



BIJLAGEN



BIJLAGE 1

Toetsingscriteria bij de
flexibiliteitsbepalingen

1. Toetsingscriteria bij de flexibiliteitsbepalingen

Bij de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden in de artikelen 9,10,11 en 13 zijn toetsingscriteria opgenomen. De volgende toetsingscriteria worden gehanteerd:

- a. Noodzaak;
- b. Volwaardigheid;
- c. Geen voormalig agrarisch bedrijf beschikbaar;
- d. Geen ernstige beperking agrarische functie;
- e. Geen onevenredige toename automobilititeit;
- f. Ontsluitingsmogelijkheden;
- g. Landschapstoets;
- h. Landschappelijke inpassing;
- i. Past in streefbeeld recreatie;
- j. Past in streefbeeld landschap;
- k. Past in streefbeeld landbouw;
- l. Milieutoets;
- m. Archeologische toets;
- n. Flora- en faunatoets;
- o. Watertoets;
- p. Contract;
- q. Inplantingseisen teeltondersteunende voorzieningen;
- r. Verevening,

De criteria worden hieronder nader omschreven.

2. Toelichting bij de toetsingscriteria

a. Noodzaak

Getoetst dient te worden of het bouwplan c.q. de activiteit noodzakelijk is vanuit het oogpunt van:

- een doelmatige bedrijfsvoering en/of de continuïteit van het bedrijf;
- de uitvoering van milieumaatregelen.

b. Volwaardigheid

De volwaardigheid dient door de aanvrager te worden aangetoond aan de hand van één of meer van de volgende aandachtspunten:

- de aard en omvang van het bedrijf;
- de arbeidsbehoefte die het agrarische hoofdberoep vergt;
- het bedrijf voorziet in het hoofdinkomen;
- de continuïteit van het bedrijf dient ook op de langere termijn te zijn verzekerd;
- de outillage van het bedrijf;
- eventuele voorziene investeringen;
- de opleiding/ervaring van het bedrijfshoofd;
- de leeftijd van het bedrijfshoofd en de eventuele opvolging;

Nota Bene:

- indien de aanvraag betrekking heeft op uitbreiding van een *bestaand* agrarisch bedrijf, dient de *huidige* volwaardigheid van het bedrijf te worden aangetoond,

- indien de aanvraag betrekking heeft op de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf, dient de *toekomstige* volwaardigheid van dat bedrijf te worden aangetoond.

c. Geen voormalig agrarisch bedrijf beschikbaar

Dit criterium geldt alleen voor nieuwvestiging of verplaatsing. Er dient te worden aangetoond dat er geen geschikt of geschikt te maken leegstaand agrarisch bedrijf of niet-agrarisch gebouwencomplex voorhanden is in de directe omgeving (binnen een straal van circa 1000 meter) van de beschikbare landbouwgronden.

d. Geen ernstige beperking agrarische functie

Dit criterium houdt in dat er geen beperking mag ontstaan van de huidige en potentiële agrarische activiteiten in het betreffende deelgebied. (Onder de potentiële agrarische activiteiten worden alle activiteiten verstaan waarvoor in het bestemmingsplan bij recht ontwikkelingsruimte wordt gegeven).

e. Geen onevenredige toename automobiliteit

Er is sprake van een onevenredige toename indien het aantal verkeersbewegingen meer toeneemt dan gemiddeld bij de huidige activiteit gebruikelijk is.

f. Ontsluitingsmogelijkheden

Er dient advies te worden ingewonnen bij de wegbeheerder met de vraag of de weg voldoende draagkracht en capaciteit bezit, en of er vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid geen bezwaren zijn.

g. Landschapstoets

De landschapstoets houdt een onderzoek in naar de aanvaardbaarheid van de betreffende vrijstelling of planwijziging vanuit landschappelijk oogpunt; is er bijvoorbeeld sprake van een onaanvaardbare toename van landschappelijke verdichting ofwel versterking, afgezet tegen de huidige landschappelijke karakteristiek?

Door zoveel mogelijk aansluiting te zoeken bij bestaande bebouwing of bestaande karakteristieke landschappelijke elementen als wegen en dijken, moet voorkomen worden dat de bebouwing dominant in het landschap wordt. De dichtheid van zichtbelemmerende bebouwing dient zo min mogelijk toe te nemen. Bovendien moet concurrentie met solitaire elementen als welen en vliedbergen worden vermeden. Bijzondere aandacht verdient de omgeving van de molens; het oprichten van bebouwing en de aanleg van beplanting dienen afgestemd te worden op de noodzakelijke vrije windvang rondom de molens.

h. Landschappelijke inpassing

Onderzocht dient te worden of er nadere voorschriften dienen te worden gesteld teneinde een aanvaardbare landschappelijke inpassing te verkrijgen. Nadere voorschriften kunnen worden gesteld ten aanzien van:

- afmetingen van bouwwerken en bassins;
- situering van bouwwerken en bassins;
- beplanting: voorzien in een inrichting met een sortiment beplanting die in de naaste omgeving als kenmerkend in het landschap voorkomt. Het criterium beplanting is niet van toepassing op foliebassins ten behoeve van aquacultuur.

i. Past in streefbeeld recreatie

Toetsen aan artikel 5, algemene beschrijving in hoofdlijnen, onderdeel streefbeeld recreatie.

j. Past in streefbeeld landschap

Toetsen aan artikel 5, algemene beschrijving in hoofdlijnen, onderdeel streefbeeld landschap.

k. Past in streefbeeld landbouw

Toetsen aan artikel 5, algemene beschrijving in hoofdlijnen, onderdeel streefbeeld landbouw.

l. Milieutoets

Algemeen:

De milieutoets houdt in dat aan de hand van een onderbouwd advies van een (door de gemeente aan te wijzen) deskundige aangegeven dient te worden of de bouwaanvraag aanvaardbaar is uit het oogpunt van milieu:

In het bijzonder dient in bufferzones een nadere afweging plaats te vinden:

- in een zone van 100 meter rond woongebieden en verblijfsrecreatieterreinen dient te worden nagegaan of de nieuwe activiteit uit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is in verband met de belangen van de omliggende bestemmingen en functies;
- in een zone van 100 meter rond natuurgebieden en agrarische gebieden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde dient te worden nagegaan in hoeverre de nieuwe activiteit leidt tot een verstoring van de ornithologische waarden.

