

**Bestemmingsplan**

**Meerwede**

**Gemeente Barendrecht**

# VOORSCHRIFTEN



**Voorschriften**, behorende bij het bestemmingsplan "Meerwede"  
van de  
gemeente Barendrecht

**Opdrachtgever:**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente  
Barendrecht

Wissing stedenbouw en ruimtelijke vormgeving b.v.  
Barendrecht

Barendrecht, oktober 2008 Planstatus:  
Vastgesteld

Raadsbesluit d.d. 29 september 2008

Inhoudsopgave	Pag.
<u>Paragraaf I</u>	<u>Algemene bepalingen</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen 1
Artikel 2	Wijze van meten 7
Artikel 3	Dubbeltelbepaling 8
<u>Paragraaf II</u>	<u>Bestemmingsvoorschriften</u>
Artikel 4	Woondoeleinden 9
Artikel 5	Gemengde doeleinden 13
Artikel 6	Woon- en Maatschappelijke doeleinden 15
Artikel 7	Openbare nutsdoeleinden 18
Artikel 8	Openbaar groen 19
Artikel 9	Waterstaatsdoeleinden hoofdwatgangen (dubbelbestemming) 20
Artikel 10	Waterhuishoudkundige doeleinden 22
Artikel 11	Verkeersdoeleinden hoofdontsluitingsweg 23
Artikel 12	Verkeersdoeleinden buurtontsluitingsweg 24
Artikel 13	Verkeersdoeleinden overige wegen 25
Artikel 14	Verkeersdoeleinden verblijfsgebied 26
Artikel 15	Verkeersdoeleinden langzaam verkeer 27
Artikel 16	Ondergrondse leidingen (dubbelbestemming) 28
Artikel 17	Waterstaatsdoeleinden secundaire waterkering (dubbelbestemming) 29
<u>Paragraaf III</u>	<u>Gebruiksbepalingen</u>
Artikel 18	Gebruik van gronden en bouwwerken 31
<u>Paragraaf IV</u>	<u>Bijzondere bepalingen</u>
Artikel 19	Algemene vrijstellingsbevoegdheid (ex artikel 15 W.R.O.) 32
Artikel 20	Overgangsbepalingen 33
<u>Paragraaf V</u>	<u>Slotbepalingen</u>
Artikel 21	Strafbepaling 34
Artikel 22	Titel van het plan 35

Bijlage 1

Staat van bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2

Lijst van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 Wgh.

Paragraaf IAlgemene bepalingen

## Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. Het plan

Het bestemmingsplan "Meerwede", van de gemeente Barendrecht, zoals vervat in deze voorschriften en de plankkaart met nummers 0690.21-B-01, 690.21-B-02, 0690.21-B-03 en 0690.21-B-04.

b. De plankkaart

De kaart, die deel uit maakt van het plan en die als zodanig is gewaarmerkt.

c. Aanbouw

Een gebouw dat aangebouwd is aan een hoofdgebouw.

d. Aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke - geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen – bedrijvigheid waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit in de woning en/of daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie ter plaatse, kan worden uitgeoefend.

e. Ambachtelijke bedrijven

Bedrijven, waarvan de bedrijvigheid bestaat uit het voor een belangrijk deel in handwerk vervaardigen, bewerken, installeren of herstellen van goederen voornamelijk direct ten behoeve van particulieren en eindconsumenten en waarin uitsluitend ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellde goederen worden verkocht c.q. aangeleverd.

f. Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

- g. Bebouwingspercentage  
De in procenten uitgedrukte verhouding tussen de oppervlakte van de bebouwing en het grondoppervlak binnen een bebouwingsvlak, bestemmingsvlak, of bouwperceel.
- h. Bebouwingsvlak  
Een op de kaart als zodanig aangegeven vlak, dat niet door bebouwing mag worden overschreden, tenzij die overschrijding krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan.
- i. Bedrijfsvloeroppervlak  
Het gezamenlijk brutovloeroppervlak van kantoren, winkels of bedrijven, waaronder mede begrepen horecabedrijven, met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten, voor zover geen deel uitmakend van een bedrijfs- of dienstwoning.
- j. Bedrijfs- c.q. dienstwoning  
Een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die dient ter huisvesting voor een persoon (en diens gezin) wiens huisvesting ter plaatse, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.
- k. Beroepsuitoefening aan huis  
De uitoefening van een dienstverlenend beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied in een woning en/of daarbij behorende gebouwen, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening naar aard, omvang en intensiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.
- l. Bestemmingsgrens  
Een op de kaart aangegeven lijn, welke als zodanig twee of meer bestemmingen scheidt.

- m. Bestemmingsvlak  
Een op de kaart door middel van bestemmingsgrenzen aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.
- n. Bouwperceel  
De aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een krachtens het plan bestaand of op te richten bouwwerk, of complex van bouwwerken.
- o. Bouwwerk  
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct, hetzij indirect steun vindt in of op de grond.
- p. Bijgebouw  
Een gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw.
- q. Consumentgebonden dienstverlening  
Met detailhandel vergelijkbare bedrijven voor de verrichting van persoonlijke diensten ter plaatse aan particulieren, welke de detailhandel ondersteunen, zoals kapsalons, schoonheidssalons, wasserettes, videotheken, makelaarskantoren, banken en reisbureaus, waarbij - voor zover van toepassing- balieactiviteiten een wezenlijk bestanddeel uitmaken van de totale bedrijfsuitoefening en schrijf- of tekentafelactiviteiten ondergeschikt zijn. Hiervan zijn uitgezonderd horecabedrijven.
- r. Detailhandel  
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan eindgebruikers.
- s. Eengezinshuis  
Een gebouw, dat één woning omvat.



- t. Gebouw  
Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- u. Gebruiken  
Het gebruiken, doen gebruiken of laten gebruiken.
- v. Gestapelde woningen (= meergezinshuis)  
Twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen.
- w. Grootschalige detailhandel  
1. Bedrijven die door de aard en/of omvang van de aangeboden artikelen niet of nauwelijks in traditionele winkelgebieden zijn in te passen. Het gaat daarbij om:  
detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;  
detailhandel in auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen;  
tuincentra;  
2. Bedrijven waarvan de vestiging in traditionele winkelgebieden de voorkeur heeft maar die daar moeilijk inpasbaar zijn en waarvan vestiging elders derhalve niet uitgesloten mag worden geacht.  
Het betreft branches met volumineuze artikelen die een groot vloeroppervlak vergen, zoals:  
bouwmarkten;  
grootschalige meubelbedrijven, inclusief in ondergeschikte mate: woninginrichting/stoffering.
- x. Horecabedrijven  
Het bedrijfsmatig verschaffen c.q. verstrekken van logies, dranken, maaltijden en/of kleine eetwaren, zoals het hotelbedrijf, een snackbar, een café, het restaurantbedrijf of een combinatie van twee of meer van deze bedrijven.

- y. Hoofdgebouw  
Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn functie en constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
- z. Kantoren  
Het al dan niet commercieel verrichten van administratieve activiteiten zoals schrijf- of tekentafelactiviteiten, inclusief ondersteunende activiteiten en naar verhouding tot die schrijftafelactiviteiten ondergeschikte balieactiviteiten.
- aa. Mindervalide  
Gehandicapten, als omschreven en bedoeld in artikel 1 van de Wet voorzieningen gehandicapten d.d. 23 december 1993, Staatsblad 690, zo- als deze luidde ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan.
- bb. Perceelsgrens  
Een grens tussen twee (bouw)percelen.
- cc. Straatmeubilair  
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals draag- constructies voor reclame, voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloemen- of plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting of wegbewijzing; verkooppunten voor motorbrandstoffen worden niet begrepen onder straatmeubilair.
- dd. Uitbreiding van de woning  
Een aanbouw of bijgebouw welke rechtstreeks toegankelijk is vanuit de woning.
- ee. Hoofdontsluitingsweg  
Een weg, welke blijkens aard, indeling en tracering bestemd is om te worden gebruikt als ontsluitingsweg met een bovenwijks karakter.

