

VB Gebouw Grond B.V.
Burgemeester van der Zandstraat 21
7051CS Varsseveld

Belfeld, 18 oktober 2022

Vleermuizen- en gierzwaluwonderzoek Boschdijk 525 Eindhoven

Door: [REDACTED] en [REDACTED]
In opdracht van: VB Gebouw Grond B.V.

Inleiding

VB Gebouw Grond B.V. begeleidt de herontwikkeling van locatie Boschdijk 525 in Eindhoven. In het plangebied worden circa 200 sociale huurwoningen gerealiseerd in 5 gebouwen variërend van 4 tot 5 woonlagen. Het bestaande (rijksmonumentale) gebouw wordt herontwikkeld tot wooneenheden met aanvullende publieke functies. Bij die herontwikkeling blijft de toren (bovenbouw) behouden en de onderbouw wordt gerenoveerd en uitgebreid.

In het plangebied zijn 8 kleine en 2 grote vleermuiskasten aanwezig. Deze vleermuiskasten zijn door de Stichting Stadsnatuur Eindhoven gemonitord en de 8 kleine vleermuiskasten bleken geen van alle te worden gebruikt door vleermuizen, er was wel activiteit nabij de grote vleermuiskasten waargenomen. De aanwezige gierzwaluwnestkasten bleken tevens in gebruik door gierzwaluwen (pers. med. [REDACTED] – Stichting Stadsnatuur Eindhoven).

Dit rapport geeft de bevindingen van het aanvullende vogel- en vleermuizenonderzoek weer.

Werkwijze

Het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied is onderzocht met behulp van een heterodyne vleermuisdetector (Pettersson D100). Hierbij werden de duur van het onderzoek, het startmoment en het aantal onderzoeksronde bepaald aan de hand van het vleermuisprotocol¹, waarbij werd aangenomen dat er mogelijk verblijven van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger of ruige dwergvleermuis aanwezig waren.

Het voorkomen van gierzwaluwnesten is conform het Kennisdocument Gierzwaluw² onderzocht. Het gierzwaluwenonderzoek vond plaats tijdens de avondbezoeken voorafgaand en tegelijk met het vleermuizenonderzoek. Tabel 1 geeft de onderzoeksgegevens tijdens het vleermuizenonderzoek weer.

¹ Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging. 2021. Vleermuisprotocol 2021, januari 2021. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdiervereniging.nl.

² BIJ12. 2017. Kennisdocument Gierzwaluw Apus apus. Versie 1.0. BIJ12, Utrecht.

Tabel 1. Onderzoeksgegevens gierzwaluw- en vleermuizenonderzoek.

Datum	Waarnemers	Min. Temp.	Weersomstandigheden
06-06-2022 2 uur voor zonsondergang – 2 na zonsondergang	[REDACTED]	16 °C	Droog, 2 Bft
01-07-2022 2 uur voor zonsondergang – 2 na zonsondergang	[REDACTED]	15 °C	Droog, 3 Bft
11-07-2022 2 uur voor zonsopkomst – zonsopkomst	[REDACTED]	13 °C	Droog, 1 Bft
14-07-2022 2 uur voor zonsondergang – 2 na zonsondergang	[REDACTED]	20 °C	Droog, 2 Bft
08-09-2022 middernacht – 2 uur na middernacht	[REDACTED]	16 °C	Lichte regen, 2 Bft
19-09-2022 1 uur na zonsondergang – 2 uur later	[REDACTED]	12 °C	Droog 2 Bft

Resultaten

Plangebied

In het plangebied zijn 4 gierzwaluwnesten en 1 zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis gevonden. De 4 gierzwaluwnesten bevinden zich in de aanwezige gierzwaluwnestkasten aan de zuidwest, zuidoost en noordoost zijden van het gebouw (zie figuur 1).



Figuur 1. Overzicht van de gierzwaluwnesten (geel) en vleermuisverblijfplaats (rood).

Er bevindt zich een zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis aan de zuidwestzijde op de begane grond in een van de grote vleermuiskasten. Bij ronde 1 en 3 werden er respectievelijk 1 uitvlieger en 6 invliegers waargenomen. Er zijn geen lacterende vleermuizen waargenomen in de kraamtijd die steeds terug vlogen naar het verblijf. Er zijn tevens geen paarroepen waargenomen tijdens de paartijd.

Omgeving net buiten het plangebied

Iedere vleermuisronde zijn meerdere gewone dwergvleermuizen waargenomen direct buiten het plangebied, net na zonsondergang. Dit geeft aan dat er rondom het plangebied meerdere verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn.

Iedere ronde voor het gierzwaluwonderzoek zijn meerdere gierzwaluwen waargenomen direct buiten het plangebied. Dit geeft aan dat er rondom het plangebied meerdere nestlocaties voor gierzwaluwen aanwezig zijn.

Conclusies

In het plangebied bevinden zich 4 gierzwaluwnesten. Nesten van de gierzwaluw zijn jaarrond beschermd. Daarnaast zijn er een zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis aanwezig. De gewone dwergvleermuis is streng beschermd onder de Wet natuurbescherming, evenals zijn vaste rust- en verblijfplaatsen.

Voordat met de bouwwerkzaamheden gestart kan worden, dient een ontheffing op de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. Voor het vleermuisverblijf dient vanwege de verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden een ontheffing te worden aangevraagd. Daarnaast dient vanwege wijzigingen aan de bebouwing een ontheffing te worden aangevraagd voor de verplaatsing van de gierzwaluwnestkasten.