

**Actualiserings- en aanvullingsdocument voor een
omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen voor een
woning aan de Burgemeester Slanghenstraat 47 te
Hoensbroek, Gemeente Heerlen**



Plan ID: NL.IMRO.0917.OV010300W000007-0301

Datum : 17-06-2024

Kenmerk: VPA 2023-140

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	2
1. INLEIDING	3
2. SITUERING EN BEGRENZING PLANGEBIED	5
3. UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN	7
3.1 Bodem.....	7
3.2 Geluid	8
3.3 luchtkwaliteit en geur	10
3.4 Bedrijfshinder/milieuzonering	11
3.5 Externe veiligheid	13
3.6 Waterhuishouding	17
3.7 Archeologie en cultuurhistorie.....	20
3.8 Ecologie.....	22
3.9 Ondergrondse infrastructuur	25
4. Conclusie	26

Bijlagen

- Bijlage 1. Aanvullingsdocument 2014;
- Bijlage 2. Besluit gemeente Heerlen 2012;
- Bijlage 3. Akoestisch onderzoek 2014;
- Bijlage 4. Akoestisch onderzoek beeld en geluid 2023;
- Bijlage 5. Archeologisch onderzoek 2014;
- Bijlage 6. Quicksan Flora en Fauna 2014;
- Bijlage 7. Vooronderzoek bodem, 20 maart 2023;
- Bijlage 8. Adviesbrief vooroverleg gemeente Heerlen, 2 maart 2023;
- Bijlage 9. Rapport Stikstofonderzoek 17 mei 2023;
- Bijlage 10. Aeriusberekening bouwfase 17 mei 2023;
- Bijlage 11. Aeriusberekening gebruiksfase 17 mei 2023;
- Bijlage 12. Beschouwing wateropgave 2024;
- Bijlage 13. Tekening watertoets 2024.

1. INLEIDING

Voor het realiseren van in totaal twaalf vrije-sectorwoningen aan de Burgemeester Slanghenstraat te Hoensbroek, is door het College van Burgemeester & Wethouders van Heerlen op 12.10.2004 besloten tot het verlenen van een vrijstelling van het Bestemmingsplan. Deze vrijstelling was destijds gebaseerd op artikel 19 lid 2 van de (voormalige) Wet op de Ruimtelijke ordening (WRO). De verleende vrijstelling wordt op grond van artikel 1.5b van de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gezien als een Omgevingsvergunning eerste fase zoals bedoeld in artikel 2.5 van de Wabo.

Als onderdeel van dat besluit is door [REDACTED] op 28 februari 2014 een ruimtelijke onderbouwing opgesteld [REDACTED] "Aanvullingsdocument t.b.v. de omgevingsvergunning voor de bouw van een woning aan de Burgemeester Slanghenstraat te Hoensbroek") voor het bouwen van een woning ter plaatse van een perceel Kadastraal bekend, gemeente Heerlen, Burgemeester Slanghenstraat, sectie U, sectienummer 1365 (ged). Naar aanleiding van een aanvraag voor vooroverleg van 22 augustus 2018 voor het bouwen van de woning op genoemd perceelnummer, heeft de gemeente Heerlen bij brief van 25 september 2018 (kenmerk 7090) gesteld dat de ruimtelijke onderbouwing van 28 februari 2014 op een aantal onderdelen geactualiseerd moet worden om als onderbouwing te kunnen dienen voor de aan te vragen Wabo-vergunning voor de activiteit bouwen. Bij brief van 2 maart 2023 (kenmerk 20830, bijlage 8) heeft de gemeente dat verzoek voor onderhavig planvoornemen herhaald.

De aan te vullen onderwerpen voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning, hebben, vervolgens de genoemde brief, dus *alleen* betrekking op bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, water, archeologie en ecologie. De toepasselijke regelgeving en beleidskaders van Rijk, provincie Limburg en de gemeente Heerlen, met uitzondering van de genoemde onderwerpen, komen in de onderhavige actualisatie niet aan de orde. Verder komen andere aspecten zoals volkshuisvesting, ruimtelijke/stedenbouwkundige inpassing ed. niet aan de orde. Deze onderwerpen zijn al besproken in de genoemde ruimtelijke onderbouwing van 28 februari 2014.

De voorliggende aanvulling/ actualisering heeft betrekking op een aanvraag voor omgevingsvergunning 2^e fase (artikel 2.5 Wabo) voor de activiteit bouwen voor het realiseren van een woning ter plaatse van het perceel Burgemeester Slanghenstraat 47. Inmiddels zijn de percelen herverkaveld waar de woning gerealiseerd gaat worden.

Het aan de orde zijnde voornemen heeft betrekking op het bouwen van 1 vrijstaande woning ter plaatse van Kavel 9, sectie U, Sectienummer 1498 (perceelsoppervlak ca. 1205 m²).

Leeswijzer

Het rapport is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 1 bevat de inleiding en aanleiding voor onderhavige actualisatie;
- Hoofdstuk 2 bevat een omschrijving van de bestaande situatie, de begrenzing van het planvoornemenplangebied;
- In hoofdstuk 3 komen de verschillende uitgangspunten en (milieuhygiënische) randvoorwaarden aan bod als actualisatie van eerdere onderbouwingen;
- Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de getrokken conclusies.

Zoals eerder vermeld komen alleen de onderwerpen aan bod die volgens eerder genoemde brief van de gemeente Heerlen geactualiseerd moeten worden.

2. SITUERING EN BEGRENZING PLANGEBIED

Het betreffende plangebied is gelegen aan de Burgemeester Slanghenstraat 47, bestaande uit het perceel bekend gemeente Heerlen kavel 9, sectie U, sectienummer 1498. Op de naastliggende percelen, zoals perceel sectie U met sectienummer 1495 en 1364 (Burgemeester Slanghenstraat 45 en 49), zijn inmiddels omgevingsvergunningen verleend voor het realiseren van woningen. Het plangebied is gelegen aan de zuidzijde van het stadsdeel Hoensbroek in de gemeente Heerlen. Het gebied is westelijk tegen het natuurgebied Lotbroek aan gelegen, dat onderdeel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS)/ NNN-gebied.



Plangebied Burgemeester Slanghenstraat 47, kavel 9, sectie U, sectienummer 1498, perceeloppervlak ca. 1205 m².



Topografische kaarten situatie plangebied, kavel 9, sectie U 1498, Burgemeester Slanghenstraat 47.

Op ca. 995 meter zuid-oostelijk van het plangebied ligt het spoortraject en de autosnelweg A76 tussen Heerlen en Sittard en Roermond. De directe omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt als een woongebied door met name (aaneengesloten) woonbestemmingen. Het plangebied ligt op basis van het Rijks-driehoekstelsel globaal op X: 19331 en Y: 325142, het perceelsoppervlak is ca. 1205 m².

3. UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

3.1 Bodem

In het kader van nieuwe ontwikkelingen in afwijking van het bestemmingsplan, bestaat er een onderzoeksplicht ingevolge artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De noodzaak kan zich voordoen dat een bodemonderzoek uitgevoerd moet worden bij ruimtelijke procedures voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c. Wabo). Vastgesteld dient te worden of in dat kader de bodem geschikt is voor het beoogde bodemgebruik.

