Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan

Volkstuinen en recreatiebad.

D.O.W. gemeente Voorschoten

maart 1980

Paragraaf I Algemene en technische bepalingen.

Artikel 1: Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. plan: het bestemmingsplan Volkstuinen en recreatiebad, bestaande uit dez voorschriften en de onder b bedoelde kaart;

b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, no. VO-PL-791, deel uitmakende van het plan;

c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond ver bonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in op op de grond

d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, gehee of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

f. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen naar de zijde waarvan de gebouwen hoofdzakelijk toegankelijk zijn (voor gevelbouwgrens) of naar de andere zijde (achtergevelbouwgrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden;

g. bebouwingsstrook, bebouwingsvlak: een door bebouwings- en/of bestemmings grenzen op de kaart aangegeven strook, c.q. vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;

h. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met één hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

i. peil: 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

j. wegprofiel: een op de kaart aangegeven wegprofilering, waarvan de ingeschreven maten bindend zijn;

k. bijgebouw: een vrijstaand of aangebouwd gebouw dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan het hoofdgebouw, zoals een bergruimte of fietsenstalling.

Artikel 2: Uitzonderingen:

Artikel 2: Wijze van meten.

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1.00 m. boven peil;

b. de inhoud van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil;

c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, liftopbouwen en antennes worden hierbij buiten beschouwing gelaten;

d. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0,20 meter boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;

e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat, wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;

f. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouwgrens tussen de twee zijdelingse perceelgrenzen;

g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van het gebouw op 1.00 meter boven peil en haaks op de perceelgrens;

h. de bebouwde oppervlakte van een perceel, bebouwingsstrook, bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1.00 meter boven peil met dien verstande dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld.

Paragraaf II: Bestemmingsbepalingen.

Artikel 3: Recreatiebad met bijbehorende erven (RB)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een overdekt recreatiebad met de daarbij behorende bijgebouwen, andere - daarmee verband houdende - bouwwerken, paden, groen- en andere bijbehorende recreatieve voorzieningen, zoals een midgetgolfbaan, met dien verstande, dat:
   a. het hoofdgebouw uitsluitend mag worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
   b. de hoogte en de goothoogte van het hoofdgebouw niet meer mogen bedragen dan de op de kaart hiervoor aangegeven hoogten;
   c. binnen de op de kaart aangegeven grens A een overdekte fietsenstallin mag worden gebouwd, waarvan de hoogte maximaal 2.50 m en de oppervlakte maximaal 30 m2 bedraagt;
   d. binnen de op de kaart aangegeven grens A twee onoverdekte baden mogen worden aangelegd met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 450 m2
   e. binnen de op de kaart aangegeven grens A ten behoeve van de onder d. genoemde baden een kleedruimte mag worden gebouwd, waarvan de hoogte maximaal 3.30 meter en de oppervlakte maximaal 160 m2 bedraagt;
   f. de midgetgolfbaan mag worden aangelegd binnen de op de kaart aangegeven grens B, waarbij het is toegestaan een daarbij behorend gebouw op te richten met een maximale hoogte van 3.00 meter en met een maximale oppervlakte van 55 m2;
   g. ten behoeve van de bereikbaarheid van gebouwen en bouwwerken verharde paden mogen worden aangelegd met een verhardingsoppervlak van maximaal 3200 m2.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 1, lid c, tot een maximale oppervlakte van 60 m2. lid 1, sub c (gs. 18-11-81)

Artikel 4: Volkstuinen met bijbehorende erven klasse A (VT)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groente- en siertuinen voor recreatiedoeleinden met een daarbij behorend dienstgebouw zoals een verenigingsgebouw ter ondersteuning van de activiteiten, overige gebouwen, zoals tuinhuisjes, schuurtjes en/of kleine kassen, andere - daarmee verband houdende - bouwwerken, paden, groenvoorzieningen en open terreinen, met dien verstande dat:

1. a. het dienstgebouw uitsluitend mag worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
   b. het bebouwingsprecentage van het bebouwingsvlak niet meer mag bedrage: dan 80;
   c. de goothoogte van het dienstgebouw maximaal 3.50 meter mag bedragen;
2. a. op de tuinen overige gebouwen of andere bouwwerken mogen worden opgericht met dien verstande dat:
      1. de hoogte van de overige gebouwen of andere bouwwerken maximaal 3.50 meter mag bedragen;
      2. de goothoogte van de overige gebouwen of andere bouwwerken maximaa 2.50 meter mag bedragen;
      3. de tuin voor ten hoogste 10% van het oppervlak tot een maximum van 28 m2 mag worden bebouwd;
      4. de afstand van de bouwwerken tot de grens van de tuin niet minder dan 1.50 meter mag bedragen;
      5. de onderlinge afstand tussen de bouwwerken niet minder dan 3.00 me mag bedragen;
   b. geen overige gebouwen en andere bouwwerken mogen worden opgericht binnen een strook van 15 m aan weerszijde van de op de plantekening a gegeven lengte-as van de hoogspanningsleiding;
   c. op tuinen kleiner dan 90 m2 geen overige gebouwen en andere bouwwerke mogen worden opgericht;
3. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2A, sub 5, tot een minimum van 2.00 meter.

Artikel 5: Volkstuinen met bijbehorende erven klasse B.

De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor groente- en siertuinen voor recreatieve doeleinden met de daarbij behorende paden, groenvoorzieningen en open terreinen.

