

## Addendum bezonningsstudie Stadhuisplein

Kenmerken			
<b>Project</b>	18011 Citywall Eindhoven	<b>Datum</b>	25 september 2024
<b>Auteur</b>		<b>Co-lezer</b>	
<b>Onderwerp</b>	Addendum bezonningsstudie Stadhuisplein	<b>Status</b>	Definitief
		<b>Kenmerk</b>	18011-1014598

### Inleiding

In opdracht van GEVA Vastgoed is een bezonningsstudie uitgevoerd voor de nieuwbouw aan de noordzijde van het Stadhuisplein te Eindhoven. De uitgangspunten en conclusies van deze studie zijn opgenomen in 'Notitie bezonningsstudie Stadhuisplein' met kenmerk 18011-672665 van 19 september 2023.

Bij deze studie is uitgegaan van gebouwen van ca. 70 en 50 meter hoogte en een laagbouw aan het Stadhuisplein van circa 40 meter hoogte. Volgens het bestemmingsplan is het echter mogelijk om op deze posities toren van 80 en 65 meter hoogte te realiseren en een laagbouw van 45 meter. In onderstaande figuur is het bestemmingsplan weergegeven.

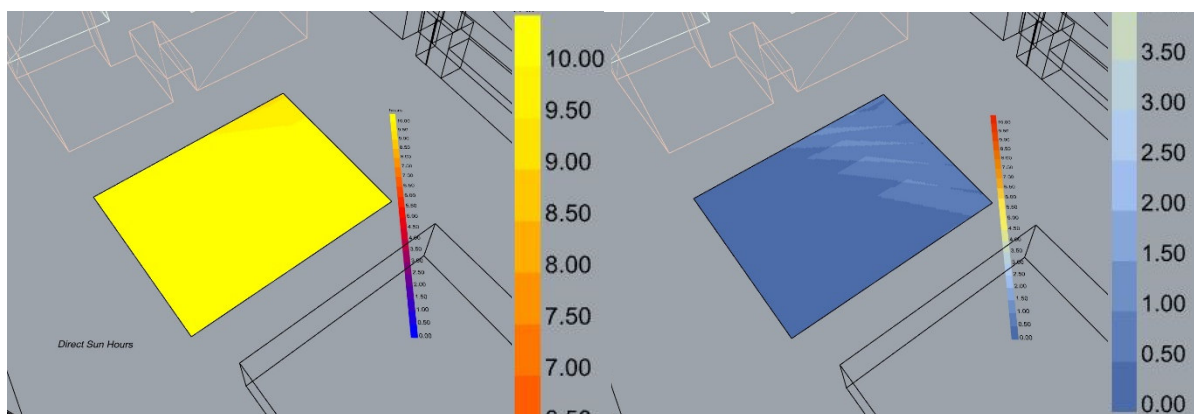


Figuur 1 Bestemmingsplan Stadhuisplein

In voorliggende notitie zijn de verschillen van de hogere gebouwen ten opzichte van het vorige onderzoek onderzocht.