- ff. Wijkontsluitingsweg  
Een weg, welke blijkens aard, indeling en tracering bestemd is om te worden gebruikt ten behoeve van de ontsluiting van de aanliggende buurten.
- gg. Woning  
Een gebouw of gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.
- hh. Woonstraat  
Een straat, welke blijkens aard, indeling en tracering bestemd is om te worden gebruikt ten behoeve van de bereikbaarheid van de aanliggende particuliere erven, alsmede beperkt geschikt is om te worden gebruikt voor openbaar erf.
- ii. Zijtuin  
Het onbebouwde deel van het bij een woning behorende bouwperceel, dat is gelegen tussen het verlengde van de voor- en achtergevel.

## Artikel 2

Wijze van meten

1. Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
  - a. Breedte van een gebouw  
Tussen de buitenwerkse hoofdzijgevelvlakken en/of de harten der gemeenschappelijke scheidsmuren.
  - b. De (bouw)hoogte/ de nokhoogte van een bouwwerk  
Vanaf het gemiddelde maaiveldpeil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
  - c. Goothoogte van een gebouw  
Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructie-deel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend
  - d. Dakhelling  
Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak
  - e. Oppervlakte van een bouwwerk  
Buitenwerks, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1,00m boven peil meegerekend
  - f. Inhoud van een bouwwerk  
Boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
  - g. De afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens  
Vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) perceelsgrens.
2. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversiering, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1 meter wordt overschreden

## Artikel 3

Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of nog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Paragraaf IIBestemmingsvoorschriften

## Artikel 4

Woondoeleinden

1. Gronden, aangewezen voor woondoeleinden, zijn bestemd voor wonen in de vorm van ééngezinshuizen en gestapelde woningen, met daarbij behorende bijgebouwen, aanbouwen, uitbreidingen van de woning, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven, ontsluitingspaden en parkeervoorzieningen, alsmede voor beroepsuitoefening aan huis, zoals bedoeld in artikel 1 lid k., voorzover dit door de beoefenaar daarvan in zijn woning wordt uitgeoefend en mits daarbij niet meer dan 30% van de totale oppervlakte van de woning wordt gebruikt met dien verstande, dat de uitoefening van detailhandel niet is toegestaan.

Bebouwing

2. Op de tot woondoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd ééngezinshuizen en gestapelde woningen met daarbij behorende bebouwing, waaronder mede begrepen bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:
  - a. de gebouwen uitsluitend gebouwd mogen worden binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsvlak. Overschrijding van het bebouwingsvlak is alleen toegestaan voor bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning, waar op de plankaart de aanduiding voorkomt "gebied bijgebouwen toegestaan";
  - b. de goothoogte en/of bouwhoogte van de woningen ten hoogste bedraagt het op de plankaart ingeschreven aantal meters, met dien verstande dat:
    - de woningen uitsluitend mogen worden afgedekt met het op de plankaart aangeduide daktype
    - indien en voorzover op de plankaart de aanduiding "hoogste punt van het dak voorkomt", slechts ter plaatse van deze aanduiding het hoogste punt van het dak gerealiseerd mag worden.
    - De goot- en/of bouwhoogte mag worden overschreden door ondergeschikte bouwdelen als: schoorstenen, antennemasten, installaties voor benutting van

