leidingen voldoende zijn;
 - c. lid 5, voor het verhogen van de maximale hoogte van terreinafscheidingen tot 3 m; onder voorwaarde dat:
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast;
 - er geen bezwaar is uit een oogpunt van brandveiligheid c.q. de brand- en rampenbestrijding.

Artikel 6 Bedrijven BV

Doeleinden

1. De op de plankaart voor Bedrijven BV aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven die agrarische grondstoffen verwerken of bewerken;
 - b. groothandelsbedrijven in producten op basis van agrarische grondstoffen;
 - c. bedrijven en instellingen voor onderzoek en ontwikkeling op het gebied van agrarische grondstoffen en producten op basis daarvan;
 - d. zakelijke dienstverlening en horecavoorzieningen ten behoeve van de onder a, b, en c genoemde bedrijven en instellingen, met een maximale bedrijfsvloeroppervlak van 500 m² per voorziening;
 - e. voorzieningen voor energieopwekking en openbaar nut, in samenhang met, dan wel ten behoeve van de onder a, b, c, en d genoemde bedrijven en instellingen, met een bouwperceel van niet meer dan 400 m² per voorziening;
 - f. wegen, paden, bermen en parkeervoorzieningen;
 - g. groenvoorzieningen en waterpartijen.

2. Bedrijven en instellingen, als bedoeld in lid 1 onder a, b en c, zijn uitsluitend toelaatbaar, mits:
 - a. er sprake is van hoogwaardige productie; dan wel een productie in samenhang met de in lid 1, onder c, genoemde bedrijven en instellingen;
 - b. de bedrijven voorkomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten in de categorieën I tot en met IV, zoals vermeld in de kolom IIMZ;
 - c. het kantoorhoudend deel van het bedrijf of instelling niet meer dan 30% van het bedrijfsvloeroppervlak beslaat, met een maximum van 2000 m²;
 - d. er geen vee gehouden wordt en er geen dierlijke afvalproducten, zoals mest, slachtafval en huiden verwerkt of opgeslagen worden;
 - e. er in de open lucht geen productie of verwerking van genetisch gemodificeerde organismen plaatsvindt;
 - f. het geen geluidszoneringsplichtige instellingen betreft.

3. De onder 1 bedoelde gronden zijn niet bestemd voor detailhandel en voor (bedrijfs)woningen.

Voorschriften omtrent bebouwing

4. Gebouwen mogen opgericht worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. het bebouwingspercentage van een bouwperceel mag maximaal 70% bedragen;
 - b. de afstand tot de perceelgrens aan de zijde van de (hoofd)toegang mag niet minder dan 10 m bedragen;
 - c. de afstand tot zijdelingse perceelgrenzen mag niet minder dan 3 m bedragen;
 - d. de afstand tot de bestemming Water mag niet minder dan 4 m bedragen;
 - e. de hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

5. Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan de op de plankaart aangegeven hoogte, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen.

Nadere eisen

6. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaatsing van gebouwen en de inrichting van het voorterrein, waar het bouwperceel grenst aan de bestemming Verkeersdoeleinden, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3, onder 11.
7. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaatsing en hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde:
 - a. in verband met het voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzicht op straathoeken, in bochten en in uitritten;
 - b. om een aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken te voorkomen;
 - c. uit het oogpunt van de brandveiligheid c.q. de brand- en rampenbestrijding;
 - d. voor het aanbrengen van voorzieningen voor de bovengrondse afvoer van regenwater, overeenkomstig artikel 3, lid 7;
 - e. voor het reserveren van leidingstroken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3, onder 11.
8. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen voor wat betreft de aanleg en omvang van parkeervoorzieningen op de bouwpercelen, om te voorzien in de parkeerbehoefte, overeenkomstig het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen, in artikel 3, onder 9.

Vrijstellingen

9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, voor het toelaten van bedrijven of instellingen die toeleverend of ondersteunend zijn aan de onder 1a tot en met 1c bedoelde bedrijven of instellingen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3, onder 2, en mits het bedrijf of instelling voor wat betreft de effecten op leefomgeving en milieu, ten aanzien van geluid, geur, stof en risico, vergelijkbaar is met de in categorie I tot en met IV van de Staat van bedrijfsactiviteiten genoemde bedrijven.
10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, onder b, ten behoeve van bedrijven, die niet genoemd zijn in de Staat van bedrijfsactiviteiten, of zijn vermeld onder categorie V, mits de bedrijven naar hun aard en invloed op de omgeving ten aanzien van elk van de hindercomponenten geur, stof, geluid en gevaar geacht kunnen worden te behoren tot de in lid 2, onder b, genoemde bedrijven, en mits het overigens bepaalde in lid 1 en 2 van toepassing blijft.
11. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, onder c, mits geen risico optreedt voor de veestapel van ID-Lelystad, zulks overeenkomstig het bepaalde in artikel 3, onder 5. Voor het verlenen van vrijstelling vragen burgemeester en wethouders advies van ID-Lelystad.

12. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 4, onder b., voor een kleinere afstand tot de perceelgrens, mits de toegankelijkheid, de parkeer capaciteit van het bouwperceel en de ruimte voor het reserveren van leidingen voldoende zijn;
 - b. lid 4, onder c. om bedrijfsgebouwen tot in de zijdelingse perceelgrens op te richten;
 - c. lid 4, onder d., voor een kleinere afstand tot de bestemming Water, indien het beheer van water en oevers dit toelaat, zulks gehoord de waterbeheerder;
 - d. lid 5, voor het verhogen van de maximale hoogte van terrein afscheidingen tot 3 m; onder voorwaarde dat:
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast;
 - er geen bezwaar is uit een oogpunt van brandveiligheid c.q. de brand- en rampenbestrijding.