Voor het realiseren van een mestbassin met een inhoud van meer dan 1.500 m³ geldt:

- niet toegestaan binnen een zone van 100 meter rond woongebieden en recreatiegebieden.

m. Archeologische toets

Deze toets houdt in dat in een aantal gevallen moet worden nagegaan of er archeologische waarden voorkomen in het betreffende gebied en zo ja of deze voldoende worden beschermd.

n. Flora- en faunatoets

Deze toets houdt in dat in een aantal gevallen voorafgaand aan het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid de aanvraag wordt getoetst aan de Vogel- en Habitatrichtlijn, teneinde te voorkomen dat de als gevolg van de aanvraag mogelijke ruimtelijke ingreep significant nadelige effecten genereert voor de in het betreffende gebied voorkomende beschermde planten- en diersoorten.

o. Watertoets

Deze toets houdt in dat in een aantal gevallen in het licht van "Waterbeheer in de 21^{ste} eeuw" de effecten van de aanvraag op de waterhuishouding wordt getoetst door het daartoe bevoegd gezag (i.c. het Waterschap Zeeuwse Eilanden of Rijkswaterstaat Zee-land).

p. Contract

Er dient een contract te worden opgesteld waarin de voorwaarden zijn opgenomen waaraan de initiatiefnemer en de gemeente zich binden. De belangrijkste voorwaarde die in het contract is opgenomen is dat zowel de initiatiefnemer als de gemeente instemmen met het plan zoals dat is opgesteld door de initiatiefnemer en dat de initiatiefnemer middels het contract zich ertoe verbindt dit plan uit te voeren op de beschreven wijze.

q. Inplantingseisen teeltondersteunende voorzieningen

De inplantingseisen voor teeltondersteunende voorzieningen zijn gebaseerd op de Welstandsnota Borsele en omvat de aanleg van een enkele elzenhaag.

r. Verevening

Voor de volgende ontwikkelingen is het principe van verevening van toepassing:

- Bij de uitbreiding van kleinschalige kampeerterreinen van 15 naar 25 eenheden:
 - Een bijdrage van € 800,-- per extra eenheid
 - Indien gekozen wordt voor een gezamenlijke investering van een aantal ondernemers in de toegankelijkheid van het landelijk gebied: € 500,-- per extra eenheid.
- Bij de uitbreiding van niet-agrarische bedrijven in clusters van bebouwing met 50%:
 - Verevening zal in overleg met de provincie plaatsvinden.



BIJLAGE 2

Tabel overzicht bedrijvigheid

Maximale oppervlakten hoofdtakken intensieve veehouderij (Aiv)
(alle maten in m²)

<i>Adres</i>	<i>Bedrijfsvloer- oppervlak ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan</i>	<i>* Maximaal toegestaan bedrijfsvloer- oppervlak</i>
Dekkersweg 7 Lange Zuidweg 5	5.452 6.035	5.997 6.639

*) Dit betreft het bedrijfsoppervlak dat ten dienste staat van de intensieve veehouderijactiviteiten. Voor eventuele grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten op hetzelfde bouwlok gelden deze oppervlaktebeperkingen niet.

Maximale oppervlakten Semi-agrarische bedrijven (As)
(alle maten in m²)

<i>Adres</i>	<i>Bedrijfsvloer- oppervlak ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan</i>	<i>* Maximaal toegestaan bedrijfsvloer- oppervlak bij recht</i>	<i>Oppervlakte bedrijfsperceel ten tijde van de tervisie- legging van het ontwerpplan</i>	<i>* Maximaal toegestaan oppervlak bedrijfsperceel</i>
Boerendijk 4	712	854	6.180	7.416
Goestraatweg 47	260	312	2.351	2.821
Oude Zanddijk 2a	1.303	1.564	6.511	7.813
Kruipuitsedijk 8	338	406	1.078	1.294
Lewedijk 43	300	360	400	480
Monsterweg 97	49	59	2.600	3.120
Paul Krügerstraat 3	220	264	700	840
Plattendijk 3	2.400	2.400	13.308	13.308
Platteweg 35	423	508	9.073	10.888
Stationsweg 32	808	970	20.000	24.000
Stoofweg 15	88	106	440	528
Zaaidijk 1	61	73	180	216
Molenstraat 19	300	360	7.500	9.000
Zwinweg 3	191	230	13560	16272

*) Dit betreft het bedrijfsoppervlak dat ten dienste staat van de semi-agrarische bedrijfsactiviteiten. Voor eventuele grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten op hetzelfde bouwblok gelden deze oppervlaktebeperkingen niet.

Maximale oppervlakten Bedrijfsdoeleinden (B)

(alle maten in m²)

Adres	Type bedrijf	Bedrijfsvloer- oppervlak ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan	Maximaal toegestaan bedrijfsvloer- oppervlak bij recht	Oppervlakte bedrijfsperceel ten tijde van de tervisie- legging van het ontwerpplan	Maximaal toegestaan oppervlak bedrijfsperceel bij recht
B01 Toldijk 5	café	197	236	1.809	2.171
B02 Oude Kraaijertsedijk 12	kraanverhuurbedrijf	436	523	3.670	4.404
B03 Molendijk 78	café	93	112	486	583
B04 s-Heerenhoeksedijk 56	café	90	108	229	275
B05 Nassauweg 15	garagebedrijf/handelaar	277	332	1.412	1.694
B06 Werrilaan 30	sloper annex autobedrijf	242	290	1.256	1.507
B07 Boerendijk 4	dierenbegraafplaats/-mortuarium	128	154	5.200	6.240
B08 Heinkenszandseweg 56	benzineverkooppunt	4	5	463	556
B09 Platteweg 35	aannemingsbedrijf	2.980	3.576	9.073	10.888
B10 Stationsstraat (Oudelande)	straat-/spuitbedrijf	1.761	2.113	3.112	3.734
B11 Baarsdorp ong.	constructiebedrijf	259	311	385	462
B12 Sinoutskerksewandweg 4	kraanverhuur-/grondverzetbedrijf	533	640	2.500	3.000
B13 Polderweg 27a	metaalbewerkingsbedrijf	859	1.031	3.972	4.766
B14 Polderweg ong. (naast 27a)	zonweringsbedrijf	345	414	2.936	3.523
B15 Fransjesweg 11	caravanstalling	975	1.170	1.506	1.807
B16 Vrielingweg 1	autosloperij	1.252	1.502	15.849	19.019
B17 Nieuwe Veerweg 4	café	237	284	465	558
B18 Langeweegje ong.	kraanverhuur-/grondverzetbedrijf	408	490	3.303	3.964
B19 Werrilaan 6+8	electro-telecom	1.309	1.571	6.113	7.336
B20 Baarlandsewandweg 1	landbouwmecanatiebedrijf en benzineverkooppunt	1.700	2.040	5.835	7.002
B21 Lenshoekdijk 3	teelt en verkoop aardappels en groenten	260	312	1.305	1.566