Het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) geeft invulling aan het op duurzaamheid gerichte bodembeleid. Volgens de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Heerlen (2016) is het plangebied gelegen binnen het deelgebied "Woonwijken".

In verband met het opstellen en vastleggen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de 2 nieuwe bouwkavels gelegen langs de Burgemeester Slanghenstraat, zijn na 2014 al meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit deze onderzoeken bleek over het algemeen dat de bovengrond licht verontreinigd is met enkele zware metalen (cadmium, lood en zink), minerale olie, PCB en PAK. Uit de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken is gebleken dat de bovengrond licht verontreinigd is maar dat deze alsnog geschikt is voor het beoogde gebruik c.q. de functie Wonen.

Op 20 maart 2023 is op verzoek van de initiatiefnemer door [REDACTED] ter plaatse van het plangebied (kavel 9, sectie U, sectienummer 1498) een rapport Vooronderzoek ex NEN 5725 opgesteld (locatiecode: HL091701259). Betreffend onderzoek is uitgevoerd om onder vast te stellen of de bodem ten opzichte van het laatst uitgevoerde bodemonderzoek in 2014, mogelijk additioneel verontreinigd is geraakt.

Vooronderzoek NEN 5725 van 20 maart 2023, g [REDACTED]

Uit het opgestelde bodemrapport blijkt dat de bodem ten aanzien van asbest alsmede van PFAS in principe onverdacht is. Verder is geconcludeerd dat het niet waarschijnlijk is dat de bodem ter plaatse (additioneel) verontreinigd is geraakt. Gesteld is dat naar aanleiding van de resultaten van het vooronderzoek het uitvoeren van een Verkennend bodemonderzoek (NEN5740) niet noodzakelijk is. Geconcludeerd kan worden dat de bodem ter plaatse geschikt is voor de beoogde woonfunctie. Het rapport bodemonderzoek is opgenomen als bijlage 7.

3.2 Geluid

Voor verkeerswegen en spoorwegen is een wettelijk kader (Wet geluidhinder-Wgh) ontwikkeld om het aantal geluidgehinderden ten gevolge van industrielawaai, weg- en/of spoor-weglawaai te voorkomen, dan wel zo veel mogelijk te beperken, zodanig dat er een prettig leefklimaat kan worden gegarandeerd.

De feitelijke geluidzone is het creëren van een minimum afstand tussen de geluidbron, zoals een weg of spoorweg, dan wel een bedrijf en het geluidgevoelige object, zoals woningen. Indien er geen mogelijkheden bestaan om afstand te creëren (bijvoorbeeld in bestaande situaties) tot een gevoelig object, bestaat de mogelijkheid om in de overdrachtsweg (bijvoorbeeld het aanleggen van een geluidwal) of ter plaatse van het gevoelige object zelf maatregelen te treffen (door het akoestisch isoleren van bijvoorbeeld een woning). Naast de Wet geluidhinder (Wgh) dient het geluidaspect ook te worden beschouwd in de Wet ruimtelijke ordening wanneer het gaat om de beoordeling of er sprake is van een goed woon-en leefklimaat.

Wegverkeerslawaaï

De betreffende plangebieden zijn gelegen aan de Burgemeester Slanghenstraat te Hoensbroek. Deze weg fungeert niet als een specifieke ontsluitingsweg. De onderzoekslocatie(s) is aan de oostzijde binnen de geluidzone van de weg Koumen gelegen. Alle overige wegen waarvan de geluidszone de onderzoeks- locatie zou kunnen overlappen zijn 30 km/uur wegen.

Dat betekent dat deze weg vanuit de Wet geluidhinder aangemerkt wordt als een zogenoemde gedezoneerde weg. Voor gedezoneerde wegen geldt dat bij de afweging voor wegverkeerslawaaï bij geluidgevoelige bestemmingen, geen rekening gehouden hoeft te worden. Er zijn in de directe omgeving van het plangebied verder geen andere (gezoneerde) wegen in de omgeving van het bouwplan waar rekening mee gehouden moet worden.

Industrielawaai

De functies/ bestemmingen binnen en rond het beschouwde plangebied betreft in hoofdzaak woonfuncties. Er bevinden zich in de directe omgeving geen inrichtingen waarbij (geraasmakende) werkzaamheden worden uitgevoerd die mogelijk bezwaarlijk zijn voor het realiseren van de nieuwe woning, dan wel is het niet aannemelijk dat ten gevolge van het planvoornemen bedrijven in de dagelijkse uitvoering of een eventuele uitbreiding worden belemmerd. Tevens kan worden opgemerkt dat het projectgebied ook niet gelegen is binnen de geluidzone van een geluidgezoneerd industrieterrein en ook niet binnen de geluidzone van een ander bedrijf. Industrielawaai vormt daarom geen belemmering voor het realiseren van het planvoornemen.

Bij besluit van 20 januari 1999 (met kenmerk CC43799/2639) is door Gedeputeerde Staten van Limburg ten behoeve van de (12) geplande woningen binnen het plangebied, een hogere grenswaarde vastgesteld tot 55dB(A). Deze waarde komt overeen met 53 dB. Deze vastgesteld hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeer geldt ook voor het aan de orde zijnde woning.

Voor het bepalen van de eventueel te nemen extra bouwkundige (gevel)maatregelen is op 22 januari 2014 een gevelbelastings- en gevelweringsonderzoek (kenmerk: 20134097) uitgevoerd. Uit het rapport blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting (gevelbelasting) vanwege het wegverkeer van alle wegen maximaal 50 dB Lden op de oostgevel en de noordgevel van de geprojecteerde woningen bedraagt. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden wordt daarmee overschreden. De op 20 januari 1999 verleende hogere grenswaarde bedraagt 3 Lden, waardoor geconcludeerd kan worden dat de berekende gevelbelasting ruim onder de 50 Lden ligt. In het rapport is opgenomen dat de gecumuleerde gevelbelasting geldt tot het prognosejaar 2024. Het oorspronkelijke akoestisch onderzoek is opgenomen als bijlage 3.

Inzake de gevelwering wordt in het rapport geconcludeerd dat indien voor de berekening uit wordt gegaan van een waarde van 53 dB Lden voor alle gevels, altijd voldaan kan worden aan het gestelde in artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. Dit betekent een te realiseren karakteristieke geluidwering van tenminste $53 - 33 = 20$ dB voor een geheel verblijfsgebied. Dat komt ook overeen met de standardeis volgens het Bouwbesluit 2012 waardoor geen verdergaande akoestische maatregelen noodzakelijk zijn. Daarbij kan ook gesteld worden dat ten aanzien van geluidwering door een steeds strengere EPC-waarde de huizen steeds beter geïsoleerd worden. Dat betekent verder dat de gevelwering altijd minimaal 33 dB(A) bedraagt. Resumerend kan daarom worden gesteld dat voor de nieuw te bouwen woning aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 kan worden voldaan.

