



Wet milieubeheer
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling bestemmingsplan
(art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

Het voormalig gasterrein en het voormalig bedrijfsterrein Mielloo, onderdeel van het bedrijventerrein Meerzicht in Lisse wordt op dit moment niet meer als zodanig gebruikt. Gezien de ligging van dit bedrijventerrein tussen de woonbebouwing is het de bedoeling dat dit terrein aan de Gasstraat/Kanaalstraat in Lisse in fasen zal worden getransformeerd naar woninglocatie. De gemeente bereidt een bestemmingsplan voor. Dit plan maakt de realisatie van maximaal 60 woningen mogelijk (fase 1).

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (Besluit m.e.r. bijlage D.11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit bestemmingsplan een (formele) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld. Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en activiteit 11.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

1. Kenmerken van het project

De voorgenomen woningbouw locatie ligt in bestaand stedelijk gebied van Lisse. Het gebied maakt deel uit van het bedrijventerrein Meerzicht. Van dit bedrijventerrein zijn op dit moment delen niet in gebruik en/of verouderd. Mede gezien de ligging tussen

woningbouw zal het in fasen worden getransformeerd naar woningbouw. Het plan waarop dit besluit van toepassing is betreft fase 1. Er zullen maximaal 60 woningen worden gerealiseerd en openbaar gebied in de vorm van weg, groen, speelplekken, water en parkeerplaatsen. De aanwezige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en de bomen worden gekapt.

2. Plaats van het project

Ten westen van het plangebied ligt een wijk uit de jaren '50, de Bloemenbuurt. Ten zuiden ligt een kleine woonwijk en het overige deel van het bedrijventerrein Meerzicht. Ten oosten ligt de Ringvaart met aan de overzijde van deze vaart de lintbebouwing van Lisserbroek. Ten noorden bevinden zich eveneens voornamelijk woningen. Behalve de Ringvaart is ook de Greveling een bepalend element voor het totale gebied. In het woningbouwplan Nieuw Meerzicht zijn de voornaamste wegen, de Gasstraat en de Grevelingenstraat, waarbij de ontsluiting van het gebied grotendeels zal plaatsvinden via de laatstgenoemde weg.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Ten behoeve van de realisatie van dit plan is een (ontwerp) bestemmingsplan en een aanmeldnotitie opgesteld. Daarnaast zijn diverse (milieu) onderzoeken uitgevoerd. De mogelijke effecten van dit plan zijn beschreven in de volgende documenten:

- Bestemmingsplan Nieuw Meerzicht Lisse, toelichting, 6 mei 2019, projectnr. 140127, ID: NL.IMRO.0553.NieuwmeerzichtI-VOX1 en de volgende bijlagen
- Bijlage 1: Akoestisch onderzoek bouwplan Nieuw Meerzicht vanwege bedrijventerrein Meerzicht, M + P, M+P.TIMP.18.02.3, revisie 3, 6 mei 2019
- Bijlage 2: Beeldkwaliteitsplan, Rrog, 30 april 2019
- Bijlage 3: Akoestisch onderzoek wegverkeer Meerzicht Lisse, SAB, 25 maart 2019, projectnummer 140127
- Bijlage 4: Quickscan natuur Lisse Meerzicht, SAB, 26 oktober 2017, projectnummer 140127
- Bijlage 5: Bodemrapportage Bestemmingsplan Meerzicht Lisse, Omgevingsdienst West-Holland, 22 mei 2013
- Bijlage 6: Actualisatie verkeersonderzoek Nieuw Meerzicht in Lisse, Sweco, 3 december 2018
- Bijlage 7: Aanmeldnotitie mer Nieuw Meerzicht, SAB, 13 maart 2019
- Bijlage 8: Toets Ladder voor Duurzame Verstedelijking, SAB, 15 november 2018
- Bijlage 9: Aeriusberekening Nieuw Meerzicht, SAB, 13 maart 2019
- Bijlage 10: Een Archeologisch bureauonderzoek Lisse Gasstraat, Transect, 12 juni 2018
- Bijlage 11: Geuronderzoek Bouwplan Nieuw Meerzicht te Lisse vanwege autoschadeherstel-bedrijf CustoMike, M+P, 21 november 2018
- Bijlage 12: Rapport betreffende een milieukundig (water)bodemonderzoek Nieuwemeer te Lisse, IDDS, 7 juni 2018, kenmerk 1803L335/JSM/rap1
- Bijlage 13: Nader onderzoek Wet natuurbescherming Nieuw Meerzicht, SAB, 9 november 2018
- Bijlage 14: rapport betreffende een verkennend bodemonderzoek Kanaalstraat 270A te Lisse, IDDS 8 januari 2018, Kenmerk 1712L048/DBI/rap1

- Bijlage 15: Rapport verkennend bodemonderzoek Gasstraat, Meerzicht te Lisse, Adverbo, 30 april 2018, rapportnr. 17.10.0944.0766
- Bijlage 16: Memo voorstel PvA kostenraming bodemsanering Project Nieuw Meerzicht, Gasstraat – Kanaalstraat te Lisse, IDDS, 3 mei 2019, kenmerk 1903M374/BNO/brf3
- Bijlage 18: Ontheffing Wet natuurbescherming Gasstraat 15, 17, Kanaalstraat 276 Lisse, Omgevingsdienst Haaglanden, 24 april 2019, kenmerk ODH-2019-00052816

Op basis van de, hierboven vermelde, aanmeldnotitie en hoofdstuk 4 Milieu en omgevingsaspecten van de toelichting van het bestemmingsplan, alsmede de uitgevoerde onderzoeken concluderen wij dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten als gevolg van de realisatie van dit plan.

Besluit

Op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit, het realiseren van het plan Nieuw Meerzicht te Lisse niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse,
namens dezen,


de heer J. Smits

Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland