



BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

SCHINKELKWADRANT NOORD, HEERLEN

Opdrachtgever:	VOC II B.V.
Projectnr:	BRO152
Datum:	21 november 2022

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

SCHINKELKWADRANT NOORD, HEERLEN

Opdrachtgever:	VOC II B.V.
Projectnr:	BRO152
Rapportnr:	20221121-BRO152-RAP-BMZ-QS 2.0
Status:	Definitief
Datum:	21 november 2022

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2018 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
RvH

Verificatie:
LSm

Validatie:
LSm



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	SITUATIE	5
3	BEOORDELING	6
3.1	Bedrijven en milieuzonering	6
3.2	Omgevingstype en milieucategorie.....	7
3.3	Plangebied.....	7
3.4	Richtafstanden Bedrijven en milieuzonering	7
4	CONCLUSIE.....	8

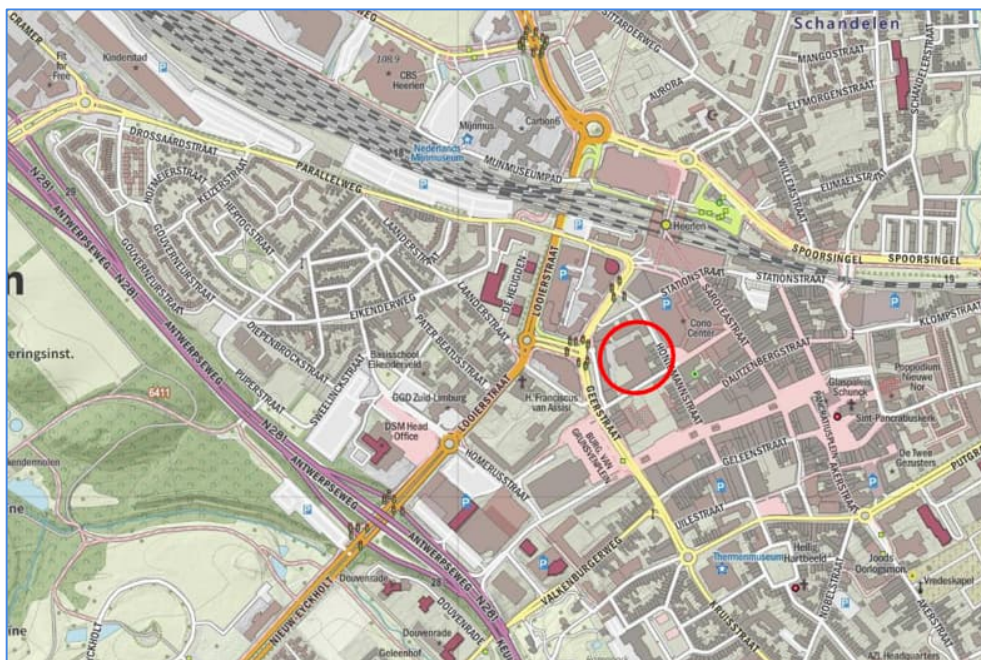
1 INLEIDING

In opdracht van VOC II B.V. is door Kragten een beoordeling uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van het bestemmingsplan Schinkelkwadrant Noord te Heerlen. Binnen het bestemmingsplan Schinkelkwadrant Noord worden woonfuncties mogelijk gemaakt.

Op basis van de richtlijn 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt in deze quickscan beoordeeld of voldaan wordt aan de richtafstanden die worden gehanteerd voor het garanderen van een goede ruimtelijke ordening. Indien niet voldaan wordt aan de richtafstanden wordt aangegeven voor welke delen van het plan niet wordt voldaan en voor welke milieuaspecten. Tot slot zal in dat geval ook worden aangegeven voor welke delen vervolgonderzoek noodzakelijk is om te bepalen of en onder welke voorwaarden inpassing van het plan is te realiseren.

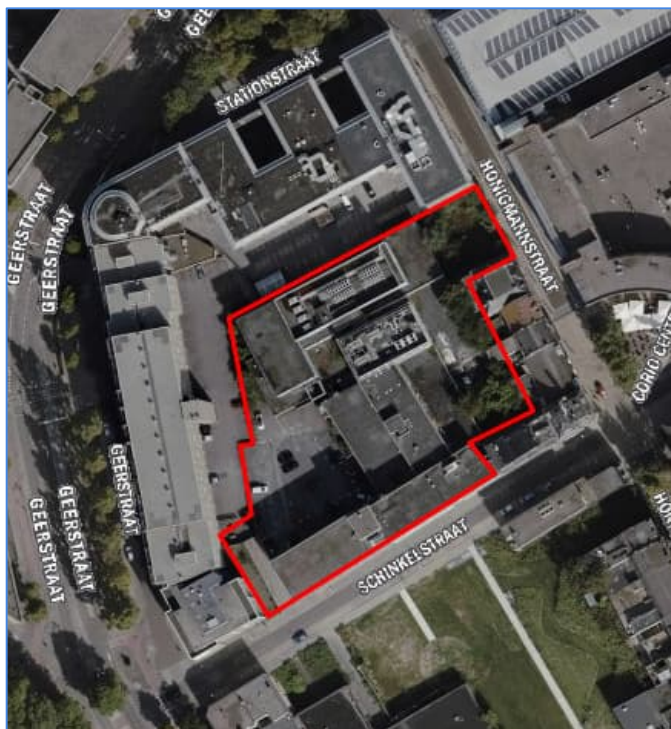
2 SITUATIE

Het plangebied is gelegen in het centrum van Heerlen. Onderstaand is de globale ligging van het plangebied (huidige situatie) in de omgeving weergegeven.



