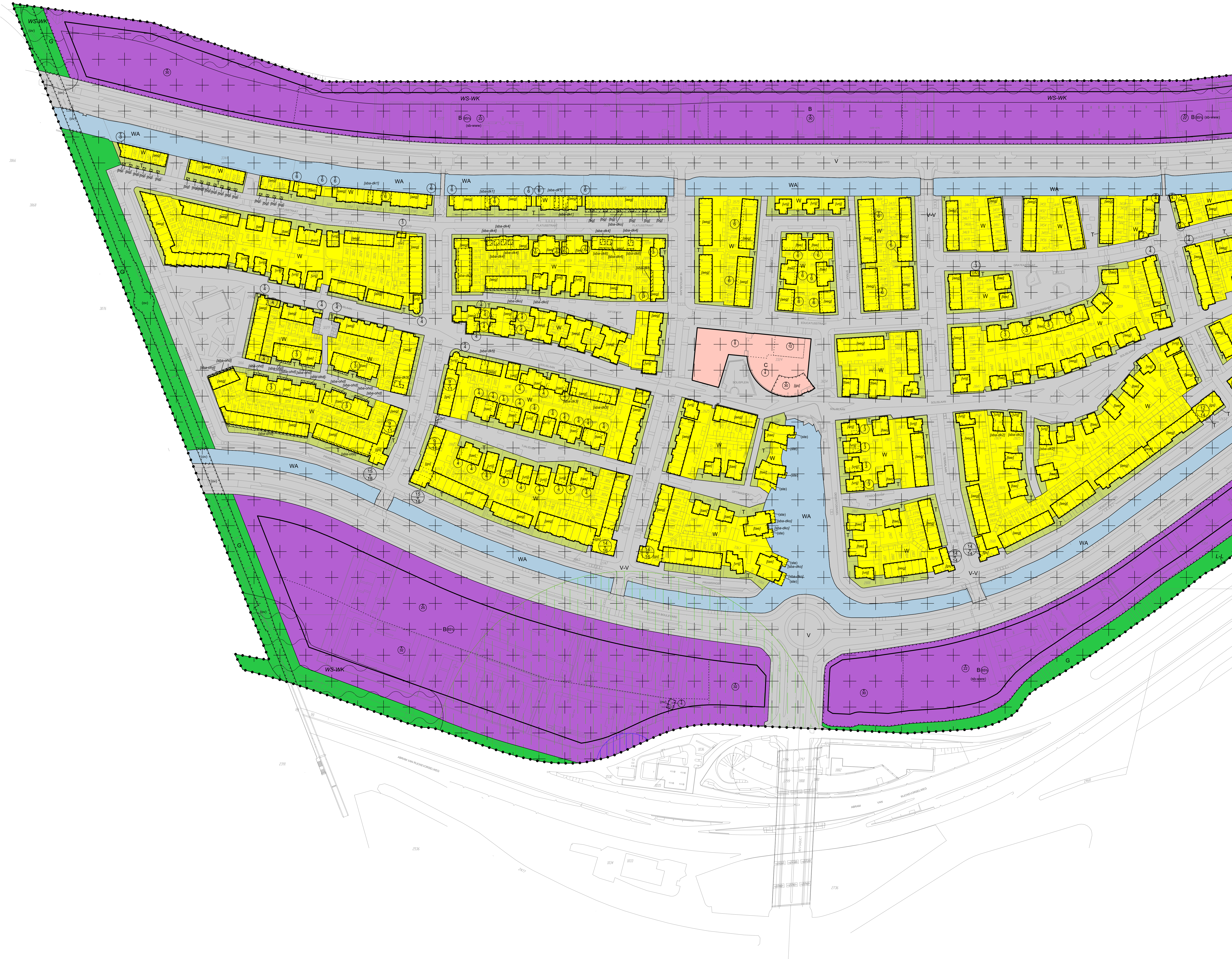




LEGENDA

Plangrens

Fascinatia-Capelsebrug

Enkelbestemmingen

- B Bedrijf
- C Centrum
- G Groen
- H Horeca
- T Tuin
- V Verkeer
- V-V Verkeer - Verblijfsgebied
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-L Leiding - Leidingstrook
- WR-AT Waarde - Archeologie 1
- WR-A2 Waarde - Archeologie 2
- WS-WK Waterstaat - Waterkering
- WS-WB Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- V Veiligheidszone - lpg
- V Vrijwaringszone - lpg
- Wro-zone - wijzigingsgebied

