

MEMO

Aan [REDACTED] – VB Gebouw Grond B.V.
Van [REDACTED] – Lankelma Geotechniek Zuid
Betreft Verkennend bodem- en asbestonderzoek Vredeoord Eindhoven
Kenmerk 2102780.001
Datum 14 maart 2022

Geachte [REDACTED],

Op 14 december 2021 heeft u van ons de rapportage ontvangen van een verkennend bodem- en asbestonderzoek op de locatie Vredeoord te Eindhoven (rap.nr. 2102780). In deze memo zal ik kort uitweiden naar aanleiding van de door u gestelde vragen.

In de conclusie van het rapport wordt aanbevolen om meer inzicht te verkrijgen in de exacte ligging van de voormalige leemputten ter plaatse van de onderzoekslocatie. In het rapport is een tekening opgenomen getiteld 'Situering leemput topografische kaart 1960'. De tekening is in bijlage 1 aan deze memo toegevoegd. De tekening geeft niet de ligging van de leemput aan, maar de ligging van een vermoedelijke asbestspot. Eventuele overlap van de spot en de onderzoekslocatie is onderzocht. Er blijkt geen overlap te zijn.

Uit aanvullend fotomateriaal van Eindhoven in Beeld uit 1953 is de exacte locatie van de leemput vastgesteld. Het fotomateriaal is als bijlage 2 in deze memo opgenomen. Sinds de foto is genomen zijn geen wijzigingen opgetreden aan de huizen aan de overzijde van de weg Boschdijk. Zodoende valt op te maken dat de voormalige leemput gesitueerd is in de groenstrook aan de noordzijde van de onderzoekslocatie. Zie de op bijlage 1 en 2 toegevoegde blauwe lijn.

De voormalige leemput valt volgens het fotomateriaal geheel binnen de groenstrook. Dit is bekrachtigd door het uitgevoerde bodemonderzoek. Een aantal boringen ter plaatse van de voormalige leemput is gestaakt. In één boring is een loze ruimte aangetroffen. In de geanalyseerde grond(meng)monsters zijn geen sterk verhoogde gehalten met verontreinigende stoffen aangetoond. Dit geldt zowel voor de groenstrook als voor het overige terreindeel.

Indien er geen bouwplannen zijn ter plaatse van de groenstrook, vormen de resultaten van het bodem- en asbestonderzoek ons inziens géén belemmeringen voor de geplande nieuwbouw. Het uitvoeren van een nader bodemonderzoek wordt in dat geval niet noodzakelijk geacht. Als er in de toekomst toch bouwplannen zijn nabij de voormalige leemput kan het bevoegd gezag een nader onderzoek eisen om de exacte ligging van de leemput beter in kaart te brengen.

Met vriendelijke groet,
Lankelma Geotechniek Zuid B.V.

[REDACTED]

[REDACTED]

Bijlagen

Bijlage 1: Tekening verkennend bodem- en asbestonderzoek
Bijlage 2: Situering leemput

Bijlage 1: Tekening verkennend bodem- en asbestonderzoek



Situering leemput topografische kaart 1960

- H1887 Kadastraal nummer
- Begrenzing onderzoekslocatie

Datum tekening: 14-12-2021	Projectnummer: 2102780
Schaal: 1:1.000	Onderdeel: Situatietekening
Formaat: A3	Opdrachtgever: Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.
Bijlage: 2/b	Project: Vredeoord te Eindhoven



Bijlage 2: Situering leemput

