

Aanvullend onderzoek vleermuizen
Ardèchelaan en Marnestraat te Eindhoven

(2004/005/LB-01, versie 0)



Aanvullend onderzoek vleermuizen

in opdracht van

Stayinc.
Postbus 1234
5602 BE EINDHOVEN

betreffende locatie

Ardèchelaan en Marnestraat
Eindhoven

documentkenmerk

2004/005/LB-01

versie

0

vestiging

Nuenen

datum

13 oktober 2020

opgesteld door:

ing. L. Bouwmans
Projectleider ecologie

gecontroleerd door:

ing. A. Paulusse
Projectleider ecologie

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl
KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel >> Neer >> Nuenen >>
Prinsenbeek >> Rijkevoort

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	1
2 Veldbezoeken	2
3 Resultaten	3
4 Conclusies	4
4.1 Zorgplicht	4
4.2 Eindconclusie	5
5 Literatuurlijst	6

Bijlagen

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. situatietekening plangebied	1
2. fotobijlage	4

1 Inleiding

In opdracht van Stayinc. is een aanvullend onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd voor de locatie Ardèchelaan en Marnestraat te Eindhoven. De bebouwing binnen het plangebied bestaat uit een gedeelte van het appartementencomplex 'de Canterschoef' en een gedeelte van het aanwezige winkelcentrum. De panden zullen worden verbouwd of gesloopt om uitbreiding van het winkelcentrum en de realisatie van nieuwbouw mogelijk te maken. Daarnaast bestaat het voornemen om een gedeelte van het terrein te vergroenen. In bijlage 1 is een situatietekening van het onderzoeksgebied opgenomen.

Uit de eerder uitgevoerde quickscan flora en fauna (documentkenmerk: 2001/284/LB, versie 1 d.d. 31 maart 2020) is gebleken dat de bebouwing geschikt is als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. Om deze reden is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar bovengenoemde soorten c.q. soortgroep in de daarvoor geschikte onderzoeksperiodes en conform het vleermuisprotocol 2017 en de beschikbare kennisdocumenten van BIJ12. Door het hanteren van het vleermuisprotocol, kennisdocumenten en overig goedgekeurde inventarisatiemethodes kan bij een eventuele zienswijze worden aangetoond dat de noodzakelijke onderzoeksinspanning is verricht. Desondanks kan het voorkomen dat verblijfplaatsen van exemplaren niet zijn waargenomen tijdens de verschillende onderzoeken. Er blijft simpelweg sprake van momentopnamen.



Figuur 1: huidige situatie plangebied (blauw omlijnd) en onderzoeksgebied (geel gemarkeerd)
(bron: <http://perceelloep.nl>)

2 Veldbezoeken

Vleermuizen maken op verschillende manieren gebruik van hun leefgebied. In verschillende periodes maken ze gebruik van kraamverblijfplaatsen, zomerverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen, winterverblijfplaatsen en foerageergebied. Tevens maken ze gebruik van vliegroutes. Uit de quickscan is gebleken dat de bebouwing geschikt is als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. De functie van de bebouwing voor vleermuizen is aan de hand van het aanvullend onderzoek onderzocht. Het aanvullend onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd op basis van het Vleermuizenprotocol 2017, dat is opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus (NGB), de Zoogdiervereniging, Dienst Landelijk Gebied (DLG) en de Gegevensautoriteit Natuur (GaN). Tevens zijn de onderzoeksmethodes zoals beschreven in de kennisdocumenten van BIJ12 gehanteerd.

Het aanvullend vleermuisonderzoek is uitgevoerd met vier veldbezoeken, waarvan twee bezoeken in de periode 15 mei tot en met 15 juli en twee bezoeken in de periode 15 augustus tot en met 1 oktober zijn uitgevoerd. De vleermuisinventarisaties zijn uitgevoerd op de dagen 27 mei, 2 juli, 3 september en 28 september 2020. Hierbij is in de avond en/of ochtend door vier ecologen gepost bij de te slopen bebouwing op uit- of invliegende of zwermende vleermuizen en op sociale geluiden. Met behulp van een batdetector c.q. batlogger zijn de verschillende soorten waargenomen vleermuizen gedetermineerd. De avondbezoeken voor de kraam- / zomerverblijven zijn uitgevoerd vanaf zonsondergang tot en met 2,5 uur hierna. Voor de paar- / zwermverblijven zijn avondbezoeken uitgevoerd vanaf een half uur na zonsondergang tot en met 2,5 uur hierna. De ochtendbezoeken zijn in de kraam- / zomerperiode uitgevoerd vanaf 3 uur voor zonsopkomst tot en met zonsopkomst. In onderstaande tabel 1 is een overzicht weergegeven van de weersomstandigheden en de start- en eindtijden per veldbezoek.

