

V.O.C.II B.V.
Welterkerkstraat 2
6419 CR Heerlen

Ons kenmerk
MB190004.002.B01.1

Behandeld door
C. Mariotti

Uw kenmerk

-

Geleen, 31 oktober 2022

Uw contactpersoon

-

Onderwerp

Briefrapport actualiserend vooronderzoek Schinkelkwartier Noord Heerlen

Bijlagen

4

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij doen wij u de resultaten van bovenstaand onderzoek toekomen.

Inleiding

Aanleiding voor het uitvoeren van onderhavig "vooronderzoek" vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning en de actualisatie van het eerder uitgevoerd vooronderzoek op de locatie (Geonius Milieu, MA190004.002.R01.V1.0, d.d. 22 mei 2019).

De gemeente Heerlen hanteert onderstaande richtlijnen voor de geldigheid van bodemonderzoeken: "met het oog op het bovenstaande accepteert de gemeente in het kader van een procedure voor het aanvragen van een gemeentelijke vergunning: volledige bodemonderzoeken van 2 jaar (voor mobiele verontreinigingen) en 5 jaar (voor immobiele verontreinigingen), waarbij middels een recente locatieinspectie is aangegeven dat de resultaten nog representatief zijn. Als richtlijn voor deze beoordeling hanteert de gemeente een ongewijzigd terreingebruik en geen verdachte plekken op het maaiveld."

Hieruit kan worden afgeleid dat bovengenoemd vooronderzoek niet meer geldig is en dat een recente locatie inspectie moet aantonen of de resultaten nog representatief zijn.

Doelstelling van het onderzoek om middels een locatie-inspectie aan te tonen of de resultaten uit eerder genoemd vooronderzoek nog representatief zijn. Tevens dient deze actualisatie om inzicht te krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie.

Situering onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft het terrein gelegen tussen de Stationstraat, Honigmannstraat en Schinkelstraat in het centrum van Heerlen.

De regionale ligging is weergegeven in bijlage 1. In bijlage 3 is een situatietekening met daarop de ligging van de locatie opgenomen. Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 2.

In het vooronderzoek (Geonius Milieu, MA190004.002.R01.V1.0, d.d. 22 mei 2019) wordt geconcludeerd dat de locatie niet is gelegen in een NGE verdacht gebied. Echter, uit verder nazicht en conform de explosievenkaart uit 2015 blijkt dat Schinkel Noord gelegen is in een voor explosieven verdacht gebied. Hiermee dient rekening gehouden te worden bij verder onderzoek en/of grondroerende activiteiten.

Terreininspectie

Een terreininspectie betreft een indicatieve inspectie van de locatie gericht op het huidige gebruik en kenmerken die kunnen duiden op bodemverontreiniging en het vaststellen van de mogelijke aanwezigheid van asbest. Tijdens het locatiebezoek zijn het maaiveld en de daarop aanwezige bouwwerken en objecten indicatief geïnspecteerd.

Op 25 oktober 2022 is door mevr. C. Mariotti een terreininspectie uitgevoerd.

De onderzoekslocatie betreft de locatie gelegen langs de Honigmanstraat, Schinkelstraat en Geerstraat. Een groot gedeelte van de locatie is momenteel bebouwd met kantoorgebouwen (die gesloopt zullen worden). De gebouwen lijken momenteel allemaal ongebruikt en leegstaand te zijn. Het terrein aan de noord- en westzijde, tussen de gebouwen, is onbebouwd en verhard met asfalt. Dit gedeelte van het onbebouwde terrein is in gebruik als parkeerplaats voor auto's.

Het terrein tussen de gebouwen en aan de oostzijde is momenteel braakliggend, waarbij een deel van de bebouwing reeds is gesloopt. Hier zijn verspreid over het braakliggend terrein, restanten van slooppuin waar te nemen.

Tijdens het locatiebezoek asbest is het gehele terrein visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Deze zijn, uitgezonderd de aangetroffen restanten slooppuin, op onderhavige onderzoekslocatie niet waargenomen.

Conclusies

Geonius Milieu B.V. heeft in 2019 in opdracht van Metroprop B.V. een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Schinkelkwartier Noord gelegen tussen de Honigmanstraat, Schinkelstraat en Geerstraat te Heerlen. Dit betreft het vooronderzoek Geonius Milieu, MA190004.002, d.d. 22 mei 2019.

Uit de richtlijnen van de gemeente Heerlen voor de geldigheid van bodemonderzoeken, kan afgeleid worden dat bovenvermeld vooronderzoek (Geonius Milieu, MA190004.002, d.d. 22 mei 2019) niet meer geldig is. In opdracht van V.O.C.II B.V. is een actualisatie van het betreffende vooronderzoek uitgevoerd.

Conclusie bodem en asbest

Op basis van de recent uitgevoerde terreininspectie blijkt dat de situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie niet meer hetzelfde is als de situatie in 2019. Ter plaatse van het westelijke terreindeel is een klein gedeelte van de bebouwing reeds gesloopt. Het overige deel van de locatie is onveranderd gebleven ten opzichte van 2019.

Ondanks de gewijzigde situatie ter plaatse, kan de conclusie uit het vooronderzoek aangehouden worden.

De onderzoekslocatie is verdacht voor bodemverontreiniging. Vanwege de reeds uitgevoerde en de geplande sloopwerkzaamheden is het mogelijk dat het terrein diffuus verontreinigd raakt door het slooppuin. Derhalve is voor de gehele onderzoekslocatie hypothese “verdacht” van toepassing. Ten aanzien van de bovengrond wordt uitgegaan van de strategie “heterogeen verdacht niet lijnvormig” (VED-HE-NL). Ten aanzien van de ondergrond wordt uitgegaan van de strategie “onverdacht niet lijnvormig” (ONV-NL).

