

Heerlen

Domein: Ruimte
Team: Bouw- en Milieutoezicht en Bodem
Ons kenmerk: Z-21272711
Bijlage: 2

Behandeld door: [REDACTED]
Doorkiesnummer: [REDACTED]
Uw kenmerk:
Heerlen: 15-06-2021

Definitieve beschikking instemming met het evaluatieverslag bodemsanering (Locatie Juliana Bernhardlaan 140 te Hoensbroek)

Op 29 mei 2020 hebben wij een melding (geregistreerd onder Z-21272711/IN-21012129) ontvangen ingevolge artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) van Geofoxx namens [REDACTED] (=opdrachtgevers). De melder verzoekt om instemming met het schriftelijke verslag van de uitgevoerde bodemsanering op de locatie Juliana Bernhardlaan 140 te Hoensbroek.

De locatie Juliana Bernhardlaan 140 is bij de gemeente Heerlen geregistreerd onder nummer HL091704839. De locatie is kadastraal bekend als:
- gemeente Heerlen, sectie V nummer 2667.

Het ter beoordeling indienen van het evaluatierapport geldt als de eindschakel voor de aanpak van een ernstige bodemverontreiniging. Bij het beoordelen van het evaluatieverslag worden onder meer de volgende aspecten getoetst:

- Zijn de werkzaamheden uitgevoerd conform de doelstellingen uit het plan van aanpak/saneringsplan;
- Stonden er bijzondere aandachtspunten in het plan van aanpak en zo ja, wat is op dat punt gebeurd en welke betekenis heeft dat voor het eindresultaat;
- Heeft er feitelijk toezicht plaatsgevonden door een van onze toezichthouders en zo ja, zijn er aanwijzingen gegeven. Vinden wij dit terug in de beschreven werkzaamheden;
- Zijn er wijzigingen opgetreden ten opzichte van het plan van aanpak;
- Zijn de wijzigingen juist afgehandeld;
- Worden de juiste conclusies verbonden aan de genomen controlemonsters;
- Wordt de juiste waardering gegeven aan eventuele restverontreinigingen;
- Is monitoring of nazorg noodzakelijk.

1 BESLISSING

1.1 Besluit

Wij besluiten dat:

1. We stemmen in met het ingediende evaluatieverslag voor het onderdeel grondsanering;
2. We niet kunnen instemmen met het ingediende evaluatieverslag voor het onderdeel grondwatersanering omdat de doelstelling hiervan niet is behaald;
3. Ten aanzien van de grondwatersanering een monitoringsschema moet worden opgesteld conform het plan van aanpak. Voorafgaand hieraan dient een afperkend grondwateronderzoek te worden uitgevoerd. De resultaten van het afperkend onderzoek en het monitoringsschema dienen uiterlijk 3 maanden na vaststelling van de definitieve beschikking op het evaluatieverslag ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeente Heerlen;
4. Ter plaatse van het perceel aan de Juliana Bernhardlaan 140 een sterke restverontreiniging is achtergebleven zoals aangegeven op bijlage 2;

NAZCA-nummer HL091704839, bodemsanering Juliana Bernhardlaan 140, Z-21272711



5. Vanwege deze restverontreiniging de nazorgmaatregelen/beperkingen (gebruiksbeperkingen) gelden zoals omschreven in paragraaf 4.5.

2 VOORBEREIDING

2.1 Procedure

De aanvangsdatum van de procedure is 29 mei 2020. Voor het vaststellen van de beschikking is in de "Verordening Bodemsanering gemeente Heerlen 2006" vastgelegd dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd. Hierin is geregeld hoe belanghebbenden betrokken worden bij besluiten ex artikelen 29 en 39 van de Wbb. De beschikking wordt genomen nadat de ontwerpbeschikking gedurende een termijn van zes weken ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun zienswijze naar voren te brengen. De ontwerpbeschikking is voorafgaand aan de terinzagelegging verzonden aan de belanghebbenden. Op 25 maart 2021 is de kennisgeving digitaal gepubliceerd op het gemeenteblad van de gemeente Heerlen.

2.2 Terinzagelegging

De op het evaluatieverslag betrekking hebbende stukken hebben in de publiekshal van de gemeente Heerlen ter inzage van gelegen van 25-03-2021 tot en met 05-05-2021. Aan de eigenaren/saneerder is de ontwerpbeschikking op 23-03-2021 per mail toegestuurd.