Spoorweglawaaai

De dichtstbij gelegen spoorweg (traject Sittard-Roermond) is gelegen op ruim 1080 meter zuid-oostelijk van het meest zuidelijk gelegen plangebied. Daarmee is het plangebied gelegen buiten het invloedsgebied van de spoorweg. Niet aannemelijk is dat ten gevolge van spoorweglawaaai sprake is van hinderbeleving. Toetsing aan de normen uit de Wet geluidhinder is daarom niet noodzakelijk. De voorkeursgrenswaarde vanwege spoorweglawaaai zal niet worden overschreden.

3.3 luchtkwaliteit en geur

Luchtkwaliteit

Ruimtelijke plannen moeten worden getoetst aan hoofdstuk 5, titel 2, van de Wet milieubeheer (de Wet luchtkwaliteit). Dit hoofdstuk is op 15 november 2007 in werking getreden en bevat alle basisregels over luchtkwaliteit. Zo is in artikel 5.16 lid 1, onder a. vastgelegd dat bij de vaststelling van een ruimtelijk plan aannemelijk dient te worden gemaakt dat een uitoefening of toepassing, rekening houdend met de effecten op de luchtkwaliteit van onlosmakelijk met die uitoefening of toepassing samenhangende maatregelen ter verbetering van de luchtkwaliteit, niet leidt tot het overschrijden, of tot het op, of na het tijdstip van ingang waarschijnlijk overschrijden van de vastgestelde grenswaarden. In augustus 2009 zijn de regels aangevuld om de Europese richtlijn luchtkwaliteit in de Nederlandse wetgeving over te nemen.

NSL-Monitoringstool 2012

Uit de monitoringstool van het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) volgt dat de te verwachten concentraties luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) in de directe omgeving van de bouwlocatie, lager liggen dan de grenswaarden die voor deze stoffen zijn vastgesteld.

Besluit gevoelige bestemmingen

Conform artikel 5.16a van de 'Wet luchtkwaliteit' kunnen bij Algemene Maatregel van Bestuur eventueel nadere regels worden gesteld om te voorkomen dat bij een (dreigende) overschrijding van één of meerdere grenswaarde(n) projecten doorgang vinden die er toe leiden dat het aantal blootgestelden met een verhoogde gevoeligheid toeneemt. Het Besluit gevoelige bestemmingen (15 januari 2009) beperkt de mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen uit te voeren in overschrijdings-situaties voor zogenaamde 'gevoelige bestemmingen'. Tot die gevoelige bestemmingen worden onder andere scholen, kinderopvang en bejaarden-, verpleeg- of verzorgingshuizen gerekend.

De te realiseren woning binnen het plangebied is niet aangewezen als een gevoelige bestemming. Het besluit gevoelige bestemmingen is op dit plan dan ook niet van toepassing.

Niet in betekenende mate (NIBM)

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM), zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip 'niet in betekenende mate bijdragen' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (voor inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die in beginsel niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging..

In voorschrift 3A.2 van bijlage 3a van de Regeling NIBM is bepaald dat de ontwikkeling van woningbouwlocaties met één ontsluitingsweg en netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen en woningbouwlocaties met twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling en netto niet meer dan 3.000 woningen, niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Gesteld wordt dat het onderhavige plangebied voor het realiseren van 1 vrijstaande woning “niet in betekenende mate” bijdraagt aan de het aspect luchtverontreiniging. Er zal ten behoeve van het gebruik van de woning dus geen sprake zijn van een meetbare toename van emissie van stoffen die een negatieve invloed hebben op de luchtkwaliteit. Verder leidt het planvoornemen niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit en is er naar verwachting geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wet luchtkwaliteit dus geen belemmering.

Geur

Met betrekking tot het aspect geur wordt gesteld dat de te realiseren woning aangemerkt wordt als een geurgevoelig object in de zin van de diverse wet- en regelgeving inzake geur en geurhinder. In de directe omgeving van het plangebied liggen geen bedrijven die een negatieve invloed hebben op de actuele (geur)hinderbeleving. Vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening speelt geur verder dus geen rol.

3.4 Bedrijfshinder/milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet juist ook in het voorkómen van voorzienbare hinder en gevaar door omliggende bedrijven. Met andere woorden dient rekening te worden gehouden met de milieuzone van de voorgenomen activiteiten ten opzichte van de omliggende bedrijven.

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe ontwikkelingen een passende bestemming krijgen. Daarbij is het in eerste instantie belangrijk dat bedrijven en voor verstoring gevoelige objecten, ruimtelijk van elkaar worden gescheiden. Uiteindelijk weegt het bevoegde gezag alle belangen mee in het besluit om bepaalde ontwikkelingen wel of andere weer niet toe te staan.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen inrichtingen gelegen die conform de richtafstanden uit de uitgave "Bedrijven en Milieuzonering (VNG 2009)" een belemmering vormen voor de planvorming van de te realiseren woning. Uitgaande van een richtafstand zoals deze genoemd worden, valt het plangebied ruim buiten de gestelde richtafstand.

In vorige rapportages zoals de genoemde aanvulling van [REDACTED] is ten aanzien van hinderbeleving en verstoring het bedrijf [REDACTED] aan de orde geweest. Kennelijk is in het najaar van 2013 een intentieovereenkomst met Rijk, provincie en gemeente Heerlen gesloten, om vanaf 1 september 2014 stankoverlast ten gevolge van de vergunde activiteiten binnen de normen te brengen. De gemeente Heerlen is het bevoegde gezag ten aanzien van vergunningverlening, toezicht en handhaving.

Inmiddels is het bedrijf [REDACTED] overgenomen door [REDACTED]. Sindsdien zijn de bedrijfsomstandigheden sterk verbeterd. De afstand tussen het plangebied en het [REDACTED] [REDACTED] bedraagt circa 750 meter. Volgens de genoemde VNG-publicatie 'Bedrijven- en milieuzonering 2009' moet de afstand van een ijzergieterij tot een gevoelige functie minimaal 300 meter (kleine ijzergieterij) tot 500 meter (grote ijzergieterij) te zijn, waarbij het aspect geluid maatgevend is. Voor het aspect geur geldt een afstand van 100 meter (kleine gieterij) respectievelijk 200 meter (grote gieterij). De genoemde minimum afstanden worden doorgaans gekoppeld aan het toepasselijke bestemmingsplan (Staat van bedrijven). Gesteld kan worden dat VDL Castings Heerlen B.V. voldoet aan de minimaal in acht te nemen afstanden tot gevoelige objecten zoals woningen.

In de directe omgeving van het plangebied zijn verder geen andere inrichtingen gelegen die conform de richtafstanden uit de uitgave "Bedrijven en Milieuzonering (VNG 2009)" voor de planvorming een belemmering zouden kunnen vormen. Gesteld kan worden dat het planvoornemen geen belemmeringen vormt voor omliggende bedrijven. Het aspect milieuzonering vormt dus verder geen randvoorwaarde bij de voorgenomen ontwikkelingen.

3.5 Externe veiligheid

Risico's naar de omgeving die samenhangen met het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen bij inrichtingen of het vervoer daarvan, moeten bij nieuwbouwplannen of functiewijzigingen integraal worden afgewogen. Om er zeker van te zijn dat de externe veiligheidsproblematiek in ruimtelijk beleid goed wordt meegewogen, is in de wet (Besluit externe veiligheid inrichtingen) de zogenaamde verantwoordingsplicht opgenomen die eisen stelt aan gegevens die over het groepsrisico verzameld moeten worden alvorens een ruimtelijk besluit genomen kan worden (art. 13 Bevi).