BIJLAGE 3

Lijsten met
Nieuwe Economische Draggers

VIA VRIJSTELLING/WIJZIGING TOE TE STAAN	KOPPELING AAN FUNCTIES ¹²⁾				CATEGORIE-INDELING ¹³⁾ VNG-BEDRIJVENLIJST
Functie	N	V	L/M	W	
LANDBOUW VERWANTE FUNCTIES					
Verkoop (eigen) agrarische producten	N				1
Agrarische hulpbedrijven					
• Loonbedrijven	N	V			2/3
• Drainage bedrijven	N	V			3
• Veehandelsbedrijven	N	V			3+
• Toeleverende bedrijven	N	V			3
• Spermabank	N	V			3
• Foeragehandel	N	V			2
• Zaaizaad en pootgoed	N	V			3
• Opslag agrarische producten	N	V			3+
• Hoefsmederij	N	V			2
Semi-agrarische bedrijven					
• Hoveniersbedrijven	N	V			1
• Boomverzorgingsbedrijven	N	V			1
• Natuur- en landschapsbeheer	N	V			2
• Tuincentrum	N	V			2
• Vis/escargot/wormkwekerij	N	V			1
Zorgboerderij (sociale nevenfunctie op agrarisch bedrijf bv. resocialisatie, therapie, gehandicapten, dagbesteding)					1
Zorgwoning behorend bij agrarisch bedrijf ¹⁴⁾	N	V			
OPSLAG					
• Caravans, boten, inboedel en overige opslag	N	V			2/3
RECREATIE					
Verblijfsrecreatie					
• Kampeerboerderij	N	V			2/3
• Appartementen(verhuur)	N		L/M		2/3
• Hotelaccommodatie	N		L/M		2
• Logies met ontbijt	N	V	L/M	W	1
Dagrecreatie > 40m²					
• HORECA:					
- Restaurant	N		L/M		2
- Eethuis	N		L/M		2
- IJssalon	N		L/M		1
- Theeschenkerij	N		L/M		1
- Partycentrum	N		L/M		3
• Bezoekerscentrum	N	V			1
• Paardenpension/-stalling	N	V			2/3
• Sauna	N	V			2
• VERHUUR:					
- Paarden	N	V			2/3
- Fietsen	N	V			2
- Kano's	N	V			2
- Trapauto's	N	V			2
• Manege	N	V			3

¹²⁾ Koppeling aan functies:

- N toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf
- V toelaatbaar als vervolgvacature op voormalig agrarisch bedrijf
- W toelaatbaar bij woningen
- L toelaatbaar bij landhuizen / landgoederen
- M toelaatbaar in monumentale en karakteristieke panden

¹³⁾ Categorie-indeling:

- 1 gr. afstand 0 of 10 meter
- 2 gr. afstand 30 meter
- 3 gr. afstand 50 of 100 meter
- 4 gr. afstand 200 of 300 meter

¹⁴⁾ Woonruimte voor (zorgbehoevende)

directe familie van de agrariër

VIA VRIJSTELLING/WIJZIGING TOE TE STAAN	KOPPELING AAN FUNCTIES ¹²⁾				CATEGORIE-INDELING ¹³⁾ VNG-BEDRIJVENLIJST
Functie	N	V	L/M	W	
AAN HUIS-GEBONDEN-BEROEPEN > 40m²					
• Individuele (para) medische of therapeutische praktijk	N	V	L/M	W	–
• Dierenarts	N	V	L/M	W	–
• Atelier	N	V	L/M	W	–
• Overige aan huis gebonden beroepen	N	V	L/M	W	–
MEDISCHE (VERWANTE) DIENSTVERLENING					
• Privékliniek			L/M		2
• Kuuroord			L/M		2
• Dierenkliniek			L/M		1
• Groepspraktijk	N	V	L/M		1
Overige dienstverlening					
• Cursuscentrum	N	V	L/M		2/3
• Crèche/Peuterspeelzaal	N	V	L/M		2
• Museum/Tentoonstellingsruimte	N	V	L/M		2
• Dierenasiel/-pension	N	V			3
• Kappersbedrijf	N	V			1
• Computerservicebedrijf	N	V			1
• Adviesbureau	N	V	L/M		2
• Geluidsstudio	N	V			2
• Antiekhandel	N	V	L/M		2
• Kunsthandel	N	V	L/M		2
AMBACHTELIJKE LANDBOUWPRODUCTVERWERKENDE BEDRIJVEN					
• Slachterij	N	V			2/3
• Vleesverwerking	N	V			2/3
• Zuivelverwerking	N	V			2/3
• Plantaardige productverwerking	N	V			3+
• Imkerij	N	V			2
• Palingrokerij	N	V			1
• Wijnmakerij	N	V			2
• Bierbrouwerij	N	V			3
• Riet- en vlechtwerk	N	V			2
OVERIGE AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN					
• Bouwbedrijven	N	V			2
• Schilderbedrijven	N	V			2
• Installatiebedrijven	N	V			2
• Elektrotechnisch installatiebedrijf	N	V			2
• Dakdekkersbedrijf	N	V			2
• Rietdekkersbedrijf	N	V			2
• Houtzagerij en -schaverij	N	V			3
• Speeltoestellenfabricage	N	V			3 ⁴⁾
• Lasinrichtingen/bankwekerijen	N	V			3 ⁴⁾
• Vervaardiging medische instrumenten en orthopedische artikelen	N	V			2
• Meubelmakerij/restauratie		V			3 ⁴⁾
• Meubelstofeenderijen		V			1
• Vervaardigen en reparatie sieraden		V			2
• Vervaardigen en reparatie muziekinstrumenten		V			2
• Spel en speelgoed fabricage		V			3
• Spinnen en weven van textiel		V			3
• Vervaardigen van textielwaren		V			3+
• Kledingvervaardiging		V			2
• Reparatiebedrijven en gebruiksgoederen		V			2
• Pottenbakkerij		V			2/3
• Natuursteenbewerking/beeldhouwerij		V			3+
• Zeefdrukkerij		V			2



BIJLAGE 4

Lijst cultuurhistorisch
waardevolle boerderijen

Bijlage: Lijst met cultuurhistorisch waardevolle boerderijen in de gemeente Borsele

Naam boerderij	Straat	Nr.	Plaats	Status
	Bakendorpseweg	6	Baarland	-
	Burgemeester Vogelaarstraat	26	Baarland	-
	Burgemeester Vogelaarstraat	28	Baarland	-
	Delischeweg	1	Baarland	GM
't Pan Hoefje	Industrieweg	2	Baarland	-
	Langepolderweg	2	Baarland	-
	Nieuweweg	31	Baarland	-
	Nieuweweg	46	Baarland	-
Spoorzicht	Nieuweweg	47	Baarland	MIP
	Oude Polderdijk	2	Baarland	MIP + GM
	Schansstraat	12	Baarland	-
	Striepseweg	2	Baarland	-
	Striepseweg	4	Baarland	-
	Stuyvesantseweg	2	Baarland	-
Hoeve Stuyvesant	Stuyvesantseweg	6	Baarland	-
Westdorp	Westdorpseweg	1	Baarland	-
Hoeve Phoenix	Westdorpseweg	5	Baarland	-
	Zuiddijk	3	Baarland	-
Catelinehof	Catalijnweg	32	Borssele	-
Hof Hollepolder	Hollepoldersedijk	8	Borssele	RM
Dijk- en landzicht	Hollepoldersedijk	9	Borssele	-
	Jurjaneweg	5	Borssele	MIP
	Jurjaneweg	8	Borssele	-
't Hof Monster	Kaaiweg	16	Borssele	RM
Reijgersberg	Kaaiweg	28	Borssele	RM
	Korte Noordweg	1	Borssele	MIP
	Korte Zuidweg	10	Borssele	-
	Korte Zuidweg	20	Borssele	-
	Korte Zuidweg	30	Borssele	MIP
Witte Pauw	Korte Zuidweg	4	Borssele	-
De Hooge Bomen	Korte Zuidweg	5	Borssele	MIP
	Lange Zuidweg	3	Borssele	MIP
Klein Monsterhof	Monsterweg	60	Borssele	RM
	Monsterweg	97	Borssele	-
Tevix Hoek	Ossenweg	5	Borssele	MIP
Ossevaathoeve	Ossenweg	6	Borssele	RM
	Weelweg	11	Borssele	-
Eben Haezer	Weelweg	20	Borssele	-
Antoniushoeve	Westeindsedijk	4	Borssele	MIP
Alle morgen nieuwe zorgen	Paulushoekseweg	5	Drieweg	RM
	Coudorpseweg	32	Driewegen	-
	Oosthoekseweg	2	Driewegen	-
	Paulushoekseweg	26	Driewegen	RM
	Platteweg	2	Driewegen	-
	Ruigendijk	2	Driewegen	-
	Schoondijksedijk	19	Driewegen	-

Bijlage: Lijst met cultuurhistorisch waardevolle boerderijen in de gemeente Borsele

Naam boerderij	Straat	Nr.	Plaats	Status
	Schoondijksedijk	21	Driewegen	-
Bushoeve	Schoondijksedijk	53	Driewegen	-
	Trenteweg	2	Driewegen	-
	Trenteweg	5	Driewegen	-
Geertruidshof	Van Tilburghstraat	43	Driewegen	RM
't Hof Tilburg	Van Tilburghstraat	50	Driewegen	RM
	Weltevredendijk	5	Driewegen	-
	Grindweg	2	Ellewoutsdijk	-
	Koekek	5	Ellewoutsdijk	-
	Koekoek	7	Ellewoutsdijk	-
	Langeviele	10	Ellewoutsdijk	-
	Loireweg	1	Ellewoutsdijk	-
Barbestyn	Barbesteinweg	19	Heinkenszand	-
Helenahoeve	Boerendijk	3	Heinkenszand	MIP + GM
Goblin farm	Boerendijk	4	Heinkenszand	-
	Boerendijk	5	Heinkenszand	RM
	Boerendijk	7	Heinkenszand	-
	Dorpsstraat	183	Heinkenszand	RM
	Heinkenszandseweg	41	Heinkenszand	-
	Heinkenszandseweg	44	Heinkenszand	MIP + RM
De Kouse	Kousendijk	1	Heinkenszand	-
	Kruissewegje	1	Heinkenszand	MIP
	Kruissewegje	3	Heinkenszand	-
Gerardus Hoeve	Nisse Zandweg	1	Heinkenszand	MIP
	Noordlandseweg	4	Heinkenszand	-
Noordland	Noordlandseweg	6	Heinkenszand	-
	Oude Kamerseweg	12	Heinkenszand	-
	Oude Kamerseweg	14	Heinkenszand	-
	Oude Kamerseweg	16	Heinkenszand	-
	Oude Kamerseweg	8	Heinkenszand	-
Boebeland	Oude Zanddijk	12	Heinkenszand	MIP
	Oude Zanddijk	14	Heinkenszand	-
	Oude Zanddijk	18	Heinkenszand	-
	Oude Zanddijk	20	Heinkenszand	-
	Oude Zanddijk	6	Heinkenszand	-
	Oude Zanddijk	8	Heinkenszand	-
	Oudelandseweg	10	Heinkenszand	-
	Oudelandseweg	13	Heinkenszand	-
	Oudelandseweg	4	Heinkenszand	-
	Oudelandseweg	9	Heinkenszand	-
	Plattendijk	3	Heinkenszand	-
	Plattendijk	5	Heinkenszand	MIP
	Plattendijk	7	Heinkenszand	-
	Slake	9	Heinkenszand	-
	Stelleweg	6	Heinkenszand	MIP
't Oefje	't Dijkje	5	Heinkenszand	MIP

Bijlage: Lijst met cultuurhistorisch waardevolle boerderijen in de gemeente Borsele