Op de locatie is nog steeds sprake van een potentieel asbestverdachte locatie. Het betreft een slooplocatie die altijd verdacht is voor asbest in bodem. Derhalve is met betrekking tot asbest in bodem de hypothese verdacht (VED-HE) van toepassing.

Aanbevelingen

Een verkennend bodem- en asbestonderzoek na sloop wordt ons inziens nog steeds noodzakelijk geacht voor de gehele onderzoekslocatie, zoals ook aangegeven in het vooronderzoek. Door middel van een verkennend bodem- en asbestonderzoek conform NEN 5740 en NEN 5707 kan de hypothese “verdacht” voor bodem en asbest worden aangenomen of verworpen op basis van de analyseresultaten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,



Caroline Mariotti
Adviseur



Bijlagen

[Bijlage 1 Topografische overzichtskaart](#)

[Bijlage 2 Foto's locatie](#)

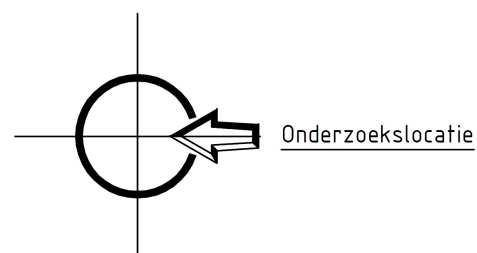
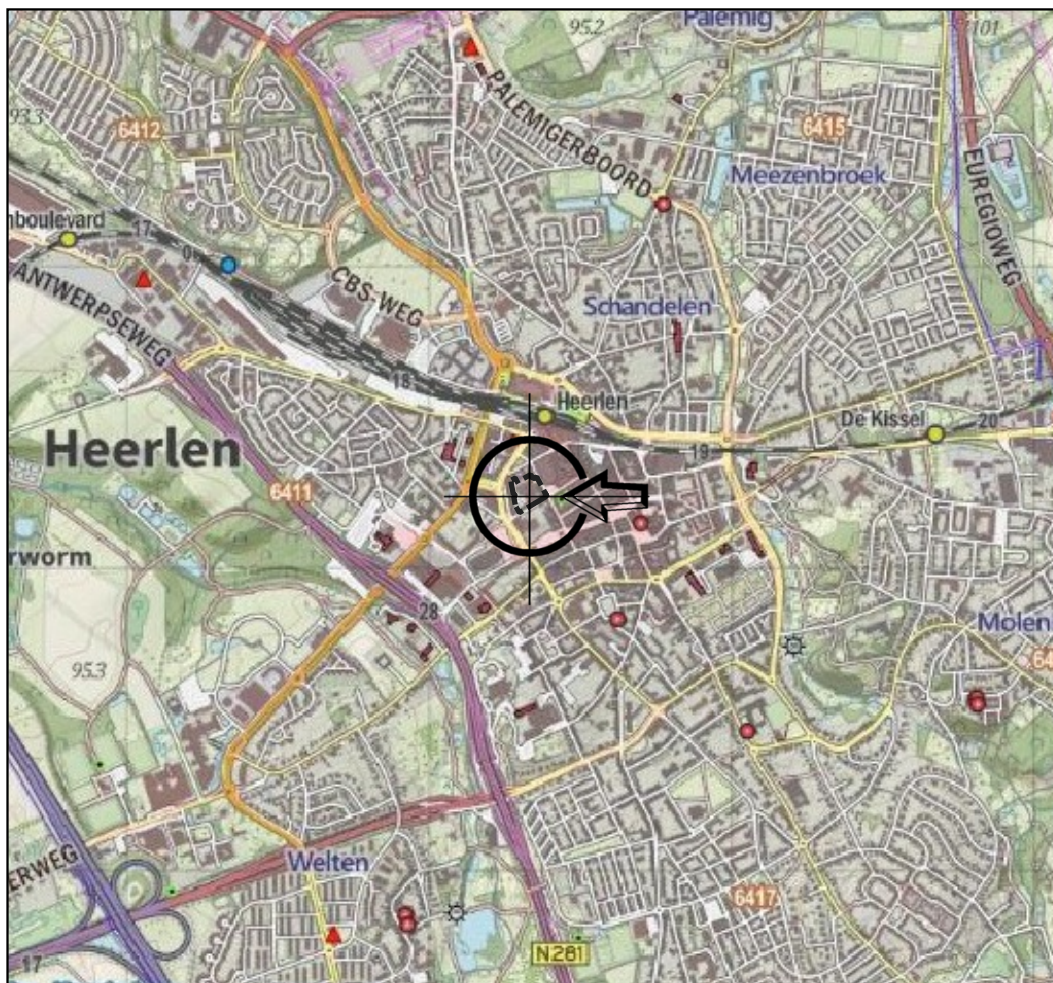
[Bijlage 3 Situatietekening](#)

[Bijlage 4 Vooronderzoek Geonius, MA190004.002, d.d. 22 mei 2019](#)

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage 1 Topografische overzichtskaart



X:	196.398
Y:	322.222

Project	Actualisatie HO Schinkelkwadrant Noord Heerlen		
Onderdeel	Topografische kaart		
Projectnr	MB190004.002	Projectleider	B. Habets
Bijlagenr	T1	Getekend	D. Stassen
Datum	25-10-2022	Formaat	A4