Artikel 7 Bedrijven en Water BV + W

Doeleinden

1. De op de plankaart voor Bedrijven BV + W aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven die agrarisch grondstoffen verwerken of bewerken;
 - b. groothandelsbedrijven in producten op basis van agrarische grondstoffen;
 - c. bedrijven en instellingen voor onderzoek en ontwikkeling op het gebied van agrarische grondstoffen en producten op basis daarvan;
 - d. zakelijke dienstverlening en horecavoorzieningen ten behoeve van de onder a., b. en c. genoemde bedrijven en instellingen met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m² per voorziening;
 - e. voorzieningen voor energieopwekking en openbaar nut, in samenhang met dan wel ten behoeve van de onder a, b, c en d genoemde bedrijven en instellingen, met een bouwperceel van niet meer dan 400 m² per voorziening;
 - f. wegen, paden, bermen en parkeervoorzieningen, alsmede voor:
 - g. waterpartijen en oeverstroken, met dien verstande dat van de gronden van deze bestemming ten minste 40% uit waterpartijen en oeverstroken dient te bestaan.

2. Bedrijven en instellingen, als bedoeld in lid 1 onder a, b en c, uitsluitend toelaatbaar, mits:
 - a. er sprake is van hoogwaardige productie, dan wel een productie in samenhang met de in lid 1, onder c, genoemde bedrijven en instellingen;
 - b. de bedrijven voorkomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten in de categorieën I tot en met IV, zoals vermeld in de kolom IIMZ;
 - c. het kantoorhoudend deel van het bedrijf of instelling niet meer dan 30% van het bedrijfsvloeroppervlak beslaat, met een maximum van 2000 m²;
 - d. er geen vee gehouden wordt en er geen dierlijke afvalproducten, zoals mest, slachtafval en huiden verwerkt of opgeslagen worden;
 - e. er in de open lucht geen productie of verwerking van genetisch gemodificeerde organismen plaatsvindt;
 - f. het geen geluidszoneringsplichtige instellingen betreft.

- 3a. De onder 1 bedoelde gronden zijn niet bestemd voor detailhandel en voor (bedrijfs)woningen.
- b. Voor zover deze gronden mede zijn bestemd voor 'Gastransportleiding', is het bepaalde in artikel 12 van toepassing.

Voorschriften omtrent bebouwing

4. Gebouwen mogen opgericht worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. het bebouwingspercentage van een bouwperceel mag maximaal 70% bedragen;
 - b. de afstand tot de perceelgrens aan de zijde van de (hoofd)toegang mag niet minder dan 10 m bedragen;
 - c. de afstand tot zijdelingse perceelgrenzen mag niet minder dan 3 m bedragen;
 - d. indien op het bestemmingsvlak de aanduiding 'representatief front' vermeld staat, mag uitsluitend gebouwd aan de van de bestemming gastransportleiding afgekeerde zijde van de aanduiding;
 - e. de hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

5. Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan de op de kaart aangegeven hoogte, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen.

Nadere eisen

6. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaatsing en hoogte van de gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'Representatief front', voor de realisering van een bedrijfsverzamelgebouw, overeenkomstig het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen, artikel 3, onder 13.
7. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaatsing van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, zowel afzonderlijk als in onderling verband, ten behoeve van een ritmisch bebouwingsbeeld, overeenkomstig de Beschrijving in hoofdlijnen, artikel 3, onder 12.
8. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaatsing en hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde:
 - a. in verband met het voor de verkeersveiligheid noodzakelijke uitzicht op straathoeken, in bochten en in uitritten;
 - b. om een aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken te voorkomen;
 - c. uit het oogpunt van de brandveiligheid c.q. de brand- en rampenbestrijding;
 - d. voor het aanbrengen van voorzieningen voor de bovengrondse afvoer van regenwater, overeenkomstig artikel 3, onder 7;
 - e. voor het reserveren van leidingstroken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3, onder 11.
9. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen voor wat betreft de aanleg en omvang van parkeervoorzieningen op de bouwpercelen, om te voorzien in de parkeerbehoefte, overeenkomstig het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen, in artikel 3, onder 9.

Vrijstellingen

10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, voor het toelaten van bedrijven of instellingen die toeleverend of ondersteunend zijn aan de onder 1a tot en met 1c bedoelde bedrijven of instellingen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3, onder 2, en mits het bedrijf of instelling voor wat betreft de effecten op leefomgeving en milieu, ten aanzien van geluid, geur, stof en risico, vergelijkbaar is met de in categorie I tot en met IV van de Staat van bedrijfsactiviteiten genoemde bedrijven.
11. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, onder b, ten behoeve van bedrijven, die niet genoemd zijn in de Staat van bedrijfsactiviteiten, of zijn vermeld onder categorie V, mits de bedrijven naar hun aard en invloed op de omgeving ten aanzien van elk van de hindercomponenten geur, stof, geluid en gevaar geacht kunnen worden te behoren tot de in lid 2, onder b, genoemde bedrijven, en mits het overigens bepaalde in lid 1 en 2 van toepassing blijft.

12. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, onder c, mits geen risico optreedt voor de veestapel van ID-Lelystad, zulks overeenkomstig het bepaalde in artikel 3, onder 5. Voor het verlenen van vrijstelling vragen burgemeester en wethouders advies van ID-Lelystad.
13. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 4, onder b., voor een kleinere afstand tot de perceelgrens, mits de toegankelijkheid, de parkeercapaciteit van het bouwperceel en de ruimte voor het reserveren van leidingen voldoende zijn;
 - b. lid 4, onder c. om bedrijfsgebouwen tot in de zijdelingse perceelgrens op te richten;
 - c. lid 5, voor het verhogen van de maximale hoogte van terreinafscheidingen tot 3 m; onder voorwaarde dat:
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast;
 - er geen bezwaar is uit een oogpunt van brandveiligheid c.q. de brand- en rampenbestrijding.

Artikel 8 Verkeersdoeleinden

Doeleinden

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, paden, bermen, groenvoorzieningen en waterpartijen.
2. Voor zover deze gronden mede bestemd zijn voor 'Reservering Hanzespoorlijn' of 'Gastransportleiding' is het bepaalde in artikel 11, respectievelijk artikel 12 van toepassing.

Voorschriften omtrent bebouwing

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de bestemming, met inbegrip van bruggen en duikers, alsmedeabri's voorzover deze als gebouw zijn aan te merken, een en ander met een hoogte van ten hoogste 3 m, zulks met uitzondering van voorzieningen ten behoeve van wegverlichting en verkeersregeling waarvan de hoogte ten hoogste 12 m bedragen mag.

