

Verslag vooroverleg 'Appartementengebouw Juliana-Bernhardlaan Hoensbroek'

VOOROVERLEG

De concept ruimtelijke onderbouwing 'Appartementengebouw Juliana-Bernhardlaan' is op 22 november 2023 aan diverse instanties toegezonden ten behoeve van overleg ex 6.18 Bor jo. artikel 3.1.1 BRO.

Dit verslag bevat een overzicht van de vooroverlegreacties en de wijze van verwerken van deze reacties in de ruimtelijke onderbouwing. Er is enkel geen reactie ontvangen van Enexis Netbeheer BV.

Reacties vooroverleg

In het kader van het vooroverleg zijn de volgende reacties ontvangen:

- **Provincie Limburg**
De afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Reactie

In de toelichting van dit plan blijkt niet dat dit plan regionaal is afgestemd en is opgenomen op de woningmarktprogrammering van de regio Parkstad. Wij hebben vernomen dat dit plan inmiddels wel is afgestemd in de Bestuurscommissie Wonen & herstructurering Parkstad en daarmee is opgenomen op de programmering. Wij verzoeken u dit in de toelichting op te nemen.

Artikel 2.4.2. lid d van onze provinciale verordening geeft aan dat een plan in de Limburgse systematiek van monitoring opgenomen moet zijn. Dat is in feite onze plancapaciteitsmonitor. Hoewel dit plan hierin is opgenomen dient het aantal in deze monitor nog gewijzigd te worden. Daarnaast verzoeken wij u in de toelichting op het artikel 2.4.2 lid d in te gaan.

Wijze van verwerken van de reactie

Deze reactie heeft geen aanpassing van het project tot gevolg. De opmerkingen zijn in de ruimtelijke onderbouwing verwerkt.

- **Waterschap Limburg**
Postbus 2207
6040 CC Roermond

Reactie

Voor dit plan adviseren wij om ook als het hemelwater niet geloosd wordt op oppervlaktewater de norm van 80 mm per m² in 24 uur aan te houden. Verder hebben wij geen opmerkingen op het plan.

Wijze van verwerken van deze reactie

In verband met de uitvoering van het plan i.r.t. de benodigde capaciteit die nodig is voor het opvangen van de geadviseerde hoeveel water is besloten om de gemeentelijke norm van 35 mm te hanteren. Het advies leidt niet tot de wijziging van het project.

- **Veiligheidsregio Zuid-Limburg**
Willem Alexanderweg 101
Maastricht

Reactie

Het relevante scenario is een toxische wolk op de A76.

Maatregelen:

- Voorzie de woningen van een afsluitbaar ventilatiesysteem waardoor de luchttoevoer van buitenaf kan worden afgesloten.
- Plaats het luchtinlaatsysteem niet aan de zijde van de risicobron.

Wijze van verwerken van deze reactie

Bovenstaande maatregelen zullen, voor zover dat mogelijk is, worden meegenomen in de ontwikkeling van het bouwkundige ontwerp van het appartementengebouw.

- **Gasunie – Omgevingsmanagement Zuid**
Chaamseweg 18
4851 RK Ulvenhout

Reactie

Het project is beoordeeld i.r.t. de huidige ligging van de assets. Gasunie heeft geen leidingen in de buurt van dit initiatief en is aldus niet betrokken bij het project.

Wijze van verwerken van deze reactie

Deze reactie heeft geen aanpassing van het project tot gevolg.

- **Tennet TSO B.V.**
Utrechtseweg 310
Arnhem

Reactie

Binnen de grenzen van dit project heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd project.

Wijze van verwerken van deze reactie

Deze reactie heeft geen aanpassing van het project tot gevolg.

- **NV Waterleidingmaatschappij Limburg**
Limburglaan 25
6229 GA Maastricht

Reactie

Een aantal aangehaalde plannen in paragraaf 5.3.2.1 t/m 5.3.2.3 zijn verouderd dan wel bevatten doublures. Verzocht wordt verder om de watertoets aan te leveren. In het kader van klimaatadaptatie geldt dat het vasthouden van water voor Heerlen ook een beduidende opgave is.

Wijze van verwerken van deze reactie

De adviezen worden overgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. Ze leiden niet tot een aanpassing van het project. De watertoets is alsnog aangeleverd. Deze is voor de beoordeling door Wml niet relevant en alleen ter kennisname.