Geen bouwwerken, gebouwen en andere bouwwerken mogen worden opgericht binnen een strook van 10 m. aan weerszijden van de op de plantekening aangegeven lengte-as van de transportleiding I.

Artikel 6: Verkeersdoeleinden.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voetpaden, fietspaden, parkeerterreinen en andere verkeersvoorzieningen.
2. Binnen de in het eerste lid genoemde bestemming mag een speelterrein of openbaar groen worden gerealiseerd tot een maximaal oppervlak van 10% van de gronden.
3. Binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "hoogspanningsleiding" mogen geen speeltoestellen worden opgericht.

Artikel 7: Spoorwegdoeleinden.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden per rail met de daarbij behorende andere bouwwerken.
Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 8: Openbaar groen, plantsoen en berm.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parken, plantsoenen, bermstroken en andere groenvoorzieningen, met de daarbij behorende paden, speeltoestellen en speelterreintjes met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande dat:

1. Op deze gronden geen gebouwen mogen worden opgericht.
2. Binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "hoogspanningsmast" een hoogspanningsmast mag worden opgericht tot een maximale hoogte van 55 meter en voorts - ten behoeve van de bereikbaarheid van de masten - paden zullen worden aangelegd in het openbaar groen.
3. Binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "hoogspanningsleiding" mogen geen speeltoestellen worden opgericht.
4. Binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "groenvoorziening A" de gronden voor de aanleg van de voetpaden mogen worden verhard tot maximaal 50% van deze gronden.

Artikel 9: Water.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor openbaar water, singels, vijvers en weteringen met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 10: Nutsdoeleinden.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwtjes en andere bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande dat de hoogte van de gebouwen niet meer dan 3.00 meter en het te bebouwen oppervlak niet meer dan 15 m2 mag bedragen.

Paragraaf III Aanvullende bepalingen.

Artikel 10: Vrijstellingen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

a. De bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 25 m3 ten dienste van het openbaar nut zoals schakelhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden, lichtmasten, gasdrukregel- en gasdrukmeetstations e.d.;

b. het aanpassen van het plan, hetzij om enig onderdeel van het plan zoals een bestemmingsgrens of een weg te veranderen, indien blijkt dat deze nadere bepaling, of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijk van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, mits de afwijking van het plan van ondergeschikte aard blijft en de strukturen van het plan en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 11: Nadere eisen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van overige gebouwen en andere bouwwerken ten opzichte van elkaar en de verkaveling van de tuinen.

Artikel 12: Gebruiksbepalingen.

I. 1. Het is verboden:
   a. de in het plan begrepen onbebouwde gronden te gebruiken voor:
      1. het storten van puin of afvalstoffen;
      2. opslag van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
      3. opslag van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
      4. het plaatsen van kampeerwagens en -tenten;
   b. onverminderd het bepaalde onder a. de in dit plan begrepen onbebouwde gronden en bouwwerken, nadat de bestemming is gerealiseerd, zodanig te gebruiken, dat deze in feite aan de in het plan gegeven bestemming worden onttrokken;

   2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op:
      a. het storten van afvalstoffen ten behoeve van de realisering der bestemmingen of het normale onderhoud van gronden, gebouwen en waterlopen;
      b. tijdelijke opslag van stoffen ten behoeve van de bemesting van de groente- en siertuinen;

   3. Burgemeester en wethouders zullen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

II. Aanlegvergunningen.
   1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "groenvoorziening C" diepwortelende beplantingen aan te brengen.

   2. Alvorens een vergunning als bedoeld in lid 1 te verlenen plegen burgemeester en wethouders overleg met de beheerder van de transportleiding.

Artikel 13: Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden, gebouwen en andere bouwwerken.

1. Het ten tijde van het van kracht worden van dit plan bestaande gebruik van gronden, gebouwen en andere bouwwerken, dat met het in dit plan voor geschreven gebruik in strijd is, mag - onverminderd het bepaalde in enig provinciale en/of gemeentelijke verordening - worden voortgezet, met die verstande:

   a. dat de bestaande afwijking op generlei wijze, ook naar de aard, mag worden vergroot of verzwaard;

   b. dat bedoeld gebruik na feitelijke beëindiging daarvan, niet mag worde hervat.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor een ander afwijkend gebruik, mits de afwijkingen van het plan naar aard niet zullen worden vergroot.

Artikel 14: Strafbaarheid van overtredingen.

Overtreding van het bepaalde in artikel 12, lid I, onder 1, van deze voorschriften wordt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op d Ruimtelijke Ordening aangemerkt.

Artikel 15: Wijzigingsbevoegdheid.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
   a. het oprichten van transformatorhuisjes en gemaalgebouwtjes met een inhoud boven peil van ten hoogste 65 m3 welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn;
   b. een enigszins ander beloop van paden, mits de structuur van plan niet wordt aangetast en de maatvormingen niet meer dan 10% worden gewijzig

2. a. het ontwerpbesluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in lid 1, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeent secretarie voor een ieder ter inzage;
   b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voor op de gebruikelijke wijze bekend;
   c. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders teg het ontwerp-besluit gedurende de sub a genoemde termijn;
   d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
   e. burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingedie de beslissing daaromtrent mede;
   f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde st ten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd;
   g. burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 16: Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan Volkstuinen en Recreatiebad"

Voor eensluidend afschrift
De gemeente-secretaris van
Voorschoten,

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van d raad van de gemeente Voorschoten, gehouden op

29 AUG. 1980

De secretaris, De voorzitter,

w.g. w.g.

Z.O.Z.