2.3 Gegevens

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende gegevens:

- Meldingsformulier Wbb;
- Evaluatie bodemsanering Juliana Bernhardlaan 140 (Geofoxx, d.d. mei 2020 met kenmerk 20181587/MBEN);
- Plan van aanpak Juliana Bernhardlaan 140 9 Geofoxx, d.d. 7 november 2019, kenmerk 20181587).

2.4 Zienswijzen

Op 23-03-2021 heeft [REDACTED] namens de eigenaren een zienswijze als bedoeld in art. 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk (per email) naar voren gebracht. Deze zienswijze is ontvankelijk en voldoet aan de indieningsvereisten.

De ingediende zienswijze is hieronder cursief weergegeven.

Zienswijze ingediend door [REDACTED] namens de eigenaren:

We hebben van de eigenaren inmiddels opdracht gekregen om een tweede grondwaterbemonstering uit te voeren.

Indien in geen van de grondwatermonsters sprake is van een overschrijding van de interventiewaarde gaan we er vanuit dat ook de grondwatersanering als afgerond kan worden beschouwd. Aangezien de grondwaterstroming richting de weg is en stroomafwaarts van peilbuis GX2 dus reeds een peilbuis (GX3) aanwezig is, gaan we er vanuit dat er vooralsnog geen verdere afperking van de grondwaterverontreiniging noodzakelijk is. Gezien het behaalde saneringsresultaat is het niet aannemelijk dat er in (noord)oostelijke richting sprake is van verontreinigd grondwater en afperking in (zuid)westelijke richting is niet mogelijk, aangezien de buurman hier geen toestemming voor verleent.

Standpunt bevoegd gezag:

NAZCA-nummer HL091704839, bodemsanering Juliana Bernhardlaan 140, Z-21272711

Wij hebben de zienswijze getoetst aan de door u ingediende plan van aanpak (d.d. 7 november 2019, projectnummer 20181587).

In het plan van aanpak wordt op pagina 10 het volgende vermeld:

"Indien onverhoopt toch sprake is van een sterk verhoogde concentratie aromaten en/of minerale olie, dient de grondwaterverontreiniging te worden afgeperkt. Vervolgens dient een monitoringsschema te worden ingesteld, waarbij jaarlijks de concentratie minerale olie en aromaten in het grondwater te worden gecontroleerd, zodat dat kan worden aangetoond dat sprake is van een stabiele eindsituatie in het grondwater, overeenkomstig de saneringsdoelstelling "beperkte restverontreiniging in het grondwater".

Uit het evaluatierapport is gebleken dat er sprake is van een sterk verhoogde concentratie van benzeen in het grondwater bij peilbuis GX2. Uw conclusie dat geen verder inperking noodzakelijk is kunnen wij niet onderschrijven. Om te kunnen voldoen aan de voorwaarden van het plan van aanpak, is een aanvullende afperking noodzakelijk, zowel in horizontale als verticale richting.

Ons besluit op het evaluatie verslag zal op dit punt (paragraaf 1.1, punt 3) daarom niet worden aangepast.

Op 12 april 2021 hebben wij ons standpunt per email medegedeeld aan [REDACTED]. Naar aanleiding hiervan hebben wij op 12 april de volgende informatie ontvangen.

Aanvullende informatie van [REDACTED] namens de eigenaren naar aanleiding van voornoemd standpunt bevoegd gezag.

Ik heb van de eigenaren begrepen dat er inmiddels contact is geweest met de buurman en dat hij alsnog toestemming verleent om ook op zijn terrein onderzoek te doen.

Wij zullen dit combineren met de nog uit te voeren monitoringswerkzaamheden.

De werkzaamheden worden naar verwachting begin mei uitgevoerd.

Reactie

Deze aanvullende informatie over het voornemen tot verder onderzoek geeft in dit stadium nog geen duidelijkheid over de omvang van de grondwaterverontreiniging. Ons standpunt over de noodzakelijke inkadering van de grondwaterverontreiniging blijft ongewijzigd.

