

Water

formulier online watertool
totaal plangebied



Burolubbers Vught

mei 2023

Tabel t.b.v.
waterberekening
Totaal

Bebouwing

11.355m² footprint bebouwing

11.355m² traditioneel dak

Verharding

3.616m² parkeerwegen

5.866m² voetpaden dichte tegel

9.482m² dichte verharding

Open verharding

4.616m² grastegels (parkeren en rand
voetpaden)

4.616m² open verharding

Groen en water

4.439m² gras op dek/daktuin

2.624m² bestaande hagen

2.578m² nieuwe hagen

11.325m² parkruimte volle grond

4.439m² daktuinen
(groen dak >30mm)

2.624m² bestaand groen

13.903m² groen volle grond

46.419m² plangebied

Kerngegevens van het project

Locatie (hart van het plangebied)	51.4618,5.4507
Oppervlak plangebied	46419 m²
Is er binnen het plangebied een gedeelte waarvan de inrichting of bebouwing ongewijzigd blijft?	ja
Is een deel van het plangebied na oplevering gemeentelijk openbaar terrein?	ja
Is het bouwwerk 30 m hoog of hoger?	nee
Maakt de ontwikkeling een (verdiepte) kelder?	ja

Maatregelen

Grote tuinen bij woningen en/of (bedrijfs)panden	-
Kleine tuinen bij woningen en/of (bedrijfs)panden	-
Traditioneel dak	11355 m²
Groen dak (>=80 mm waterberging per m²)	-
Groen dak (>=45 mm waterberging per m²)	-
Groen dak (>=30 mm waterberging per m²)	4439 m²
Groen dak (<30 mm waterberging per m²)	-
Waterdak	-
Nieuw (particulier) groen	13903 m²
Ongewijzigd bestaand groen	2624 m²
(Ongewijzigd) openbaar groen	-
Water met bergende functie	-
Gesloten- of elementenverharding	9482 m²
Halfverharding of open bestrating	4616 m²
Ongewijzigd bestaand dak/bestration	-
(Ongewijzigd) openbare bestrating	-
Geveloppervlak boven 30 m gezien vanuit het zuidwesten	-
Bovenstaande invulling van het plan resulteert in een (nog) te realiseren waterbergingsopgave van 925,8 m³	

Extra maatregelen

Extra substraatberging nieuw groen dak	-
Extra waterberging op maaiveld (wadi/sloot/verlaagd groen, geen parkeerterrein)	-
Extra waterberging in ondergrondse voorzieningen met leegloop op het gemeentelijk riool	880 m³
Nieuwe boom (min. 6 m³ ondergrondse groeiruimte per boom)	75 stuks
Faunavoorziening	50 stuks
Groene gevel	-
Regenton	-

Met de genomen extra maatregelen is de waterbergingsopgave tot -1,7 m³ teruggebracht en wordt aan de opgave voldaan.

Aangemaakt op 25-5-2023 / Rekentoolversie 2.3

[Deze planeigenschappen opnieuw invoeren in de rekentool](#)