Artikel 9 Water

Doeleinden

1. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor waterpartijen, oevers en groenvoorzieningen.
 - a. Voor zover deze gronden mede bestemd zijn voor 'Reservering Hanzespoorlijn' of 'Gastransportleiding', is het bepaalde in artikel 11, respectievelijk artikel 12 van toepassing.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de bestemming worden opgericht, waaronder bruggen, duikers, stuwen en kademuren, met een hoogte van ten hoogste 4 m.

Artikel 10 Groenvoorzieningen

Doeleinden

1. De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, met inbegrip van bermen en waterpartijen, alsmede voor recreatief gebruik, waaronder fiets- wandelpaden. Incidentele doorgangen voor bedrijfsontsluitingen zijn toegestaan.
2. Voor zover deze gronden mede bestemd zijn voor 'Reservering Hanzespoorlijn' of 'Gastransportleiding', is het bepaald in artikel 11, respectievelijk artikel 12 van toepassing.

Voorschriften omtrent bebouwing

3. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de bestemming worden opgericht met een hoogte van ten hoogste 2 m.

Artikel 11 Reservering Hanzespoorlijn

Doeleinden

- 1a. De op de kaart voor Reservering Hanzespoorlijn aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. spoorwegen en bijbehorende voorzieningen;
 - b. de overige op de kaart voor deze gronden aangegeven bestemmingen, indien en voor zover dit gebruik geen afbreuk doet aan de aanleg en het gebruik van de Hanzespoorlijn.

2.
 - a. De aanleg en de ligging van een spoorweg op deze gronden wordt bepaald door het door de minister van Verkeer en Waterstaat vast te stellen tracé;
 - b. de in lid 1, onder b, bedoelde bestemmingen, en de daarbij behorende voorschriften, zijn van toepassing op de gronden die niet in het onder a. genoemde tracé begrepen zijn;
 - c. de verwerkelijking van de in lid 1, onder b, bedoelde bestemmingen mag slechts plaatsvinden na 1 januari 2002, voor zover het vaststaat dat deze gronden niet begrepen zijn in het vastgestelde tracé van de Hanzespoorlijn.

Voorschriften omtrent bebouwing

3. Op deze gronden mogen worden gebouwd:
 - a. bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van een spoorlijn, zoals sporen, portaalconstructies en voorzieningen voor energievoorzieningen en beveiliging, met een bouwhoogte van niet meer dan 10 m;
 - b. gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, overeenkomstig de in lid 1, onder b, begrepen bestemmingen, met inachtneming van het bepaalde in lid 2 van dit artikel.

Artikel 12 Gastransportleiding

Doeleinden

1. De op de kaart voor gastransportleiding aangewezen gronden zijn, in afwijking van de overigens voor deze gronden op de kaart aangegeven bestemmingen en de daarmee samenhangende voorschriften, mede bestemd voor ondergrondse gastransportleidingen, met inbegrip van de bijbehorende veiligheidszone.

Voorschriften omtrent bebouwing

2. Op deze gronden mogen, in afwijking van de voorschriften van de overigens voor deze gronden geldende bestemmingen, geen bouwwerken worden gebouwd, behoudens terreinafscheidingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van ten hoogste 1 m.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het oprichten van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, overeenkomstig de overigens voor deze gronden geldende bestemmingen, indien en voor zover de goede werking van de gastransportleiding en de veiligheid van mens, dier en goederen niet in gevaar wordt gebracht. Alvorens deze vrijstelling te verlenen horen burgemeester en wethouders de betrokken leidingbeheerder.

Aanlegvergunning

4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de gronden zoals bedoeld in lid 1 de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder ook begrepen rietbeplanting;
 - b. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - c. het aanleggen van gesloten verhardingen;
 - d. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - e. het indrijven van voorwerpen in de grond;
 - f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.
5. Het in lid 4 vervatte verbod is niet van toepassing op:
 - a. werken en werkzaamheden die binnen het kader van het normale onderhoud vallen;
 - b. werken en werkzaamheden van zeer ondergeschikte betekenis;
 - c. werken en werkzaamheden die reeds ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan in uitvoering zijn.
6. Een in lid 4 bedoelde vergunning wordt uitsluitend verleend indien door die werken of werkzaamheden geen schade aan de leidingen wordt toegebracht.
7. Burgemeester en wethouders winnen, alvorens zij beslissen op aan aanvraag om een aanlegvergunning, advies in bij de leidingbeheerder.

HOOFDSTUK 3

Aanvullende bepalingen

Artikel 13 Gebruiksbeplating

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 14 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van:
 - a. het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats en richting van straten en de begrenzingen der bestemmingen, mits deze nodig zijn in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de plankaart ten opzichte van de feitelijke situatie, dan wel nodig zijn in verband met een betere indeling van openbare en uit te geven ruimen, of een juiste situering van de gebouwen binnen de bestemming, een en ander mits de afwijking ten opzichte van wat op de plankaart is aangegeven niet meer dan 10 m bedraagt;
 - b. het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals gasreducerstations en schakelhuisjes, voor zover de oppervlakte van deze gebouwtjes niet meer dan 10 m² en de hoogte niet meer dan 3 m bedraagt en de plaatsing ervan zodanig zal geschieden dat zij geen belemmering vormen voor het verkeer;
 - c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken, de bebouwde oppervlakte, het bebouwingspercentage en de overige maten en percentages, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot 10% van de in het plan genoemde maten en percentages.

2. De in lid 1 bedoelde vrijstellingen kunnen niet worden verleend, indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht, die de verwerkelijking van de bestemming volgens dit plan of de handhaving van de verwerkelijkte bestemming overeenkomstig dit plan onmogelijk maakt, terwijl dit niet door het stellen van voorwaarden aan deze vrijstelling kan worden voorkomen.

Artikel 15 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

1. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 (beschrijving in hoofdlijnen) zijn burgemeester en wethouders bevoegd om het plan te wijzigen ten behoeve van het oprichten van windturbines onder de voorwaarden dat:
 - a. de hoogte van de mast van de windturbine niet meer dan 70 m mag bedragen;
 - b. er zes tot tien windturbines zijn toegestaan;
 - c. gestreefd wordt naar een lijnvormige opstelling;
 - d. een afstand van tenminste 50 m wordt aangehouden tot het tracé van de Hanzespoorlijn, zoals bedoeld in artikel 11 van deze voorschriften.

2. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid wordt de procedure gevolgd zoals die is vervat in hoofdstuk 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht.

Artikel 16 Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepalingen voor het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan:
 - a. Op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaand gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
 - b. Het is verboden een met het plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij hierdoor de afwijking ten opzichte van het plan naar de aard niet wordt vergroot.
 - c. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2. Overgangsbepalingen voor bestaande bouwwerken, die afwijken van het plan:

Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning, dan wel een reeds gedane melding en welke afwijken van het plan, mogen:

 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en tot 15% van de inhoud worden
 - b. in geval van uitgebreid; verwoesting door een calamiteit geheel worden vernieuwd en tot 15% van de inhoud worden uitgebreid zo nodig met een overschrijding van ter plaatse geldende bouwgrenzen, op voorwaarde dat de aanvraag om bouwvergunning, dan wel de melding indien het een meldingsplichtig bouwwerk betreft, binnen twee jaar na de calamiteit wordt ingediend, een en ander mits:
 - de afwijking ten opzichte van het plan –behoudens genoemde uitbreidingen– naar de aard niet wordt vergroot;
 - bij uitbreiding de hoogte van de bouwwerken niet groter wordt dan voorheen, behoudens geringe vergroting van de hoogte, voor zover dit noodzakelijk is ter voldoening aan bouwtechnische voorschriften.

Het gestelde onder 2 is niet van toepassing indien de gemeente een onteigeningsbesluit heeft genomen.

HOOFDSTUK

4

Slotbepalingen

Artikel 17 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- Artikel 12, lid 4;
- Artikel 13, lid 1;
- Artikel 16, lid 1, onder b;



is een strafbaar feit bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 18 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

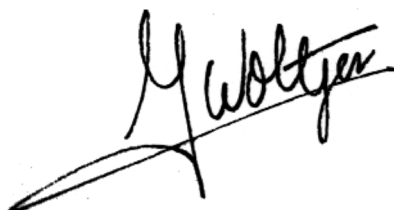
'Voorschriften bestemmingsplan Bio Science Park'

Goedgekeurd Lelystad, 1 juli 2003
Nummer: RQV/03-040903/L
Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris, de voorzitter,

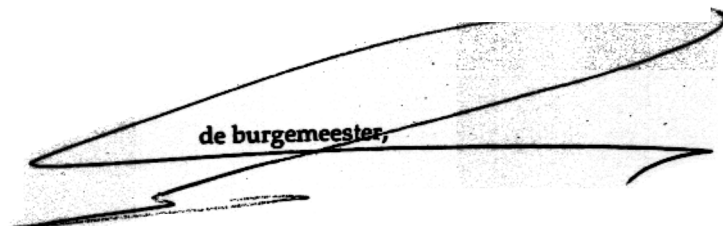
b/ro



Lelystad, 12 DEC. 2002

Loco-
de secretaris,



de burgemeester,



BIJLAGE 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI	VO	SBI CODE OI	OMSCHRIJV	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVA	VEI	VIS	AFST	CAT	B	D	L	IIMZ
14	-		WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.														
1421	0		Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):														
1421	1		- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4		D		IV
1421	2		- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10	2	2	700	5				VII
15	-		VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN														
151	0		Slachterijen en overige vleesverwerking:														
151	1	2013,2015	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100		C	30	2	1	100	3		D		III
151	2	2016	- vetsmelterijen	700	0	100		C	30	2	2	700	5				VII
151	3	2017	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100		C	30	2	2	300	4				V
151	4	2014	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100		C	50	2	2	100	3				III
151	5	2012	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3				II
152	0		Visverwerkingsbedrijven:														
152	1	2031-1	- drogen	700	100	200		C	30	2	2	700	5				VII
152	2	2031-2	- conserveren	200	0	100		C	30	2	2	200	4				IV
152	3	2031-3	- roken	300	0	50		C	0	1	2	300	4				V
152	4		- verwerken anderszins	300	10	50		C	30	2	2	300	4		D		V
1531		2137	Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200		C	50	2	2	300	4				V
1532, 1533	0		Groente- en fruitconservenfabrieken:														
1532, 1533	1	2071-1	- jam	50	10	100		C	10	1	1	100	3				III
1532, 1533	2	2071-3	- groente algemeen	100	10	100		C	10	2	2	100	3				III
1532, 1533	3	2071-4	- met koolsoorten	200	10	100		C	10	2	2	200	4				IV
1532, 1533	4	2071-5	- met drogerijen	300	10	200		C	30	2	2	300	4				V
1532, 1533	5	2071-6	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100		C	10	2	2	300	4				V
1541	0		Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:														
1541	1		- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100		C	30	3	2	200	4		B		IV
1541	2		- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300		C Z	50	3	3	300	4		B		V
1542	0		Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:														
1542	1	2061-1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100		C	100	3	2	200	4		B		IV
1542	2	2061-2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300		C Z	200	3	3	300	4		B		V
1543	0		Margarinefabrieken:														
1543	1	2062	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200		C	30	3	2	200	4				IV
1543	2		- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300		C Z	50	3	3	300	4		B		V
1551	0		Zuivelprodukten fabrieken:														
1551	1	2021-1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500		C Z	50	3	2	500	5				VI
1551	2	2021-1	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500		C Z	50	3	2	500	5				VI
1551	3	2022-1	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100		C	30	2	1	100	3				III