1.2 Procesbeschrijving

Op 1 juli 2019 is een BUS melding (mobiele verontreiniging) ingediend door [REDACTED] namens [REDACTED]. Op 11 juli en 16 augustus zijn aanvullende gegevens aangeleverd. Aanleiding voor deze melding was het voornemen om twee ondergrondse tanks te verwijderen, waarbij sanering van de met minerale olie en benzeen verontreinigde grond noodzakelijk was. Op 16 augustus 2019 heeft de gemeente Heerlen de melding + aanvullende gegevens geaccepteerd.

Op 18 oktober 2019 is gestart met het verwijderen van de twee ondergrondse tanks. Tijdens het graven is een derde ondergrondse tank aangetroffen en verwijderd. Tevens is gebleken dat de verontreiniging op grotere diepte aanwezig was dan vooraf verwacht. Vanwege de lekkage van de tanks is in de geul een verontreiniging richting de straat ontstaan. Ten slotte is op 22 oktober 2019 door de RUD geconstateerd dat er sprake is van een drijfvaag op het grondwater.

Als gevolg van deze "gewijzigde omstandigheden" was de doelstelling van "BUS-mobiel" (terug saneren tot achtergrondwaarde) niet meer haalbaar. In overleg met de gemeente Heerlen en de RUD heeft de saneerder besloten de BUS-melding in te trekken en een (nieuw) saneringsplan/plan van

aanpak op te stellen. Voorafgaand hieraan is een aanvullend grond- en grondwateronderzoek uitgevoerd.

Op 11 november 2019 is het definitieve sanerings-/plan van aanpak (projectnummer 20181587, 07-11-2019) ingediend voor de locatie Juliana Bernhardlaan 140 te Hoensbroek De gemeente Heerlen heeft op 11 november 2019 per email ingestemd met dit plan van aanpak/saneringsplan. Er is geen formeel besluit genomen. Voor deze aanpak (ambtelijke instemming, geen formele beschikking) is gekozen om de voortgang van de saneringswerkzaamheden niet te frustreren. Vanwege het verstrijken van de wettelijke beslistermijn is het saneringsplan/ plan van aanpak van rechtswege goedgekeurd op grond van artikel 39 lid 2 Wbb.

Na beëindiging van de saneringswerkzaamheden is het evaluatieverslag op 29 mei 2020 ingediend.

Voor deze sanering blijkt dat de saneringsregeling voor historische gevallen (paragraaf 3, hoofdstuk IV Wbb) van toepassing is.

3.2 Omschrijving verontreinigingssituatie

Op de locatie, die gelegen is aan de Juliana-Bernhardlaan 140 te Hoensbroek is een bedrijfshal geweest waarin diverse technische bedrijven actief zijn geweest. De laatste bedrijfsactiviteit betrof een garage voor autoreparaties. Ten zuiden van de bedrijfshal waren 2 pompeilanden gesitueerd. De hal is inmiddels gesloopt. Op het terrein blijken drie ondergrondse tanks aanwezig te zijn.

Voor een volledige beschrijving van de historie en de uitgevoerde onderzoeken wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van het plan van aanpak. Na verwijdering van de drie ondergrondse tanks is een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd om de omvang van de verontreinigingen in de grond te kunnen bepalen.

Uit de onderzoeksresultaten bleek dat in de grond sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met aromaten en minerale olie. De omvang van de verontreiniging in de geul is niet bepaald. In het grondwater zijn eveneens sterk verhoogde gehalten aan benzeen aangetroffen. De omvang van de grondwaterverontreiniging is voorafgaand aan de sanering niet bepaald.

Op basis hiervan is de volgende verontreinigingssituatie vastgesteld:

- sterke verontreiniging met aromaten ter plaatse van de tankkuil;
- sterke verontreiniging minerale olie in de geul;
- sterke verontreiniging met benzeen in het grondwater.

3.3 Saneringsdoelstelling

De saneringsdoelstellingen worden per onderdeel toegelicht:

Verontreiniging met aromaten in de ontgravingsput/tankkuil

De verontreiniging met aromaten, aanwezig ter plaatse van de tankkuil betreft een mobiele verontreiniging. Voor deze locatie geldt dat overeenkomstig de gemaakte afspraken op 7 november 2019 de aanwezige verontreiniging voor zover civiel technisch mogelijk, tot de interventiewaarde zal worden verwijderd.