## Sunspot Stadhuisplein

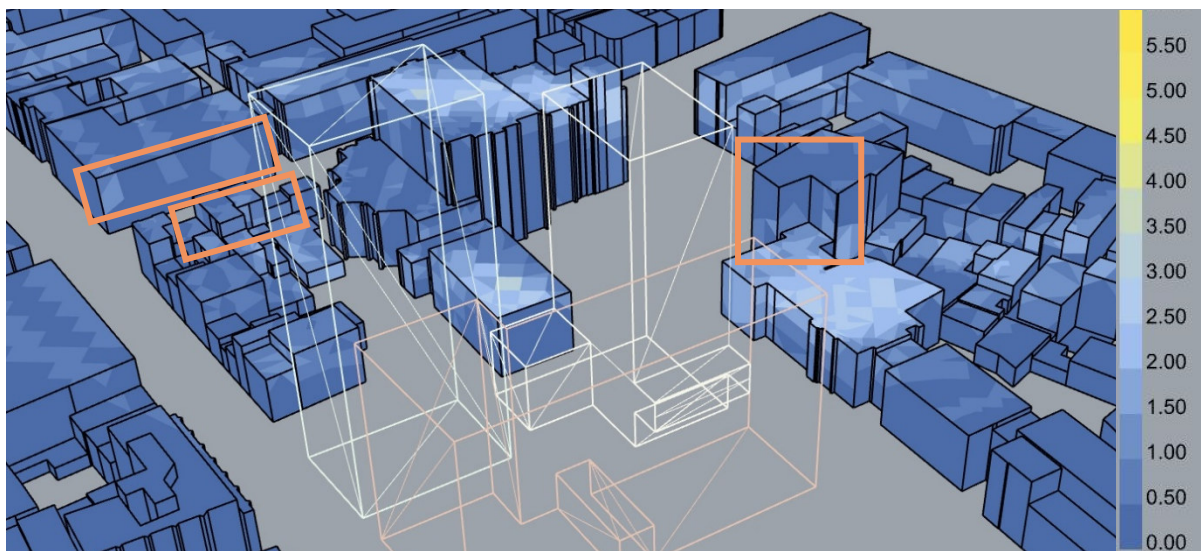
Het effect van de hogere gebouwen ten opzichte van het vorige onderzoek op de 'sunspot' Stadhuisplein is in onderstaande figuren inzichtelijk gemaakt. Er is in de periode september t/m maart geen afname zichtbaar ten opzichte van de eerdere studie. In de zomerperiode is een kleine afname van bezonning zichtbaar, van circa 0,5 uur ten opzichte van de vorige studie. De sunspot krijgt nog steeds meer dan 10 uur zonlicht en de verblijfskwaliteit van het plein wordt hiermee niet verminderd.



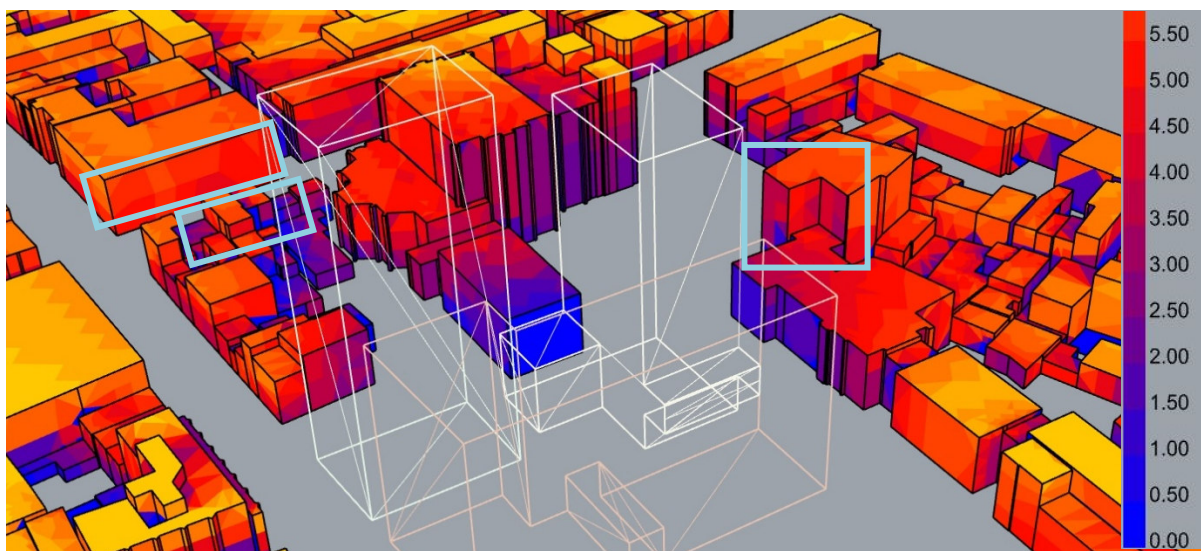
Figuur 2 Bezonningsuren 21 juni (links) en afname ten opzichte van de studie uit 2023 (rechts).

## Bezonnning omliggende bebouwing

Er is onderzocht of er voor de woningen in het omliggende gebied geen significante afname van de bezonnning optreedt met de massa volgens het bestemmingsplan, in vergelijking met de eerdere studie uit 2023. Uit deze eerdere studie zijn 3 situaties uitgelicht waar een forse afname zichtbaar is ten gevolge van de nieuwe bebouwing. In onderstaande figuren zijn deze situaties aangegeven en is het verschil inzichtelijk gemaakt met de massa volgens het bestemmingsplan.



