

Mede-advies : Vaanpark II  
Onderdeel : Riolering & Water  
Behandeld door : Arjan Goedhart / Simon Schilt  
Datum : / 18 juli 2008

### **Oppervlakte water**

Voorafgaande aan de ontwikkeling van dit bouwplan werd het bouw- en woonrijpmaken van het gebied door de gemeente verzorgd. Onderdeel bij deze planontwikkeling was de aanvraag bij het Waterschap voor Keur-/aanlegvergunning van de waterhuishouding voor het gebied Vaanpark II en III. Bij deze aanvraag werd ingespeeld op de invulling met bedrijfsgebouwen en hiermee de toename van verhard oppervlak en werd de nodige waterberging gegraven. Dit bouwplan vormt geen afwijking van de plannen waarop aanlegvergunning door het Waterschap werd verleend en geeft om deze reden geen aanleiding tot opmerkingen.

Voorafgaande aan de Keur-/aanlegvergunning werd reeds een waterparagraaf geschreven voor de ontwikkeling van Vaanpark II en III. Recent werd in verband met de herziening van het bestemmingsplan een herziene waterparagraaf geschreven waar door het Waterschap een akkoord op werd gegeven.

### **Planologische aspecten**

#### **Water**

Aangehaald wordt de eis van het WSHD tot watercompensatie. Voor deze specifieke locatie is hier geen sprake van, omdat hier in een eerder stadium met de aanleg van de waterstructuur van het totale plangebied werd voorzien. Dit werd in bovenstaande reactie ook verwoord

*Voorafgaande aan de ontwikkeling van dit bouwplan werd het bouw- en woonrijpmaken van het bedrijfsterrein door de gemeente verzorgd. Onderdeel bij deze planontwikkeling was de aanvraag bij het Waterschap voor Keur-/aanlegvergunning van de waterhuishouding voor het gebied Vaanpark II en III. Bij deze aanvraag werd ingespeeld op de invulling met bedrijfsgebouwen en hiermee de toename van verhard oppervlak en werd de nodige waterberging gegraven. Deze locatie werd hierbij ook aangegeven voor bedrijfsontwikkelingen. Dit bouwplan vormt hierdoor geen afwijking op de plannen waarop aanlegvergunning door het Waterschap werd verleend. Compensatie is voor deze ontwikkeling dan ook niet noodzakelijk.*

*Voor de woningen zou dit niet gelden. Aanleg van extra woningen werd niet voorzien in de eerdere Keuraanvraag.*

Hierdoor kan worden geconcludeerd dat voor het totale plan geen compensatie aan open water zal worden vereist.

#### **Grondwater**

Sinds 1 januari 2008 heeft de gemeente de grondwaterzorgplicht gekregen. Wanneer er structurele problemen zijn met de hoogte van het grondwater waardoor een perceel niet kan worden gebruikt waarvoor het bestemd is, zal in eerste instantie de perceelseigenaar voor een oplossing moeten zorgen. Nagegaan dient dan ook te worden of grondwateroverlast op eigen terrein in de toekomst te verwachten valt en of hier maatregelen voor genomen moeten worden. Wanneer blijkt dat het noodzakelijk en doelmatig is om overtollig grondwater af te voeren, dan zal hierin moeten worden voorzien, waarbij de gemeente de ontvangstplicht heeft vanaf het openbaar gebied.

#### **Riolering**

Zie advisering Arjan Goedhart / Ad Heilema