GEONIUS

Geonius Milieu
+31 (0) 88 1300 600

De Asselen Kuil 10

6161 RD Geleen
www.geonius.nl

Schaal 1:25000

0 250 500 750 1000 1250 m

Bijlage 2 Foto's locatie



foto 001



foto 002



foto 003



foto 004



foto 005



foto 006



foto 007



foto 008



foto 009



foto 010



foto 011



foto 012



foto 013



foto 014



foto 015



foto 016

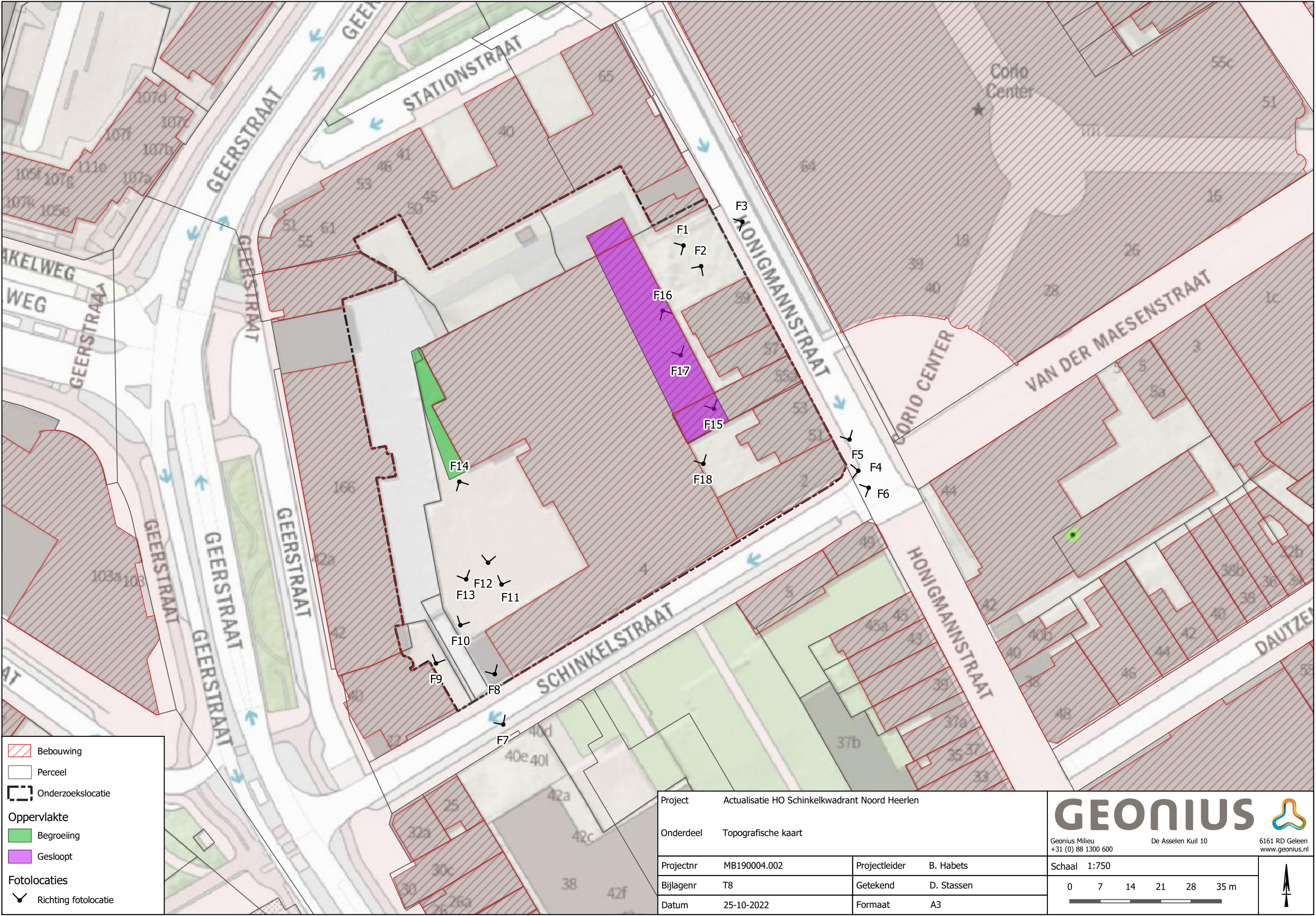


foto 017



foto 018

Bijlage 3 Situatietekening



Bebouwing

Perceel

Onderzoekslocatie

Oppervlakte

Begroeiing

Gesloopt

Fotolocaties

Richting fotolocatie

Project	Actualisatie HO Schinkelkwadrant Noord Heerlen		
Onderdeel	Topografische kaart		
Projectnr	MB190004.002	Projectleider	B. Habets
Bijlagenr	T8	Getekend	D. Stassen
Datum	25-10-2022	Formaat	A3

GEONIUS

Geonius Milieu
+31 (0) 88 1300 600

De Asselen Kuil 10

6161 RD Geleen
www.geonius.nl

Schaal

1:750

0

7

14

21

28

35 m

Bijlage 4 Vooronderzoek Geonius, MA190004.002, d.d. 22 mei 2019

Vooronderzoek Schinkelkwartier Noord

Gelegen tussen de Honigmanstraat, Schinkelstraat en Geerstraat te Heerlen

MA190004.002.R01.V1.0

22 mei 2019



Vooronderzoek Schinkelkwartier Noord

Gelegen tussen de Honigmanstraat, Schinkelstraat en Geerstraat te Heerlen

MA190004.002.R01.V1.0

22 mei 2019

Opdrachtgever

Metroprop B.V.

T.a.v. de heer R. Küller

Stadhouderskade 160

1074 BC Amsterdam

Functie	Naam	Paraaf
Projectleider Milieu	Niels Biesmans	
Collegiale toets	Rick Tempels	

Inhoud

1	Inleiding.....	4
2	Vooronderzoek.....	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Situering onderzoekslocatie	5
2.3	Historie	6
2.4	Vergunningen	6
2.5	Bodemopbouw, -kwaliteit en geohydrologie	7
2.6	Niet gesprongen explosieven (NGE)	10
2.7	Archeologie	10
2.8	Terreininspectie/locatiebezoek asbest	10
3	Conclusies en aanbevelingen.....	12
3.1	Bodem	12
3.2	Asbest in bodem	12
3.3	Aanbevelingen	12

Bijlagen

Bijlage 1 Topografische overzichtskaart

Bijlage 2 Foto's locatie

Bijlage 3 Overzicht verzamelde gegevens en bronnen

Bijlage 4 Situatietekening

1 Inleiding

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van Metroprop B.V. een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Schinkelkwartier Noord gelegen tussen de Honigmanstraat, Schinkelstraat en Geerstraat te Heerlen.