SBI	VO	SBI_CODE	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	Q	Z	GEVA	VE	VIS	AFST	CAT	B	D	L	HMZ
1551	4	2022-4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4				V
1551	5	2021-2	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4				V
1552		2023	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3				III
1561		2042	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4		D		IV
1561	0		Meelfabrieken:														
1561	1	2041-1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4				IV
1561	2	2041-2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4				V
1562	0		Zetmeelfabrieken:														
1562	1	211	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4				IV
1562	2		- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4				V
1571	0		Veevoerbabrieken:														
1571	1	2129-1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50	3	3	700	5		D		VII
1571	2	2129-2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	3	3	700	5		D		VII
1571	3	2129-3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C		30	2	2	300	4				V
1571	4		- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C	Z	50	3	3	700	5				VII
1571	5	2121-1	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4				IV
1571	6	2121-2	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4				V
1572			Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4				IV
1581	0		Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:														
1581	1	2081-1,2081-	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2				II
1581	2	2081-3	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3				III
1582		2082-1,2083,	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3				III
1583	0		Suikerfabrieken:														
1583	1	2051-1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	2	2	500	5	B			VI
1583	2	2051-2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	3	3	1000	5	B			VIII
1584	0		Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:														
1584	1	2091	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100			50	2	3	500	5				VI
1584	2	2092-1	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3				III
1584	3	2092-2	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4				V
1585		2131	Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3				II
1586	0		Koffiebranderijen en theepakkerijen:														
1586	1	2132-1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10	2	1	500	5		D		VI
1586	2	2132-2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3				III
1587		2133	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4				IV
1589		2139	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4		D		IV
1589.1		2135	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4				IV



SBI	VO	SBI_CODE O	OMSCHRIJV.	GEUR	STOF	GELUID	G	Z	GEVA	VE	VIS	AFST	CAT	B	D	L	IIMZ
1589.2		2134	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4				IV
1589.2	0		Soep- en soeparomafabrieken:														
1589.2	1	2136-1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3				III
1589.2	2	2316-2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4				V
1591		2142	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4				V
1592	0		Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:														
1592	1	2141	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4				IV
1592	2		- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4	B			V
1593 t/m 1595			Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2				II
1596		2151	Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4				V
1597		2152	Mouterijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4				V
1598		216	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3				III
16	-		VERWERKING VAN TABAK														
160		217-1,217-2,2	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4				IV
17	-		VERVAARDIGING VAN TEXTIEL														
171			Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3				III
172	0		Weven van textiel:														
172	1	2214-1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3				III
172	2	2214-2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z		50	3	2	300	4				V
173		2243	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B			II
174, 175			Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3				II
1751		2251,2252	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4	B	L		IV
176, 177			Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3				II
18	-		VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT														
181			Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3				II
182		231,232,233,	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2				II
183		234	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B	L		II
19	-		VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)														
191		241	Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4	B	L		V
192		242	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3	D			II
193		243	Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3				II
20	-		HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELLEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.														
2010.1		251-1,251-2	Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3				III
2010.2	0		Houtconserveringsbedrijven:														
2010.2	1	2523	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4	B	L		IV
2010.2	2	2523	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B			II

SBI	VO	SBI_CODE O	OMSCHRIJV	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVA	VE	VIS	AFST	CAT	B	D	L	IIMZ
202		2521-1,2521-	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B			III
203, 204		2531-1en2,25	Timmerwerfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3				III
205		2573	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2				II
21	-		VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN														
2111			Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4				IV
2112	0		Papier- en kartonfabrieken:														
2112	1	261-1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3				II
2112	2	261-2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C Z		50	2	2	200	4				IV
2112	3	261-2	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C Z		100	3	2	300	4				V
212		262-1,262-2	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3				III
2121.2	0		Golfkartonfabrieken:														
2121.2	1	2631-1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3				III
2121.2	2	2631-2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C Z		30	2	2	200	4				IV
22	-		UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA														
221		272	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1				I
2221		2711	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L	III
2222		2713-1,2713-	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B			III
2222.6		2712,271884	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	B			II
2223	A		Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1				I
2223	B	273	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2				II
2224		2716	Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B			II
2225			Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B D			II
223			Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1				I
23	-		AARDOLIE-/STEENKOOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN														
2320.2	A	2824	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B		L	III
2320.2	B		Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4	B		L	V
2320.2	C	2829-2	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4	B D		L	V
24	-		VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN														
2411	0		Vervaardiging van industriële gassen:														
2411	1		- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C Z		50	3	3	700	5				VII
2411	2	2941-1	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		50	3	3	500	5			L	VI
2411	3	2941-2	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	3	3	500	5			L	VI
2412		293	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	3	3	200	4	B D		L	IV
2413	0		Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:														
2413	1	2942-1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4	B D		L	V
2413	2	2942-2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	3	3	700	5	B D		L	VII

SBI	YO	SBI_CODE_O	OMSCHR./Y	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVA	VEI	VISAFST	CAT	B	D	L	IIMZ
2414.1	A0		Organ. chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	A1	29494-1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4	B	D	L V
2414.1	A2	29494-2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	2	2	1000	5	B	D	L VIII
2414.1	B0		Methanolfabrieken:													
2414.1	B1	29491-1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4	B		IV
2414.1	B2	29491-2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		IV
2414.2	0		Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):													
2414.2	1	29492-1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4	B		L V
2414.2	2	29492-2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	3	3	500	5	B		L VI
2415		291	Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	3	3	500	5	B		L VI
2416		292	Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	3	3	700	5	B		L VII
242	0		Landbouwchemicalienfabrieken:													
242	1	298	- fabricage	300	50	100	C		1000	3	3	1000	5	B		L VIII
242	2		- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	2	2	500	5	B	D	VI
243		2951	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4	B	D	L V
2441	0		Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
2441	1	29493-1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4	B		L V
2441	2	29493-2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	2	2	500	5	B		L VI
2442	0		Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	1	2961-2	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L II
2442	2	2962	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			II
2451		2971	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4	B		V
2452		2972	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4			V
2461		2995	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			500	1	2	500	5	B		VI
2462	0		Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	2991-1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L III
2462	2	2991-2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50	3	2	500	5	B		VI
2464		2994	Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L III
2466	A	2992	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		II
2466	B	2999	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4	B	D	L IV
247		30	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4	B		L V
25	-		VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2511		3111	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4	B		V
2512	0		Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	312-1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			II
2512	2	312-2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4	B		IV