Naam boerderij	Straat	Nr.	Plaats	Status
	Vlaandertsedijk	1	Heinkenszand	-
	Vlaandertsedijk	3	Heinkenszand	-
	Vlaandertsedijk	4	Heinkenszand	-
	Vlaandertsedijk	5	Heinkenszand	-
	Vlaandertsedijk	6	Heinkenszand	-
Staalhof	Westerguitsedijk	2	Heinkenszand	-
	Zuiderlandseweg	3	Heinkenszand	-
	Haverhoekseweg	4	Hoedekenskerke	-
Noordpolder	Moertjesdijk	1	Hoedekenskerke	GM
	Moertjesdijk	8	Hoedekenskerke	-
	Vrouwenweg	3	Hoedekenskerke	-
	Vrouwenweg	5	Hoedekenskerke	-
	Fransjesweg	2	Kwadendamme	-
	Groenewegje	1	Kwadendamme	-
Middelzwake	Groenewegje	3	Kwadendamme	RM
	Hugodijk	2	Kwadendamme	MIP
Kaneelpolderhoeve	Kaneelpolderdijk	1	Kwadendamme	GM
	Langeweegje	5	Kwadendamme	-
	Quistkotsedijk	1	Kwadendamme	-
	Quistkotsedijk	2	Kwadendamme	-
Vive Labeur	Siguitseweg	15	Kwadendamme	-
	Siguitseweg	23	Kwadendamme	-
	Stelsedijk	4	Kwadendamme	MIP
	Stelsedijk	5	Kwadendamme	-
	Vreelandsedijk	7	Kwadendamme	-
	Vreelandsedijk	9	Kwadendamme	-
	Zwaaksedijk	4	Kwadendamme	-
Kwistenburg	Zwaaksedijk	6	Kwadendamme	RM
	Korenweg	26	Lewedorp	MIP
De Guusjes	Maalweg	15	Lewedorp	-
	Maalweg	17	Lewedorp	-
	Maalweg	6	Lewedorp	-
Plantlust	Oude Kraaijersdijk	14	Lewedorp	MIP
	Oude Kraaijersdijk	10	Lewedorp	-
	Oude Veerweg	8	Lewedorp	MIP
	Oude Veerweg	14	Lewedorp	-
	Postweg	16	Lewedorp	-
	Postweg	39	Lewedorp	MIP
Spartina Hoeve	Quarlespolderweg	1	Lewedorp	-
	Quarlespolderweg	13	Lewedorp	-
	Quarlespolderweg	14	Lewedorp	-
	Quarlespolderweg	2	Lewedorp	-
	Quarlespolderweg	3	Lewedorp	-
	Quarlespolderweg	4	Lewedorp	-
	Quarlespolderweg	5	Lewedorp	-
Notenhoeve	Roverweg	1	Lewedorp	MIP

Naam boerderij	Straat	Nr.	Plaats	Status
St. Antonius	Roverweg	2	Lewedorp	MIP
	Veldzichtweg	1	Lewedorp	-
Banda Neira	Veldzichtweg	4	Lewedorp	MIP
	Hertenweg	1	Nieuwdorp	-
Rene Hoeve	Hertenweg	5	Nieuwdorp	MIP
	Kasteelweg	3	Nieuwdorp	MIP + GM
't Witte Geveltje	Lewedijk	33	Nieuwdorp	-
	Molendijk	55	Nieuwdorp	MIP
Hof Altijd Zorgen	Schippersweg	1	Nieuwdorp	MIP
	Sluisweg	1	Nieuwdorp	MIP
	Stoofweg	1	Nieuwdorp	MIP
	Stoofweg	10	Nieuwdorp	MIP
	Stoofweg	20	Nieuwdorp	-
	Stoofweg	6	Nieuwdorp	-
Meestoof Nederland	Stoofweg	7	Nieuwdorp	-
Leelant	Vleugelhofweg	4	Nieuwdorp	MIP + GM
De Wiel	Brilletjesdijk	3	Nisse	MIP
	Drieweg	2	Nisse	-
D.Palmboom	Driewegje	5	Nisse	-
	Gerbernesseweg	17	Nisse	MIP
	Gerbernesseweg	19	Nisse	-
	Kruiningenpolderweg	8	Nisse	MIP
't Hof La Solitude	Lageweg	4	Nisse	-
	Lageweg	8	Nisse	-
Torenzicht	Nissestelle	1	Nisse	RM
	Nissestelleweg	22	Nisse	-
	Notenboomdijk	1	Nisse	-
	Notenboomdijk	3	Nisse	-
De Mooije Staak	Rondpolderdijk	1	Nisse	GM
	Van der Poest Clementstraat	32	Nisse	-
Sluishoek	Van der Poest-Clementstraat	5	Nisse	MIP
	Zuidweg	10	Nisse	-
Daniels Hoeve	Zuidweg	14	Nisse	-
	Zuidweg	16	Nisse	-
	Zuidweg	29	Nisse	-
Ternisse	Zuidweg	8	Nisse	MIP
Dierik Hoeve	Dierikweg	1/3	Oudelande	RM
	Dierikweg	4	Oudelande	-
't Hof Eeveringhe	Everingse Binnendijk	4	Oudelande	-
	Everingseweg	14	Oudelande	-
't Hof d'Hoogte	Iseweg	2	Oudelande	-
	Kamerpolderdijk	1	Oudelande	-
	Kamerpolderdijk	2	Oudelande	-
	Kamerpolderdijk	5	Oudelande	-
't Hof Boomzicht	Kruipuitsedijk	10	Oudelande	-
't Hof Boomzicht	Kruipuitsedijk	12	Oudelande	-

