

raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 februari 2025
documentnummer 246062;

gezien het advies van de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Heerlerbaan en omgeving" aan te passen door:
 - a. op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan bij het perceel gelegen aan de Heerlerbaan 239 en Heerlerbaan 239a de nadere aanduiding "supermarkt" op te nemen;
 - b. Het bestemmingsplan "Heerlerbaan en omgeving" aan te passen door aan artikel 8.1.1. onder a de volgende tekstpassage toe te voegen "detailhandel tot een maximum van 3.500 m² bruto vloeroppervlak";
 - c. In artikel 5.1.1. onder i, het begrip "bruto vloeroppervlakte" te wijzigen naar "verkoopvloeroppervlakte";
 - d. In artikel 1 "begrippen" de volgende definitie op te nemen: "verkoopvloeroppervlakte: de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank.";
2. Reclamant 1 ontvankelijk te verklaren in zijn zienswijzen;
3. De zienswijzen van reclamant 1 conform het bepaalde in de bij dit besluit behorende 'Ziens-wijzennota bestemmingsplan Heerlerbaan en omgeving' deels ongegrond en deels gegrond te verklaren.

Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad van de gemeente Heerlen van 16 april 2025



drs. R. Wever