Figuur 3 Afname bezonningsuren 19 februari ten opzichte van studie uit 2023.

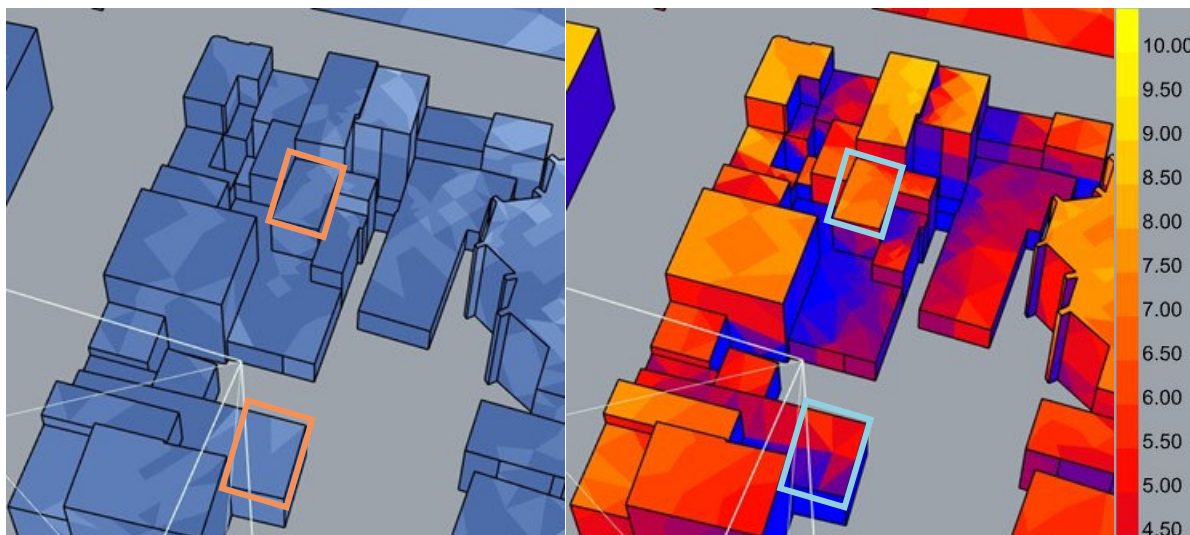


Figuur 4 Bezonningsuren 19 februari op omliggende bebouwing met massa volgens bestemmingsplan.

In alle drie de situaties bedraagt de afname van bezonnning minder dan 0,5 uur ten opzichte van de vorige studie. Hiermee is voor de woningen in de omgeving nog steeds meer dan 2 uur directe bezonnning mogelijk in de periode februari-oktober, met de maximale nieuwbouw volgens het bestemmingsplan.

## Bezonnig tuinen en balkons

De dakterrassen van de woningen ten noorden van de nieuw te bouwen gebouwen (voor zover herkenbaar op Google Maps) zijn nader onderzocht bij de massa volgens het bestemmingsplan. Op twee van de dakterrassen is een afname van de bezonningsuren zichtbaar van 0,5-1,0 uur ten opzichte van de eerdere studie, zie onderstaande figuur.



Figuur 5 Afname bezonningsuren op 20 maart ten opzichte van de studie uit 2023 (links) en bezonningsuren op dakterrassen bij massa volgens bestemmingsplan (rechts).

Op 20 maart blijft op beide terrassen ten minste 4 uur directe bezonnig mogelijk voor deze dakterrassen.

## Conclusie

In voorliggende notitie is het effect van de gebouwen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan, op de bezonningsuren op de omliggende gebouwen en de 'sunspot' Stadhuisplein onderzocht. De bezonningsuren zijn vergeleken met gebouwen uit de bezonningsstudie van september 2019, zoals beschreven in 'Notitie bezonningsstudie Stadhuisplein'.

Met de hogere gebouwen volgens het bestemmingsplan nemen de bezonningsuren op enkele posities in de omgeving met ten hoogste 0,5-1,0 uur af. Er blijft voor alle situaties nog steeds voldoende bezonnig mogelijk om aan de voorwaarden van de gemeente Eindhoven te kunnen voldoen. De conclusies uit de voorgaande notitie blijven ongewijzigd.