Naam boerderij	Straat	Nr.	Plaats	Status
De Witte Damme	Kruiuitsedijk	6	Oudelande	-
	Kruiuitsedijk	8	Oudelande	-
	Ovezandseweg	3	Oudelande	-
	Ovezandseweg	5	Oudelande	-
't Hof Tiengemeten	Tolhoekweg	1	Oudelande	GM
	Tolhoekweg	4	Oudelande	-
	Wildemanshoekseweg	10	Oudelande	-
Hof Meijers	Zwinweg	2	Oudelande	-
	Baandijk	13	Ovezande	MIP
	Blazekop	2	Ovezande	-
Witte Hofstede	Bloemenstraat	37	Ovezande	-
	Groenedijk	18	Ovezande	-
	Groenedijk	45	Ovezande	-
	Hollestelleweg	11	Ovezande	-
	Hollestelleweg	14	Ovezande	-
Hollestelle	Hollestelleweg	1a	Ovezande	RM
	Hollestelleweg	2	Ovezande	MIP
	Hollestelleweg	7	Ovezande	MIP
	Hollestelleweg	8	Ovezande	-
	Hollestelleweg	9	Ovezande	MIP
	Hoofdstraat	7	Ovezande	-
	Hoofdstraat	8	Ovezande	-
Hof Kollaard	Kolaardsweg	1	Ovezande	RM
	Kraaijertsedijk	1	Ovezande	-
	Kraaijertsedijk	3	Ovezande	-
Blauwe Hoeve	Landweg	1	Ovezande	-
	Landweg	3	Ovezande	-
Louissen Hoeve	Louispolderweg	3	Ovezande	-
	Noldijk	1	Ovezande	-
	Noldijk	2	Ovezande	MIP
	Noldijk	4	Ovezande	-
Roode Hoeve	Noldijk	6	Ovezande	-
	Oud Ovezandseweg	30	Ovezande	-
	Oude Ovezandseweg	1	Ovezande	MIP
	Oude Ovezandseweg	3/5	Ovezande	-
	Plataanweg	19	Ovezande	-
	Platteweg	13	Ovezande	-
De Rietkraag	Rietveldweg	2	Ovezande	-
Acht is meer dan duizend	's Heerenhoeksedijk	27	Ovezande	MIP
	's-Heerenhoeksedijk	54	Ovezande	RM
	Vrouwepolderseweg	1	Ovezande	-
't Hof Blaemskinderen	Goesestraatweg	44	's-Gravenpolder	MIP
	Groeweg	5	's-Gravenpolder	-
't Hof Zwake	Lenshoekdijk	17	's-Gravenpolder	MIP + GM
	Lenshoekdijk	6	's-Gravenpolder	-
Plantlust	Nieuwe Hoondertsedijk	6	's-Gravenpolder	MIP

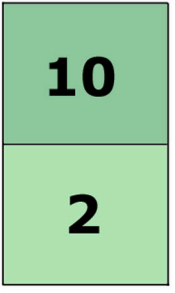
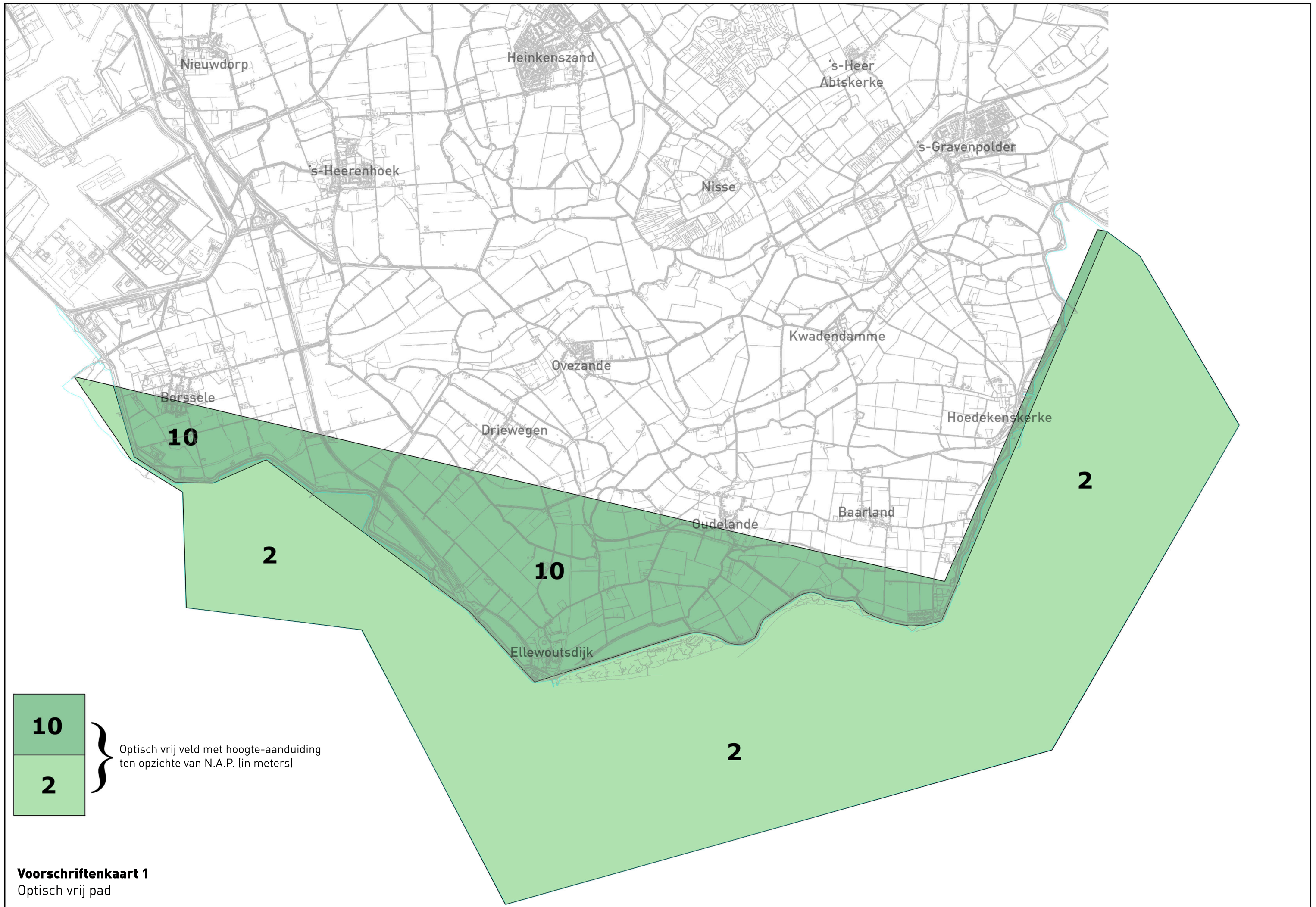
Bijlage: Lijst met cultuurhistorisch waardevolle boerderijen in de gemeente Borsele

