



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het weg- en railverkeer voor het bouwplan “De Sierlijke Dames” binnen de zones van weg en spoor.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhinder-situaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het weg- en railverkeer respectievelijk de 48 of 55 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze niveaus worden de voorkeursgrenswaarden genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder deze niveaus geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarden achten we aanvaardbaar. Dit omdat deze geluidniveaus voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk zijn en geen overlast geven. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 of 55 dB.

Uit het rapport “Sier-locatie Eindhoven, Onderzoek naar de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai” van adviesbureau Peutz, rapportnummer H 8264-7-RA-001 d.d. 13 november 2023 blijkt dat met betrekking tot het weg- en railverkeerslawaai sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarden. De maximale ontheffingswaarde wordt met name op de zuidwestgevels van het plan overschreden. Het wegverkeer op de Marconilaan, Beukenlaan en Galileïstraat leidt tot een maximale geluidbelasting van 63 dB. Met betrekking tot het railverkeerslawaai



vanwege de spoorweg Eindhoven - Best is sprake van een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde, met een maximum van 71 dB.

De gevels van de woningen met een geluidbelasting boven de maximale ontheffingswaarde worden als dove gevel uitgevoerd.

Alle woningen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB vanwege het wegverkeer of hoger dan 55 dB vanwege het railverkeer beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal auto's of treinen);
- in het gebied tussen de weg of het spoor en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Marconilaan, Beukenlaan en Galileïstraat zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze wegen in het Eindhovense wegennet vervullen.

Het aantal treinen op het traject Eindhoven – Best zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 55 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die dit traject in het landelijk railnet vervult.

Ad 2

Het plaatsen van geluidschermen langs de Marconilaan, Beukenlaan en Galileïstraat is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst, dan wel niet werkzaam gezien de hoogte van de nieuwbouw.

In de huidige situatie is langs het spoor reeds een geluidscherm geplaatst. Dit zorgt er echter niet voor dat de geluidbelasting voor alle woningen tot onder de voorkeursgrenswaarde komt te liggen.



Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit:

1. Als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woningen in het bouwplan "De Sierlijke Dames" (kadastraal bekend Gemeente Eindhoven, WSL01 sectie G, nrs. 5509, 5511, 5512, 5794, 6049 en 6101 t/m 6107) de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport "Sier-locatie Eindhoven, Onderzoek naar de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai" van adviesbureau Peutz, rapportnummer H 8264-7-RA-001 d.d. 13 november 2023. Tabellen met hogere waarde per waarneempunt zijn als bijlagen onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer of 55 dB ten gevolge van het railverkeer een geluidluwe zijde aanwezig is.
3. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat van beide torens de zuidwest gevel van de appartementen als "dove gevel" wordt uitgevoerd. Uitgezonderd van deze eis zijn de gevels van de appartementen waarvoor in dit besluit een hogere waarde voor railverkeerslawaai is vastgesteld.
4. Aan dit besluit de voorwaarde te verbinden dat de dove gevels mogen worden onderbroken door beglaasde loggia's met een geluidgedempte ventilatievoorziening om daarmee te bereiken dat aan de eis van de geluidluwe zijde zal kunnen worden voldaan.



5. Aan dit besluit de voorwaarde te verbinden dat voor woningtype 4 in toren A en woningtype 3 in toren B in de slaapkamer de dove gevel mag worden onderbroken met een geluiddempend industrieel rooster om de geluidbelasting op het draaiende deel (achter de demper) te reduceren tot onder de maximale ontheffingswaarde.

Eindhoven, 5 december 2024

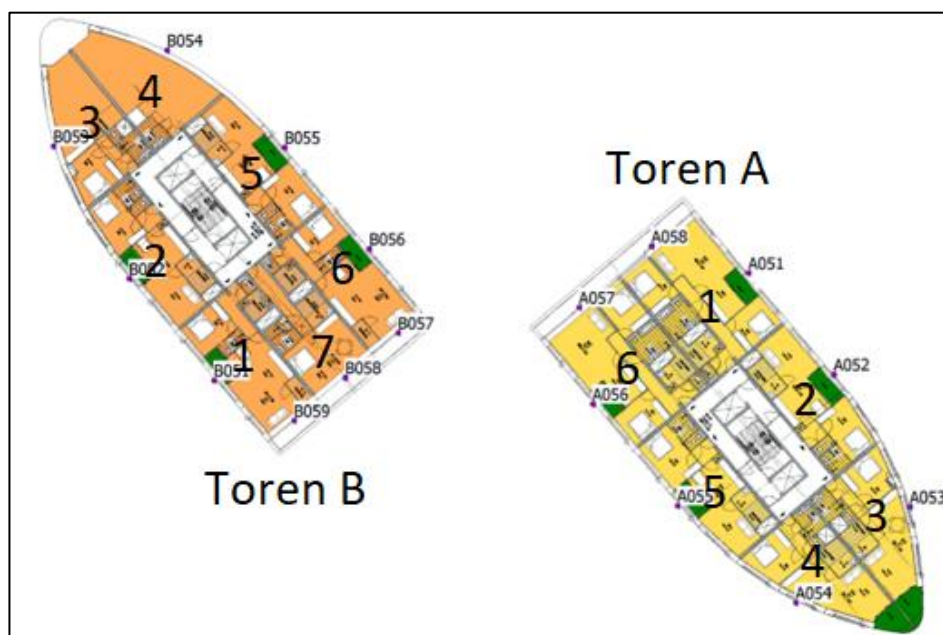
Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

S.M. Beekman
Sectorhoofd Beleid en Ontwikkeling



Bijlage Hogere waarde per waarneempunt / woning

Systematiek waarneempunt / woningtypeaanduiding



Het project bestaat uit 2 torens (A / rechts en B / links) van 23 verdiepingen met per toren globaal dezelfde indeling.