SBI	VO	SBI_CODE O	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VEIS	AFST	CAT	B	D	L	IIMZ
2513		3112	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	III
252	0		Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	313-1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4			IV
252	2	313-2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4	B	L	V
26	-		VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKT													
261	0		Glasfabrieken:													
261	1	3281-1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3		L	III
261	2		- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4		L	V
261	3	3281-3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4		L	V
261	4		- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	2	2	500	5		L	VI
2615		3282	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			II
262, 263	0		Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	322-1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3		L	II
262, 263	2	322-2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3		L	III
264	A	3211,3211.2	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4		L	IV
264	B	3212	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4			IV
2651	0		Cementfabrieken:													
2651	1	3241-1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	2	2	500	5			VI
2651	2	3241-2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	30	3	3	1000	5	B		VIII
2652	0		Kalkfabrieken:													
2652	1	3242-1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			IV
2652	2	3242-2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5			VI
2653	0		Gipsfabrieken:													
2653	1	3243-1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			IV
2653	2	3243-2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5	B		VI
2661.1	0		Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	3251-1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4	B		IV
2661.1	2	3251-2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4	B		V
2661.1	3	3251-3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700		Z	30	3	3	700	5	B		VII
2661.2	0		Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	323-1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			III
2661.2	2	323-2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4			V
2662		3254	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			III
2663, 2664	0		Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	3253-1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			III
2663, 2664	2	3253-2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4			V



SBI	VO	SBI_CODE O	OMSCHRIJV	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVA	VEI	VIS	AFST	CAT	B	D	L	IIMZ
2665, 2666	0		Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:														
2665, 2666	1		- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3				III
2665, 2666	2		- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B			V
267	0		Natuursteenbewerkingsbedrijven:														
267	1	326-1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D		III
267	2	326-2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4				V
267	3	326-3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	2	3	700	5				VII
2681		3271	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D		II
2682	A0		Bitumineuze materialenfabrieken:														
2682	A1	2822-1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B		L	V
2682	A2	2822-2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	3	3	500	5	B		L	VI
2682	B0		Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):														
2682	B1	3273	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300		C Z	30	2	2	300	4				V
2682	B2	3273	- overige isolatiematerialen	200	100	100		C	50	2	2	200	4				IV
2682	C	3279	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D		III
2682	D		Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B		L	IV
27	-		VERVAARDIGING VAN METALEN														
271	0		Ruwijzer- en staalfabrieken:														
271	1	331	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	2	2	700	5	B			VII
271	2		- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500		C Z	300	3	3	1500	6	B		L	VIII
272	0		IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:														
272	1	332	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30	2	2	500	5	B			VI
272	2		- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	3	2	1000	5	B			VIII
273	0		Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:														
273	1	3331,3332,33	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4				V
273	2		- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	3	3	700	5	B			VII
274	A0		Non-ferro-metaalfabrieken:														
274	A1	3342	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B			V
274	A2		- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	2	3	700	5	B			VII
274	B0		Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:														
274	B1	3344-1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	2	2	500	5	B			VI
274	B2	3344-2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000		Z	100	3	3	1000	5	B			VIII
2751, 2752	0		IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:														
2751, 2752	1	3401-1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300		C	30	1	2	300	4	B			V
2751, 2752	2	3401-2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500		C Z	50	2	3	500	5	B		L	VI
2753, 2754	0		Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:														

SBI	VO	SBI_CODE O	OMSCHRIJV	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVA	VE	VS	AFST	CAT	B	D	L	IIMZ
2753, 2754	1	3343-1,3402-	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B			V
2753, 2754	2	3343-2,3402-	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B	L		VI
28	-		VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)														
281	0		Constructiewerkplaatsen:														
281	1	344-1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B			III
281	2	344-2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B			IV
281	3	344-3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4	B			V
2821	0		Tank- en reservoirbouwbedrijven:														
2821	1	343-1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4	B			V
2821	2	343-2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B			VI
2822, 2830		347	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4	B			IV
284	A	3412	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4	B			IV
284	B	3491	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerken e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D		III
2851	0		Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:														
2851	1	3493-1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B			L II
2851	10	3493-7	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4	B	D	L	IV
2851	11	3493-8	- metaalharderen	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D		III
2851	12	3493-9	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L	III
2851	2	3493-10	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	L	II
2851	3	3493-11	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3	B			L III
2851	4	3493-12	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3	B			L III
2851	5	3493-2	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3	B			II
2851	6	3493-3	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3	B			III
2851	7	3493-4	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3	B			III
2851	8	3493-5	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3	B			L III
2851	9	3493-6	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B			II
2852		342,346-1,34	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3	B	D		III
287	A0		Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:														
287	A1	3411-1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B			IV
287	A2	3411-2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B			VI
287	B	348	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B			III
29	-		VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN														
29	0		Machine- en apparatenfabrieken:														
29	1	3492,35-1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D		III
	2	3492,35-2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4	B	D		IV
	3	35-3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4	B	D		V



SBI	VO	SBI_CODE O	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVA	VE	VIS	AFST	CAT	B	D	L	HMZ
30	-		VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS														
30	A		Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3				II
31	-		VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH														
311		3621	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4	B		L	IV
312		3622	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4	B		L	IV
313		361	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4		D	L	IV
314		3691	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B		L	III
315		3692	Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4	B		L	V
316		3693	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3				II
3162		2821-3	Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C	Z	200	2	3	1500	6	B		L	VIII
32	-		VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH														
321 t/m 323		3697	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D		II
3210		3695	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B			II
33	-		VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENT														
33	A	38	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2				II
34	-		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS														
341	0		Autofabrieken en assemblagebedrijven														
341	1	3711-1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4	B	D		IV
341	2	3711-2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4	B		L	V
3420.1		3722	Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4	B			IV
3420.2		3721	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4	B			IV
343		373	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3				III
35	-		VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGE														
351	0		Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:														
351	1	3741-1,3741-	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B			II
351	2	3741-3	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B			III
351	3	3741-4	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4	B			IV
351	4	3741-5	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	1	3	500	5	B			VI
3511		3747	Scheepssloperijen	100	200	700			100	1	3	700	5	B			VII
352	0		Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:														
352	1	375	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3	B			III
352	2		- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4	B			V
353	0		Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:														
353	1	377-1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4	B			IV
353	2	377-2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	2	2	1000	5	B			VIII
354		376	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B			III