Afbeelding 1 Globale ligging plangebied

In afbeelding 2 is de grens van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2 Begrenzing plangebied

3 BEOORDELING

3.1 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering" (versie 2009), geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft deze publicatie richtafstanden voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

Voor de beoordeling van een goede inpassing wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert, zijn enerzijds "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en anderzijds "gemengd gebied". Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden onderstaand nader getypeerd.

Rustige woonwijk en een rustig buitengebied

"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stille gebied of een natuurgebied."

Gemengd gebied

"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstand behorend bij een rustige woonwijk en een rustig buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren, kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

In de tabel 1 zijn de richtafstanden opgenomen zoals deze in de VNG publicatie worden geadviseerd.

Tabel 1 Richtafstanden conform VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering"

Milieucategorie	Richtafstand (in meters) rustige woonwijk / buitengebied	Richtafstand (in meters) gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

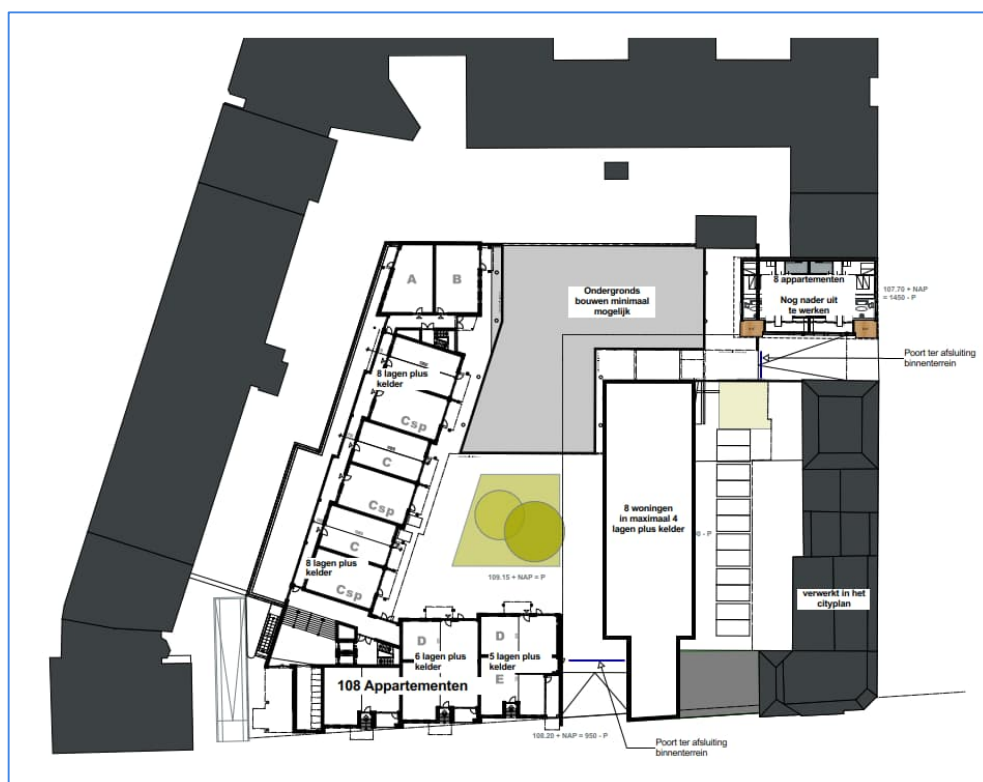
De richtafstanden gelden voor verschillende aspecten die tot milieuhinder kunnen leiden. Daarbij is de grootste afstand behorend bij één van de milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar) bepalend voor de te hanteren richtafstand. Met het respecteren van de grootste afstand behorend bij een bepaalde bedrijfscategorie, wordt zo veel mogelijk hinder bij omwonenden voorkomen en wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie kunnen uitoefenen.

3.2 Omgevingstype en milieucategorie

Het plangebied is gelegen in het centrum van Heerlen. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door detailhandel, wonen, kantoren, horeca en andere centrumfuncties. De omgeving van het plangebied is dan ook als 'gemengd gebied' te karakteriseren. De richtafstanden mogen bij dit omgevingstype verminderd worden met één afstandsstap, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

3.3 Plangebied

Het plangebied voorziet in 124 wooneenheden (116 appartementen en 8 woningen). De beoogde situatie is weergegeven in afbeelding 3.



Afbeelding 3 Beoogde indeling plangebied

3.4 Richtafstanden Bedrijven en milieuzonering

De gronden in de directe omgeving van het plangebied zijn bestemd voor:

- detailhandel
- dienstverlening
- horeca categorie 1 – daghoreca

Volgens de bij de regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten vallen deze functies in milieucategorie 1, waarvoor een richtafstand van 0 meter geldt.

Dit betekent dat ter plaatse van de beoogde woningen en appartementen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt gegarandeerd zonder dat de bestaande bedrijvigheid in de omgeving van het plan daardoor worden beperkt.

4 CONCLUSIE

In opdracht van VOC II B.V. door Kragten een beoordeling uitgevoerd naar haalbaarheid van de planologische inpassing van het bestemmingsplan Schinkelkwadrant Noord te Heerlen.

Op basis van de functies in de omgeving is sprake van een gemengd gebied met functiemenging. In een gemengd gebied, waarbij uitsluitend bedrijvigheid met en maximale milieucategorie 1 wordt toegestaan, is sprake van een richtafstand van 0 meter. Hiermee is sprake van een goede ruimtelijke ordening en is nader (akoestisch) onderzoek niet noodzakelijk.

Ter plaatse van de beoogde woningen en appartementen wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd zonder dat de bestaande bedrijvigheden in de omgeving van het plan daardoor worden beperkt.