Naam boerderij	Straat	Nr.	Plaats	Status
Magdalenahoeve	Pietersweg	1	's-Gravenpolder	MIP
Kerkhoeve	Provincialeweg	8	's-Gravenpolder	-
	Schoorkenszandweg	27	's-Gravenpolder	RM
Dijk en Weelzicht	Weeldijk	2	's-Gravenpolder	-
	Baarsdorp	1	's-Heer Abtskerke	-
Buitenleven	Baarsdorp	5	's-Heer Abtskerke	-
	Baarsdorpseweg	1	's-Heer Abtskerke	-
Hof Moerdijk	Grotedijk	1	's-Heer Abtskerke	-
Het Hoogh Huijs	Noordweg	1	's-Heer Abtskerke	-
	Oude Hoeveweg	8	's-Heer Abtskerke	RM
	Polderweg	28	's-Heer Abtskerke	-
	Sinoutskerke	4	's-Heer Abtskerke	-
	Sinoutskerke	8	's-Heer Abtskerke	-
	Sinoutskerksezandweg	3	's-Heer Abtskerke	-
	Sinoutskerksezandweg	5	's-Heer Abtskerke	-
	Westhofse Zandweg	2	's-Heer Abtskerke	MIP
Boomkwekerij Westhof	Westhofse Zandweg	3	's-Heer Abtskerke	-
	Westhofse Zandweg	7	's-Heer Abtskerke	-
	Zuidweg	22	's-Heer Abtskerke	-
Middelhoek	Beeldhoeveweg	12	's-Heerenhoek	RM
	Beeldhoeveweg	2	's-Heerenhoek	-
	Beeldhoeveweg	6	's-Heerenhoek	-
	Beeldhoeveweg	7	's-Heerenhoek	-
	Borsselsedijk	48	's-Heerenhoek	-
	Borsselsedijk	54	's-Heerenhoek	MIP
	Borsselsedijk	56	's-Heerenhoek	-
	Heinkenszandseweg	10	's-Heerenhoek	MIP
	Heinkenszandseweg	27	's-Heerenhoek	-
	Heinkenszandseweg	36	's-Heerenhoek	-
	Lange Noordweg	2	's-Heerenhoek	MIP
	Lange Noordweg	3	's-Heerenhoek	-
	Molendijk	86	's-Heerenhoek	-
	Nassauweg	26	's-Heerenhoek	-
	Nassauweg	28	's-Heerenhoek	-
	Nassauweg	30	's-Heerenhoek	-
	Nassauweg	32	's-Heerenhoek	-
	's-Heerenhoeksedijk	5	's-Heerenhoek	-
	Stoofweg	17	's-Heerenhoek	-
	Vleugelhofweg	1	's-Heerenhoek	MIP
Vleugelhof	Vleugelhofweg	2	's-Heerenhoek	-
	Werrilaan	48	's-Heerenhoek	-
	Werrilaan	6-8	's-Heerenhoek	MIP + GM
Paardenborgh	West Langeweg	3	's-Heerenhoek	RM
	West Langeweg	4	's-Heerenhoek	-



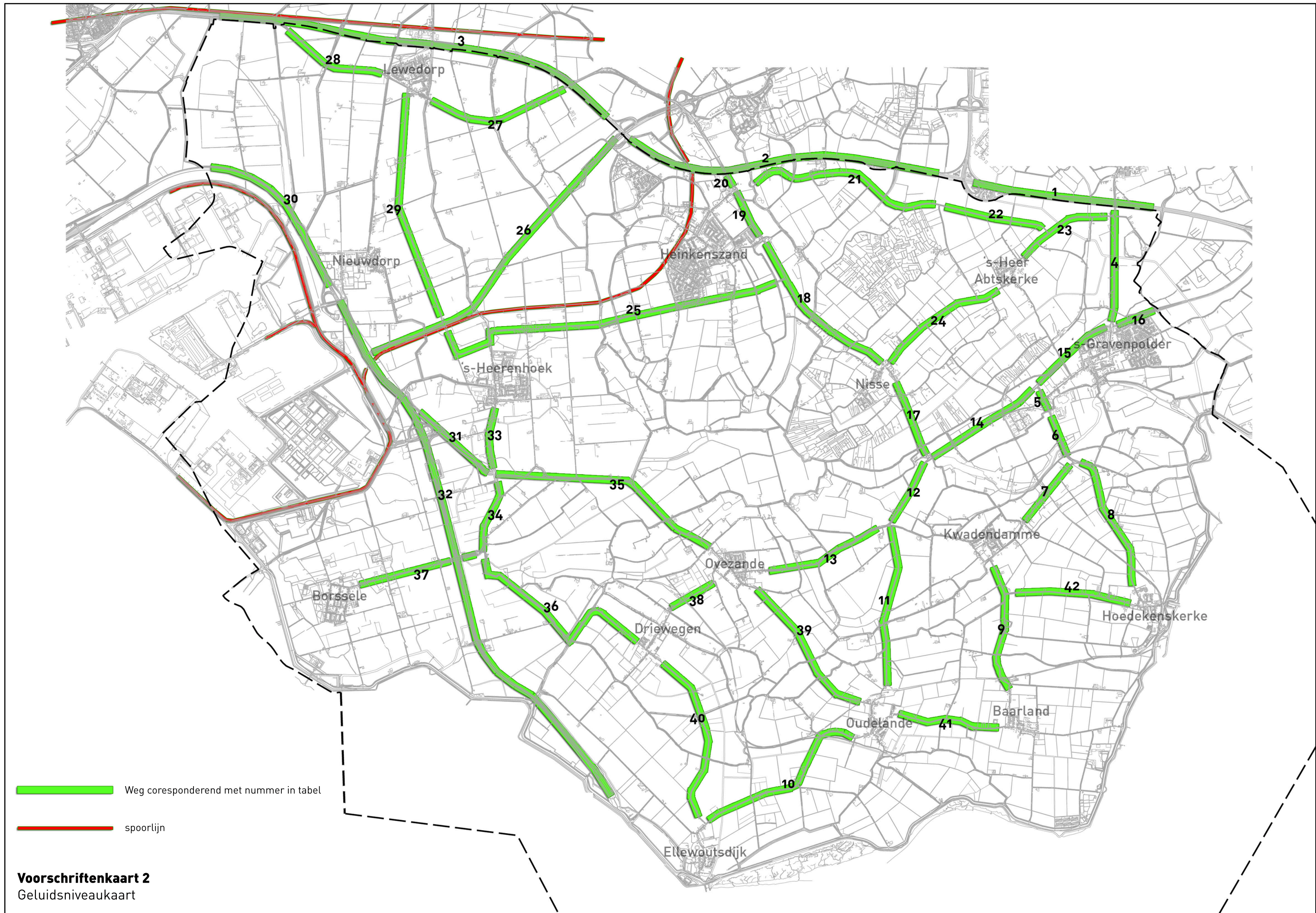
BIJLAGE 5

Voorschriftenkaarten



} Optisch vrij veld met hoogte-aanduiding ten opzichte van N.A.P. (in meters)

