

Landschap

water

Water

Het voorlopige basisprincipe van het watersysteem is dat het regenwater, dat op de daken van de torens valt, bovenin wordt vastgehouden en in droge periodes gebruikt kan worden om de beplanting op de 'balkons' te irrigeren. Water dat op het dek valt kan gedeeltelijk vastgehouden worden om een kunstmatige grondwaterspiegel te creëren. Dit is voor de bloementuin een goede basis om de vaste planten en heesters in stand te houden. Vanuit de daken en het dek is er een overstort naar een ondergrondse berging in de kelder. Deze berging heeft ook weer een overstort op het riool zodat het systeem ook extreme piekbuien kan verwerken.

Het dek heeft een overstortrand naar de omgeving zodat ook hier bij extreme piekbuien water naar de omgeving kan overstorten.

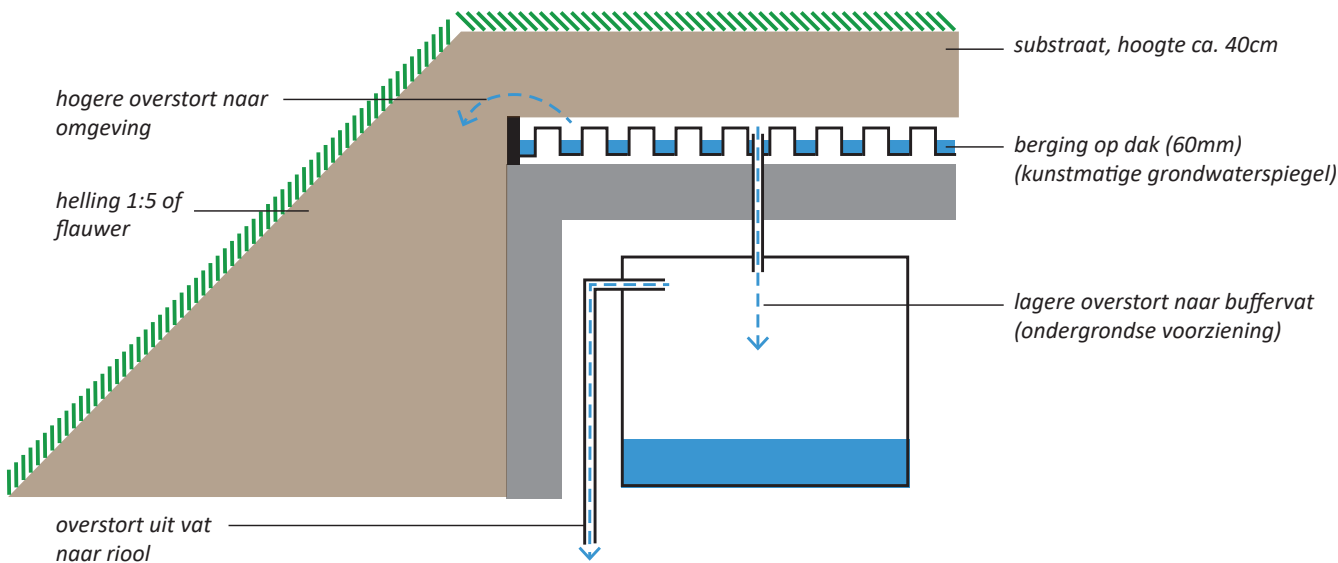
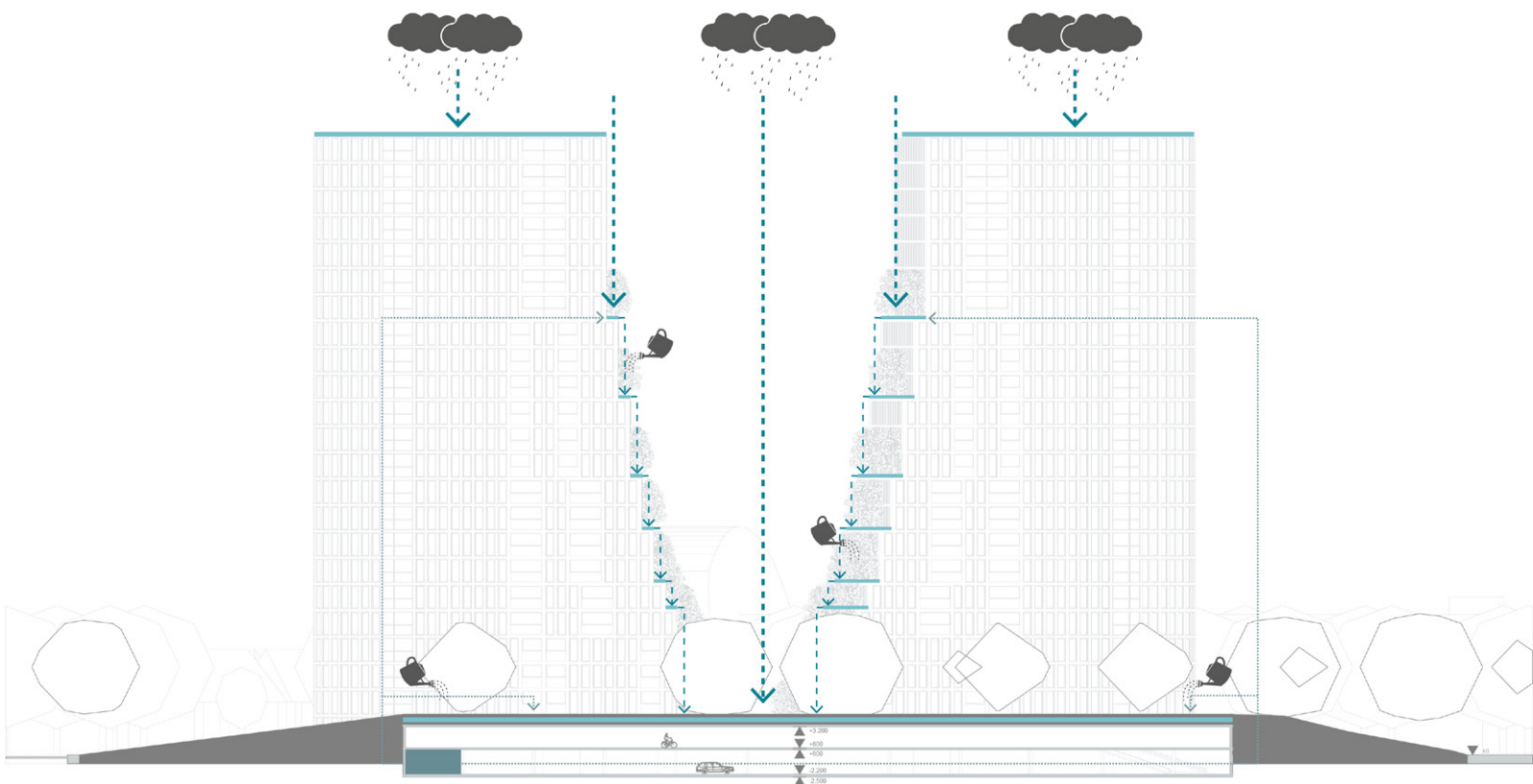
Op deze manier wordt water langer vastgehouden en wordt het riool bij piekbuien niet overbelast. Daarnaast kan er water opgeslagen worden in natte periodes, zodat in droge periodes de beplanting van water voorzien kan worden.