- zonne-energie en daarmee gelijk te stellen bouwde-  
len, mits de hoogte met niet meer dan 2 m  
wordt overschreden.
- c. indien en voorzover op de plankaart de aanduiding “maximale  
bouwhoogte en dakhelling” voorkomt, geldt de daar gegeven  
dakhelling als de hoogst toelaatbare.
- d. dakkapellen aan de voorzijde en de zijkant van het dakvlak  
zijn toegestaan voorzover deze niet breder zijn dan 50% van  
het dakvlak met een maximum breedte van 3 meter. Dakka-  
pellen op het achterdakvlak zijn toegestaan voor zover de  
breedte van de dakkapel ten hoogste de breedte van de wo-  
ning minus 1 m  
mag bedragen en voor zover de afstand van de dakkapel tot  
de zijkant van het dakvlak aan beide zijden 0,5 m  
bedraagt;
- e. dakterrassen uitsluitend zijn toegestaan indien deze reeds bij  
de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan aan-  
wezig waren, alsmede ter plaatse van de aanduiding “dakter-  
ras” op de plankaart. Op deze plaatsen mag, uitsluitend ter re-  
alisering van een terrasafscheiding de maximale goot- of  
bouwhoogte met ten hoogste 1 m  
worden overschreden;
- f. gestapelde woningen uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse  
van de aanduiding “gestapelde woningen” op de plankaart;
3. Voor bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning en  
bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de navolgende re-  
gels:
- a. aanbouwen en uitbreidingen van de woning binnen een be-  
bouwingsvlak mogen uitsluitend aan de woningen worden  
gebouwd;
- b. er mogen binnen een bebouwingsvlak geen vrijstaande bij-  
gebouwen worden gebouwd;
- c. het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen, aanbouwen en  
uitbreidingen van de woning per woning bedraagt ten hoog-  
ste 60 m<sup>2</sup>  
mits het totale bouwperceel bij meer dan twee aaneenge-  
bouwde woningen bebouwd wordt tot ten hoogste 50%  
en bij vrijstaande en dubbele woningen tot ten hoogste 40%

- Voor de berekening van het toelaatbaar gezamenlijk oppervlak van uitbreidingen en bijgebouwen als in dit lid bedoeld, worden bergingen en garages indien en voorzover deze inpandig zijn, uitbreidingen van de woning en aanbouwen binnen het bebouwingsvlak, geacht onderdeel uit te maken van de woning.
- d. de hoogte van aanbouwen en uitbreidingen van de woning bedraagt ten hoogste 4 meter, maar niet hoger dan de woning en niet meer dan 0,25 meter boven de vloer van de 1e verdieping Een grotere hoogte die al bestond ten tijde van de tervisielegging van dit bestemmingsplan is eveneens toegestaan.
  - e. de goothoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m
  - f. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m  
met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen die voor de voorgevel van woningen worden geplaatst niet meer mag bedragen dan 1 m
  - g. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 m  
met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke zich voor de voorgevel of het verlengde daarvan bevinden en waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 1 m
  - h. per woning mogen ten hoogste 2 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd.
  - i. carports en andere overkappingen zijn uitsluitend binnen een bebouwingsvlak en het "gebied bijgebouwen toegestaan" toegestaan.
4. Naast de bijgebouwen als bedoeld in lid 3 mogen binnen het "gebied bijgebouwen toegestaan" plantenkassen, hobbykassen, tuinhuisjes, blokhutten e.d. worden gebouwd, met dien verstande dat:
    - a. het gezamenlijk oppervlak ten hoogste bedraagt 6 m<sup>2</sup>
    - b. de nokhoogte ten hoogste bedraagt 2,5 m

#### Vrijstellingsbevoegdheid

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
  - a. van het bepaalde in lid 3 sub c. voor de bouw van bijgebouwen bij vrijstaande woningen en hoekwoningen van aaneengebouwde woningen ten behoeve van kantoor en/of praktijk-



