

Quickscan externe veiligheids-effecten Woonservice- zone te Nederweert

revisie 00
projectnr. 7967-151473
april 2005

Auteur(s)

Jeroen Eskens
Boukje den Dekker- Wolfs

Opdrachtgever

Woningvereniging Nederweert
Postbus 2755
6030 AB NEDERWEERT

datum vrijgave

April 2005 26

beschrijving revisie 00

Concept

goedkeuring

B. den Dekker

vrijgave

J. Eskens

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
2	Bestemmingsplan procedure	3
3	Externe veiligheid	4
3.1	Risico ten gevolge van transport met gevaarlijke stoffen	4
3.2	Risico ten gevolge van in of in de buurt van het plangebied gelegen inrichtingen.	6
4	Conclusie en aanbevelingen	7

1 Inleiding

Woningvereniging Nederweert treft in overleg met de gemeente Nederweert en zorginstelling Land van Horne voorbereiding om de omgeving van verzorgingstehuis St-Joseph in te richten tot een woonservice-zone. De locatie is globaal gelegen tussen de Pastoor van de Steenstraat, de St. Willibrordusstraat, de Schoolstraat en 't Brugske. De locatie biedt momenteel plaats aan een school, woningen en verzorgingstehuis St-Joseph. Daarnaast zijn 24 aanleunwoningen aanwezig. De totale locatie kent een oppervlakte van ca 2,5 ha, deels in uw eigendom, deels in eigendom van de gemeente en deels in eigendom van het Land van Horne.

De St-Josephschool, de woningen en één vleugel van het verzorgingstehuis zullen worden gesloopt.

Op basis van de stedenbouwkundige schets en randvoorwaarden zijn op de locatie de nieuwbouw van 9 grondgebonden woningen voorzien evenals de nieuwbouw van twee appartementencomplexen met in totaal 50 zorg- en 35 levensloopbestendige appartementen en 2 in pandige huisartsenpraktijken. Binnen verzorgingstehuis St-Joseph vindt nieuwbouw plaats en ter plaatse van de te slopen vleugel nieuwbouw van 24 verpleeghuisgeïndiceerde appartementen en een crisiskamer. Daarnaast zullen binnen het plangebied twee nieuwe wegen en een aantal wandelpaden e.d. worden gerealiseerd.

De beoogde realisatie is deels in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Er is van uitgegaan dat de gemeente Nederweert de procedure ex artikel 19.2 WRO wil voeren.

Voorafgaand aan het realiseren van de woningbouw is inzicht noodzakelijk in de huidige en toekomstige situatie vanuit ruimtelijk en milieuoogpunt.

In deze quickscan wordt aangegeven welke externe veiligheidsaspecten zijn beoordeeld, die invloed kunnen hebben op de bebouwingsmogelijkheden. In deze rapportage worden de resultaten hiervan gegeven.

De quickscan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Bestemmingsplan procedure (hoofdstuk 2)
- Externe veiligheid (hoofdstuk 3)
- Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 4)

2 Bestemmingsplan procedure

Voor de realisering van het project zal een artikel 19.2 Wet op de Ruimtelijke Ordening procedure worden gestart. Bij elk milieuaspect zal inzichtelijk dienen te worden gemaakt wat de gevolgen en beperkingen van het schetsontwerp zijn. In deze rapportage worden de gevolgen van externe veiligheid beoordeeld. Vervolgens worden aan deze resultaten conclusies verbonden en advies voor, indien nodig, het vervolgetraject gegeven.

In deze rapportage is een quickscan uit gevoerd naar de kwalitatieve externe veiligheidsaspecten die in de directe omgeving van het plangebied kunnen spelen. Het betreft hier onder meer:

- het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N266 (Aan Vijftien) richting Helmond
- het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Randweg Zuid
- het vervoer van gevaarlijke stoffen over het Kanaal Zuid-Willemsvaart
- de aanwezigheid van ondergrondse leidingen (bijv. in de omgeving een Nafta-leiding aanwezig, grote aardgasleiding(en))
- de effecten van bedrijven in de directe omgeving van het plangebied (bijv. LPG-station, opslag van gevaarlijke stoffen).

3 Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid dient beoordeeld te worden vanuit het risico dat de activiteit voor de omgeving kan opleveren.

