

Update onderzoek beschermde natuurwaarden Slakhorst Heerlen

Bureau Meervelt, 3 februari 2023

In 2018 is in opdracht van Woonpunt een onderzoek flora en fauna onderzoek uitgevoerd onder meer in Hoensbroek-Zuid, Hoensbroek-Noord, Hoensbroek Centrum, Heerlen en Geleen in verband met groot onderhoud en sloop van complexen in het bezit van coöperatie Woonpunt. In het voorjaar van 2018 is een biotooptoets uitgevoerd waarbij ook een eerste gericht veldonderzoek naar Huismussen is uitgevoerd (Flora- en faunaonderzoek Wooncomplexen Hoensbroek, Heerlen en Geleen. BTL Advies B.V., 2 mei 2018). Op basis van de biotooptoets werd geconcludeerd dat voor diverse complexen nader onderzoek nodig was naar Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen. Voor overige soorten werd geen onderzoek nodig geacht.

Het onderzoek naar Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen is voor deze complexen uitgevoerd in de maanden mei tot en met september 2018 (Nader onderzoek vleermuizen, Gierzwaluw en Huismus te Heerlen en Hoensbroek 2018, BTL 2 november 2018). Hierbij werden de volgende beschermde natuurwaarden aangetroffen in complex 2-0381-W1 tot en met W4:

- Huismus: 2 nestplaatsen op Slakkenstraat 11 en Slakkenstraat 19.
- Gewone dwergvleermuis: 3 zomerverblijfplaatsen en 7 paarverblijfplaatsen verspreid over het gebied.

In complex 2-464-W1 werden geen verblijfplaatsen aangetroffen.

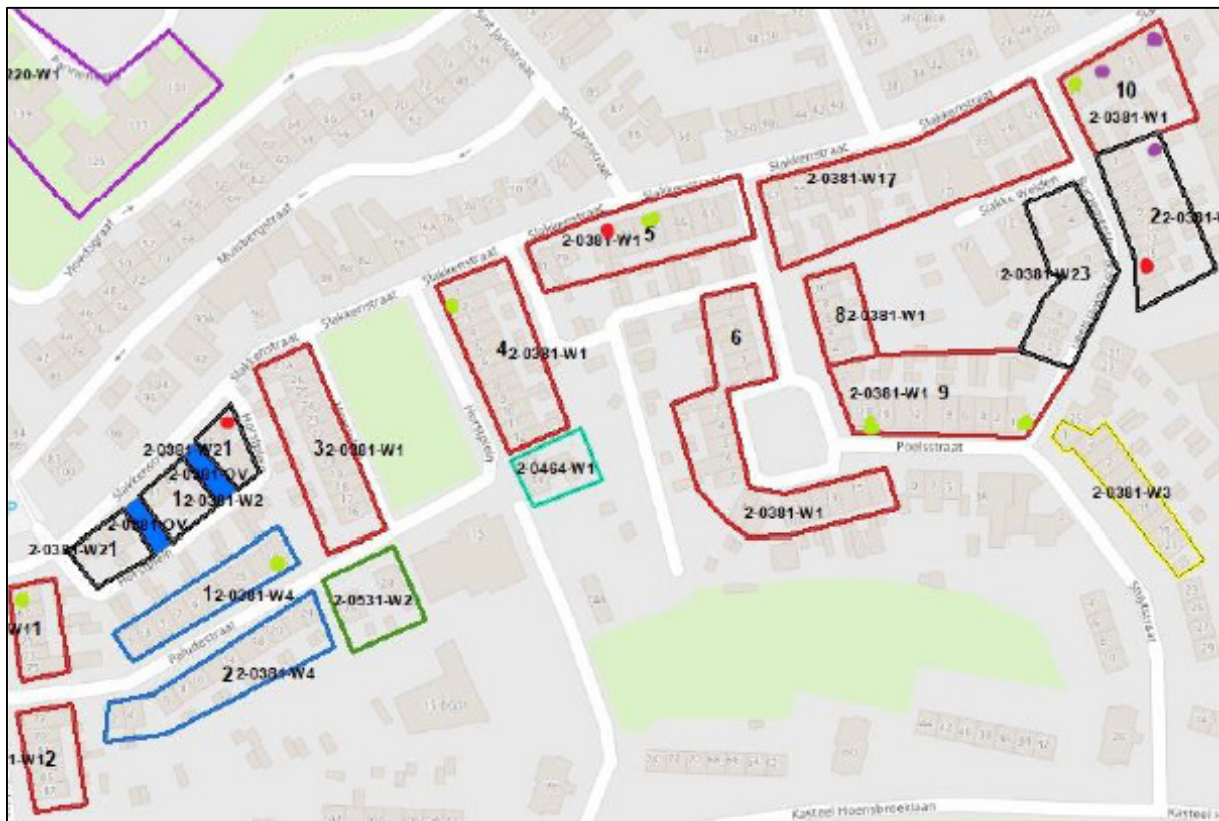
Flora- en faunagegevens op basis waarvan een ontheffing wordt aangevraagd, mogen normaal gesproken niet ouder zijn dan 3 jaar op het moment van indienen. Aangezien het onderzoek is uitgevoerd in 2018 is deze termijn met ruim een jaar overschreden. Door omstandigheden is door Woonpunt niet eerder een ontheffing aangevraagd. In opdracht van Woonpunt is op 1 februari 2023 een inspectie uitgevoerd in het plangebied om te bepalen of er zich veranderingen hebben voorgedaan ten opzichte van 2018. Daarbij is de aandacht specifiek gericht op de vastgestelde verblijfplaatsen van Huismus en Gewone dwergvleermuis. Daarnaast is het overige deel van het plangebied (complex 2-0381-W1 tot en met W4) beoordeeld en is in de ruimere omgeving gekeken naar mogelijke alternatieve verblijfplaatsen en geschikte locaties voor het ophangen van tijdelijke vervangende verblijfplaatsen.

