

Vaststellingsbesluiten

Raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 mei 2025, documentnummer 364186;

gezien het advies van de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving;

besluit:

1. Artikel 6 van het op 20 december 2023 vastgestelde bestemmingsplan "Woningsplitsing en kamerbewoning" aan te passen door dit artikel te vervangen door de onderstaande tekst: Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het verbod op woningsplitsing als bedoeld in artikel 3 en het verbod op woningomzetting als bedoeld in artikel 4 onder de volgende cumulatieve voorwaarden:

a. de woningen voldoen aan de uitgangspunten van de "Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg" en/of het structuurvisiebesluit "Beleidsregel Ruim Baan voor goede woningbouwplannen 2021", of de rechtsopvolgers van deze structuurvisies;

b. de woningen kunnen worden opgenomen op de regionale woningmarktprogrammering;

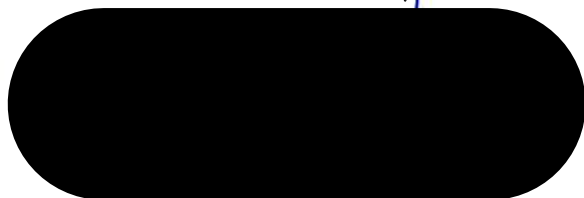
en

c. de woningen en/of de wooneenheden voor kamergewijze verhuur voldoen aan

- * de beleidsregel Minimale eisen woonkwaliteit Heerlen,
- * de beleidsregel kamerbewoning 2024 van de gemeente Heerlen, en
- * de beleidsregel huisvesting aandachtsgroepen Heerlen 2024 van de gemeente Heerlen, of de rechtsopvolgers van de voornoemde beleidsregels.

Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad van de gemeente Heerlen van 25 juni 2025.

de voorzitter,



drs. R. Wever

de griffier,



drs. T.W. Zwemmer

raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 november 2023,
documentnummer 66350;

gezien het advies van de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving;

besluit:

1a. Reclamanten onvankelijk te verklaren in hun zienswijzen, maar de zienswijzen van de reclamanten, conform het bepaalde in de bij dit besluit behorende "Zienswijzennota bestemmingsplan Woningsplitsing en kamerbewoning" ongegrond te verklaren;

1b. Het bestemmingsplan "Woningsplitsing en kamerbewoning", met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP050900W000004-0401 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917.BP050900W000004-0401.dxf) vast te stellen;

2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

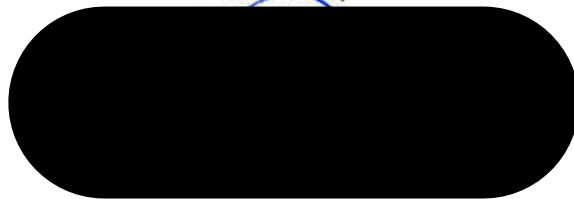
Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad van de gemeente Heerlen van 20 december 2023.

de griffier,



drs. T.W. Zwemmer

de voorzitter,



drs. R. Wever