Op basis daarvan moet door het bevoegd gezag een schriftelijke verantwoording worden opgesteld waarin wordt onderbouwd waarom een bepaald risico aanvaardbaar wordt geacht. De verantwoordingsplicht geldt op het moment dat de nieuwe ontwikkeling voorziet in het toevoegen van extra personen binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit (risicobron). De risico's voor externe veiligheid komen tot uitdrukking via het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht.

Risico wordt uitgedrukt in een plaatsgebonden risico (PR) en een groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het PR wordt bepaald door te stellen dat een (fictieve) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar, onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. Het PR is geheel afhankelijk van de hoeveelheid vervoer en de aard van gevaarlijke stoffen en de ongevalsfrequentie. Het PR kan als contour worden weergegeven op een topografische kaart door middel van lijnen die getrokken zijn door de punten met een gelijk risico. De grenswaarde van het PR voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is 10^{-6} per jaar. Voor nieuwe situaties geldt deze norm als grenswaarde. Nieuwe (beperkt) kwetsbare bestemmingen mogen niet binnen deze contour worden opgericht.

Het groepsrisico wordt naast de mogelijke ongevallen en bijbehorende ongevals- en uitstromings-frequentie bepaald door de aanwezige mensen in de nabijheid van een eventueel ongeval. Bij het aangeven van representatieve aantallen personen wordt gewerkt vanuit zowel de kwetsbare als de minder kwetsbare bestemmingen.

Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe hoog het totale aantal slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers (N) groter wordt, moet de kans (f) op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Dit resulteert in een fN-curve waarbij de kans tegen het aantal slachtoffers is uitgezet. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt er getoetst aan de oriëntatiewaarde.

De oriëntatiewaarde is geen norm of grenswaarde, maar geldt als ijkpunt. In de praktijk wordt de oriëntatiewaarde vaak als richtlijn genomen.

Het groepsrisico geeft de aandachtspunten op een transportroute aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen. Op basis van deze informatie kan het bevoegd gezag zijn standpunt bepalen. In de Circulaire is aangegeven dat bij overschrijding van de oriëntatiewaarde of bij significante verhoging van het groepsrisico, de verantwoordingsplicht doorlopen moet worden. Dit geldt voor zowel wijzigingen in de ruimtelijke ordening (gemeente bevoegd gezag) als voor wijzigingen in verkeersbesluitvorming/ transportstromen (Rijk bevoegd gezag).

Om risico's zo veel mogelijk te reguleren is op 27 oktober 2004 het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden met de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Het Bevi verplicht het bevoegd gezag op basis van de Wet milieubeheer (Wm) om veiligheidsafstanden aan te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. In het Bevi zijn gevoelige objecten gedefinieerd als kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. De risicovolle bedrijven zijn genoemd in artikel 2 van het Besluit. Over het algemeen gaat het om bedrijven waar (zeer) grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen worden opgeslagen en/of bewerkt.

Besluit externe veiligheid buisleidingen milieubeheer

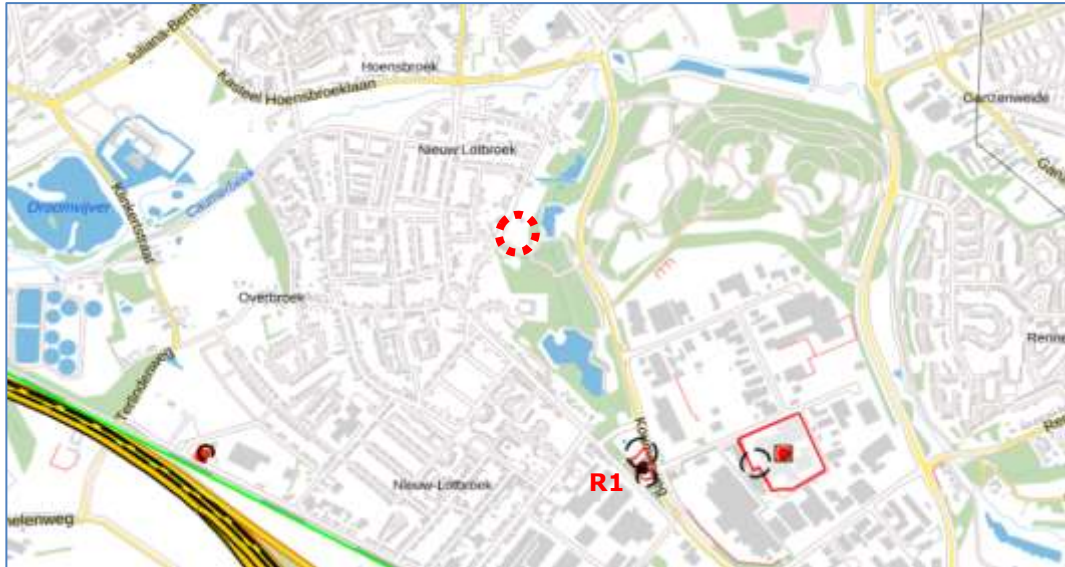
Naast het Bevi is per 1 januari 2011 het Besluit externe veiligheid buisleidingen milieubeheer (Bevb) en de Handreiking buisleidingen in bestemmingsplannen in werking getreden. Risico wordt uitgedrukt in een plaatsgebonden risico (PR) en een groepsrisico (GR). Bij het plaatsgebonden risico gaat het om de kans dat een persoon overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen als deze persoon zich een jaar lang permanent en onbeschermd in de nabijheid van een risicovolle bron bevindt. Het groepsrisico is de kans dat een groep personen overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Risicokaart

Door de Limburgse gemeenten en de provincie zijn de risicovolle activiteiten in beeld gebracht. Er is inmiddels een landelijke kaart samengesteld (www.risicokaart.nl) van alle activiteiten die een bepaald (extern) risico met zich meebrengen. Het plangebied is niet gelegen binnen of in de nabijheid van een bedrijf waar activiteiten met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd.

Besluit externe veiligheid transportroutes

Op 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden. houdende milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid in verband met het vervoer van gevaarlijke stoffen over transportroutes.



Uitsnede Risicokaart Limburg. R1=LPG-tankstation (Serv Auto's Koumenweg 15 Heerlen) ondergronds reservoir LPG 10-6 contour is 40 meter.

Basisnet

Op 1 april 2015 is de Wet Basisnet en de betreffende regeling in werking getreden. Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, binnenwater en spoor. Het Basisnet heeft als doel een evenwicht voor de lange termijn te creëren tussen de belangen van het vervoer van gevaarlijke stoffen, de bebouwde omgeving en de veiligheid van mensen die wonen of verblijven dicht in de buurt van de infrastructuur waar dit vervoer plaatsvindt. Het Basisnet stelt verder regels aan het vaststellen en beheersen van de risico's voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (vervoerskant).