Tabel 1: gegevens veldbezoeken vleermuizenonderzoek

datum	temperatuur (°C)	windkracht (Bft)	starttijd (uur)	eindtijd (uur)
27-05-2020*	18	2	21:35	00:00
02-07-2020*	13	2	02:25	05:25
03-09-2020*	21	3	20:50	23:20
28-09-2020*	14	1	20:00	22:30

*tijdens de veldbezoeken was het droog

3 Resultaten

Onderstaand volgen de resultaten en eerste conclusies van het uitgevoerde aanvullende onderzoek.

Kraam- en zomerverblijfplaatsen

Tijdens de veldbezoeken zijn geen invliegende of uitvliegende vleermuizen aangetroffen in het onderzoeksgebied. Regelmatig zijn er één tot twee gewone dwergvleermuizen overvliegend en/of foeragerend waargenomen in de binnentuin van het appartementencomplex 'de Canterschoef'. Ook zijn er regelmatig overvliegende en foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen boven de watergang ten zuiden van 'de Canterschoef'. Sporadisch zijn er overvliegende rosse vleermuizen en laatvliegers waargenomen boven eerdergenoemde watergang. Nabij de winkels aan de Ardècheaan zijn geen vleermuizen waargenomen tijdens de veldbezoeken.

Paar- en winterverblijfplaatsen

Tijdens de veldbezoeken zijn geen uitvliegende vleermuizen aangetroffen in het onderzoeksgebied. Daarnaast zijn ook geen paarverblijven aangetroffen. Tijdens de veldbezoeken van 3 september en 28 september zijn sporadisch baltsgeluiden van gewone dwergvleermuizen waargenomen in de directe omgeving van de binnentuin van 'de Canterschoef'. Deze baltsgeluiden waren echter niet aaneengesloten te horen. Er is geen binding met de geschikte bebouwing gesignaleerd en er is geen zwermgedrag waargenomen, waaruit opgemaakt kan worden dat het onderzoeksgebied niet als paar- of winterverblijfplaats wordt gebruikt.

Foerageergebied

De binnentuin van 'de Canterschoef' wordt regelmatig gebruikt als foerageergebied door gewone dwergvleermuizen. Voornamelijk zijn er maximaal twee foeragerende exemplaren tegelijkertijd waargenomen per veldbezoek. Het plangebied zal geen essentieel foerageergebied zijn, aangezien er in de directe omgeving geschikter foerageergebied aanwezig is, zoals Park Achtse Barrier, de Aanschotse Beemde en de watergang ten zuiden van 'de Canterschoef'.

Vliegroutes

Tijdens de veldbezoeken zijn er voortdurend overvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen boven de watergang ten zuiden van 'de Canterschoef', waaruit opgemaakt kan worden dat deze watergang frequent als vliegroute wordt benut. De watergang zal niet worden aangetast door het planvoornemen en kan blijven dienen als vliegroute. De bomen die zich in het plangebied bevinden staan verspreid over het terrein en vormen geen lange, aaneengesloten bomenrij. Daarnaast zijn er in de directe omgeving geschiktere vliegroutes aanwezig, zoals de eerdergenoemde watergang en de bomenrijen aan het Savoiepad en de Oude Bosschebaan.

Conclusie: binnen het onderzoeksgebied zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Binnen het onderzoeksgebied wordt wel gevoerageerd door de gewone dwergvleermuis. Het betreft echter geen essentieel foerageergebied, aangezien er geschikter foerageergebied in de directe omgeving aanwezig is zoals Park Achtse Barrier, de Aanschotse Beemde en de watergang ten zuiden van 'de Canterschoef'. Tevens zijn er geen significante vliegroutes aangetroffen. Wel wordt bij de voorgenomen sloop- en bouwwerkzaamheden verwezen naar de in hoofdstuk 4 omschreven werkwijze.

4 Conclusies

Binnen het onderzoeksgebied zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Zowel het winkelcentrum als het appartementencomplex 'de Cantershoef' zijn niet in gebruik als vaste verblijfplaats van eerdergenoemde soort c.q. soortgroep. Tijdens de veldbezoeken zijn voornamelijk overvliegende en foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen.