De invloed van activiteiten met gevaarlijke stoffen op de externe veiligheid kan verdeeld worden over twee vormen:

- risico ten gevolge van transport met gevaarlijke stoffen en
- risico ten gevolge van of in de buurt van het plangebied gelegen inrichtingen.

Juridisch kader

Het beleid ten aanzien van externe veiligheid is vastgelegd in verschillende beleidsstukken. Voor transportrisico is dit de circulaire 'Risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen'. Voor externe veiligheid rond inrichtingen is het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' van toepassing.

Het externe veiligheidsbeleid kent twee kernbegrippen, plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR):

- Plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een onbeschermd persoon die zich ononderbroken op een bepaalde locatie bevindt komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het PR kent een norm (10^{-6} per jaar) en wordt aangegeven door middel van contouren.
- Groepsrisico is de kans dat een groep van een bepaalde grootte tegelijk slachtoffer wordt van een ongeval. Dit begrip is niet weer te geven met contouren, maar met een curve waarin de kans op een ongeval met bijvoorbeeld 10, 100 en 1000 personen wordt aangegeven. Voor het GR geldt een 'oriënterende waarde', ofwel een waarde waarvan gemotiveerd mag worden afgeweken. Tevens geldt met ingang van het nieuwe besluit een verantwoordingsplicht, die geldt bij iedere relevante verandering van het GR. Bij deze verantwoording moeten tevens zaken als risicoreducerende maatregelen, rampbestrijdingsmogelijkheden, vluchtroutes etc. worden betrokken.

3.1 Risico ten gevolge van transport met gevaarlijke stoffen

Ten oosten van het bouwvoornemen is een provinciale weg gelegen, de N266 Aan Vijftien en het kanaal de Zuid-Willemsvaart. Ten zuiden van het plangebied is de Randweg Zuid gelegen op een afstand van meer dan 500 meter.

Om meer inzicht te krijgen in het de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg is de Risico-atlas wegtransport gevaarlijke stoffen van 23 maart 2004 (opgesteld door AVIV) geraadpleegd. De risicoatlas levert informatie voor de evaluatie van het externe veiligheidsbeleid en bevat een inventarisatie van de omvang van de risico's veroorzaakt door het vervoer over de weg van gevaarlijke stoffen. De risicoatlas kan worden gebruikt om na te gaan waar er aandachtspunten voor de externe veiligheid er zijn, die bij lokale planontwikkeling gedetailleerd dienen te worden beoordeeld. Naast de risicoatlas is tevens de Risicokaart Limburg geraadpleegd.

N266 Aan Vijftien en N275 Randweg Zuid

Het plangebied is direct naast de N266 gelegen. Ten zuiden van het plangebied is de Randweg Zuid gelegen op een afstand van circa 500 meter.

Transport gevaarlijke stoffen:

- De Risico-atlas van AVIV geeft aan dat er gevaarlijke stoffen over de N266 en N275 worden vervoerd. Er is geen sprake van een 10^{-6} PR-contour.
- De Risicokaart Limburg geeft aan dat er giftige vloeistoffen en brandbare gassen en vloeistoffen worden vervoerd, maar dat er "geen sprake is van een vereiste risicoafstand".
- Ten aanzien van het groepsrisico is relevant dat de omvang van het vervoer van gevaarlijke stoffen zeer beperkt is en dat er sprake is van vervangende nieuwbouw waardoor de verandering van het groepsrisico minimaal is.

Zuid-Willemsvaart

- De Risicokaart Limburg geeft aan dat er brandbaar gas en brandbare vloeistof over de vaarweg wordt getransporteerd. Er is volgens de kaart echter "geen sprake van een vereiste risicoafstand".
- De Risico-atlas Hoofdvaaarwegen van Nederland van AVIV (februari 2003) geeft aan dat er geen sprake is van een 10^{-6} PR-contour.
- Ten aanzien van het groepsrisico is relevant dat de omvang van het vervoer van gevaarlijke stoffen zeer beperkt is en dat er sprake is van vervangende nieuwbouw waardoor de verandering van het groepsrisico minimaal is.

Voor het transport van gevaarlijke stoffen is tevens gekeken naar:

- Rijksweg A2

De afstand van deze bron, circa 1,4 kilometer, tot aan het plangebied is te groot om van invloed te kunnen zijn.