Verontreiniging van minerale olie in de geul

De verontreiniging met minerale olie ter plaatse van de geul betreft een immobiele verontreiniging. Voor deze verontreiniging is gekozen voor het afgraven van de verontreinigde grond, waarbij de maximale waarde wonen als terugsaneerwaarde wordt gehanteerd. Uitgangspunt is dat in ieder geval een leeflaag van 0,5 meter wordt aangebracht die voldoet aan de maximale waarde wonen.

NAZCA-nummer HL091704839, bodemsanering Juliana Bernhardlaan 140, Z-21272711

Grondwaterverontreiniging

Voor de grondwaterverontreiniging geldt als doelstelling het bereiken van een stabiele eindsituatie overeenkomstig de saneringsdoelstelling "beperkte restverontreinigingen in het grondwater" (zie paragrafen 2.4, 3.4 en 4.5 van het plan van aanpak.

1.4 Omschrijving saneringswerkzaamheden

De concrete saneringswerkzaamheden zijn omschreven in hoofdstuk 4 van het plan van aanpak en omvat in hoofdlijnen de volgende activiteiten:

- Ontgraven van de verontreiniging vluchtige aromaten (BETX) ter plaatse van de tankkuil. Ten behoeve van ontgraving van de verontreinigingskernen 'in den droge', zal een bouwputbemaling nodig zijn (grondwaterstand ca. 1,5 m-mv.), deze fungeert tevens als grondwatersanering. De maximale ontgravingsdiepte wordt geschat op ca. 2,5 m-mv.
- Ontgraven van de met minerale olie verontreinigde grond in de geul
- Monitoring grondwater:
Na beëindiging van de grondsanering worden een drietal peilbuizen geplaatst. Deze worden bemonsterd en geanalyseerd op minerale olie en aromaten. De peilbuizen worden zodanig geplaatst dat zowel de kwaliteit van het grondwater bovenstrooms als benedenstrooms bepaald zal worden. Wanneer geen sterk verhoogde concentraties worden aangetroffen wordt het grondwater na zes maanden nogmaals bemonsterd en geanalyseerd op minerale olie en aromaten. Indien wederom geen sprake is van sterk verhoogde concentraties wordt de grondwatersanering als afgerond beschouwd. Bij het aantreffen van een sterk verhoogde concentratie aromaten en/of minerale olie, wordt een vervolgmonitoring opgestart.
- Vervolgmonitoring (optioneel)
Bij het aantreffen van een sterke restverontreiniging in het grondwater dient deze verontreiniging allereerst te worden afgeperkt via aanvullend onderzoek. Vervolgens dient een monitoringsschema te worden ingesteld, waarbij de jaarlijkse concentraties minerale olie en aromaten wordt gemeten. Dit om te kunnen aantonen dat er sprake is van een stabiele eindsituatie en dat de saneringsdoelstelling is bereikt. Indien drie jaar achtereenvolgens geen sprake is van verspreiding wordt de grondwaterverontreiniging als stabiel beschouwd en kan de monitoring worden beëindigd.

4 UITVOERING BODEMSANERING

4.1 Verrichte saneringswerkzaamheden

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd tussen 2 oktober en 25 oktober 2019 (fase 1) en tussen 8 november en 18 november 2019 (fase 2 en 3).

4.1.1. Grondsanering

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering van de grond is uitgevoerd in de volgende fases:

- fase 1 betreft de verwijdering van de ondergrondse tanks en een gedeeltelijke ontgraving van de verontreinigde grond
- fase 2 betreft de aanvullende ontgraving van de verontreinigde grond ter plaatse van de tankkuil;
- fase 3 betreft de sanering van de verontreinigde grond ter plaatse van de geul en de verwijdering van de restverontreiniging in wand 1 van de tankkuil.

NAZCA-nummer HL091704839, bodemsanering Juliana Bernhardlaan 140, Z-21272711

Uit de bemonstering van de wand 1-1 en 1-2 blijkt dat een sterke verontreiniging met benzeen langs rand van de ontgravingsput is achtergebleven tot een diepte van 1,00 m-mv. Deze verontreiniging is in fase 3 alsnog verwijderd door ontgraving vanuit de andere zijde (vanuit de geul).

Voor uitwerking van de saneringswerkzaamheden wordt verwezen naar het evaluatieverslag en het toezichtsverslag van de RUD.