Het onderzoeksgebied zal geen essentieel foerageergebied zijn voor deze soorten c.q. soortgroep, aangezien er in de directe omgeving geschiktere foerageergebieden aanwezig zijn zoals Park Achtse Barrier, de Aanschotse Beemde en de watergang ten zuiden van 'de Cantershoef'.

Het onderzoeksgebied is eveneens niet in gebruik als essentiële vliegroute van vleermuizen. In de directe omgeving van het plangebied zijn geschiktere lijnvormige structuren aanwezig die kunnen dienen als vliegroute, zoals de bomenrijen aan het Savoiepad en de Oude Bosschebaan en de watergang ten zuiden van 'de Cantershoef'.

Gezien het voorstaande zullen de voorgenomen plannen geen nadelige effecten hebben op vleermuizen. Anders dan de algemene zorgplicht bestaan er vanuit de Wet natuurbescherming geen verplichtingen ten aanzien van deze soorten en soortgroep.

4.1 Zorgplicht

Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden zijn niet voor alle verschillende soortgroepen gelijk. Als "veilige" periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half oktober tot eind november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als de egel en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Bovendien zijn de houtduiven uit het laatste legsel dan ook uitgevlogen.

Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de betreffende soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kunnen bijvoorbeeld struiken gedurende het groeiseizoen kort gesnoeid worden, zodat er geen vogels gaan broeden.

Algemeen voorkomende soorten zonder jaarrond beschermd nest kunnen blijven broeden in de directe omgeving van het onderzoeksgebied. Indien broedende vogels in de directe omgeving van het onderzoeksgebied aanwezig zijn, kunnen verstorende werkzaamheden zoals bouwwerkzaamheden of een verwijdering van beplanting mogelijk echter niet plaatsvinden zonder hinder te veroorzaken. Wanneer er geen broedende vogels aanwezig zijn kunnen de werkzaamheden wel plaatsvinden. Indien er op deze manier wordt gehandeld, treden er geen nadelige effecten op ten aanzien van vogels. Wanneer de werkzaamheden in het geheel plaatsvinden in de minst kwetsbare periode (tussen begin oktober en half februari) worden eveneens geen nadelige effecten verwacht. Dit laatste verdient derhalve aanbeveling. Indien de werkzaamheden worden uitgevoerd op bovenstaande wijze, zullen er geen nadelige effecten optreden ten aanzien van vogels.

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te beperken (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen).

4.2 Eindconclusie

In onderstaande punten wordt de eindconclusie weergegeven:

- binnen het onderzoeksgebied zijn geen vaste verblijfplaatsen, essentieel foerageergebied en essentiële vliegroutes van vleermuizen aangetroffen, waardoor geen verplichtingen bestaan vanuit de Wet natuurbescherming ten aanzien van deze soortgroep;
- de omschreven werkwijzen met betrekking tot de zorgplicht dienen in acht te worden genomen zodat een overtreding van de natuurwetgeving wordt voorkomen;
- een ontheffing in het kader van de Wnb (soorten) is niet noodzakelijk;
- de aanbevelingen in de quickscan flora en fauna dienen nageleefd te worden.

5 Literatuurlijst

BIJ12 (2017) *Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus)*

Netwerk Groene Bureaus (2017) *Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming*

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2017) *Vleermuisprotocol 2017, maart 2017.*

BIJLAGE 1:



