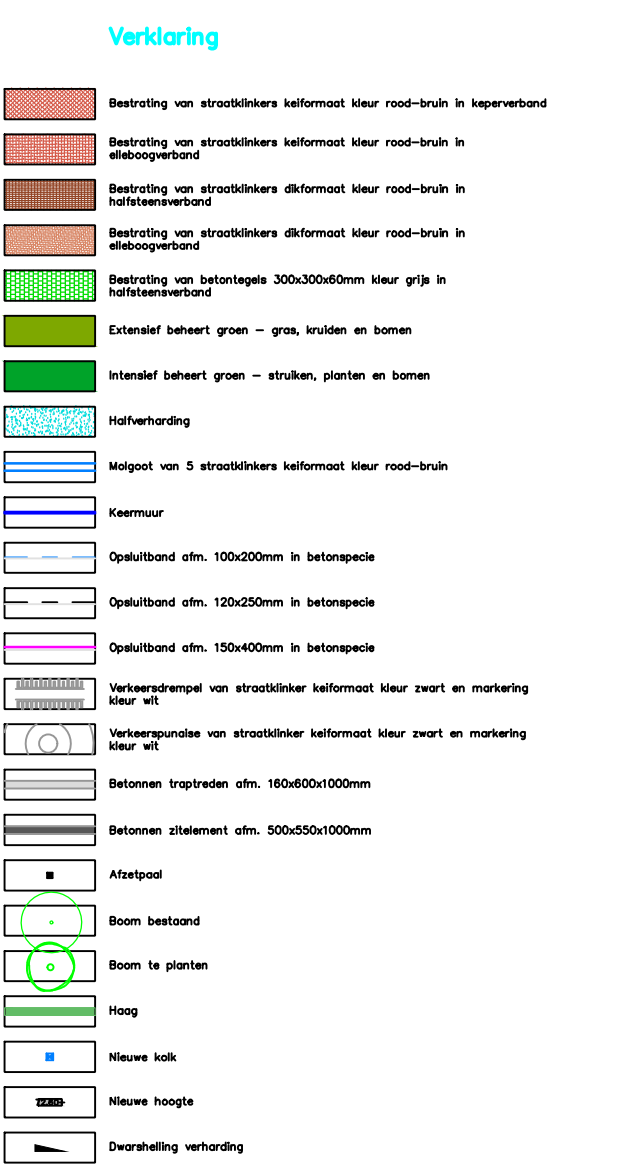
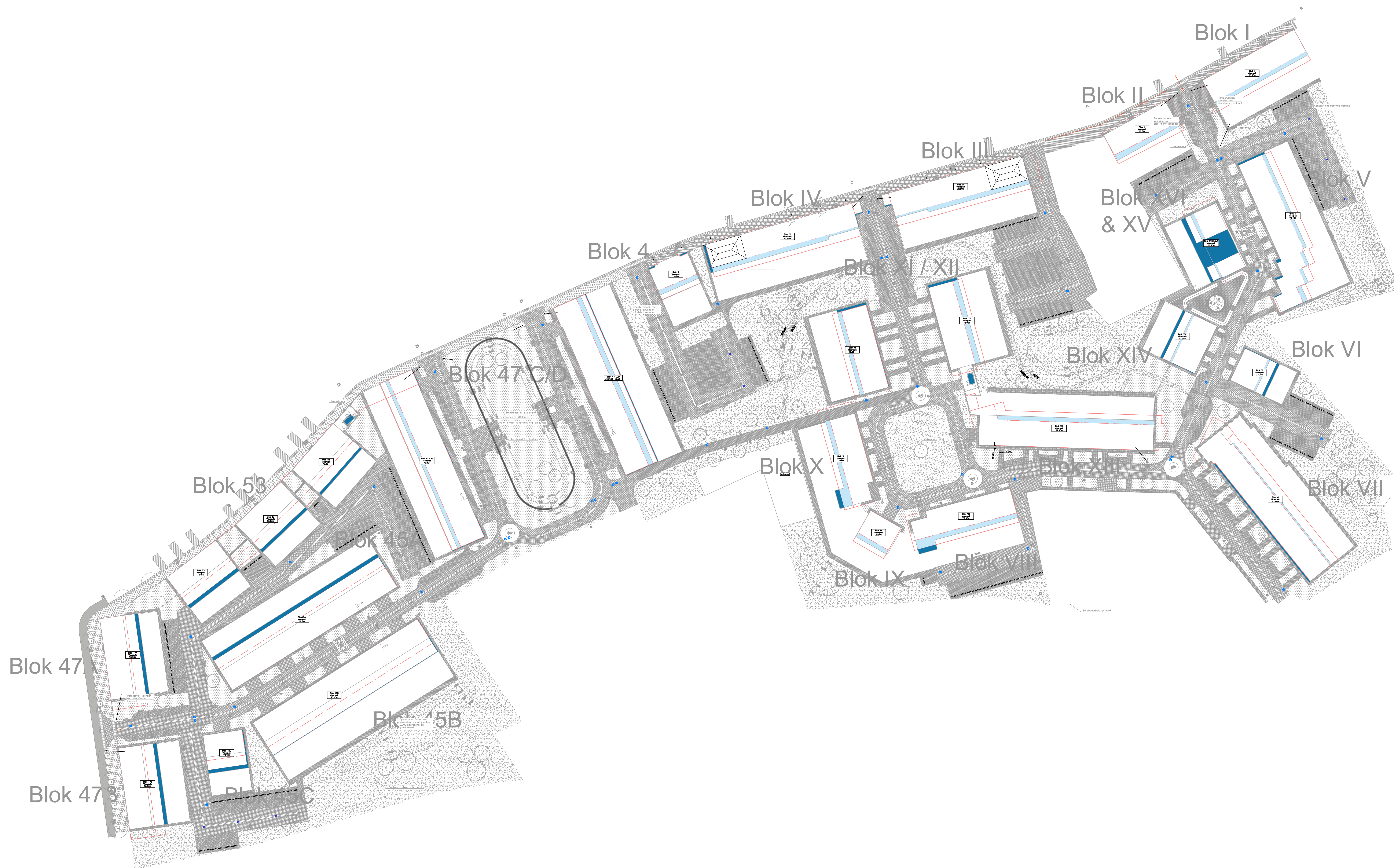