Aanleiding voor het uitvoeren van het vooronderzoek voorafgaand aan sloop vormt gevormd door de voorgenomen bestemmingswijziging van het terrein. De locatie is gelegen in het centrum van Heerlen en omhelst het terrein gelegen tussen de Stationstraat, Honigmannstraat en Schinkelstraat. Het terrein is momenteel grotendeels bebouwd (kantoren en appartementen).

Doelstelling van het vooronderzoek is inzicht te krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Onderhavig milieuhygiënisch vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017).

Geonius is gecertificeerd voor SIKB protocol 2001, 2002, 2003 en 2018 behorende bij Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” (BRL SIKB 2000). Het procescertificaat van Geonius Milieu B.V. en het bijbehorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium (of de opdrachtgever).

Geonius Groep B.V. en de verschillende divisies zijn gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2015, ISO 14001 en VCA*.

Geonius Milieu B.V. verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of onderhavige locatie en daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in KwaliBo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven, conclusies en eventueel aanbevelingen geformuleerd.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is conform NEN 5725 verricht waarbij een locatie-inspectie is uitgevoerd en gegevens over de locatie zijn opgevraagd. De methode van gegevens verzamelen ten aanzien van asbest staan beschreven in de NEN 5725:2017. De hierbij gehanteerde bronnen zijn opgenomen in bijlage 3. De resultaten van het vooronderzoek zijn in onderstaande paragrafen opgenomen.

Voor het vooronderzoek is aangesloten bij de strategie voor de aanleiding A "Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". In onderstaand schema is de aanpak van het vooronderzoek beschreven, inclusief de vindplaats in dit rapport.

Aanleiding	→	Paragraaf 2.1
↓		
Afbakening onderzoeksgebied	→	Paragraaf 2.2 en bijlage 1 en 4
↓		
Verzamelen informatie/onderzoeksaspecten	→	Paragrafen 2.2 t/m 2.8
↓		
Beantwoorden onderzoeksvragen	→	Hoofdstuk 3
↓		
Indelen deellocaties	→	Hoofdstuk 3
↓		
Hypothese en onderzoeksstrategie	→	Hoofdstuk 3

Deze informatiebronnen zijn volgens ons voldoende betrouwbaar en volledig om, in relatie tot de aard van de onderzoekslocatie, een uitspraak te kunnen doen over de verdenking van bodemverontreiniging.

Het vooronderzoek resulteert in een hypothese over de aard en verdeling van mogelijke verontreinigingen in het onderzoeksgebied. De hypothese wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

2.2 Situering onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft het terrein gelegen tussen de Stationstraat, Honigmannstraat en Schinkelstraat in het centrum van Heerlen.

In Tabel 2.1 zijn enkele gegevens betreffende de onderzoekslocatie weergegeven. De regionale ligging is weergegeven in bijlage 1. In bijlage 4 is een situatietekening met daarop de ligging van de locatie opgenomen. Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 2.

Tabel 2.1: overzicht topografische en kadastrale gegevens onderzoekslocatie

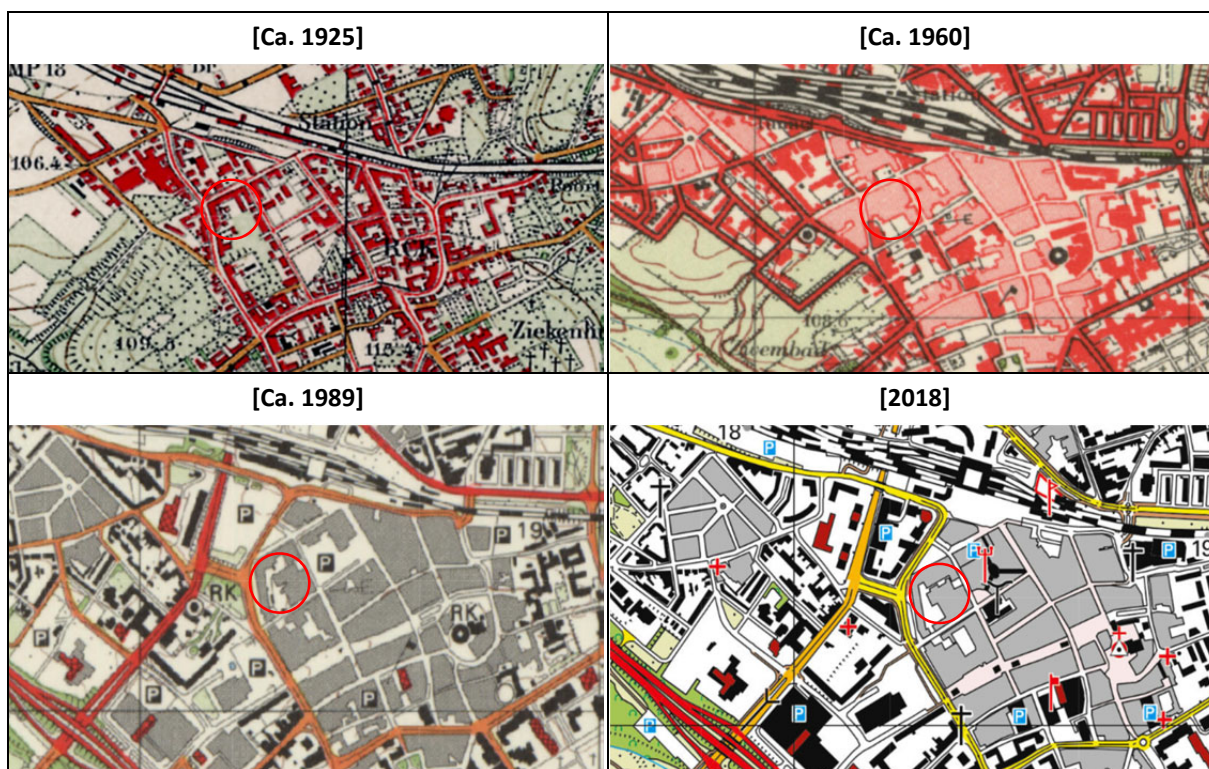
Algemene en topografische gegevens	
Adres locatie	Schinkelkwartier Noord Heerlen
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 9.416 m ²
Maaiveldhoogte	Circa 110 m + NAP

