



|                       |   |
|-----------------------|---|
| Raadsvergadering      | 27 oktober 2020   |
| Volgnummer            | 75-2020   |
| Onderwerp             | Vaststellen bestemmingsplan Klevarie 2020   |
| Programmanummer       | 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing  |
| Registratienummer     | 2020-25007  |
| Collegevergadering    | 15-09-2020  |
| Portefeuillehouder    | Wethouder Krabbendam  |
| Organisatieonderdeel  | BO Ruimte   |
| Behandelend ambtenaar | EJA Smeets<br>Telefoonnummer: 043-350 4595<br>Eugene.Smeets@maastricht.nl   |
| Bijlagen              | Bijlage 1 Raadsbesluit<br>Bijlage 2 Ontwerp-BP Klevarie 2020 *1<br>*1 Met betrekking tot de bijlagen bij de planregels en de plantoelichting geven wij aan dat deze te raadplegen zijn via de website <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> onder de plannaam Klevarie, partiële herziening 2020 |

## AAN DE GEMEENTERAAD

### Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders legt het bestemmingsplan “Klevarie 2020” ter vaststelling voor aan de gemeenteraad. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het actualiseren van de verdeling tussen het aantal gestapelde en het aantal grondgebonden woningen dat er komt en op het toevoegen van 11 extra zorgwoningen in het gebied. Om dit mogelijk te maken moet het bestemmingsplan Klevarie uit 2011 deels worden aangepast.

Van 19 juni 2020 tot en met 30 juli 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### Beslispunten

1. Het bestemmingsplan “Klevarie 2020” ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.



2. Te bepalen dat voor het bestemmingsplan “Klevarie 2020” het digitale bestand o\_NL.IMRO.0935.phKlevarie2020-vg01.dwg als ondergrond wordt gebruikt (art. 1.2.4 lid 1 Bro).
3. De vaststelling van het bestemmingsplan “Klevarie 2020” op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

**1. Aanleiding, bevoegdheden en context.**

Het ontwerp-bestemmingsplan “Klevarie 2020” heeft vanaf 19 juni 2020 tot en met 30 juli 2020 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Ten aanzien van de mogelijkheid om mondeling zienswijzen in te dienen is geen gebruik van gemaakt.

Er zijn geen schriftelijke zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan “Klevarie 2020”.

**2. Gewenste situatie.**

Middels het vaststellen van het bestemmingsplan wordt de verhouding tussen het aantal grondgebonden en gestapelde woningen binnen het plangebied aangepast en worden er 11 extra zorgwoningen toegevoegd binnen het bouwvolume.

**Indicatoren.**

Niet van toepassing.

**3. Argumenten.**

Nu er geen zienswijzen zijn ingediend, stellen wij voor om het bestemmingsplan “Klevarie 2020” ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

**4. Alternatieven.**

Niet van toepassing.

**5. Financiën.**

Met betrekking tot de planontwikkeling Klevarie is in het verleden een anterieure overeenkomst vastgesteld (12 januari 2011). Voorliggend plan heeft een wijziging van deze overeenkomst als gevolg. Deze wijziging wordt vormgegeven middels een addendum. Het kostenverhaal met



betrekking tot de bestemmingsplanwijziging vindt plaats via de Legesverordening en is dus niet in het addendum 2020 opgenomen.

## 6. Vervolg.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit op gebruikelijke wijze bekendgemaakt. Er staat nog beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## 7. Participatie

Over het BP Klevarie heeft uitvoerig inspraak plaatsgevonden. Over deze beperkte wijziging behoeft geen specifieke inspraak plaats te vinden.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,

R.E.C. Kleijnen.

J.M. Penn-te Strake.

Raadsvoorstel



Bijlage 1.

**DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,**

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 15 september 2020, organisatieonderdeel BO Ruimte, no. 2020-25007;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

**BESLUIT:**

1. Het bestemmingsplan "Klevarie 2020" ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.
2. Te bepalen dat voor het bestemmingsplan "Klevarie 2020" het digitale bestand o\_NL.IMRO.0935.phKlevarie2020-vg01.dwg als ondergrond wordt gebruikt (art. 1.2.4 lid 1 Bro).
3. Het bestemmingsplan "Klevarie 2020" op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 27 oktober 2020

de griffier,

de voorzitter,

Raadsbesluit