SBI	VO	SBI CODE O	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VEILIG	AFST.	CAT	B	D	L	HMZ
355		379	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D	III
36		-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		345-1	Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	III
362		345-2	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		II
363			Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			II
364		3942	Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			II
365		3941	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			II
366		3999.3	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3	D		II
37		-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
371			Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30	2	3	500	5	B		VI
372	A0		Puinbrekerijen en -malerijen:													
372	A1	9813-11	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4			V
372	A2	9813-10	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	3	3	700	5			VII
372	B	3119	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4			V
372	C	9813-1	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4	B		V
40		-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	4012-1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		II
40	B2	4012-2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		II
40	B3	4012-3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B		III
40	B4	4012-4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C Z		50	1	2	300	4	B		V
40	B5	4012-5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C Z		50	1	2	500	5	B		VI
40	C0		Gasdistributiebedrijven:													
40	C1	402-1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4			V
40	C2	402-2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	1	2	500	5			VI
40	C3	402-3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			II
40	C4	402-4	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			III
40	D0		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	404-1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3			III
40	D2	404-2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			II
41		-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER													
	A0		Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
	A1	4031-1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	1	2	1000	5	D	L	VIII
		4031-2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C		50	1	2	50	3			II
			Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
		4032-1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			II



SBI	VO	SBI_CODE O	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVA	VE	VIS	AFST	CAT	B	D	L	IIMZ
41	B2	4032-2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3				III
41	B3	4032-3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4				V
45	-		BOUWNIJVERHEID														
45	A	51-1,51-2,51-	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3		B	D	II
50	-		HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATION														
501, 502, 504		662-2,6821,6	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2		B		II
5020.4	A	6822	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3				III
5020.4	B	6824	Autobekleiderijen	10	10	10			10	1	1	10	1				I
5020.4	C	6823	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3		B	L	II
5020.5		9823	Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2				II
503, 504			Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2				II
505	0		Benzineservisestations:														
505	1	6631-2	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3		B		III
505	2	6631-1	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2		B		II
51	-		GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING														
511		63-1,63-2	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1				I
5121		6111/m6116	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2				II
5122		6117	Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2				II
5123		6121,6122	Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3				III
5124		6132,6133	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3				II
5125, 5131		6134,6139	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2				II
5132, 5133			Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2				II
5134			Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2				II
5135			Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2				II
5136			Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2				II
5137			Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2				II
5138, 5139		624,625	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2				II
514			Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2				II
5151.1	0		Grth in vaste brandstoffen:														
5151.1	1	6146-1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3				III
5151.1	2	6146-2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z		100	3	3	500	5		B		VI
5151.2	0		Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:														
5151.2	1	6147-1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4		B	D	L IV
5151.2	2	6147-2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	2	2	500	5		B	D	L VI
5151.2	3	6147-3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4		D		V
5151.3		6144,6153	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3		B		III

SBI	VO	SBI_CODE O	OMSCHRIJV	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVA	VE	VIS	AFST	CAT	B	D	L	IIMZ
5152.1	0		Grth in metaalertsen;														
5152.1	1	6141-1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4	B			V
5152.1	2	6141-2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10	3	3	700	5	B			VII
5152.2 / 3		6142,6143	Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3				III
5153		616,6166,616	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3				II
5154			Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3				II
5155.1		6151,6152	Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D		III
5156			Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2				II
5157		6291-3	Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	B			III
5157.2 / 3		6291-1,6291-	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D		III
5162			Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D		II
517		6191,6199,62	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0	2	2	30	2				II
52	-		DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN														
52	A	651,6592,668	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1				I
5211/2 5246/9		652,655t/m65	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10			30	3	1	30	2				II
5222, 5223		6512,6513	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10			10	1	1	30	2				II
5224		6522	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10		C	10	1	1	30	2				II
5231, 5232		654,6531,654	Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1				I
5249		6689	Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1				I
527		662-1,681,68	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1				I
55	-		LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING														
5511, 5512		674-1,674-2	Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2				II
552		675-1,675-2	Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50		C	10	2	1	50	3				II
553		6711-1,6711-	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10		C	10	2	1	30	2				II
554		6721,6723	Café's, bars, discotheken	0	0	50		C	10	2	1	50	3		D		II
5551		673	Kantines	10	0	30		C	10	1	1	30	2		D		II
5552		6713	Cateringbedrijven	30	0	10		C	10	1	1	30	2				II
60	-		VERVOER OVER LAND														
601	0		Spoorwegen:														
601	1	71-1	- stations	0	0	100		C	50	3	2	100	3		D		III
601	2	71-2	- rangeertreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300		C	300	3	2	300	4		D		V
6021.1		7211	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100		C	0	2	2	100	3		D		III
6022		7221	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30		C	0	2	1	30	2				II
6023		7212,7222	Touringcarbedrijven	10	0	100		C	0	2	1	100	3				III
6024		723-1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100		C	30	3	1	100	3				III
603		7243	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50		C	10	1	1	50	3	B	D		II



SBI	VO	SBI_CODE O	OMSCHRIJV	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVA	VE	VISAFST	CAT	B	D	L	IIMZ
61, 62	-		VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	731-1,731-2,7	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			I
63	-		DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.2	0		Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	742-1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4			V
6311.2	10	742-10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4	B		V
6311.2	2	742-2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D	III
6311.2	3	742-3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4	B		V
6311.2	4	742-4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700		Z	50	3	3	700	5	B		VII
6311.2	5	742-5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4			V
6311.2	6	742-6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	3	3	500	5			VI
6311.2	7	742-7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4	B		V
6311.2	8	742-8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		VI
6311.2	9	742-9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	2	3	700	5	B	L	VII
6312		763-1,763-2,7	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50		C	30	2	2	50	3		D	II
6321		7241	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30		C	0	3	1	30	2		L	II
6322, 6323			Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			I
633			Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			I
634			Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	I
64	-		POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		7701	Post- en koeriersdiensten	0	0	30		C	0	2	1	30	2			II
642	A	7702	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10		C	0	1	1	10	1			I
642	B		TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0		C	30	1	3	30	2		D	II
65, 66, 67	-		FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	81-1,81-2,82-	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30		C	0	1	1	30	2			II
70	-		VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A		Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			I
71	-		VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOED													
711		851	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			II
712			Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	II
713		852	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	II
714		853,859	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	II
72	-		COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A		Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			I
73	-		SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		975	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			II