Conclusie

In het kader van het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' dient iedere verandering van het groepsrisico verantwoord dient te worden. Eén van de aspecten die in het kader van de verandering van het groepsrisico dient te worden verantwoord is het aspect zelfredzaamheid. Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. Als gevolg van de functie van de nieuwbouw (o.a. zorg- en levensloopbestendige woningen) kan worden aangenomen dat zich hier personen met een lage zelfredzaamheid bevinden. Om de omvang van het groepsrisico vast te stellen, wordt geadviseerd een risicoberekening uit te voeren.

Buisleidingen

Op de Risicokaart Limburg zijn geen buisleidingen aanwezig binnen het plangebied of in de nabijheid hiervan. Een aardgasleiding groter dan 24 inch is aanwezig op een afstand van 1400 meter. Het nieuwbouwproject ligt niet binnen het invloedsgebied.

Door de gemeente is aangegeven dat ten oosten van het kanaal de Zuid-Willemsvaart (richting Helmond) een gasleiding is gelegen. Vervolgens is een oriëntatiemelding bij KLIC gedaan. Telefonisch contact met de beheerders van Essent en van de Gasunie heeft opgeleverd dat er een 159 mm aardgastransportleiding aan de westzijde van de Zuid Willemsvaart aanwezig is en een 350 mm aan de oostzijde van het kanaal. Gezien de geringe omvang van de leidingen hebben deze geen invloed op het plangebied¹.

¹ Op de risicokaart Limburg worden slechts leidingen met een diameter groter dan 24 inch aangegeven. In het RIS Limburg wordt de leiding dan ook niet aangemerkt.

3.2 Risico ten gevolge van in of in de buurt van het plangebied gelegen inrichtingen.

In de nabijheid van het plangebied is een inrichting aanwezig die onder het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' valt.

LPG tankstation

Op een afstand van 800 meter van het plangebied is een LPG-tankstation gelegen.² Dit tankstation is gelegen aan de Burgemeester Greymansstraat. In de Regeling externe veiligheid zijn afstanden opgenomen voor LPG-tankstations met een doorzet tot 1500 m³. De afstand van de grens van de inrichting tot de grens van het invloedsgebied bedraagt 150 meter. Om deze reden kan de bron buiten beschouwing worden gelaten.

Overige inrichtingen

Het plan is gelegen in een woonwijk. Op een afstand van circa 450 meter is het Bedrijvenpark Pannenweg gelegen. Op dit bedrijventerrein vindt echter geen opslag plaats van gevaarlijke stoffen of andere risicovolle activiteiten.³

² Autoservice Saes. Hierbij is tevens sprake van een saneringsgeval. Dwz dat de verkoop van LPG staakt uiterlijk 2007.

³ Gegevens afkomstig uit RIS

4 Conclusie en aanbevelingen

Voor de ruimtelijke onderbouwing van de artikel 19.2 WRO-procedure, waarin de bouw van woningen wordt toegestaan, is het noodzakelijk aan te tonen dat er geen onaanvaardbare externe veiligheidsaspecten zijn. De in de vorige hoofdstukken geïnterpreteerde externe veiligheidsaspecten leverden een belangrijk aandachtspunt op.

Conclusies en aanbeveling externe veiligheid

- Eén belangrijk aspect voor dit bouwplan is de lage zelfredzaamheid.
- Verandering van het groepsrisico dient verantwoord te worden.⁴
- Om de omvang van het groepsrisico vast te stellen, wordt geadviseerd een risicoberekening uit te voeren.

⁴ Zie Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico

profiel

Een begrip in Nederland

Met bijna tweeduizend werknemers en ruim tienduizend opdrachten per jaar is Oranjewoud één van de grootste advies- en ingenieursbureaus in Nederland. Dit jaar zijn we precies een halve eeuw actief op het brede terrein van infrastructuur, bouw, stedelijke inrichting, natuurontwikkeling, milieu, vastgoedzaken en vrijetijdsvoorzieningen. Daarbinnen bieden we als één van de weinige partijen de combinatie van idee én verwezenlijking; van ingenieurswerk en daadwerkelijke realisatie binnen één organisatie. Dat staat niet alleen garant voor haalbare plannen, maar ook voor een hoogwaardige uitvoering. Voor onze opdrachtgevers is dat een vertrouwd gevoel.