Wet vervoer gevaarlijke stoffen (WVGS)

De regelgeving rond de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen volgt uit de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (WVGS). In de WVGS en het Bevt zijn normwaarden opgenomen voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In de bijlagen van de Regeling Basisnet is opgenomen voor welke transportroutes de externe veiligheidsrisico's bepaald moeten worden. In de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART) is vastgelegd hoe de risico's van transport van gevaarlijke stoffen berekend en geanalyseerd moeten worden. Overeenkomstig het Bevt (artikel 8, lid 1) en de HART (paragraaf 2.1) hoeven geen beperkingen aan het ruimtegebruik van een plan te worden gesteld in het gebied dat *op meer dan 200 meter* van een route of tracé ligt. Indien de risicobron op meer dan 200 meter afstand van het plangebied is gelegen, hoeft geen berekening plaats te vinden van de ligging van de plaatsgebonden risicocontouren of de (toename van) de hoogte van het groepsrisico. Een (beperkte) verantwoordingsplicht voor de hoogte van het groepsrisico is aan de orde indien een plangebied zich bevindt binnen het invloedsgebied van een risicobron.

Het invloedsgebied wordt bepaald door de 1% letaliteitsafstand van de stofcategorieën die getransporteerd worden. In de HART zijn per stofcategorie en per modaliteit vaste afstanden opgenomen voor de begrenzing van het invloedsgebied.

Transport over waterwegen

Ten aanzien van de veiligheidsrisico's in het plangebied als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het water, zijn uitsluitend waterwegen van belang waar vervoer van gevaarlijke stoffen in bulkvervoer is toegestaan.

Afhankelijk van de soort stoffen die worden getransporteerd reikt het invloedsgebied voor de modaliteit water van 35 meter tot maximaal 1.070 meter. Binnen een afstand van 1.070 meter zijn geen waterwegen gelegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen in bulkvervoer plaatsvindt.

Het plangebied valt daarmee niet binnen het invloedsgebied van een waterweg; de risico's als gevolg van het transport over het water vormen derhalve geen aandachtspunt voor het plangebied. In de onderhavige toelichting hoeven geen bepalingen te worden opgenomen met betrekking tot externe veiligheidsrisico's bij transport over het water vanwege de grote ruimtelijke scheiding.

Transport over wegen

De meest zuidelijk gelegen planlocatie (kavel 5) is gelegen op een afstand van ca. 1080 meter van de autosnelweg A76. Uit de vervoersgegevens van Rijkswaterstaat blijkt dat over de A76 (wegvak L64, tellingen najaar 2020¹) de stofcategorieën LF1, LF2, LT1, LT2, GF1, GF2, GF3 en GT3 worden vervoerd (zie tabel 5.5.1 en het renvooi). Uit tabel 4-2 van de Handreiking Risicoanalyse Transport (HART) volgt dat de grens van het invloedsgebied als gevolg van transport van LF2, 880 meter bedraagt. Daarmee ligt op basis van de afstandsmeting het plangebied *buiten* het invloedsgebied van de rijksweg A76. Aangezien het plangebied niet binnen 200 meter is gelegen van de Rijksweg A76, en ook niet binnen het invloedsgebied hiervan, is het niet nodig om een (beperkte) verantwoording (door het bevoegde gezag) van het groepsrisico op te stellen.

Transport per spoor

Ten aanzien van de veiligheidsrisico's in het plangebied als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor zijn uitsluitend spoorwegen van belang waar vervoer van gevaarlijke stoffen in bulkvervoer is toegestaan. Het traject Heerlen-Sittard is opgenomen in het Basisnet Spoor. Uit bijlage II Tabel Basisnet spoor (Regeling basisnet) blijkt, dat het traject ter hoogte van het plangebied is aangewezen als route 380 (Sittard-Heerlen/ grens). Over dit traject vindt transport plaats van categorie A-stoffen plaats. Ten aanzien deze stoffen is het invloedsgebied ca. 480 meter.

¹ In de tellingen van 27 augustus 2020 komt wegvak L64 niet voor. Covid19 is een van de waarschijnlijke oorzaken dat de tellingen feitelijk anders zijn dan voorheen.

Over het spoortraject vinden conform Basisnet (zie bijlage II Regeling Basisnet) transporten met stofcategorieën A (brandbaar gas), B2 (toxisch gas), C3 (zeer brandbare vloeistof) en D3 (toxische vloeistof) plaats. De maatgevende 1% letaliteitsafstand wordt in onderhavige situatie veroorzaakt door toxisch gas (B2) en is ca. 995 meter. De spoorlijn ligt op een afstand van ca. 1060 meter van het plangebied. Daarmee ligt de planontwikkeling buiten het invloedsgebied van de spoorlijn traject 380. Het opstellen van een (beperkte) verantwoording groepsrisico is niet noodzakelijk.

Plangebied

Het gebied rond het plangebied is geïnventariseerd op grond van de beschikbare gegevens uit de risicokaart. Hieruit is het volgende gebleken:

- ✚ Binnen de betreffende plangebieden zelf vinden geen activiteiten plaats die externe veiligheidsrisico's voor het plangebied of de omgeving met zich meebrengen;
- ✚ De betreffende plangebieden bevinden zich ruim buiten de invloedsfeer van Bevi-bedrijven (LPG-tankstation ligt op ruim 1150 meter);
- ✚ In de directe nabijheid van de plangebieden zijn geen spoor- of waterwegen aanwezig waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd;
- ✚ De plangebieden liggen ook buiten de invloedsgebieden van de autosnelweg A76 of een provinciale weg waarover transport plaats vindt van gevaarlijke stoffen.

Gesteld kan worden dat voor het oprichten van de nieuwe woning het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt. Externe veiligheid vormt dus geen verdere randvoorwaarde bij de voorgenomen ontwikkeling.

3.6 Waterhuishouding

Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water (KRW) heeft als doel om de kwaliteit van de Europese wateren te verbeteren en deze kwaliteit goed te houden. Om dat kwaliteitsniveau kan een stroomgebied-beheersplan (SGBP) worden opgesteld. In een dergelijk plan worden de waterkwaliteitsdoelen en de daarvoor benodigde maatregelen beschreven. De gemeente Heerlen valt onder het stroomgebied-beheersplan van de Maas.

Waterwet

De Waterwet (december 2009) stelt integraal waterbeheer op, op basis van de 'watersysteem-benadering' centraal. Deze benadering gaat uit van het geheel van relaties binnen watersystemen. Met de Waterwet is de gemeente beter toegerust om onder andere wateroverlast tegen te gaan.

Specifiek voor de omgang met hemelwater is de perceeleigenaar primair verantwoordelijk gesteld voor de verwerking van het op zijn perceel gevallen hemelwater. In het Watertakenplan van de gemeente Heerlen zijn een aantal eisen

opgenomen om hemelwater binnen het plangebied op een juiste en verantwoorde wijze af te wikkelen.

Wet ruimtelijke ordening en de Watertoets

De watertoets is per 1 november 2003 wettelijk verplicht (en vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening). De watertoets betekent dat ruimtelijke plannen die vanaf deze datum ter inzage worden gelegd, voorzien moeten zijn van een waterparagraaf.

In de waterparagraaf geeft de initiatiefnemer aan welke afwegingen in het plan ten aanzien van water zijn gemaakt. Het watertoetsproces zorgt ervoor dat bij ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit en kwantiteit van water. De watertoets is verplicht voor alle overheden die waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen hebben.