Geplande situatie

BIJLAGE 2:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

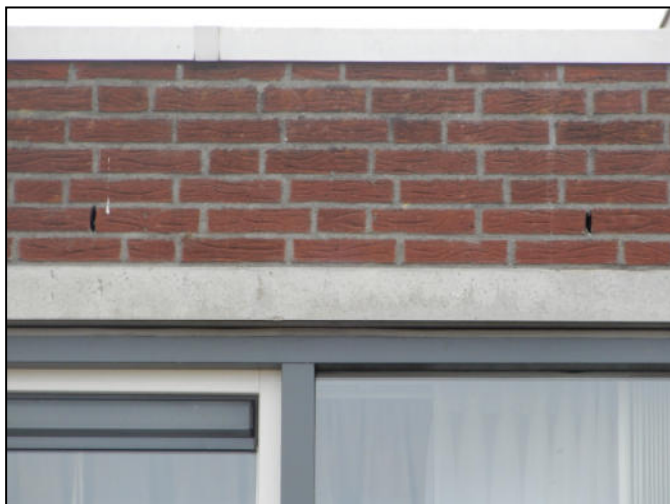


Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

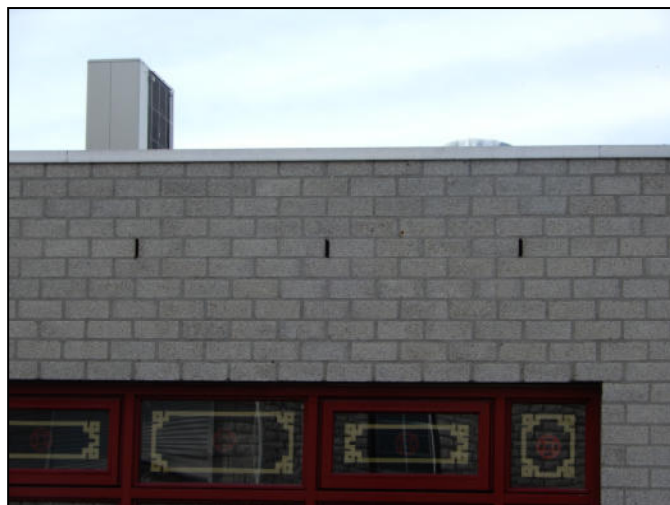


Foto 10



Foto 11

Laride
T.a.v. de heer J. Bos
Bastion 58
5509 MJ VELDHOVEN

BREDA »
Asselbergsstraat 12
4815 AA BREDA

NUENEN »
Collse Heide 48
5674 VN NUENEN

Per e-mail : Jeroen.Bos@Laride.nl

RIJKEVOORT »
Veldweg 11
5447 BH RIJKEVOORT

Vestiging, datum : Nuenen, 10 november 2023

Ons kenmerk : 2310/302/RVH

Uw kenmerk : -

Behandeld door : Reno van Hoof

Telefoonnummer : 06 57 58 59 56

Gecontroleerd door : Joost Welmers

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

Betreft : Memo veldbezoek ecologie Ardechelaan en Marnestraat te Eindhoven

Geachte heer Bos,

In 2020 is er door Tritium Advies een quickscan flora en fauna en aanvullend onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd voor de planontwikkeling aan de Ardechelaan en Marnestraat in Eindhoven (Quickscan flora en fauna, Ardechelaan en Marnestraat te Eindhoven, documentkenmerk: 2001/284/LB-01 versie 0, d.d. 31 maart 2020 & Aanvullend onderzoek vleermuizen, Ardechelaan en Marnestraat te Eindhoven, documentkenmerk: 2004/005/LB, versie 0, d.d. 13 oktober 2020). In formele zin zijn de destijds uitgevoerde quickscan en aanvullend onderzoeken daarmee verjaard. Tritium Advies heeft derhalve een nieuw c.q. aanvullend veldbezoek uitgevoerd om te inventariseren in hoeverre de bevindingen van het destijds uitgevoerde onderzoeken zijn gewijzigd.

Het plangebied:

Onderstaande tabel 1 geeft de locatiegegevens van het plangebied en verduidelijkt het planvoornemen. Figuur 1 toont de locatie van het plangebied ten opzichte van de omgeving.

Tabel 1: Kerngegevens van het plangebied en het planvoornemen

	Kerngegevens
Opdrachtgever	Laride De heer J. Bos
Adres	Ardechelaan en Marnestraat Eindhoven
Kadaster – perceelnummer(s)	3261; 3452; 3453 (gedeeltelijk)
Kadaster – sectie(s)	S
Kadaster - gemeente	Eindhoven
Oppervlakte	14.280 m ²



Figuur 1: Huidige situatie van het plangebied (blauw omlijnd) (bron: www.perceelloep.nl)

Het huidige plangebied is grotendeels onveranderd gebleven in zowel inrichting als gebruik. Vooruitlopend op de verbouwen en sloop zijn de gebouwen wel alvast ongeschikt gemaakt voor gebouwbewonende vleermuizen. Binnen het plangebied bevindt zich appartementencomplex en een gedeelte van het aanwezige winkelcentrum. De panden zullen worden verbouwd of gesloopt om uitbreiding van het winkelcentrum en de realisatie van nieuwbouw mogelijk te maken. Daarnaast bestaat het voornemen om een gedeelte van het terrein te vergroenen. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Eindhoven in de wijk Woensel-Noord.

