



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het weg- en railverkeer voor het bouwplan “Herontwikkeling VB-terrein” binnen de zones van weg en spoor.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het weg- en railverkeer respectievelijk de 48 of 55 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze niveaus worden de voorkeursgrenswaarden genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder deze niveaus geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarden achten we aanvaardbaar. Dit omdat deze geluidniveaus voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk zijn en geen overlast geven. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 of 55 dB.

Uit het rapport “Herontwikkeling VB-terrein Eindhoven, akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen”, van adviesbureau K+, rapportnummer Rm220101aaA1, d.d. 31 maart 2023, blijkt dat met betrekking tot het weg- en railverkeerslawaaï sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Het verkeer op de Boschdijk en Vredeoord leidt tot een maximale geluidbelasting van respectievelijk 58 dB en 50 dB. Met betrekking tot het railverkeerslawaaï vanwege de spoorweg Eindhoven - Best is sprake van geluidbelasting van ten hoogste 56 dB.



Bij geluidbelastingen die hoger zijn dan 53 dB moeten woningen op grond van het lokale hogere waardenbeleid in principe een geluidluwe zijde hebben. Omdat in het plan sprake is van een bestaand kantoor met weinig ontwerpvrijheden en omdat de geluidsisolatie van de gevels van de woningen in dat gebouw voldoen aan nieuwbouweisen, wordt voor het reeds aanwezige gebouw afgezien van de voorwaarde van de geluidluwe zijde.

Alle woningen in de nieuwbouwcomplexen in het plan met een geluidbelasting hoger dan 53 dB vanwege het wegverkeer beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal auto's of treinen);
- in het gebied tussen de weg of het spoor en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Boschdijk en Vredeoord zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze wegen in het Eindhovense wegennet vervullen.

Het aantal treinen op het traject Eindhoven – Best zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 55 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die dit traject in het landelijk railnet vervult.

Ad 2

Het plaatsen van geluidschermen langs de Boschdijk en Vredeoord is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst, dan wel niet werkzaam gezien de hoogte van de bestaande gebouwen en de nieuwbouw.

In de huidige situatie is langs het spoor reeds een geluidscherm geplaatst. Dit zorgt er echter niet voor dat de geluidbelasting voor alle woningen tot onder de voorkeursgrenswaarde komt te liggen.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen en appartementen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen.



Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen en appartementen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 en er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerp van het hogere waardenbesluit.

Besluit:

1. Als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woningen in het bouwplan "Herontwikkeling VB-terrein Eindhoven" (kadastraal bekend Gemeente Eindhoven, sectie WSL01H, nrs. 1887 en 1888) de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport "Herontwikkeling VB-terrein Eindhoven, akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen", van adviesbureau K+, rapportnummer Rm220101aaA1, d.d. 31 maart 2023. Een tabel met hogere waarde per waarneempunt is als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen in de nieuwbouwcomplexen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer een geluidluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven, 30 september 2024

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Ontwikkeling en Beleid



Bijlage Hogere waarde per waarneempunt



L_{den} wegverkeer Boschdijk

P	Hoogte [m]					
	27,	30,	33,	36,	42,	48,
1	49	49	49	49	49	49
1				49	49	49
1				49	49	49

P	Hoogte [m]						
	1,	4,	7,	10	13	16	19
1	5	5	5	5	5	5	5
1	5	5	5	5	5	5	5
1	5	5	5	5	5	5	5
2	5	5	5	5	5	5	5
2	5	5	5	5	5	5	5
2	5	5	5	5	5	5	5
2	4	5	5	5	5	5	5
2		4	5	5	5	5	5
2			4	4	4	4	4



P	Hoogte [m]						
	1	4	7	10	13	16	19
3	4	5	5	5	5	5	5
3	5	5	5	5	5	5	5
3	5	5	5	5	5	5	5
3	5	5	5	5	5	5	5
3	5	5	5	5	5	5	5
3		4	5	5	5	5	5
4	4	5	5	5	5	5	5
4	5	5	5	5	5	5	5
4	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	5	5	5
5	5	5	5	5	5	5	5
5	4	5	5	5	5	5	5
5			4	4	4	4	4
5			4	4	4	4	4
5		4	5	5	5	5	5
6	5	5	5	5	5	5	5
6	5	5	5	5	5	5	5
6	5	5	5	5	5	5	5
6		5	5	5	5	5	5

L_{den} wegverkeer Vredeoord

P	Hoogte [m]									
	1	1	2	2	2	3	3	3	4	4

P	Hoogte [m]						
	1	4	7	10	13	16	19
1				4	4	4	4
2							4
7			4	4			
7			4	4			

L_{den} railverkeer

P	Hoogte [m]
---	------------

Kenmerk 7787402

	48,5
	56
	56