



**Ontwerpbesluit  
Omgevingsvergunning B200310383**

Burgemeester en wethouders hebben op 25 juni 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning fase 1 ontvangen voor de nieuwbouw van een bedrijfspand voor Buko. De aanvraag gaat over de locatie nabij Bergen 6, perceel B9053, bedrijventerrein Vaanpark te Barendrecht en is geregistreerd onder nummer B200310383.

**Ontwerpbesluit**

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit “planologisch strijdig gebruik” (art. 2.1, lid 1c, Wabo).

**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit planologisch strijdig gebruik aan artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

De aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

**Bijbehorende documenten**

De omgevingsvergunning is gebaseerd op de volgende ingediende tekeningen en documenten:

- aanvraagformulier met nummer 5272311 d.d. 25-6-2020;
- ruimtelijke onderbouwing BUKO-concept, bijlagen, toelichting;
- ruimtelijke onderbouwing BUKO-concept, toelichting;
- tekening NVBO VO00 Situatie dd 24-06-2020, idea;
- tekeningenset NVBO VO01 Voorlopig ontwerp dd 24-06-2020, idea.

**Zienswijzen en adviezen**

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van <DATUM> tot en met <DATUM> ter inzage gelegd.

Binnen zes weken na start van de ter inzage termijn kunnen eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Barendrecht, Postbus 501, 2990 EA Barendrecht. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.



### Bevoegd gezag

Gelet op betreffend project, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Advies, verklaring van geen bedenkingen**

Het plan voldoet aan de voorwaarden van het door de gemeenteraad op 29 november 2011 vastgestelde 'Aanwijzingsbesluit Wet algemene bepalingen omgevingsrecht-Besluit omgevingsrecht alsmede delegatiebesluit Wet ruimtelijke ordening', zodat er geen verklaring geen bedenkingen vereist is voor de aangevraagde omgevingsvergunning.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders,  
namens deze,

mevrouw M. de Laat-Lukkassen  
manager Ruimtelijke ontwikkeling



**Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.**

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project gesitueerd is in het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Vaanpark" op gronden met de bestemming "Bedrijf" met de dubbelbestemming "Waarde archeologie-3";
- het bouwplan in strijd is met artikel 3, lid 2, van het geldende bestemmingsplan, omdat gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak en het bouwplan buiten het bouwvlak is gesitueerd;
- het bouwplan tevens is gelegen op gronden met de bestemming "archeologie-3";
- Op grond van artikel 18 van het bestemmingsplan een rapport moet worden overlegd van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- de omgevingsvergunning geweigerd moet worden, tenzij het verantwoord is om af te wijken van het bestemmingsplan;
- hiervoor door buro Wissing een rapport Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 25 maart 2020 is opgesteld, waarmee is aangetoond dat wordt voorzien in een goede ruimtelijke ordening;
- tevens in genoemd rapport is aangegeven dat buro Transect een inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) voor archeologie d.d. 16-6-2020 heeft verricht, op basis waarvan is geconcludeerd dat er geen bezwaar bestaat tegen de voorgenomen werkzaamheden;
- het verantwoord is om de vergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Bij de uitvoering van het project mag geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaan dan waarvoor vergunning is verleend.
2. Met het bouwen kan niet eerder worden begonnen dan nadat de omgevingsvergunning (fase 2) voor de activiteit bouwen is aangevraagd en verleend.

Mededelingen

U wordt tevens op het volgende gewezen:

1. De vergunningen van fase 1 en 2 dan wel een kopie ervan, dienen tezamen tijdens de uitvoering ter plaatse aanwezig te zijn en te kunnen worden getoond aan door de gemeente tot controle bevoegde ambtenaren.