In voorkomende gevallen en indien nodig komt de watertoets ook aan de orde als een particulier of ondernemer een vrijstelling van het bestemmingsplan nodig heeft. De gemeente vraagt in dat geval bij de waterbeheerder de watertoets dan namens de initiatiefnemer aan.

Met het Waterschap Limburg is enkel vooroverleg noodzakelijk als het verhard oppervlak van de nieuw te bouwen woning meer bedraagt dan 2000 m². Het oppervlak van het betreffende perceel is ca. 1205 m². Vooroverleg met het Waterschap Limburg is dus niet noodzakelijk.

Waterbeleid 21e eeuw: anders omgaan met water

Door de opgetreden wateroverlast heeft de regering de commissie Waterbeheer 21e eeuw in het leven geroepen. De commissie geeft advies over de problemen en hoe die in de toekomst te voorkómen zijn.

Op 31 augustus 2000 bracht de commissie het advies Waterbeleid voor de 21e eeuw "Geef water de ruimte en de aandacht die het verdient" uit. In grote lijnen ligt de nadruk op de kwantiteitsstris vasthouden-bergen-afvoeren en de kwaliteitstris schoonhouden-scheiden-schoonmaken.

Het Nationaal Water Programma 2022-2027

Het Nationaal Water Programma 2022-2027 geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Er wordt gewerkt aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

In het NWP komen het oude Nationaal Waterplan (voor beleid) en het Beheer- en ontwikkelplan voor de Rijkswateren (voor beheer) samen. Zo wordt al in de geest van de Omgevingswet gewerkt.

Regionaal en gemeentelijk beleid

Het waterbeleid van de provincie Limburg voor de jaren 2022-2027 staat in het Provinciaal Waterprogramma 2022-2027 dat op 17 december 2021 door Provinciale Staten is vastgesteld. Het Provinciaal Waterprogramma is een uitwerking van de Omgevingsvisie Limburg en bevat de doelstellingen die de Provincie de komende planperiode samen met de partners willen bereiken op het gebied van Water.

Centraal staat hierbij het realiseren van een duurzaam, robuust en ecologisch gezond watersysteem dat kan omgaan met wateroverlast en droogte en dat voorziet in voldoende water van goede kwaliteit. Het Provinciaal Waterprogramma werkt door in de Provinciale Omgevingsverordening en in omgevingsvisie en plannen van gemeenten en het waterbeheerprogramma van het Waterschap Limburg.

Waterbeheerprogramma 2022-2027 Waterschap Limburg

Elke zes jaar leggen waterschappen vast welke aanpak en welke maatregelen op hoofdlijnen nodig zijn om het watersysteem en de waterkeringen op orde te brengen en te houden. Dat is een verplichting vanuit de Omgevingswet. Het Provinciaal Waterprogramma geeft onder andere kaders voor het strategische grondwaterbeheer, de regionale normering wateroverlast, de functietoekenning voor onze oppervlaktewateren en de waterkwaliteitsdoelen voor de KRW-waterlichamen en de overige wateren.

Het Waterbeheerprogramma beschrijft geen nieuw beleid, maar beschrijft de uitvoering van bestaand beleid of het voornemen om voor een thema nieuw beleid te gaan maken. De voortgang van de uitvoering van het programma wordt bewaakt via de jaarlijkse cyclus van kadernota, meerjarenbegroting en jaarbegroting.

Watertakenplan Heerlen 2020-2024

Goede riolering is nodig voor de bescherming van de volksgezondheid, het milieu en het tegengaan van wateroverlast en droogte. Aanleg en beheer van de riolering is een gemeentelijke taak, die zijn wettelijke basis vindt in de Wet Milieubeheer en de Waterwet.

Het Watertakenplan 2020-2024 omvat de volgende items:

- evaluatie verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2016-2020;
- invulling van de zorgplichten afvalwater, hemelwater en grondwater;
- beleid, speerpunten en maatregelen;
- samenwerking Parkstad;
- personele en financiële middelen.

Volgens het Watertakenplan van de gemeente Heerlen moet het hemelwater dat binnen het plangebied valt binnen de grenzen van het gebied verwerkt worden.

De perceeleeigenaar is zelf verantwoordelijk voor het tegengaan van grondwateroverlast en/of –onderlast. In overleg met de gemeente Heerlen wordt gekeken naar de meest passende oplossing om grondwaterproblemen te voorkomen of te bestrijden. Bij het uitwerken van het bouwplan en de benodigde opvangcapaciteit, wordt rekening gehouden met de eisen die de gemeente Heerlen in het Watertakenplan heeft opgenomen.

Plangebied

Voor het plangebied geldt dat bij realisering van het gebouw voor een vrijstaande woning het regenwater van verhardingen en bebouwde oppervlakten binnen het plangebied moet worden opgevangen. Hemelwater van dakoppervlakken en verhardingen dient via voorzieningen dus in de bodem worden gebracht (retentievoorziening), dan wel deels, al dan niet tijdelijk wordt opgevangen (in b.v. kratten of wateropslag). Het water wordt zo gereduceerd (geknepen/ gereduceerd) afgegeven aan een grindkoffer of schoonwaterriool dan wel de nabijgelegen beek. Verhardingen dienen zo veel mogelijk te bestaan uit semie-verhardingen om hemelwater direct in de bodem te kunnen brengen. Voor de afvoer van vuil water zal aangesloten worden op de bestaande vuilwaterriolering. In de verdere uitwerking van het bouwplan zal per bouwplan in overleg met de gemeente Heerlen de nodige aandacht aan worden besteed. Het plangebied heeft een oppervlak van ca. 1205 m².

Bij de verdere uitwerking van het bouwplan wordt rekening gehouden met de eisen die aan de opvang en afvoer van hemelwater worden gesteld. Zo zal de door de gemeente voorgeschreven “watertoetsprocedure” worden gevolgd. Bij het verder uitwerken van de noodzakelijke infiltratievoorziening zal rekening worden gehouden met een capaciteit van minimaal 80 mm (8.0 m³ per 100m²). Voor de afvoer van grijs water zal een nieuwe huisaansluiting worden aangevraagd. Het uitgewerkte plan is door de gemeente voorgelegd aan het Watertoetsloket van Waterschap Limburg (zie bijlagen 12 en 13). Zoals aangegeven is een vooroverleg met het Waterschap niet noodzakelijk omdat het te verhard oppervlak kleiner is dan 2000 m².

3.7 Archeologie en cultuurhistorie

De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is op 1 september 2007 in werking getreden. Deze wet is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta. Het gaat om een raamwet die regelt hoe het Rijk, provincies en gemeenten bij ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de (Limburgse) bodem.

De gemeenten zijn bij deze wet in principe aangewezen als bevoegd gezag en moeten de archeologische belangen op een goede manier verweven en mee laten wegen in het ruimtelijk beleid. Voldoende duidelijk moet zijn dat met de ontwikkelingen geen archeologische waarden worden bedreigd.