X-coördinaat, Y-coördinaat	X: 196.385 Y: 322.242
Kadastrale gegevens	
Kadastrale aanduiding	Gemeente Heerlen, sectie D nummer 4603, 219 m ² Gemeente Heerlen, sectie D nummer 8757, 2.475 m ² Gemeente Heerlen, sectie D nummer 9092, 328 m ² Gemeente Heerlen, sectie D nummer 9235, 6.394 m ²
Eigenaar	Metroprop B.V. Stadhouderskade 160 1074 BC Amsterdam
Locatie in eigendom sinds	01-11-2007

2.3 Historie

Op basis van de geraadpleegde historische kaarten blijkt dat de onderzoekslocatie tot circa 1924 onbebouwd en braakliggend is geweest. Op de kaarten van 1925 is te zien dat de locatie is bebouwd, die in de loop der jaren verder uitgebreid is. Rond 1988 is deze bebouwing gesloopt en in 1989 vervangen door het huidige gebouw. Deze bebouwing is tot op heden onveranderd gebleven.

Enkele uitsneden van historisch kaartmateriaal zijn opgenomen in onderstaande Figuur 2.1.



Figuur 2.1: uitsneden historische kaarten

2.4 Vergunningen

Voor de onderzoekslocatie zijn geen vergunningen afgegeven in het kader van de voormalige Hinderwet, Wet milieubeheer, Bouwvergunningen, Sloopvergunningen of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dan wel niet bekend/aanwezig in de geraadpleegde bronnen.

Uit de geraadpleegde bronnen (o.a. BOOT-archief) blijken geen gegevens die duiden op de aanwezigheid van één of meerdere tanks op de onderzoekslocatie.

2.5 Bodemopbouw, -kwaliteit en geohydrologie

In Tabel 2.2 staat de bodemopbouw, geohydrologie, gegevens Bodemkwaliteitskaart/Nota bodembeheer en een samenvatting van de resultaten van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en nabij de onderzoekslocatie vermeld.

Tabel 2.2: overzicht bodemopbouw, geohydrologie en -kwaliteit

Bodemopbouw		
Diepte in m-mv	Omschrijving	Opmerkingen
[0 - 8]	Formatie van Bortel, Laagpakket van Schimmert, eerste kleiige eenheid	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit leem en een spoor klei, fijn en midden zand
[8 - 15]	Rupel Formatie, tweede- en vierde zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit fijn zand, kleiig zand en midden zand en met weinig klei, grof zand, grind, schelpen en kalksteen
[>15]	Formatie van Tongeren, Laagpakket van Goudsberg, eerste kleiige eenheid	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei en klei, met weinig bruinkool en fijn zand en een spoor schelpen
Geohydrologische gegevens		
Hoogte freatisch grondwater		Circa 100 m + NAP / Circa 10 m-mv
Stromingsrichting grondwater		Westelijk
Ligging van oppervlaktewater op en/of nabij de locatie		Nee
Het voorkomen van brak of zout grondwater		Nee
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied		Nee
Aanwezigheid van grondwateronttrekkingen op de locatie of in de omgeving		Nee
Aanwezigheid van breukstelsels op of nabij de locatie		Nee
Bodemkwaliteitskaart / Nota bodembeheer		
Kenmerk, datum	Omschrijving	
Grontmij; kenmerk: 344213; d.d. 16-12-2015	Bodembeleidsplan Heerlen 2016	
Deelgebied	Woonwijken	
Bodemfunctieklaas	Wonen	
Ontgravingsklaas	Bovengrond (0-0,5 m-mv): Achtergrondwaarde Ondergrond (0,5-2,0 m-mv): Industrie	
Bodemonderzoeken in directe omgeving onderzoekslocatie		
Kenmerk, datum	Omschrijving	
Geoconsult Milieutechniek B.V.; kenmerk: MM-0536-A; d.d. 28 juni 1991	Verwijdering van met minerale olie verontreinigde grond op het terrein aan de Laanderstraat (vak E) te Heerlen Gebaseerd op de doorgevoerde sanering wordt geconcludeerd dat voor de geplande (woon)bestemming op deze locatie geen belemmeringen meer aanwezig zijn.	