SBI	VO	SBI_CODE O	OMSCHRIJV	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVA	VEI	VIS	AFST	CAT	B	D	L	IIMZ
732			Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1				I
74	-		OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING														
74	A		Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D		I
747		9821,9822	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D		II
7481.3		985	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B			II
7484.3		8713,8714,87	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		10	3	2	200	4				IV
7484.4			Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1				I
75	-		OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN														
75	A	90	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2				II
7522		906	Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100	3	1	200	4	B	D		IV
7525		904,905	Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3				II
80	-		ONDERWIJS														
801, 802		921,924	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30			0	1	1	30	2				II
803, 804		925,927,928	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2		D		II
85	-		GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG														
8511		931	Ziekenhuizen	10	0	30	C		10	3	2	30	2				II
8512, 8513		93-1,93-2	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	2	1	10	1				I
8514, 8515			Consultatiebureaus	0	0	10			0	1	1	0	1				I
853			Verpleeghuizen	10	0	30	C		0	1	1	30	2				II
90	-		MILIEUDIENSTVERLENING														
9000.1	0		RWZI's en glierwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:														
9000.1	1	9812-1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4				IV
9000.1	2	9812-2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4				V
9000.1	3	9812-3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10	3	2	500	5				VI
9000.2	A	9811.1	Vuillophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3				II
9000.2	B	9811.4	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3	B			II
9000.3	A0		Afvalverwerkingsbedrijven:														
9000.3	A1		- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10	3	3	500	5				VI
9000.3	A2	9813-3	- kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3	B		L	III
9000.3	A3	9813-4	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	C		1500	1	1	1500	6				VIII
9000.3	A4		- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3			L	II
9000.3	A5		- oplosmiddelterugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L	III
9000.3	A6		- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4	B	D	L	V
9000.3	A7	9813-9	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L	II
9000.3	B	9811.2	Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4	B			V
9000.3	C	9811.3	Vuiloverslagstations	200	300	300			30	3	3	300	4	B			V



Basislijst Lelystad

SBI	VO	SBI_CODE O	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVA	VEI	VIS	AFST	CAT	B	D	L	IIMZ
9000.3	D0		Composteerbedrijven:														
9000.3	D1	3999.1-1	- open	700	300	200			50	3	2	700	5	B			VII
9000.3	D2	3999.1-2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B			III
91	-		DIVERSE ORGANISATIES														
9111		97-1,97-2	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2				II
9131		910	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0	2	1	30	2				II
9133.1	A	95-1	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C		0	2	1	50	3		D		II
9133.1	B	9612.2-14	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0	1	1	50	3				II
92	-		CULTUUR, SPORT EN RECREATIE														
921, 922		95-4	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2				II
9213		95-5	Bioscopen	0	0	30	C		0	3	1	30	2				II
9232		95-5	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C		0	3	1	30	2				II
9233		9622-1,9622-	Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300			10	3	3	300	4		D		V
9234		95-7	Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2				II
9234.1		9629-1	Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2				II
9251, 9252		95-2	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1				I
9253.1		95-3	Dierentuinen	100	10	50	C		0	3	1	100	3				III
9261.1	0		Zwembaden:														
9261.1	1	9612.1-1	- overdekt	10	0	50	C		10	3	1	50	3				II
9261.1	2	9612.1-2	- niet overdekt	30	0	200			10	3	1	200	4				IV
9261.2	A	9612.2-1	Sporthallen	0	0	50	C		0	2	1	50	3				II
9261.2	B	9612.2-2	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30	2				II
9261.2	C	9612.2-7	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		100	2	1	100	3				III
9261.2	D	9612.2-8	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C		0	3	2	300	4				V
9261.2	E	9612.2-9	Maneges	50	30	30			0	2	1	50	3				II
9261.2	F	9612.2-10	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3				II
9261.2	G	9612.2-11	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3				II
9261.2	H	9612.2-12	Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10	1				I
9261.2	I	9612.2-13	Kunstsibanen	0	0	30	C		0	2	2	30	2				II
9262	0		Schietinrichtingen:														
9262	1	9612.7-10	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C		10	2	1	200	4				IV
9262	10	9612.7-8	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000			200	1	1	1000	5				VIII
9262	11	9612.7-9	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30	2				II
9262	2	9612.7-11	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10	1				I
9262	3	9612.7-2	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200			300	2	1	300	4			L	V
9262	4	9612.7-1	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500			1500	1	1	500	5				VI

SBI	VO	SBI_CODE O	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VE	VIS	AFST	CAT	B	D	L	IIMZ
9262	5	9612.7-3	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500			1500	2	1	1500	6				VIII
9262	6	9612.7-4	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500			1500	2	1	1500	6				VIII
9262	7	9612.7-5	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10			200	1	1	200	4				IV
9262	8	9612.7-6	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300			500	2	1	500	5				VI
9262	9	9612.7-7	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000			1500	2	1	1500	6				VIII
9262	B	9612.2-3	Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	C		30	2	1	500	5	B			VI
9262	C	9612.2-4	Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	C	Z	30	2	1	1000	5	B			VIII
9262	D	9612.2-5	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700			50	3	1	700	5	B			VII
9262	E	9612.2-6	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500		Z	50	3	1	1500	6	B			VIII
9262	F		Sportscholen, gymnastieksalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2				II
9262	G	9612.4-1,961	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30	3	1	50	3	B			II
9271		9623	Casino's	30	0	10	C		0	3	1	30	2				II
9272.1		9629-3	Amusementshallen	0	0	30	C		0	2	1	30	2				II
9272.2		9629-4	Modelvliegtuig-velden	10	0	300			100	1	1	300	4				V
9301.1	A	9831	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3				II
9301.1	B	9836	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3			L	II
9301.2		9832	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L	II
9301.3	A	9833	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2				II
9301.3	B	9835	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1				I
9302		984	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1				I
9303	0		Begrafenisondernemingen:														
9303	1	9891-2	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1				I
9303	2	9891-3	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1				I
9303	3	9891-1	- crematoria	100	10	30			10	2	2	100	3			L	III
9304		9892	Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30	2				II
9305	A	9899-2	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	1	1	100	3				III
9305	B	9899-1	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1	D			I