Functionaanduidingen

- Bt Bedrijf tot en met categorie..
- Brug
- D Detailhandel
- J Jongeren ontmoetingsplek
- N Nutsvoorziening
- O Openbaar vervoer
- S Specifieke vorm van bedrijf - leisure
- S Specifieke vorm van bedrijf - woon-werk woning
- St Steiger

Bouwvlakken

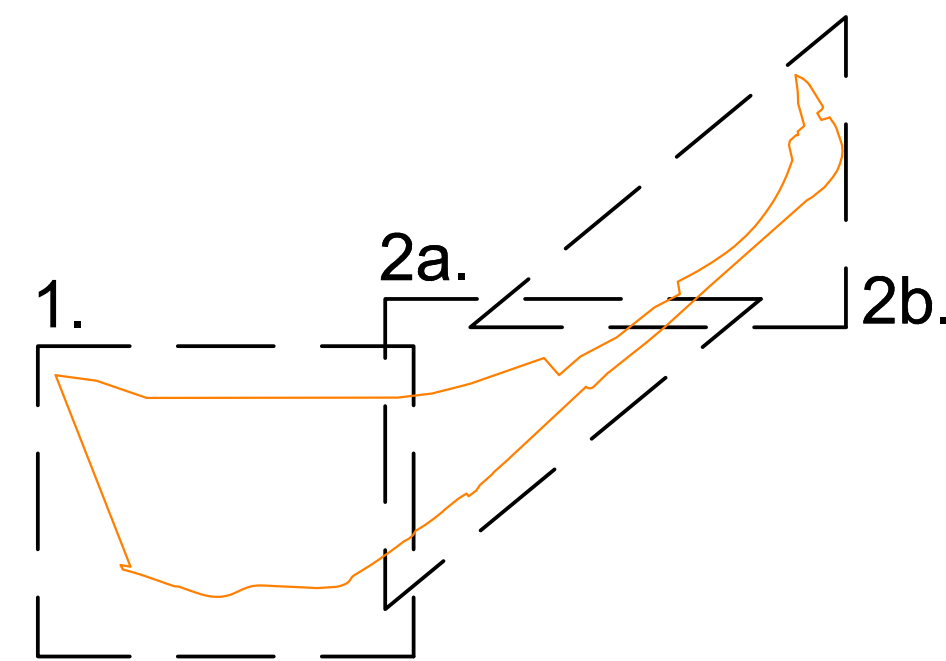
- Bouwvlak

Bouwaanduidingen

- A Aaneengebouwd
- B Bijgebouwen
- G Gestapeld
- O Onderdoorgang
- S Specifieke bouwaanduiding - dakopbouw 1
- S Specifieke bouwaanduiding - dakopbouw 2
- S Specifieke bouwaanduiding - dakopbouw 3
- S Specifieke bouwaanduiding - dakopbouw 4
- S Specifieke bouwaanduiding - dakopbouw 5
- S Specifieke bouwaanduiding - dakopbouw 6
- S Specifieke bouwaanduiding - dakoverstek
- S Specifieke bouwaanduiding - overhangende bouwdelen
- S Specifieke bouwaanduiding - reclamemast
- T Twee-aaneen
- V Vrijstaand

Maatvoeringen

- M Maatvoeringsvlak
- M Maximale bouwhoogte (m)
- M Maximale goot- en bouwhoogte (m)
- M Maximum bebouwingspercentage (%)