In de laagste bouwlagen (globaal bg tot en met de 5^e verdieping) zijn 7 woningen per laag aanwezig, daarboven 6 woningen per laag. Soms zijn woningen over 2 lagen verdeeld.

De codering van de woningen / waarneempunten bestaat uit 4 tekens:

- | | |
|--|----------------------|
| A 05 2 | |
| - 1 ^e symbool geeft de toren aan | A of B |
| - 2 ^e en 3 ^e symbool betreft de verdieping | 05 is 5 ^e |
| - 4 ^e symbool geeft locatie woning aan | |



L_{den} wegverkeer Marconilaan

Verdieping	Toren A							Toren B						
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
bg		53				58			52	57	61	59		
1	56	54				50	59	52	55	59	63	61	59	
2	57	55				51	60	53	56	60	63	61	60	
3	57	55				52	60	54	56	60	63	61	60	
4	57	55				52	60	55	57	60	63	61	60	
5	57	55			50	60	60	55	57	60	63	61	60	
6	57	55			50	60	60	55	57	60	63	61	60	
7	56	55			50	59	60	55	56	60	63	61	60	
8	56	55			50	59	59	55	56	59	62	61	60	
9	56	55			50	59	59	55	56	59	62	61	59	
10	56	55			50	59	59	55	56	59	62	60	60	
11	56	55			50	59	59	55	56	59	62	60	59	
12	56	55			50	58	59	55	56	59	62	60	59	
13	56	55			50	58	58	55	56	59	62	60	59	49
14	55	55			50	58	58	55	56	59	62	60	59	49
15	55	55			50	58	58	55	56	58	61	60	59	49
16	55	55			50	58	58	55	56	58	61	60	59	
17	56	55			50	57	58	55	55	58	61	60	59	
18	56	55			50	58	58	55	55	58	60	59	59	49
19	56	55	50	49	50	58	58	54	55	57	60	59	59	49
20	57	55	50		50	58	58	54	55	57	60	59	59	49
21	57	56	51		50	58	58	54	54	57	60	59	59	49
22	57	56	52		50	58	58	54	54	57	60	59	58	
23	57	56	52		49	58	58	54	54	56	59	59	58	49

L_{den} wegverkeer Beukenlaan

Verdieping	Toren A							Toren B						
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
bg														
1														
2										49				
3									50	52				
4								49	51	53				
5								51	52	53				
6								51	52	53				
7								52	52	53				
8		49						52	53	53				
9		49						52	53	53				
10		49						52	53	53				
11		50						52	53	53				
12		50						52	53	54				
13		50						52	53	54				



14		49						52	53	53				
15		50						52	53	54				
16		50						52	53	54				
17	49	50	49					52	53	54				
18	49	50	49					53	53	54				
19	50	50	49					53	53	54				
20	50	50	50					53	53	54				
21	50	50	50					53	53	53				
22	50	50	50					53	53	53				
23	50	51	50					53	53	53				



L_{den} wegverkeer Galileïstraat

Verdieping	Toren A							Toren B						
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
bg														
1														
2														
3														
4														
5										49	49	49		
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														

L_{den} railverkeer

Verdieping	Toren A							Toren B						
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7
bg				56	56	56			58	60				
1				61	62	62	57	65	65	65				61
2				64	65	65	59	68	68	68				65
3				66	67	66	60	D	D	D				67
4		56	57	67	68	67	61	D	D	D				68
5	60			68	68	68		D	D	D			66	68
6	60			68	D	D		D	D	D			66	67
7	61			D	D	D		D	D	D			65	
8	63			D	D	D		D	D	D			66	
9	61			D	D	D		D	D	D			64	
10	63			D	D	D		D	D	D			66	
11	63			D	D	D		D	D	D			66	
12	64			D	D	D		D	D	D			66	
13	59			D	D	D		D	D	D			62	



14	63			68	D	68		D	D	D			65	
15	64			68	68	68		D	D	D			65	
16	64			68	68	68		D	D	D			66	
17	60			68	68	68		D	D	D			61	
18	63			68	68	68		D	D	D			65	
19	63			68	68	68		D	D	D			65	
20	64			68	68	68		D	D	D			65	
21	64			68	68	68		D	D	D			65	
22	64			68	68	68		D	D	D			65	
23	63			68	68	68		D	D	D			65	

D:= Dove Gevel