Voor heel Parkstad Limburg is een archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart opgesteld, die door de gemeenteraad op 1 oktober 2013 gewijzigd is vastgesteld. Het doel van de archeologische verwachtings- en beleidskaart is het zichtbaar maken waar archeologische waarden aanwezig zijn of kunnen worden verwacht en het daaraan koppelen van een onderzoeksplicht. Hiermee wordt tevens duidelijk bij welke werkzaamheden wel en bij welke geen archeologisch onderzoek noodzakelijk zal zijn. Of een feitelijk onderzoek nodig is, hangt mede af van de voor het plangebied vastgestelde verwachtingswaarde, zijnde de kans dat in de onderliggende bodem enige archeologisch waardevolle elementen aanwezig zijn.



Uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Heerlen

Het plangebied ligt binnen het aandachtsgebied waarvan is bepaald dat er sprake is van een middelhoge tot hogere aanwezigheid van cultuurhistorische waarden. In dat kader is door Econsultancy B.V. een archeologisch vooronderzoek en veldonderzoek uitgevoerd (rapportnr. 13121992, d.d. 19.02.2014). Het onderzoek is uitgevoerd voor het gehele plangebied waar onderhavige percelen tevens deel van uit maken.

Archeologische verwachting

Uit het archeologisch rapport blijkt dat het zuidelijk deel van het plangebied grotendeels binnen een gebied ligt met een hoge archeologische verwachting: *historische (dorps-) kernen*.

Uit het historisch kaartmateriaal blijkt dat dit ook opgaat voor het westelijk deel van de huidige Burgemeester Slanghenstraat, maar niet voor het oostelijk deel van het plangebied. Voor het Paleolithicum en Mesolithicum gaat het per saldo om een middelhoge verwachting die te maken heeft met de erosie die waarschijnlijk in het plangebied heeft plaatsgevonden waardoor vuursteenvindplaatsen verspoeld kunnen zijn

geraakt. Uit het rapport blijkt verder dat op basis van de waargenomen bodemverstoringen in situ geen archeologische waarden meer worden verwacht. Voor het zuid-oostelijk deel van perceel U-1364 (waar onderhavig plangebied vóór de herverkaveling ook deel van uit maakte) is gesteld dat de bodem minder onderhevig is geweest aan erosie waardoor een mogelijke kans aanwezig is dat alsnog archeologische waarden aanwezig kunnen zijn. Uit de gemeentelijke Archeologische Beleidskaart blijkt dat het plangebied in het gebied met waarde categorie 3 is gelegen, zijnde gebieden met een middelhoge tot hoge verwachtingswaarde.

Voor deze gebieden geldt dat de ondergrenzen verder verruimd zijn hetgeen betekent dat alleen voor de grotere projecten geldt dat voor vergunningaanvragen een onderzoeksverplichting geldt. De beschreven onderzoeksgegevens van [REDACTED] B.V. zijn wat dat betreft nog voldoende actueel.

Plangebied

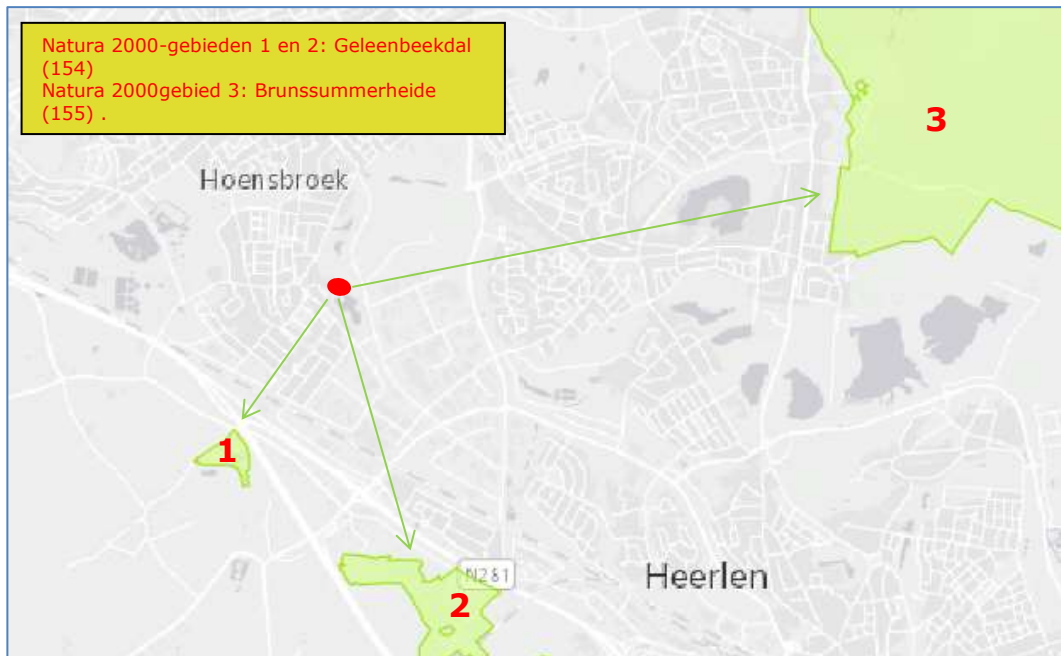
Op grond van de resultaten van het uitgevoerde bureau- en veldonderzoek is het niet noodzakelijk om het deel van het plangebied, gelegen in de noordelijk deel van het (voormalige) perceelnr. U-1364, waar onderhavig plangebied (U-1498) vóór de herverkaveling ook deel van uit maakt, nader te onderzoeken. In die zin zijn de onderzoeksresultaten die in het onderzoeksrapport zijn opgenomen nog voldoende actueel. Een nieuw onderzoek zal niet leiden tot andere onderzoeksresultaten en is derhalve niet noodzakelijk. Om toch de eventuele aanwezige archeologische waarden in de bodem nader te onderzoeken kan de gemeente aanbevelen om het uit te voeren grondwerk te laten begeleiden door een daartoe erkend archeoloog of ter zake deskundig persoon. Het rapport van het archeologisch onderzoek is opgenomen als bijlage 5.

3.8 Ecologie

De Europese Unie heeft in Nederland ca. 166 natuur gebieden aangewezen om de biodiversiteit zo veel mogelijk te behouden, te beschermen en te versterken. Deze zogenoemde Natura-2000 gebieden liggen tevens binnen de zogenoemde Ecologische Hoofdstructuur (EHS) c.q. NNN-gebieden (Natuurnetwerk Nederland) die in Limburg door de provincie wordt beschermd en behouden. In Nederland is de beschermingen versterking van deze gebieden vertaalt in de Wet Natuurbescherming die sinds 1 januari 2017 van kracht is.

De Wet natuurbescherming heeft tot doel om beschermde flora- en faunasoorten te beschermen. Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen tot gevolg hebben dat beschermde soorten in het geding komen.

Indien dergelijke soorten aanwezig zijn en door de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling wezenlijk worden bedreigd, kan het zijn dat er een ontheffing moet worden aangevraagd bij de Provincie Limburg.



Kaartuitsnede Natura 2000-gebieden

Gebiedsbescherming/ soortenbescherming

Sinds de inwerkingtreding van de Wet Natuurbescherming is de Flora- en Faunawet in deze wet opgenomen. Door [REDACTED] is op 11 februari 2014 voor het oorspronkelijke plangebied een rapport uitgebracht [REDACTED] waar onderhavig plangebied ook deel van uit maakt.