OPDRACHTGEVER
Gemeente Capelle aan den IJssel

PROJECT
Bestemmingsplan Fascinatia-Capelsebrug

PROJECNUMMER
12-246568-SP-US-FC-130626

PROJECNUMMER
12-246568-SP-US-FC-130626

PROJECNUMMER
12-246568-SP-US-FC-130626

PROJECNUMMER
12-246568-SP-US-FC-130626

SCHAAL
1:1000

TEKENAAR
S. Israël

PROJECTLEIDER
R. van Trieg

TEKENINGNUMMER
12-246568-SP-US-FC-130626

TEKENINGNUMMER
12-246568-SP-US-FC-130626

TEKENINGNUMMER
12-246568-SP-US-FC-130626

BLAD IN BLADEN
1/2

FORMAAT
A0

OPDRACHTGEVER
Gemeente Capelle aan den IJssel

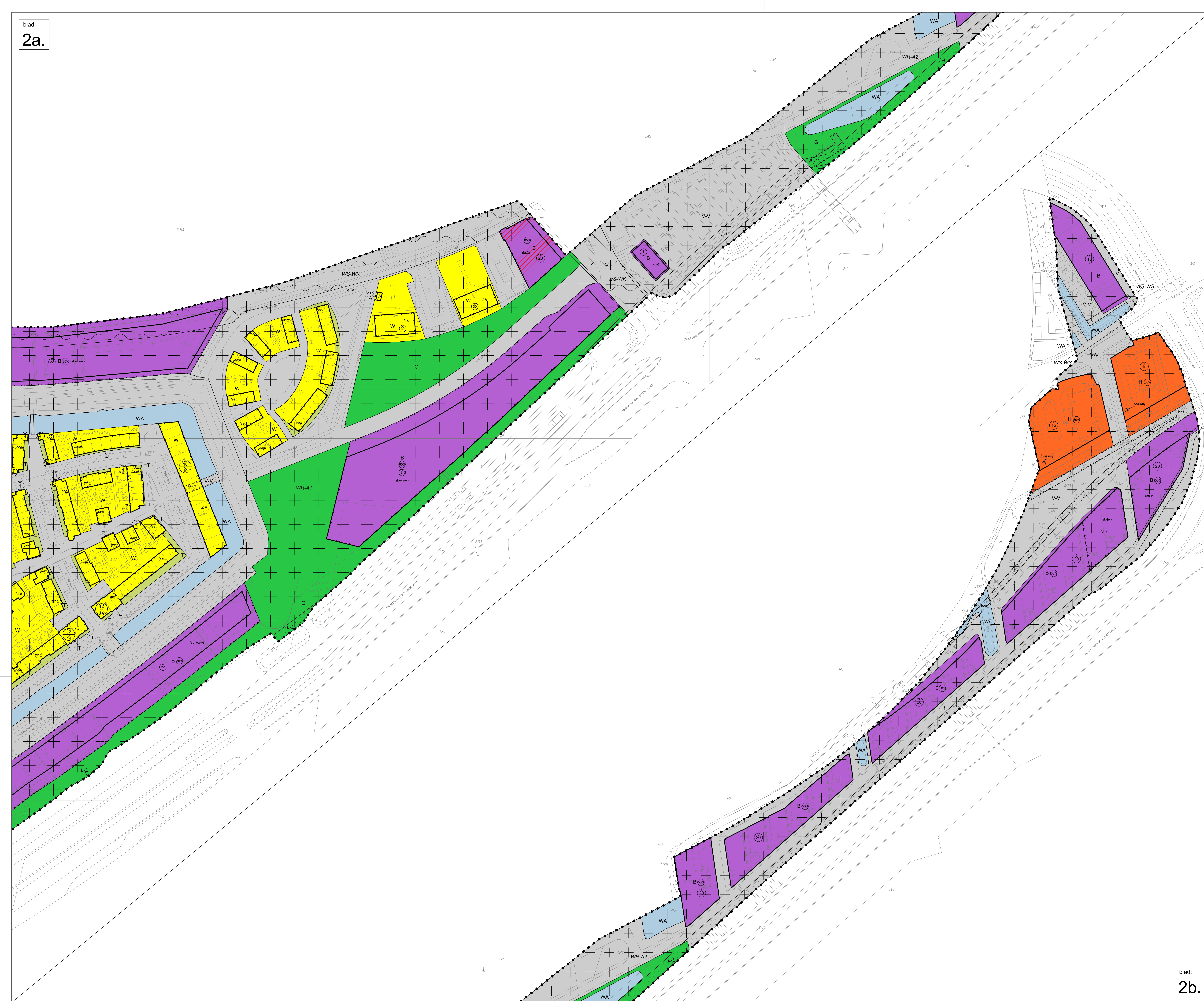
OPDRACHTGEVER
Gemeente Capelle aan den IJssel