Sterk in teamwerk

Oranjewoud werkt voor en samen met overheden, bedrijven en instellingen. Van lokale tot landelijke overheid, van handel tot industrie, van midden- en kleinbedrijf tot multinational, van non-profitsector tot particulier; alle opdrachtgevers zijn belangrijk. Daarbij combineren we onze sterke eigen inbreng met respect voor de kennis en kunde van de opdrachtgever. Partnerships zijn dan ook altijd het uitgangspunt.

Raad en daad op maat

Het dienstenpakket van Oranjewoud mag breed worden genoemd. We verzorgen binnen onze werkgebieden het gehele traject van studie, advies, ontwerp, planvoorbereiding en directievoering tot realisatie, beheer en onderhoud. Al naar gelang de wens van de opdrachtgever nemen we hierbij één specifiek gedeelte, een combinatie van meerdere onderdelen of het hele traject op ons.

Creatief en dynamisch

Het brede werkt terrein en de grote verscheidenheid aan activiteiten vindt zijn weerslag in de samenstelling van ons personeelsbestand. We bieden werk aan afgestudeerden op zowel mbo, hbo als academisch niveau. Oranjewoud staat voor werken in een gevarieerde, enthousiaste omgeving met een dynamische uitstraling en volop kansen voor nieuwe uitdagingen, verantwoordelijkheden en doorgroeimogelijkheden. Eigen initiatief, flexibiliteit, creativiteit en teamwerk zijn vanzelfsprekendheden binnen ons bureau.

Altijd binnen handbereik

Oranjewoud is met zes grote en een aantal kleinere vestigingen altijd binnen handbereik. Onze medewerkers staan hierdoor ook in letterlijke zin dicht bij de opdrachtgevers, waardoor wij in alle regio's slagvaardig te werk kunnen gaan. De landelijke business units zijn op vrijwel al onze regionale vestigingen vertegenwoordigd. Zo combineren we inzicht in landelijke ontwikkelingen met een diepgaande kennis van lokale omstandigheden.

Onze buitenlandse activiteiten zijn ondergebracht in Oranjewoud International B.V., met bureaus in Antwerpen, Dresden en Budapest.

www.oranjewoud.nl

Vestigingen

Hoofdkantoor

Directie, Stafdiensten,

Koningin Wilhelminaweg 11
Postbus 24
8440 AA Heerenveen
Telefoon: (0513) 63 45 67
Telefax: (0513) 63 33 53

Heerenveen

Groningen, Friesland, Drenthe,
secretariaat Business unit Bouw & Vastgoed

Tolhuisweg 57
Postbus 24
8440 AA Heerenveen
Telefoon: (0513) 63 45 67
Telefax: (0513) 63 33 53

Deventer

Overijssel, Gelderland,
secretariaat Business unit Stad & Ruimte

Keulenstraat 3
Postbus 321
7400 AH Deventer
Telefoon: (0570) 67 94 44
Telefax: (0570) 63 72 27

Almere

Noord-Holland, Utrecht, Flevoland,
secretariaat Business unit Object & Informatie

Wisselweg 1
Postbus 10044
1301 AA Almere-Stad
Telefoon: (036) 530 80 00
Telefax: (036) 533 81 89

Capelle aan den IJssel

Zuid-Holland, Zeeland,
secretariaat Business unit Bodem & Water

Rivium Westlaan 72
2909 LD Capelle aan den IJssel
Postbus 8590
3009 AN Rotterdam
Telefoon: (010) 288 45 45
Telefax: (010) 288 47 47

Oosterhout

Noord-Brabant, Limburg,
secretariaat Business unit Sport & Techniek

Beneluxweg 7
Postbus 40
4900 AA Oosterhout
Telefoon: (0162) 48 70 00
Telefax: (0162) 45 11 41

Locatie Geleen

Mijnweg 3
Postbus 17
6160 AA Geleen
Telefoon: (046) 478 92 22
Telefax: (046) 478 92 00

Rijswijk

Oranjewoud Infragroep B.V.,
secretariaat Business unit Mobiliteit & Infrastructuur

Polakweg 13
Postbus 1105
2280 CC Rijswijk
Telefoon: (070) 414 31 00
Telefax: (070) 414 31 99

Tevens locaties in:

Groningen, Assen, Stadskanaal, Schoonebeek, Jisp en Goes