4.1.2. Grondwatersanering

Rondom de locatie was bronbemaling geïnstalleerd. Door de toepassing van de bemaling was het mogelijk in den droge te ontgraven en werd tevens verontreinigd grondwater onttrokken.

Het bemalingswater is via een zuivering geloosd op het riool in de Juliana Bernhardlaan. De bemaling is in de periode van 8 november tot 13 november 2019 uitgevoerd. In totaal is 117 m³ grondwater onttrokken.

Na afronding van de saneringswerkzaamheden en aanvulling van de ontgraving zijn, ter vaststelling van de eindsituatie in het grondwater, drie peilbuizen geplaatst op het perceel Juliana Bernhardlaan 140.

4.2 Afwijkingen

Afwijkingen van het saneringsplan dienen conform artikel 39, lid 4 van de Wet bodembescherming te worden gemeld aan het college van Burgemeester en wethouders. De ingediende afwijking wordt getoetst aan het bodembeleidsplan van de gemeente Heerlen. Indien sprake is van een wezenlijke afwijking kan de gemeente Heerlen besluiten dat er een nieuw saneringsplan moet worden ingediend door de saneerder.

De volgende afwijkingen ten opzichte van het plan van aanpak, zijn geconstateerd in het evaluatieverslag:

Fase 3: sanering grond geul:

- Uit de eindbemonstering blijkt dat op de volgende plaatsen nog gehalten aanwezig zijn boven de vooraf gestelde terugsaneerwaarden:
 - o sterke verontreinigingen met benzeen en xyleen in putbodem B4 (op 1,8 m-mv):
 - o sterke verontreiniging met benzeen in wand 4-2 (1,0-1,8 m-mv)
 - o overschrijding van de maximale waarde wonen voor minerale olie in wand 4-1 (0-1 m-mv)

Deze verontreinigingen zijn niet verwijderd. De reden is dat op de perceelgrens een muur lag waardoor het civieltechnisch niet mogelijk was om deze verontreiniging verder te ontgraven. De putbodem bij B4 is niet verder ontgraven omdat bij een diepte van 1,8 m-mv de bodem openbrak en grondwater toestroomde;

- De verontreinigingen in wand 4 zijn afgeschermd met geotextiel;
- Er heeft geen afperking plaatsgevonden van de omvang van de sterke verontreiniging met benzeen en xyleen voor zowel het gesaneerde perceel als het naastgelegen perceel ter plaatse van Juliana Bernhardlaan 142.

Grondwatersanering

- Na sanering van de grond en bemaling is een sterke verontreiniging in het grondwater met benzeen op een diepte van 2,2-3,2 m-mv aangetroffen. In afwijking van het plan van aanpak heeft geen afperking plaatsgevonden.
- In het grondwater bij peilbuis GX2 (gelegen naast het woonhuis van Juliana Bernhardlaan 142) is de interventiewaarde voor benzeen overschreden.

Ter plaatse van perceel Juliana Bernhardlaan 142 zijn nog geen inperkende boringen geplaatst. Hierdoor is niet duidelijk of de restverontreiniging met benzeen ook aanwezig is bij Juliana Bernhardlaan 142.

4.4 Toezicht bevoegd gezag

De toezichthouder van de RUD-ZL heeft (namens de gemeente Heerlen) de locatie tijdens de sanering in de periode oktober 2019 tot en met februari 2020 bezocht. Van deze bezoeken is een verslag gemaakt. Dit verslag is op aanvraag in te zien. De bevindingen tijdens de bezoeken gaven geen aanleiding tot handhaving van de voorwaarden uit het saneringsplan.

4.5 Toetsing saneringsdoelstelling

Uit het evaluatieverslag en de controlemonsters blijkt het volgende:

- Op het perceel V 2667 zijn alle sterke verontreinigingen met minerale olie en aromaten verwijderd uit de bovengrond van 0-1 m-mv. Met uitzondering van de bovengrond ter hoogte van de perceelgrens (waar voor olie en aromaten nog overschrijdingen van de maximale waarde wonen worden gemeten), is in het gehele saneringsgebied is een leeflaag aanwezig die voldoet aan de maximale waarde wonen;
- In de ondergrond zijn, om civieltechnische redenen, plaatselijk nog sterke verontreinigingen met aromaten achtergebleven. Deze restverontreinigingen leveren bij het huidige gebruik geen humane risico's op. De omvang van deze verontreinigingen is niet vastgesteld. De minimale contour is aangegeven op kaart in bijlage 2;
- In het grondwater bevindt zich een restverontreiniging met benzeen, waarvan de omvang niet is vastgesteld.