Een impressie van het plangebied in de huidige situatie is opgenomen in de fotobijlage (bijlage 1).

Quickscan flora en fauna:

Zoals gesteld is in 2020 door Tritium Advies reeds een quickscan flora en fauna voor het plangebied uitgevoerd. Het huidige plangebied is in gebruik en grenzen gelijk gebleven aan het destijds onderzochte plangebied. De belangrijkste conclusie van het destijds uitgevoerde onderzoek zijn:

Beschermde gebieden

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het NNB. De provincie Noord-Brabant hanteert een externe werking als het gaat om NNB. Het dichtstbijzijnde NNB-gebied ligt op 220 meter afstand. Gezien deze afstand en de aard van de ingreep valt een negatief effect niet te verwachten.

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is met 9,9 kilometer op relatief grote afstand gelegen. Gezien deze afstand en de aard van de ingreep valt een significant negatief effect niet te verwachten.

Soorten

Er wordt in het kader van de Wnb nagegaan of vaste rust- en verblijfplaatsen door de beoogde ingreep opzettelijk worden aangetast (verwijderd, ongeschikt gemaakt) of dat dieren opzettelijk worden verontrust, verjaagd of gedood. Verder is er gekeken of er invloeden zijn die leiden tot een verminderde geschiktheid als foerageergebied waarbij het een zodanig belang betreft dat bij het wegvallen van deze functie ook vaste rust- en verblijfplaatsen niet langer kunnen functioneren.

Flora

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde wilde soorten aangetroffen. Deze soorten zijn ook niet te verwachten. Om deze redenen zullen er door de voorgenomen plannen geen nadelige effecten optreden ten aanzien van deze soortgroep en zijn er, naast de zorgplicht, vanuit de Wnb geen verdere verplichtingen.

Vogels

Er zijn geen jaarrond beschermde vogelnesten c.q. verblijfplaatsen aangetroffen. Een aantal vogelsoorten zal het plangebied met name benutten als foerageergebied. Dit vormt echter geen belemmering voor het planvoornemen. Het plangebied zal geen essentieel foerageergebied zijn voor deze soorten en het gebied kan bovendien als foerageergebied in gebruik blijven. Algemeen voorkomende soorten zonder jaarrond beschermd nest kunnen blijven broeden in de directe omgeving van het plangebied. Indien broedende vogels in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn, kunnen verstorende werkzaamheden zoals bouwwerkzaamheden of een verwijdering van beplanting mogelijk echter niet plaatsvinden zonder hinder te veroorzaken. Wanneer er geen broedende vogels aanwezig zijn kunnen de werkzaamheden wel plaatsvinden. Indien er op deze manier wordt gehandeld, treden er geen nadelige effecten op ten aanzien van vogels. Wanneer de werkzaamheden in het geheel plaatsvinden in de minst kwetsbare periode (tussen begin oktober en half februari) worden eveneens geen nadelige effecten verwacht. Dit laatste verdient derhalve aanbeveling. Indien de werkzaamheden worden uitgevoerd op bovenstaande wijze, zullen er geen nadelige effecten optreden ten aanzien van vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen het plangebied zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen vastgesteld van soorten die zijn beschermd bij de Habitatrichtlijn of van soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie. Algemeen voorkomende soorten zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft. Wel geldt de zorgplicht voor dergelijke soorten. Zolang de zorgplicht wordt nageleefd zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot grondgebonden zoogdieren.

Vleermuizen

Er is bebouwing aanwezig binnen het plangebied waardoor de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen niet op voorhand valt uit te sluiten. Onder de dakranden van de te slopen bebouwing zijn geen geschikte openingen aanwezig die toegang kunnen bieden tot verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Een gedeelte van de grotendeels uit baksteen opgetrokken bebouwing beschikt echter over geschikte open stootvoegen die toegang kunnen bieden tot de achterliggende spouw. De spouw kan dienen als verblijfplaats voor kleine gebouwbewonende vleermuizen. Mogelijk zal het plangebied gebruikt worden als foerageergebied door vleermuizen. Het is echter geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen omdat in de directe omgeving voldoende alternatieve foerageergebieden aanwezig zijn zoals de watergang en het plantsoen ten zuiden en westen van het plangebied.

Binnen het plangebied zijn geen essentiële bomenrijen of landschapsstructuren aanwezig die kunnen dienen als vliegroute.

