

Notitie

betreft: City Wall Stadhuisplein Eindhoven; Oplegnotitie verkeersaantrekkende werking
datum: 24 mei 2024
referentie: TV/RvdBo/ /OC 15929-2-NO
van: ing. R.P.T. van den Bosch
aan: Gemeente Eindhoven

1 Inleiding

In opdracht van Bouwonderneming Goevaers & Znn. B.V. is een onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelasting vanwege wegverkeer ter plaatse van het nieuwbouwplan City Wall aan het Stadhuisplein te Eindhoven. De bevindingen uit dit onderzoek zijn opgenomen in rapport OC 15929-1-RA-001 d.d. 23 juni 2023. Vanuit bevoegd gezag is verzocht om aanvullend hierop inzichtelijk te maken wat de akoestische invloed van de verkeersaantrekkende werking van het plan Citywall op omliggende geluidgevoelige bestemmingen is. In deze notitie wordt een kwalitatieve beoordeling van het geluid ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking beschreven. Deze notitie dient als oplegnotitie bij eerder genoemde rapportage OC 15929-1-RA-001.

2 Wet- en regelgeving

Aangezien indiening van de rapportage heeft plaatsgevonden alvorens de Omgevingswet is ingegaan (1 januari 2024) dient uitgegaan te worden van de 'oude' wet- en regelgeving. Met betrekking tot de akoestische effecten van de verkeersaantrekkende werking zijn geen wettelijke voorschriften aan de orde. Wel dienen de akoestische effecten van de verkeersaantrekkende werking naar redelijk inzicht in het kader van "goede ruimtelijke ordening" beoordeeld te worden. Hiervoor wordt aansluiting gezocht bij de huidige geldende wetgeving (Omgevingswet) waarin wél een wettelijke voorschrift is opgenomen.

In de nieuwe wetgeving (Omgevingswet) is in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl) artikel 5.78af opgenomen dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen als gevolg van het extra verkeer van de ruimtelijke ontwikkeling niet meer dan 1,5 dB mag toenemen. Hierbij wordt de toekomstige situatie vergeleken met de autonome situatie (situatie in de toekomst zonder de ruimtelijke ontwikkeling).

3 Situatie

Beoogd wordt om op de locatie aan het Stadhuisplein en de Wal drie woonblokken te realiseren, met een laagbouw-plint waarin een combinatie van kantoren en commerciële



OC 15929-2-NO 2