OPDRACHTGEVER
Gemeente Capelle aan den IJssel

OPDRACHTGEVER
Gemeente Capelle aan den IJssel

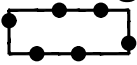
OPDRACHTGEVER
Gemeente Capelle aan den IJssel

OPDRACHTGEVER
Gemeente Capelle aan den IJssel



LEGENDA

Plangrens



Fascinato-Capelsebrug

Enkelbestimmungen

- | | |
|-----|---------------------------|
| B | Bedrijf |
| C | Centrum |
| G | Groen |
| H | Horeca |
| T | Tuin |
| V | Verkeer |
| V-V | Verkeer - Verblijfsgebied |
| WA | Water |
| W | Wonen |

Dubbelbestemmingen

- | | |
|-------|--|
| L-L | Leiding - Leidingstrook |
| WR-A1 | Waarde - Archeologie 1 |
| WR-A2 | Waarde - Archeologie 2 |
| WS-WK | Waterstaat - Waterkering |
| WS-WS | Waterstaat - Waterstaatkundige functie |

Gebiedsaanduidingen

- | | |
|---|-----------------------------|
|  | Veiligheidszone - lpg |
|  | Vrijwaringszone - lpg |
|  | Wro-zone - wijzigingsgebied |

Functieaanduidingen

- | | |
|-----------|--|
| [bus2] | Bedrijf tot en met categorie.. |
| [br] | Brug |
| [dnh] | Detailhandel |
| [jop] | Jongeren ontmoetingsplek |
| [ovv] | Openbaar vervoer |
| [ov] | Openbaar vervoer |
| [sb-4b] | Specifieke vorm van bedrijf - leisure |
| [sb-w-wv] | Specifieke vorm van bedrijf - woon-werk woning |
| [ste] | Steiger |

Bouwvlakken

- ☐ Bouwvlak

Bouwaanduidingen

- | | |
|---|--|
|  | Aaneengebouwde |
|  | Bijgebouwde |
|  | Gestapeld |
|  | Onderdoorgang |
|  | Specifieke bouwaanwijzing - dakopbouw 1 |
|  | Specifieke bouwaanwijzing - dakopbouw 2 |
|  | Specifieke bouwaanwijzing - dakopbouw 3 |
|  | Specifieke bouwaanwijzing - dakopbouw 4 |
|  | Specifieke bouwaanwijzing - dakopbouw 5 |
|  | Specifieke bouwaanwijzing - dakopbouw 6 |
|  | Specifieke bouwaanwijzing - dakoverstek |
|  | Specifieke bouwaanwijzing - overhangende bouwdelen |
|  | Specifieke bouwaanwijzing - reclamemast |
|  | Twee-aaneen |
|  | Vrijstaand |

Maatvoeringen

- | | |
|---|----------------------------------|
| | Maatvoeringsvlak |
|  | Maximale bouwhoogte (m) |
|  | Maximale goot- en bouwhoogte (m) |
|  | Maximum bebouwingspercentage (%) |