|                                                                                    |                                                                                     |   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Straatverlichting<br>typeA 4 meter hoog<br>straten                                 |  | + |
| Straatverlichting<br>typeB 6 meter hoog<br>parkeerplaatsen                         |  | + |
| Straatverlichting<br>typeC 1 meter hoog<br>fiets- looppad                          |  | + |
| Richtbare verlichting<br>typeD - In de vloer<br>- in het plein -<br>- rond de boom |  | + |

## Verklaring bepalingen

|                                      |                                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|
| W                                    | woondoelende                                   |
| Bd                                   | bedrijfsdoelende                               |
| Gr                                   | Centrumdoelende                                |
| Ag                                   | agrarische doelende                            |
| Rd                                   | recreatieve doelende                           |
| M                                    | maatschappelijke doelende                      |
| NL                                   | natuur en landschap                            |
| Vw                                   | verkeer                                        |
| Vb                                   | verrijdoelende                                 |
| Vb <sub>1</sub> (V <sub>1</sub> )    | verrijdoelende (parkterreinen)                 |
| Vb <sub>2</sub> (V <sub>2</sub> )    | verrijdoelende (voetpad / fietspad)            |
| bestemmingscategorie diversedoelende |                                                |
| af                                   | af                                             |
| G                                    | groen                                          |
| T                                    | tuin                                           |
| Wt <sub>1</sub> (W <sub>1</sub> )    | waterstofvoorzieningen (watergang)             |
| Wt <sub>2</sub> (W <sub>2</sub> )    | waterstofvoorzieningen (vijver)                |
| primaire bestemmingen                |                                                |
| M <sub>1</sub> (M <sub>1</sub> )     | nutsvoorziening (tragedruivingsbedrijding met  |
| M <sub>2</sub> (M <sub>2</sub> )     | nutsvoorziening (stroomnet met bestemmingszone |
| M <sub>3</sub> (M <sub>3</sub> )     | verkeer (overig zone)                          |
| M <sub>4</sub> (M <sub>4</sub> )     | waterstofvoorziening (beschemingszone)         |