Gesteld is dat er diverse diersoorten zoals mol en konijn en ook bepaalde plantensoorten in het gebied voorkomen en dat bepaalde jaarrond beschermde soorten eventueel voor kunnen komen. Verstorende effecten kunnen op rond van de bevindingen worden voorkomen. Ten aanzien van broedvogels dienen mitigerende maatregelen te worden getroffen zodat deze soorten niet dan wel zo min mogelijk worden gestoord. Zorgplicht dient te allen tijde in te worden genomen. Het door Arcadis uitgevoerde onderzoek is daarom nog voldoende actueel. Rekening dient te worden gehouden met de aanbevelingen zoals deze in het rapport zijn opgenomen. Het ecologisch rapport is opgenomen als bijlage 6.

Natura -2000 gebieden

De Wet Natuurbescherming (Wnb) vormt in Nederland het wettelijke kader voor o.a. de aanwijzing en bescherming van Natura 2000-gebieden. Projecten en andere handelingen die de kwaliteit van natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of die een significant verstorend effect kunnen hebben op

soorten waarvoor het gebied is aangewezen, mogen niet plaatsvinden zonder vergunning (artikelen 2.7 en 5.6 Wnb).

De onderzoekslocatie ligt op een afstand van ongeveer 1300 meter (resp. 1820 meter) tot het Natura 2000-gebied "Geleenbeekdal" en op ca. 3280 meter van het Natura-2000 gebied 'Brunssummerheide'. Indien een effect wordt verwacht dan zal dit een extern effect zijn. Er zijn volgens de effectenindicator van het ministerie van LNV, gelet op de invulling van de onderzoekslocatie als woongebied binnen de bebouwde kom ten opzichte van de huidige functie, geen effecten te verwachten die invloed kunnen hebben op de betreffende Natura 2000-gebieden. Geleenbeekdal (154) en Brunssummerheide (155).

Stikstofemissies bouwfase en realisatiefase

Het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (1-7-2021) regelt onder meer drie resultaatsverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. De wet geeft de opdracht voor een programma van maatregelen om die reductie te bereiken en zo de natuur te herstellen. Voor bouwprojecten in de bouw-/ aanlegfase is de vrijstellingsregeling per 2 november 2022 komen te vervallen. Voor de bouwfase zal op basis van de uitspraak alsnog een stikstofonderzoek uitgevoerd moeten worden.

Rapport stikstofonderzoek van 17 mei 2023

Op [REDACTED] een rapport opgesteld naar aanleiding van een uitgevoerd stikstofonderzoek voor de bouwfase (realisatiefase) en de gebruiksfase.

Het doel van dat onderzoek is om vast te stellen of er door de voorgenomen bouw alsmede voor het gebruiken van de te realiseren vrijstaande woning een stikstofdepositie groter dan 0,00 mol N/ha/jaar ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen in omliggende Natura 2000-gebieden. Bij een overschrijding van deze grenswaarde kan ingevolge de Wet natuurbescherming sprake zijn van vergunningsplicht.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat ten gevolge van de bouwfase alsmede ten tijde van het gebruik van de te realiseren woning geen sprake is van een toename of verhoging van stikstofdepositie op gevoelige habitat- en zoekgebiedstypen ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000-gebieden in Nederland, Duitsland en België.

Er is in dat kader dan ook geen vergunning nodig ingevolge de Wet natuurbescherming voor het onderdeel Gebiedsbescherming. Stikstof vormt voor het realiseren van het planvoornemen verder dus geen belemmering. Het stikstofrapport en de betreffende berekeningen zijn opgenomen in de bijlagen 9, 10 en 11.

3.9 Ondergrondse infrastructuur

Het is aannemelijk dat, gezien het huidige gebruik van de bestemming Wonen, binnen het onderzoeksgebied kabels en leidingen gelegen zijn. Binnen het onderzoeksgebied liggen zover bekend geen leidingen van de Gasunie, energieleveranciers of Defensie. Indien werkzaamheden uitgevoerd gaan worden, kan er eventueel voor worden gekozen om Klic-melding² uit te voeren om de aanwezigheid van kabels of leidingen uit te sluiten.

Volgens het vigerende bestemmingsplan en de kaarten van de Gasunie, zijn binnen het plangebied en de directe omgeving daarvan verder geen leidingen met een planologische beschermingszone gelegen, die een belemmering zouden kunnen vormen voor de beoogde ontwikkeling.

² Kabels en leidingen informatiecentrum

4. Conclusie

Ten behoeve van het realiseren van een woongebied voor twaalf vrije sectorwoningen, gelegen aan de Burgemeester Slanghenstraat te Hoensbroek, is door het College van Burgemeester & Wethouders van Heerlen d.d. 12.10.2004 besloten tot het verlenen van een vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan. Deze vrijstelling was voorheen gebaseerd op artikel 19 lid 2 (oude) WRO. Deze vrijstelling wordt nu gezien als een omgevingsvergunning eerste fase zoals bedoeld in artikel 2.5 Wabo.

Door [REDACTED] is voor het bouwen van 1 woning (Kavel 9, sectie U-1498, voormalig perceel sectie U-1365 (ged)) een ruimtelijke onderbouwing opgesteld [REDACTED] voor het bouwen van een woning ter plaatse van een perceel Kadastraal bekend gemeente Heerlen, Burgemeester Slanghenstraat, sectie U, sectienummer 1365 (ged). Die onderbouwing vormde toen een aanvulling op het door de gemeente Heerlen genomen besluit. Bij brief van 2 maart 2023 (kenmerk 20830) en heeft de gemeente Heerlen aangegeven dat opnieuw een actualisatie van de planbescheiden noodzakelijk is om op onderhavig planvoornemen een besluit te kunnen nemen.

Op basis voor een uitgevoerde inventarisatie is vastgesteld dat de aanvulling van 28 februari 2014 ook voor de onderhavige plannen nog voldoende actueel is. Waar door de gemeente Heerlen noodzakelijk bevonden is de ruimtelijke onderbouwing verder aangevuld, toegelicht en geactualiseerd. Voor de activiteit bouwen kan op basis van voorliggende onderbouwing op basis van de Wabo een besluit genomen worden.

Resumerend kan voor de te bouwen woning ter plaatse van Burgemeester Slanghenstraat 47 (kavel 9, sectie U, sectienummer 1498) worden gesteld dat:

1. de woonomgeving van bestaande woningen niet onevenredig wordt aangetast door de bouw van de in dit plan voorziene woningen;
2. het plan voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012;
3. de bodemkwaliteit voldoet aan de laatste inzichten daaromtrent inzake de Bodembeleidskaart van de gemeente Heerlen (blijkt uit nieuw onderzoek);
4. er geen floristische of faunistische waarden worden aangetast;
5. er geen sprake is van verstoring van archeologische waarden
6. de luchtkwaliteit niet nadelig wordt beïnvloed;
7. er geen nieuwe of extra wateroverlast optreedt als gevolg van de bouw van de woning en
8. er geen andere belemmeringen aanwezig zijn (zoals externe veiligheid en geluid) om de bouw van de woning te realiseren.