Een gedeelte van het te slopen winkelcentrum en appartementencomplex is geschikt als vaste verblijfplaats voor kleine gebouwbewonende vleermuizen. Er dient aanvullend onderzoek te worden gedaan naar deze soortgroep. Mogelijk wordt er door vleermuizen gefoerageerd binnen en in de directe omgeving van het plangebied. Foerageergebied is alleen beschermd wanneer dit gebied noodzakelijk is om de functionaliteit van een vaste verblijfplaats te behouden. Indien de sloop- en bouwwerkzaamheden overdag uitgevoerd worden is een verstorend effect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten. Een negatief effect op vaste vliegroutes is eveneens niet te verwachten.

Amfibieën, reptielen en vissen

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. De aanwezigheid van vissen en voortplantingswater voor amfibieën kan derhalve worden uitgesloten. Ook zijn er tijdens het veldbezoek geen beschermde amfibieën en reptielen aangetroffen en zijn er geen sporen van deze soortgroepen aangetroffen binnen het plangebied. Algemeen voorkomende soorten zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft. Wel geldt de zorgplicht voor dergelijke soorten. Zolang de zorgplicht wordt nageleefd zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot amfibieën, reptielen en vissen.

Ongewervelden/ overige soorten

Beschermde soorten ongewervelden en overige soorten zijn niet waargenomen en ook niet te verwachten binnen het plangebied. Beschermde soorten stellen specifieke eisen aan een biotoop en gezien het stedelijke karakter van het terrein en de aanwezige beplanting is het plangebied voor veel soorten niet geschikt. Derhalve zijn er geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot deze soortgroepen.

Aanvullend ecologisch onderzoek: vleermuizen

Uit de eerder uitgevoerde Quickscan flora en fauna (documentkenmerk: 2001/284/LB, versie 0 d.d. 31 maart 2020) is gebleken dat de bebouwing geschikt is als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. Om deze reden is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar gebouwbewonende vleermuizen. Het aanvullend onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd op basis van het Vleermuizenprotocol 2017 en zijn de onderzoeksmethodes zoals beschreven in de kennisdocumenten van BIJ12 gehanteerd.

Het aanvullend vleermuisonderzoek is uitgevoerd met vier veldbezoeken, waarvan twee bezoeken in de periode 15 mei tot en met 15 juli en twee bezoeken in de periode 15 augustus tot en met 1 oktober zijn uitgevoerd. De vleermuisinventarisaties zijn uitgevoerd op de dagen 27 mei, 2 juli, 3 september en 28 september 2020. Hierbij is in de avond en/of ochtend door vier ecologen gepost bij de te slopen bebouwing op uit- of invliegende of zwermende vleermuizen en op sociale geluiden. Met behulp van een batdetector c.q. batlogger zijn de verschillende soorten waargenomen vleermuizen gedetermineerd. De avondbezoeken voor de kraam- / zomerverblijven zijn uitgevoerd vanaf zonsondergang tot en met 2,5 uur hierna. De ochtendbezoeken zijn in de paar- / zwermverblijven zijn avondbezoeken uitgevoerd vanaf een half uur na zonsondergang tot en met 2,5 uur hierna. De ochtendbezoeken zijn in de kraam- / zomerperiode uitgevoerd vanaf 3 uur voor zonsopkomst tot en met zonsopkomst.

Binnen het plangebied zijn géén vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Binnen het onderzoeksgebied wordt wel gefoerageerd door de gewone dwergvleermuis. Het betreft echter geen essentieel foerageergebied, aangezien er geschikter foerageergebied in de directe omgeving

aanwezig is zoals Park Achtse Barrier, de Aanscotse Beemde en de watergang ten zuiden van 'de Cantershoeft'. Tevens zijn er geen significante vliegroutes aangetroffen.

Veldbezoek 1 november 2023:

Op 1 november 2023 is het plangebied door een deskundig ecooloog van Tritium Advies bezocht voor een veldbezoek ter controle van de eerder uitgevoerde Quicksan flora en fauna (documentkenmerk: 2001/284/LB-01 versie 0, d.d. 31 maart 2020) en aanvullend ecologisch onderzoek vleermuizen (documentkenmerk: 2004/005/LB, versie 0, d.d. 13 oktober 2020). Het plangebied en de directe omgeving werden daarbij afgezocht naar (sporen van aanwezigheid van) beschermde planten en vaste nest-, rust- en verblijfplaatsen van beschermde dieren. Met betrekking tot zoogdieren werd speciaal gelet op pootafdrukken, krabsporen, wissels, uitwerpselen, haren, graafsporen, hollen, en potentieelgeschikte verblijfplaatsen. Eventuele vleermuis- en uilenverblijven werden zo goed mogelijk gecontroleerd.