Voor het bepalen van de principes van dit systeem is gesproken met de groenaannemer die ook betrokken is geweest bij de aanleg van het watersysteem en beplanting van de Trudo toren. In het inrichtingsplan zal dit nader uitgewerkt worden.

Watertool gemeente

De watertool van de gemeente is online ingevuld. Hier komt uit dat we in het buffervat in de kelder minstens 180m3 moeten kunnen bergen. Daar is in de maatvoering van de kelder rekening mee gehouden.





Basisprincipes watersysteem

Kerngegevens van het project

Locatie (hart van het plangebied)	51.4496,5.4595
Oppervlak plangebied	10007 m²
Is er binnen het plangebied een gedeelte waarvan de inrichting of bebouwing ongewijzigd blijft?	ja
Is een deel van het plangebied na oplevering gemeentelijk openbaar terrein?	ja
Is het bouwwerk 30 m hoog of hoger?	ja
Maakt de ontwikkeling een (verdiepte) kelder?	ja

De ontwikkeling vindt plaats in een groenarme buurt van Eindhoven.

Maatregelen

Grote tuinen bij woningen en/of (bedrijfs)panden	-
Kleine tuinen bij woningen en/of (bedrijfs)panden	-
Traditioneel dak	1302 m²
Groen dak (>=60 mm waterberging per m²)	2061 m²
Groen dak (>=45 mm waterberging per m²)	-
Groen dak (>=30 mm waterberging per m²)	-
Groen dak (<30 mm waterberging per m²)	-
Waterdak	-
Nieuw (particulier) groen	4047 m²
Ongewijzigd bestaand groen	-
(Ongewijzigd) openbaar groen	211 m²
Water met bergende functie	-
Gesloten- of elementenverharding	1004 m²
Halfverharding of open bestrating	480 m²
Ongewijzigd bestaand dak/bestration	-
(Ongewijzigd) openbare bestrating	902 m²
Geveloppervlak boven 30 m gezien vanuit het zuidwesten	3277 m²

Bovenstaande invulling van het plan resulteert in een (nog) te realiseren waterbergingsopgave van 26,1 m³

Extra maatregelen

Extra substraatberging nieuw groen dak	-
Extra waterberging op maaiveld (wadi/sloot/verlaagd groen, geen parkeerterrein)	-
Extra waterberging in ondergrondse voorzieningen met leegloop op het gemeentelijk riool	180 m³
Nieuwe boom (min. 6 m³ ondergrondse groeirimte per boom)	-
Faunavoorziening	-
Groene gevel	-
Regenton	-

Met de genomen extra maatregelen is de waterbergingsopgave tot -117,9 m³ teruggebracht en wordt aan de opgave voldaan.

Aangemaakt op 17-10-2023 / Rekentoolversie 2.3

Ingevulde watertool gemeente Eindhoven