Tekening is een indicatieve visualisatie van de afwijkingen t.o.v. het bestemmingsplan. Bouwkundige tekeningen en ruimtelijke onderbouwing zijn maatgevend.

Uitbreiding buiten bouwvlak

Uitbreiding bouwhoogte binnen bouwvlak

ARCHITECTENAANDEMAAS

Wim Duverdingplantsoen 40  
3077 AD Rotterdam

020 761 10 00  
T 010 266 02 22

E-Mail: [maat@architectenaandemaas.com](mailto:maat@architectenaandemaas.com)  
E-Mail: [info@architectenaandemaas.com](mailto:info@architectenaandemaas.com)

Project:  
Herontwikkeling Slakhorst - Uitbreiding/Overschrijding bouwvlak bestemmingsplan

Datum:  
2023-10-30

Projectnummer:  
676090

Formaat:  
A0L

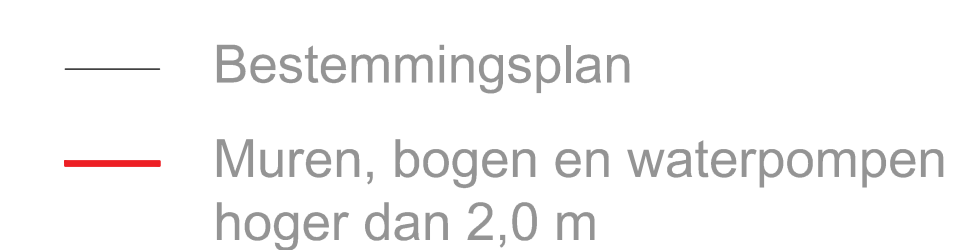
Tekeningnummer:  
DO

0 -- BPb

woningen hoger dan het  
bestemmingsplan



Tekening is een indicatieve visualisatie van de afwijkingen t.o.v. het bestemmingsplan. Bouwkundige tekeningen en ruimtelijke onderbouwing zijn maatgevend.



- DO 0 -- 01A
- DO 0 -- 01B
- DO 0 -- 01C
- DO 0 -- 01D
- DO 0 -- 01E
- DO 0 -- 01F
- DO 0 -- 01G
- DO 0 -- 01H

ARCHITECTENAANDEMAAS

|               |  |         |  |                                                                                                 |  |
|---------------|--|---------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Datum         |  | Periode |  | School                                                                                          |  |
| 2023-10-30    |  |         |  | 1.100  AOL |  |
| Projectnummer |  |         |  | Tekeningsnummer                                                                                 |  |

DO 0 -- BPd

bestandsnaam: J:\STUDIO\SLAM\EXPORT\PCB\MIBP06K00\_V53P0AL07C0K0EK\_CAD\02331109\_B03TSMVWV92PLAN

'Deelkaart afwijkingen verkeersdoeleinden'

Verklaring, Bestaand

- Plangrens
- Woondoeleinden
- Wegverkeer
- Bedrijfsdoeleinden
- Tuin / Erf
- Groen
- Nutsvoorzieningen

Verklaring, Nieuw

- Verkeersdoeleinden

|        |            |              |           |      |             |      |           |      |
|--------|------------|--------------|-----------|------|-------------|------|-----------|------|
| 0      | 28-02-2024 |              | TLIND     | -    | BZ          | -    | BZ        | -    |
| Versie | Datum      | Omschrijving | Opsteller | Par. | Verificatie | Par. | Validatie | Par. |

Advisering RO Slakhorst Hoensbroek

Onderdeel  
Situatie bestemmingsplan, Verkeersdoeleinden

Opdrachtgever  
Gemeente Heerlen

Fase  
Formaat  
Schaal  
1: 1000

Projectnummer  
HEE210  
Tekeningnummer  
.....  
Behorende bij doc. nr.

Roermond  
Schoolstraat 8, 6000 GN Heerlen  
Postbus 14, 6040 AA Roermond  
  
's-Hertogenbosch  
Hiltham 152-E, 5246 AK Roermond  
Postbus 2309, 5202 CH 's-Hertogenbosch  
  
088 - 3366333  
info@kragten.nl  
www.kragten.nl

kragten



0 2 4 6 8m 1200

'Deelkaart afwijkingen groen'

Verklaring, Bestaand

- Plangrens
- Woondoeleinden
- Wegverkeer
- Bedrijfdoeleinden
- Tuin / Erf
- Groen
- Nutsvoorzieningen

Verklaring, Nieuw

- Groen

|        |            |              |           |      |             |      |           |      |
|--------|------------|--------------|-----------|------|-------------|------|-----------|------|
| 0      | 28-02-2024 |              | TLIND     | -    | BZ          | -    | BZ        | -    |
| Versie | Datum      | Omschrijving | Opsteller | Par. | Verificatie | Par. | Validatie | Par. |

Advisering RO Slakhorst Hoensbroek

Onderdeel  
Situatie bestemmingsplan, Groen

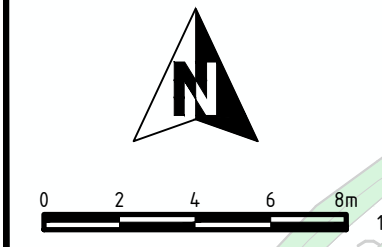
Opdrachtgever  
Gemeente Heerlen

Fase  
Formaat  
Schaal  
1: 1000

Projectnummer  
HEE210  
Tekeningnummer  
.....  
Behorende bij doc. nr.

Roermond  
Schoolstraat 8, 6000 GN Heerlen  
Postbus 14, 6040 AA Roermond  
  
's-Hertogenbosch  
Hintham 152-E, 5246 AK Roermond  
Postbus 2009, 5200 CH 's-Hertogenbosch  
  
088 - 3366333  
info@kragten.nl  
www.kragten.nl

kragten



'Deelkaart afwijkingen woondoeleinden en tuin'

Verklaring, Bestaand

- Plangrens
- Woondoeleinden
- Wegverkeer
- Bedrijfsdoeleinden
- Tuin / Erf
- Groen
- Nutsvoorzieningen

Verklaring, Nieuw

- Woondoeleinden
- Tuin

|        |            |              |           |      |             |      |           |      |
|--------|------------|--------------|-----------|------|-------------|------|-----------|------|
| 0      | 28-02-2024 |              | TLIND     | -    | BZ          | -    | BZ        | -    |
| Versie | Datum      | Omschrijving | Opsteller | Par. | Verificatie | Par. | Validatie | Par. |

Advisering RO Slakhorst Hoensbroek

Onderdeel  
Situatie bestemmingsplan, Wonen en tuin

Opdrachtgever  
Gemeente Heerlen

Fase  
Formaat  
Schaal  
1: 1000

Projectnummer  
HEE210  
Tekeningsnummer  
.....  
Behorende bij doc. nr.

Roermond  
Schoolstraat 8, 6000 GN Heerlen  
Postbus 14, 6040 AA Roermond  
  
's-Hertogenbosch  
Hintham 152-E, 5246 AK Roermond  
Postbus 2309, 5200 CH 's-Hertogenbosch  
  
088 - 3366333  
info@kragten.nl  
www.kragten.nl

kragten