Beschermde gebieden

Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van beschermde gebieden, de ligging van het plangebied is gelijk gebleven. Het NNB-gebied waar het hier omgaat is een N16.01, droog bos met productie (vervallen), er hoeft dus geen rekening gehouden te worden met dit NNB-gebied in het kader van de verspreiding van stoffen in lucht of water.

Soorten

In navolging op het uitgevoerde aanvullend onderzoek naar vleermuizen zijn, vooruitlopend op de ontwikkeling, de geschikt bevonden (potentiële) verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt nadat uit het aanvullend vleermuizen onderzoek gebleken is dat er géén bewoonde verblijfplaatsen aanwezig waren. Met het ongeschikt maken van deze potentiële verblijfplaatsen is voorkomen dat er in de tussentijd zich vleermuizen hebben kunnen vestigen in de gebouwen binnen het plangebied. Er worden dus ook geen bewoonde verblijfplaatsen meer verwacht van vleermuizen binnen het plangebied. Verder hebben er binnen het plangebied geen significante veranderingen plaatsgevonden of zijn er sporen gevonden binnen het plangebied tijdens het veldbezoek.

Volledigheidshalve:

Zorgplicht

Voor alle in het wild levende plant- en diersoorten en voor hun directe leefomgeving geldt een zorgplicht (Wet Natuurbescherming – artikel 1.11). Met deze zorgplicht worden naast de nationaal en Europees aangewezen beschermde soorten en gebieden ook algemenere overige inheemse soorten beschermd. De zorgplicht houdt in dat men handelingen waarvan redelijkerwijs kan worden vermoed dat deze nadelige gevolgen kunnen hebben voor in het wild levende dieren en planten;

- achterwege laat;
- indien achterwege laten niet passend is, maatregelen neemt om nadelige gevolgen te voorkomen;
- indien die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Het is wettelijk verplicht invulling te geven aan deze zorgplicht.

Erfbeplanting

Indien er een erfbeplanting is gepland of wordt vernieuwd, adviseren wij deze met inheemse en streekeigen soorten bomen en struiken te realiseren. Informeer hiervoor bij uw provincie of gemeente.

Checklist natuurvriendelijke maatregelen

Bij het ontwerp van nieuwbouw wordt geadviseerd gebruik te maken van de Checklist Groen Bouwen opgesteld door Vogelbescherming Nederland en de Zoogdiervereniging (Checklist Groen Bouwen). Diverse natuurbeschermingsinstanties en bedrijven geven hier meer informatie over.

Conclusie

Uit het veldbezoek dat op 1 november 2023 is uitgevoerd door Tritium Advies is gebleken dat er sinds het uitgevoerde aanvullende onderzoek veranderingen hebben plaats gevonden binnen het plangebied in de vorm van het ongeschikt maken van potentiële verblijfplaatsen. De conclusie van het aanvullend onderzoek in combinatie van het ongeschikt maken van de potentiële verblijfplaatsen maakt het dat er geen bewoonde verblijfplaatsen meer kunnen worden verwacht binnen het plangebied. Er worden dus geen negatieve effecten verwacht voor de gebouwbewonende vleermuissoorten. Verder hebben er binnen het plangebied geen significante veranderingen plaatsgevonden of zijn er aanwijzingen gevonden binnen het plangebied die de bevindingen van de eerder uitgevoerde onderzoeken zouden verwerpen en blijven deze bevindingen na dit veldbezoek dus ook in stand.

Met vriendelijke groet,

Tritium Advies B.V.

Reno van Hoof BSc.
Projectleider ecologie

Bijlage:

1. Foto bijlage – impressie plangebied

Op dit document is een disclaimer van toepassing; zie <https://www.tritium.nl/disclaimer/29-04-2021/>

Bijlage 1

Fotobijlage: 2310/302/RVH, Ardechelaan en Marnestraat te Eindhoven



Foto A



Foto B



Foto C



Foto D



Foto E



Foto F



Foto G



Foto H



Foto I



Foto J