Het resultaat van de grondsanering op perceel V 2667 voldoet aan de doelstelling van het plan van aanpak.

De saneringsdoelstelling voor grondwater is echter (nog) niet gehaald.

4.6 Nazorgmaatregelen

Uit de controlebemonstering van de putbodemp en -wanden blijkt dat ter plaatse van het perceel gemeente Heerlen, sectie V nummer 2667 restverontreiniging aanwezig is met benzeen en xylenen. Als gevolg hiervan worden de volgende gebruiksbeperkingen opgelegd:

Gezien de aanwezige verontreiniging op de locatie gelden de volgende gebruiksbeperkingen, die op grond van artikel 39c van de Wbb in acht genomen moeten worden bij het gebruik van de locatie:

- De leeflaag ter plaatse van de contour van de sterke restverontreiniging in de grond (zie bijlage 2) dient in stand te worden gehouden; het verrichten van graafwerkzaamheden tot beneden deze leeflaag (1 meter) dient vooraf te worden gemeld bij de gemeente Heerlen. Per situatie zal worden beoordeeld of een aanvullend saneringsplan noodzakelijk is;
- De afscheidingsfolie bij wand 4-1 en 4-2 (gelegen bij de perceelgrens met huisnummer 142) dient in stand te worden gehouden;

NAZCA-nummer HL091704839, bodemsanering Juliana Bernhardlaan 140, Z-21272711

- het onttrekken van grondwater dient vooraf te worden gemeld bij de gemeente Heerlen en is niet zonder meer toegestaan. Omdat het onttrekken en lozen van het grondwater dient te voldoen aan de wettelijk gestelde eisen en voorwaarden zijn mogelijk aanvullende maatregelen noodzakelijk. Dit zal per situatie door het college worden beoordeeld;
- op grond van artikel 39c lid 4 van de Wbb dient iedere wijziging van het gebruik en/of de functie van het betrokken perceel ten opzichte van het geldende en goedgekeurde bestemmingsplan Heerlen Noord aan het college te worden gemeld.

5 EVALUATIE VAN DE SANERINGSWERKZAAMHEDEN

5.1 Evaluatieverslag

Het evaluatieverslag dient te voldoen aan de eisen van artikel 39c, lid 1 van de Wbb en aan de nadere regels die op grond van artikel 39c, lid 3 en artikel 6 van de verordening Bodemsanering gemeente Heerlen 2006 zijn gesteld. Uit het overgelegde evaluatieverslag is gebleken dat hier aan is voldaan.

Op grond van artikel 39c, lid 2 Wbb kunnen wij slechts instemmen met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb.

5.2 Conclusie en overwegingen

Op grond van artikel 38, lid 1 Wbb dient de sanering zodanig uitgevoerd te worden dat:

- de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt, waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- het risico voor verspreiding van stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- de noodzaak tot het nemen van maatregelen en het opleggen van beperkingen in het gebruik van de bodem als bedoeld in artikel 39d zoveel mogelijk wordt geminimaliseerd.

Saneringsdoelstelling

Uit het evaluatieverslag blijkt dat het resultaat van de grondsanering op perceel V 2667 voldoet aan de doelstelling uit het plan van aanpak.

De saneringsdoelstelling voor grondwater is echter (nog) niet gehaald.

Wij kunnen alleen voor het onderdeel grondsanering instemmen met het evaluatieverslag. Voor de sanering van het grondwater zijn (overeenkomstig het plan van aanpak) aanvullende maatregelen noodzakelijk.

5.3 Uitvoeren aanvullend bodemonderzoek bij toekomstige ontwikkelingen op de locatie

Voor de volledigheid vermelden wij nog het volgende. De uitgevoerde sanering was specifiek gericht op de bodemverontreiniging als gevolg van de ondergrondse brandstoftanks. Eindcontrole had alleen betrekking op minerale olie en vluchtige aromaten, overige stoffen zijn niet onderzocht.