Resultaten inspectie

Situatie locaties met verblijfplaatsen

Van Huismus werden in 2018 twee nestplaatsen gevonden op Slakkenstraat 11 en 19. Een mogelijke nestplaats is aanwezig op de Burgemeester Boshouwerlaan 1 (territorium vastgesteld). Van Gewone dwergvleermuis werden drie zomerverblijfplaatsen en zeven paarverblijfplaatsen verspreid over het gebied vastgesteld. De zomerverblijfplaatsen zijn aangetroffen op de Burg Boshouwenlaan 15-19, Slakkenstraat 75-77 en Slakkenstraat 83. Zeven paarverblijven zijn aangetroffen in de buurt van: Slakkenstraat 23 en 69, Ridder Hoenstraat 65, Paludestraat 19, Horstplein 1, Poelstraat 18, Poelstraat 14. Er zijn geen kraam- of winterverblijfplaatsen aangetroffen.

In onderstaande figuur 1 (figuur 3.3 uit het rapport Nader onderzoek vleermuizen, gierzwaluw en huismus te Heerlen en Hoensbroek, BTL Advies B.V., 2 november 2018) zijn alle verblijfplaatsen weergegeven.



Figuur 1: Complex 2-0381-W1 t/m W4. Onderzoek uitgevoerd in 2018.

Paarse stippen: Verblijfplaatsen en territorium Huismussen

Rode stippen: Zomerverblijfplaatsen Gewone dwergvleermuis

Groene stippen: Paarverblijfplaatsen Gewone dwergvleermuis

Op 1 februari 2023 is een inspectiebezoek gebracht aan de slooplocaties. Tijdens het inspectiebezoek werden Huismussen (niet territoriaal) aangetroffen bij de Slakkenstraat 11. Het inspectiebezoek wees uit dat zowel de situatie met de vastgestelde verblijfplaatsen van broedvogels en vleermuizen als op de overige locaties ongewijzigd zijn ten opzichte van het uitgevoerde veldonderzoek in 2018. Aan de panden en in de openbare ruimte zijn dus geen werkzaamheden uitgevoerd die hebben geleid tot een verandering van de situatie.



Figuur 2 en 3: Impressie van panden met verblijfplaatsen van huismus (links) en Gewone dwergvleermuis (rechts).

Geschiktheid ruimere omgeving voor vestiging of voor ophangen tijdelijke kasten

De omgeving van het plangebied bestaat uit stedelijk gebied met deels oudere bebouwing en deels 'nieuwbouw' (enkele jaren oud). De oudere bebouwing biedt ruime mogelijkheden tot vestiging voor Huismus en Gewone dwergvleermuis. De nieuwbouw oogt veel minder geschikt.

In het stedelijk gebied zijn tal van mogelijkheden om tijdelijke verblijfsvoorzieningen (nest/verblijfskasten) voor vleermuizen en/of broedvogels te plaatsen, mogelijk ook aan gebouwen van Woonpunt.

Resultaten bureauonderzoek

In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn gegevens verzameld van de afgelopen vijf jaar in de ruime omgeving van het plangebied (zie voor resultaten 1). De onderzoeksgegevens uit 2018 zijn klaarblijkelijk niet opgenomen in deze database. Er is geen enkele waarneming van vleermuizen bekend in de afgelopen vijf jaar. Wel komen enkele algemene soorten voor in de omgeving van het plangebied (Alpenwatersalamander, Das, Eekhoorn, Groene kikker spec., Vliegend hert en Vos). Deze komen met name in de grotere groene verbindingen voor zoals langs de Caumerbeek en enkele kleinere groene elementen Het plangebied (vrijwel volledig bebouwd, geheel binnen stedelijk

gebied en doorsneden door diverse wegen) biedt voor deze soorten nauwelijks tot geen leefgebied. Waarnemingen van broedvogels komen op enkele uitzonderingen na allemaal uit de groene verbinding langs de Caumerbeek (zie bijlage 1). In het plangebied zijn geen waarnemingen van broedvogels bekend.

Conclusie

In het plangebied Slakhorst in Hoensbroek hebben ten opzichte van 2018 geen fysieke veranderingen plaatsgevonden. De gevonden natuurgegevens geven geen aanleiding tot nieuw onderzoek. Er kan vanuit gegaan worden dat het plangebied ook in 2023 de functie van broedgebied heeft voor minimaal twee paar Huismussen, mogelijk zelfs op dezelfde locaties (Slakkenstraat 11 en 19). Ook kan ervan uitgegaan worden dat de gevonden verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis nog steeds in het plangebied aanwezig zijn en bezet worden als onderdeel van een groter netwerk van verblijfplaatsen. De verwachting is dat het opnieuw uitvoeren van het onderzoek niet leidt tot andere conclusies ten aanzien van de soorten die hier voorkomen en de aantallen.