Bodemonderzoeken in directe omgeving onderzoekslocatie

Kenmerk, datum	Omschrijving
Intron bodemtech; kenmerk: B95038; d.d. 7 maart 1995	<i>Verkennd bodemonderzoek ter plaatse van een rioolrenovatie aan de Honigmanstraat/Stationstraat te Heerlen</i> Asfalt De bij de werkzaamheden vrijkomende asfalt kan op basis van de gemeten concentratie PAK na bewerking worden hergebruikt in een asfaltcentrale. Funderingslaag De kwaliteit van de onder de asfaltlaag aanwezige funderingslaag, voldoet niet aan de samenstellingseisen. Gezien de samenstelling en de textuur kan deze partij als niet-reinigbaar worden beschouwd. Laag onderkant fundering tot bovenkant riool De grond van deze bodemlaag kan vanuit milieuhygiënisch oogpunt als schoon worden aangemerkt. Laag bovenkant riool tot einde boring De grond van deze bodemlaag is licht verontreinigd met EOX.
Intron bodemtech; kenmerk: B95089; d.d. 20 april 1995	<i>Verkennd bodemonderzoek ter plaatse van rioolrenovatie kantoorboulevard te Heerlen</i> Asfalt In de asfaltwegverharding zijn teerbitumen verwerkt. Funderingslaag De kwaliteit van de funderingslaag, voldoet aan de samenstellingseisen zoals opgenomen in het bouwstoffenbesluit. Laag onderkant fundering tot bovenkant riool De grond kan vanuit milieuhygiënisch oogpunt als schoon worden aangemerkt. Laag bovenkant riool tot einde boring De grond kan vanuit milieuhygiënisch oogpunt als schoon worden aangemerkt.
NBM Multiconsult Zuid; kenmerk: Z.97.025; d.d. juli 1997	<i>Bodemonderzoek Honigmanstraat te Heerlen</i> Uit de analyses blijkt, dat bij alle monsters geen enkele parameter de samenstellingswaarden uit het Bouwstoffenbesluit overschrijdt. Dit materiaal kan als schoon worden gekwalificeerd en is geschikt voor multifunctioneel gebruik.
Aelmans Eco; kenmerk: ECO99.787; d.d. 24 september 1999	<i>Eind controle-bodemonderzoek BOOT Honigmannstraat 37b te Heerlen</i> Onderkant tank Zintuiglijk en analytisch zijn er aan de onderkant van de tank (0,0-0,5 m-onderkant tank) geen minerale olie verontreinigingen waargenomen en/of aangetoond. Ontluchting Zintuiglijk zijn ter plaatse van de ontluchting geen minerale olie verontreinigingen aangetoond.
Royal Haskoning; kenmerk: 9V5210.01B; d.d. 4 november 2009	<i>Oriënterend bodemonderzoek Stationstraat ong. in gemeente Heerlen</i> Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de voormalige ondergrondse benzinetank voldoende is vastgelegd.

Bodemonderzoeken in directe omgeving onderzoekslocatie

Kenmerk, datum	Omschrijving
Royal Haskoning; kenmerk: 9V5210.01A; d.d. 4 november 2009	<i>Oriënterend bodemonderzoek Honigmannstraat ong. in gemeente Heerlen</i> Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de locatie Honigmannstraat ong. te Heerlen, in het kader van de verplichting om een landsdekkend beeld van de omvang van de bodemverontreiniging beschikbaar te hebben, ter plaatse van de voormalige ondergrondse benzinetank voldoende is vastgelegd.
Royal Haskoning; kenmerk: 9V5210.01D; d.d. 13 november 2009	<i>Oriënterend bodemonderzoek Stationstraat ong. in gemeente Heerlen</i> Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de locatie Stationstraat ong. te Heerlen, in het kader van de verplichting om een landsdekkend beeld van de omvang van de bodemverontreiniging beschikbaar te hebben, ter plaatse van de voormalige benzinepompen voldoende is vastgelegd.
Aelmans Eco; kenmerk: E140293.001.HWO; d.d. 28 maart 2014	<i>Verkennd bodem- en asbestonderzoek Schinkelstraat/Honigmannstraat te Heerlen</i> Schinkelstraat Het uitkomende zandpakket tot een diepte van 2,0 m-mv ter plaatse van de Schinkelstraat is analytisch onderzocht in grondmengmonsters 1 en 2. Uit de analyseresultaten van beide grondmengmonsters blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden overschrijden. Honigmannstraat Uit de analyseresultaten blijkt, dat de concentraties lood, zink, PAK, PCB en minerale olie de achtergrondwaarden overschrijden doch niet de tussen- of interventiewaarden. Asbest Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetoond. Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk en het analytisch asbestonderzoek kan onderhavig tracé als onverdacht met betrekking tot asbest worden bestempeld.
Aelmans Eco; kenmerk: E140729.001/HWO; d.d. 18 juni 2014	<i>Verkennd bodem- en asbestonderzoek Burg. Van Grunsvenplein/Laanderstraat e.o. te Heerlen</i> Leemgrond Uit de analyseresultaten van dit betreffende grondmengmonster blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden overschrijden. Ondergrond In de leemhoudende ondergrond zijn analytisch geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarde overschrijden. Asbest Tijde het verrichten van het bodemonderzoek zijn geen asbestverdachte materialen aangetoond.

Bodemonderzoeken in directe omgeving onderzoekslocatie

Kenmerk, datum	Omschrijving
Aelmans Eco; kenmerk: E142029.001/KLE; d.d. 17 november 2014	<i>Verkennd bodem- en asbestonderzoek Putgraaf en Dr. Poelsstraat (beide ong.) te Heerlen</i> Boven- en ondergrond Uit de analyseresultaten blijkt, dat enkel in de bodemlagen met zwak tot matige kool- en baksteen bijmengingen licht verhoogde gehalten aan diverse zware metalen (kwik, lood en zink) zijn aangetoond. Voor het overige zijn in de boven- en ondergrond geen van de onderzochte parameters verhoogd aangetoond. Asbest Tijd het verrichten van het bodemonderzoek zijn zowel zintuiglijk als analytisch geen asbestverdachte materialen aangetoond.
Aelmans Eco; kenmerk: E142289.001/HWO; d.d. 26 januari 2015	<i>Aanvullend verkennd bodem- en asbestonderzoek tracé Templesplein/Kapellaan Berixstraat/Nobelstraat/Akerstraat (allen ong.) te Heerlen</i> Bovengrond uit de analyseresultaten van grondmengmonster 1 blijkt, dat in de zandige toplaag geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden overschrijden. Ondergrond Uit de analyseresultaten van grondmengmonster 2 en 3 blijkt, dat de concentraties cadmium, lood, zink, PAK en/of PCB de achtergrondwaarden overschrijden. Asbest Uit de analyseresultaten van het aanvullend asbestonderzoek blijkt, dat analytisch geen asbest wordt aangetroffen.

2.6 Niet gesprongen explosieven (NGE)

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een gebied dat verdacht is voor “niet gesprongen explosieven”.

2.7 Archeologie

Uit de archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart van de gemeente Heerlen blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in een gebied waarvoor een hoge archeologische verwachting geldt.