Bij toekomstige ontwikkelingen (nieuwbouw, grondverzet, bestemmingswijziging) dient de algehele bodemkwaliteit te worden vastgesteld via een onderzoek conform de bepalingen uit het bodembeleidsplan Heerlen (vooronderzoek NEN5725 en/of verkennend onderzoek NEN 5740).

Verder kan op basis van de beschikbare gegevens niet worden vastgesteld in hoeverre de restverontreiniging met benzeen zich uitstrekt naar het aangrenzende perceel Juliana Bernhardlaan 142. Bij toekomstige ontwikkelingen op dit perceel dient dit alsnog te worden onderzocht.

Er is een leiding aangetroffen aan de noordkant van de saneringsput. Het zichtbare deel is verwijderd. Deze leiding loopt noordwaarts en is verder niet uitgegraven omdat dit geen onderdeel is van de bodemsanering. Hiermee dient rekening te worden gehouden bij toekomstige ontwikkelingen.

7 BEZWAAR- EN BEROEP

Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kan, binnen 6 weken na datum van verzending van het definitieve besluit, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het gemotiveerde beroepschrift dient – bij afzonderlijke brief - te worden gezonden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag, met ten minste een vermelding van de naam en het adres van de indiener, de dagtekening van het beroep, een vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en kenmerk van het besluit.

Het besluit wordt van kracht met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van zes weken.

Indien tegen het besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep is ingesteld, kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht. Het verzoek dient aan de Voorzitter van voornoemde Afdeling te worden gedaan, met ten minste een vermelding van de naam en het adres van de indiener, de dagtekening van het beroep, een vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en kenmerk van het besluit. Het besluit wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voor de indiening van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De secretaris van de Raad van State bericht de indiener over de hoogte van het griffierecht en voor welke datum dit bedrag dient te zijn bijgeschreven. Het griffierecht wordt terugbetaald als de zaak gunstig voor de indiener afloopt.

8 INFORMATIE EN REGISTRATIE

8.1 Registratie

Op basis van het feit dat op het perceel HLN01, sectie V, nummer 2667 een restverontreiniging boven de interventiewaarde voor benzeen en xyleneen achterblijft, wordt een publiekrechtelijke beperking, als bedoeld in het Aanwijzingsbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (melding als bedoeld in artikel 28 juncto artikel 39b van de WBB ingeschreven in Register Onroerende Zaken) opgelegd.

De contour van de restverontreiniging zoals weergegeven in bijlage 2 is door ons vastgesteld op basis van aangeleverde gegevens.

Heerlen, 15 juni 2021

Burgemeester en Wethouders van Heerlen
namens dezen,
Hoofd team Bouw- en Milieutoezicht en Bodem



NAZCA-nummer HL091704839, bodemsanering Jullana Bernhardlaan 140, Z-21272711

Bijlage 1: Registratie verontreiniging (Wkpb)

Deze beschikking heeft betrekking op onroerende zaken die gelegen zijn op het navolgende perceel:

Kadastrale gemeente	sectie	nummer	Grootte perceel m ²	Te hanteren code*
Heerlen	V	2667	1.465	KW

* KW = Kennisgeving Wbb

Op de bij het besluit gevoegde kadastrale kaart is het betrokken percelen aangegeven. Voor

NAZCA-nummer HL091704839, bodemsanering Jullana Bernhardlaan 140, Z-21272711



Bijlage 2

voormalig
bedrijfspan



woning

142

Juliana-Bernhardlaan

Legenda

- Ontgravingsvak bodem
- Ontgravingsvak wand
- Bodemonster met ontgravingsdiepte in m-mv
- Wandmonster met monstertraject in m-mv
- Filter bronnering
- Grondwaterzuivering
- Boring
- Monitoringspeilbuis

Restverontreinigings
contour

Omschrijving:
Ontgravingstekening
Fase 2

Bijlage:
1.3B

Project:
Juliana-Bernhardlaan 140
te Hoensbroek
Opdrachtgever:
BCL Beheer B.V.

Projectnummer:
20181587

Tekenaar:	Schaal:	Formaat:	Datum:	Accoord:	Revisie:
Heng	1:150	A3	5-5-2020		5-5-2020

0 3 6 m
1,5 4,5 7,5



D:\Werk\Geofxxx\20181587\20181587-ontgraving-gps.dwg