Voorschriftenkaart 1
Optisch vrij pad



Tabel 1 bij voorschriftenkaart 3: Verkeersintensiteiten

Nr.	Naam/wegvak	intensiteit 2005	intensiteit 2017
1	A58 (A256-gemeentegrens Oost)	42.575	55.075
2	A58 (N254-A256)	40.629	52.558
3	A58 (gemeentegrens West-N254)	30.450	39.390
4	Goesestraatweg	6.858	8.698
5	Baarlandsezandweg (benoorden Lange Mairedijk)	3.100	3.932
6	Baarlandsezandweg (bezuiden Lange Mairedijk)	3.100	3.932
7	Langeweegje	1.679	2.172
8	s-Gravenpoldersestraat	1.400	1.776
9	Oudepolderdijk/Fransjesweg	861	1.114
10	Zwinweg	700	888
11	Dierikweg	1.467	1.861
12	N666 (Kruiningenpolderweg)	4.653	5.901
13	N666 (Nissestelle/Hoofdstraat	3.400	4.312
14	N666 (Polderdijk/Schoorkenszandweg)	5.600	7.102
15	N666 (Bernhardweg Oost)	7.000	8.878
16	N666 (Bernardweg-Oost/Nieuwe Vierwegen)	7.000	8.878
17	Drieweg (N666-Gerbernesseweg)	3.900	4.946
18	Drieweg (Gerbernesseweg-Stenevate)	4.100	5.200
19	Drieweg (Stenevate-Clara's Pad)	5.000	6.341
20	Drieweg (Clara's Pad-gemeentegrens)	7.231	9.171
21	Noordhoekweg (Baarsdorp)	1.328	1.684
22	Noordhoekweg (Sinoutskerkezandweg-Kloetingseweg)	686	870
23	Kloetingseweg	1.600	2.029
24	Gerbernesseweg	1.090	1.382
25	Heinkenszandseweg/Middelburgsestraat/Stoofweg	3.300	4.185
26	N62 (Sloeweg)	15.000	19.024
27	Postweg (Lewedorp-gemeentegrens Oost)	3.300	4.185
28	Postweg (gemeentegrens West-Lewedorp)	2.500	3.171
29	Korenweg/Stoofweg	900	1.141
30	Bernhardweg West	11.000	13.951
31	Bernhardweg Midden	2.300	2.917
32	N62 (Tunnelweg)	15.023	19.053
33	s-Heerenhoeksedijk (N666-'s-Heerenhoek)	2.062	2.615
34	s-Heerenhoeksedijk (Monsterweg-N666)	1.700	2.156
35	Doornboomdijk/Kraaijertsedijk/Kolaardsweg	2.600	3.297
36	Westeindsedijk/Baandijk/Paulushoekseweg	300	380
37	Monsterweg	1.500	1.902
38	Platteweg	1.200	1.522
39	Ovezandseweg	800	1.015
40	Van Tilburghstraat/Koekkoek/Grindweg	200	254
41	Hellenburgstraat	700	888
42	Molenstraat	500	634

Tabel 2 bij voorschriftenkaart 3: Contouren wegverkeerslawaai

Nr.	Naam/wegvak	50 dB(A)-contour	55 dB(A)-contour
1	A58 (A256-gemeentegrens Oost)	506,3	242,6
2	A58 (N254-A256)	491,0	235,5
3	A58 (gemeentegrens West-N254)	387,9	184,0
4	Goesestraatweg	106,3	49,1
5	Baarlandsezandweg (benoorden Lange Mairedijk)	38,8	17,4
6	Baarlandsezandweg (bezuiden Lange Mairedijk)	62,4	28,6
7	Langeweegje	15,7	6,1
8	s-Gravenpoldersestraat	36,5	16,3
9	Oudepolderdijk/Fransjesweg	22,6	9,4
10	Zwinweg	22,6	9,5
11	Dierikweg	37,7	16,8
12	N666 (Kruiningenpolderweg)	82,0	37,8
13	N666 (Nissestelle/Hoofdstraat	66,5	30,5
14	N666 (Polderdijk/Schoorkenszandweg)	92,9	42,8
15	N666 (Bernhardweg Oost)	107,8	49,8
16	N666 (Bernardweg-Oost/Nieuwe Vierwegen)	107,8	49,8
17	Drieweg (N666-Gerbernesseweg)	45,7	20,7
18	Drieweg (Gerbernesseweg-Stenevate)	75,3	34,7
19	Drieweg (Stenevate-Clara's Pad)	86,1	39,7
20	Drieweg (Clara's Pad-gemeentegrens)	110,2	50,8
21	Noordhoekweg/Westhofsezandweg (Baarsdorp)	15,9	6,2
22	Noordhoekweg (Sinoutskerkezandweg-Kloetingseweg)	9,5	2,9
23	Kloetingseweg	24,9	10,6
24	Gerbernesseweg	13,7	5,1
25	Heinkenszandseweg/Middelburgsestraat/Stoofweg	65,0	29,9
26	N62 (Sloeweg)	236,7	110,7
27	Postweg (Lewedorp-gemeentegrens Oost)	65,0	29,9
28	Postweg (gemeentegrens West-Lewedorp)	54,1	24,7
29	Korenweg/Stoofweg	27,0	11,6
30	Bernhardweg West	186,9	87,0
31	Bernhardweg Midden	66,2	30,5
32	N62 (Tunnelweg)	254,9	119,5
33	s-Heerenhoeksedijk (N666-'s-Heerenhoek)	50,7	23,1
34	s-Heerenhoeksedijk (Monsterweg-N666)	44,4	20,1
35	Doornboomdijk/Kraaijertsedijk/Kolaardseweg	38,1	17,0
36	Westeindsedijk/Baandijk/Paulushoekseweg	16,8	6,6
37	Monsterweg	28,4	12,3
38	Platteweg	32,9	14,5
39	Ovezandseweg	24,9	10,6
40	Van Tilburghstraat/Koekkoek/Grindweg	4,5	0,0
41	Hellenburgstraat	13,7	5,1
42	Molenstraat	10,5	3,4

Tabel 3 bij voorschriftenkaart 3: Zones spoorweglawaai

Aan weerszijden spoor:	
spoorlijn Goes-Vlissingen	200 meter
goederenspoorlijn Goes-Slogebied	100 meter