2.8 Terreininspectie/locatiebezoek asbest

Een locatiebezoek betreft een indicatieve inspectie van de locatie gericht op het huidige gebruik en kenmerken die kunnen duiden op bodemverontreiniging en het vaststellen van de mogelijke aanwezigheid van asbest. Tijdens het locatiebezoek zijn het maaiveld en de daarop aanwezige bouwwerken en objecten indicatief geïnspecteerd.

Op 16 mei 2019 is door de heer N. Biesmans een terreininspectie en een locatiebezoek asbest uitgevoerd.

De onderzoekslocatie betreft de locatie gelegen langs de Honigmanstraat, Schinkelstraat en Geerstraat. Een groot gedeelte van de locatie is momenteel bebouwd met kantoorgebouwen (die gesloopt gaan worden). Het terrein aan de west- en noordzijde, tussen de gebouwen, is onbebouwd en verhard met asfalt. Momenteel is het onbebouwde terrein in gebruik als parkeerplaats voor auto's.

Tijdens het locatiebezoek asbest is het gehele terrein visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Deze zijn op onderhavige onderzoekslocatie niet waargenomen.

3 Conclusies en aanbevelingen

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van Metroprop B.V. een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Schinkelkwartier Noord gelegen tussen de Honigmanstraat, Schinkelstraat en Geerstraat te Heerlen.

Aanleiding voor het uitvoeren van het vooronderzoek voorafgaand aan sloop vormt gevormd door de voorgenomen bestemmingswijziging van het terrein. De locatie is gelegen in het centrum van Heerlen en omhelst het terrein gelegen tussen de Geerstraat, Honigmanstraat en Schinkelstraat. Het terrein is momenteel grotendeels bebouwd (kantoren en appartementen).

Doelstelling van het vooronderzoek is inzicht te krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Onderhavig milieuhygiënisch vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017).

3.1 Bodem

Na uitvoering van het vooronderzoek blijkt het volgende.

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie verdacht is voor bodemverontreiniging. Vanwege de geplande sloopwerkzaamheden is het mogelijk dat het terrein diffuus verontreinigd raakt door het slooppuin. Derhalve is voor de gehele onderzoekslocatie hypothese “verdacht” van toepassing. Ten aanzien van de bovengrond wordt uitgegaan van de strategie “heterogeen verdacht niet lijnvormig” (VED-HE-NL). Ten aanzien van de ondergrond wordt uitgegaan van de strategie “onverdacht niet lijnvormig” (ONV-NL).

3.2 Asbest in bodem

Na uitvoering van het vooronderzoek blijkt het volgende.

- Op de locatie is wel sprake van een potentieel asbestverdachte locatie. Het betreft een slooplocatie die altijd verdacht is voor asbest in bodem. Derhalve is met betrekking tot asbest in bodem de hypothese verdacht (VED-HE) van toepassing.

3.3 Aanbevelingen

Een verkennend bodem- en asbestonderzoek wordt ons inziens noodzakelijk geacht voor de gehele onderzoekslocatie. Door middel van een verkennend bodem- en asbestonderzoek conform NEN 5740 en NEN 5707 kan de hypothese “verdacht” voor bodem en asbest worden aangenomen of verworpen op basis van de analyseresultaten. In tabel 3.1 is het onderzoeksvoorstel geformuleerd met een overzicht van de uit te voeren werkzaamheden.

Tabel 3.1: overzicht bodemopbouw, geohydrologie en –kwaliteit

(Deel)locatie en strategie	Oppervlakte (m ²)	Veldwerk	Analyses ²⁾	
			Grond	Grondwater
Slooplocatie BG: (VED-HE-NL) OG: (ONV-NL)	ca. 9.416 m ²	18 x 0,5 m-mv 4 x 2,0 m-mv 2 x peilbuis ¹⁾	<u>Verdachte laag:</u> 4 x standaardpakket <u>Ondergrond:</u> 2 x standaardpakket	-
Asbestonderzoek				
Slooplocatie (VED-HE)	ca. 9.416 m ²	18 proefgaten tot maximaal 0,5 m-mv (0,3*0,3) 4 proefgaten tot onderzijde verdachte laag met een maximum van 2 m-mv	4 x asbest in grond (NEN 5898)	-
1)	Op basis van geohydrologische gegevens is bekend dat binnen 5,0 m-mv geen grondwater wordt aangetroffen. Grondwateronderzoek is volgens de NEN 5740 in een dergelijke situatie niet noodzakelijk. De peilbuizen worden vervangen door diepe boringen tot 5,0 m-mv.			
2)	<u>Standaardpakket (landbodem en grond):</u> organisch stof en lutum 9 zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink) som-PCB's, som-PAK's (10) en minerale olie			

Bijlage 1 Topografische overzichtskaart

Bijlage 2 Foto's locatie



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

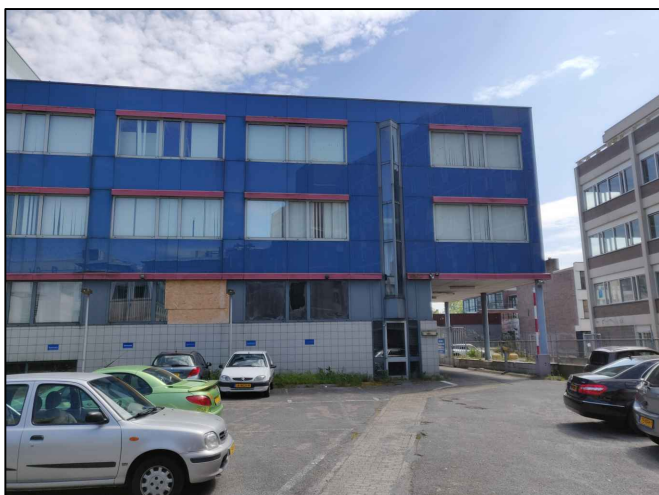


foto 5



foto 6

project Locatiebezoek Schinkelkwartier Noord te Heerlen

onderdeel fotobijlage

projectnr MA190004.002

bijlagenr T2

datum 17-5-2019

projectleider N. Biesmans

getekend N. Godschalk

formaat A4

GEONIUS 
 Geonius Milieu De Asselen Kuil 10 6161 RD Geleen
 +31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl

Bijlage 3 Overzicht verzamelde gegevens en bronnen

Bronvermelding

Voor de uitvoering van een vooronderzoek kunnen verschillende aanleidingen van toepassing zijn:

- A. Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek;
- B. Opstellen hypothese over de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten bij nulsituatie- en eindsituatie-onderzoek;
- C. Opstellen hypothese over de bodemkwaliteitsklasse van ontvangende bodem voorafgaande aan het toepassen van grond of baggerspecie;
- D. Opstellen hypothese over de milieuhygiënische kwaliteit ten behoeve van partijkeuring;
- E. Opstellen of actualiseren bodemkwaliteitskaart;
- F. Toetsing gebruik bodemkwaliteitskaarten bij te ontgraven grond en het toepassen van grond;
- G. Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's.

De verplichte te onderzoeken aspecten zijn per aanleiding omschreven in onderstaande tabel.

Tabel: onderzoeksaspecten milieuhygiënisch vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	O	O					
	Hoogteligging					☒		
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	☒	☒		☒	☒	☒	
	Antropogene lagen in de bodem	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
	Geohydrologie	☒	☒					
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	☒		☒	☒	☒	☒	☒
	Kwaliteit o.b.v. Bkk	☒	O	☒	☒	☒	☒	☒
	Kwaliteit o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	☒	☒	☒	☒	☒		☒
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	☒	O	☒	☒	☒		☒
	Huidig	☒	☒		☒	☒	☒	
	Toekomst		☒			O		
	Asbestverdacht?	☒		☒	☒	☒	☒	☒
5. Terreinverkenning								
☒	Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd							
O	Optioneel							

Afhankelijk van de aanleiding zijn ten behoeve van het vooronderzoek diverse bronnen geraadpleegd.

Tabel: geraadpleegde bronnen voor aanleiding A "Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek"

Informatie	Geraadpleegd?	Bron	Opmerkingen
<u>Onderzoeksvraag: wat is de afbakening van het onderzoeksgebied?</u>			
Eigendomssituatie	Ja	Kadaster	-
Hoogteligging	Ja	Dinoloket	-
Oppervlakte en afbakening onderzoeksgebied	Ja	Opdrachtgever	De heer R. Kültler
<u>Onderzoeksvraag: wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is sprake van verschillende fysische kwaliteiten/bodemvreemde lagen?</u>			
Bodemtype	Ja	Dinoloket	-
Antropogene lagen in de bodem (dempingen/ophogingen)	Ja	Dinoloket	-
Geohydrologie (grondwaterstand/drainage/bemaling/onttrekking/infiltratie)	Ja	Dinoloket	-
<u>Onderzoeksvraag: vermoeden van (een geval van ernstige) bodemverontreiniging?</u>			
Geval van ernstige bodemverontreiniging?	Ja	Bevoegd gezag Wbb	Gemeente Heerlen
<u>Onderzoeksvraag: is sprake van beïnvloeding vanuit omgeving op de kwaliteit bodem of grondwater?</u>			
Bodem- en grondwaterkwaliteit nabij de locatie	Ja	Bevoegd gezag Wbb	Gemeente Heerlen
<u>Onderzoeksvraag: wat is de te verwachten bodemkwaliteit?</u>			
Kwaliteitsklasse (o.b.v. gemeentelijke nota bodembeheer/Bkk/uitgevoerde bodemonderzoeken)	Ja	Gemeente Heerlen	De heer R. Quaadvlieg
<u>Onderzoeksvraag: is sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging en is sprake van verdachte parameters?</u>			
Hinderwet-, Wm- of Wabo-vergunningen	Ja	Gemeente Heerlen	De heer R. Quaadvlieg
Archief BOOT	Ja	Gemeente Heerlen	De heer R. Quaadvlieg
Aanvullende eisen standaard stoffenpakket	Ja	Gemeente Heerlen	De heer R. Quaadvlieg
Voormalig/huidig gebruik	Ja	www.topotijdreis.nl	-
Terreininspectie (b.v. bebouwing/infrastructuur/verharding/dammen/brandplekken)	Ja	Geonius	De heer N. Biesmans
<u>Onderzoeksvraag: is de bodem asbestverdacht?</u>			
Hinderwet-, Wm- of Wabo vergunningen	Ja	Gemeente Heerlen	De heer R. Quaadvlieg
Historisch/Huidig gebruik (ophogingen, dempingen)	Ja	www.topotijdreis.nl	-
Terreininspectie (b.v. aanwezigheid bebouwing/ beschoeiingen/ glastuinbouw/dammen/halfverhardingen/ funderingslagen/opslagdepots)	Ja	Geonius	De heer N. Biesmans

Bijlage 4 Situatietekening

Geonius.nl

Geonius is een middelgroot interdisciplinair ingenieursbureau met brede expertise binnen de GWW- en bouwsector. Door onze unieke combinatie van vakkennis op het gebied van wegen, geotechniek, milieu, geodesie, water, ruimtelijke ontwikkeling, landschap, archeologie en ecologie zijn wij goed in staat mee te denken met de klant en projecten zelfstandig uit te voeren. Grenzen tussen de verschillende divisies vervagen, waardoor steeds meer projecten integraal door ons worden uitgevoerd.

Geonius hecht veel waarde aan een informele, positieve bedrijfscultuur, het welzijn van medewerkers en maatschappelijke betrokkenheid.



Wegen



Geotechniek



Milieu



Geodesie



Water



Ruimtelijke ontwikkeling



Landschap



Archeologie



Ecologie