- ruimten ten behoeve van de beroepsuitoefening aan huis tot een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 100 m<sup>2</sup> met dien verstande dat:
1. een bebouwingspercentage van het bouwperceel van ten hoogste 50% in acht genomen wordt;
  2. er geen onevenredige verkeersoverlast te verwachten is;
  3. er geen detailhandel plaatsvindt;
- b. van het bepaalde in lid 3 sub c. voor de bouw van bijgebouwen ten behoeve van mindervaliden tot een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 100 m<sup>2</sup> met dien verstande dat een bebouwingspercentage van het bouwperceel van ten hoogste 60% in acht genomen wordt;
- c. van het bepaalde in lid 2 sub b, voor de overschrijding van de maximale goot- of bouwhoogte met ten hoogste 1m uitsluitend ten behoeve van de realisering van een dakterras, mits daardoor de ruimtelijke en stedenbouwkundige kwaliteit van de woning niet wordt aangetast;
- d. van het bepaalde in lid 2 sub c, indien noodzakelijk ten behoeve van een dakhelling tot maximaal 60%
6. De vrijstellingen als bedoeld in lid 5 mogen uitsluitend worden toegepast indien de ruimtelijke en stedenbouwkundige kwaliteit van de woonomgeving niet wordt geschaad.

#### Nadere eisen

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de situering, de afmetingen en overeenkomstig paragraaf 3.2 van de toelichting ten aanzien van de in lid 2 genoemde bebouwing, indien dit naar hun oordeel noodzakelijk is in verband met:
- het realiseren van de met het plan beoogde stedenbouwkundige kwaliteit;
  - de bebouwingskarakteristiek van de omgeving;
  - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

## Artikel 5

Gemengde doeleinden

1. Gronden, aangewezen voor gemengde doeleinden, zijn bestemd voor gestapelde en niet-gestapelde woningen met daarbij behorende bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woningen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen, erven en ontsluitingspaden, alsmede voor:

- kantoordoeleinden ten behoeve van de zakelijke dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- beroepsuitoefening aan huis, als bedoeld in artikel 1 sub k, alsmede aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten als genoemd in artikel 1 sub d, met dien verstande dat uitsluitend activiteiten die in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn ingedeeld in categorie 1, dan wel daarmee gelijk te stellen bedrijfsactiviteiten, zijn toegestaan; Wanneer de beroepsuitoefening niet op de begane grond plaatsvindt, mag maximaal van de woning gebruikt worden voor de beroepsuitoefening. Aan huis verbonden (bedrijfsactiviteiten) zijn uitsluitend op de begane grond toegestaan.
- consumentgebonden dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- ambachtelijke bedrijven als genoemd in artikel 1, sub e met dien verstande, dat uitsluitend activiteiten die in de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn ingedeeld in categorie 1, dan wel daarmee gelijk te stellen bedrijfsactiviteiten, zijn toegestaan met dien verstande, dat de uitoefening van detailhandel niet is toegestaan.

30%

Bebouwing

2. Op de tot gemengde woondoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- a. de hoofdgebouwen uitsluitend gebouwd mogen worden binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsvlak, behoudens dat overschrijding van het bebouwingsvlak is toegestaan voor bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding voorkomt "gebied bijgebouwen toegestaan";

- b. de goothoogte en/of bouwhoogte van de hoofdgebouwen ten hoogste bedraagt het op de plankaart ingeschreven aantal meters, met dien verstande dat:
- de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden afgedekt met het op de plankaart aangeduide daktype
  - indien en voorzover op de plankaart de aanduiding "hoogste punt van het dak voorkomt", slechts ter plaatse van deze aanduiding het hoogste punt van het dak gerealiseerd mag worden.
- c. ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang c.q. overbouwing" op de plankaart geen bebouwing is toegestaan op de begane grondlaag.
3. Bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning en bouwwerken, geen gebouwen zijnde
- a. het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning per woning bedraagt ten hoogste 60 m<sup>2</sup>  
mits het totale bouwperceel bebouwd wordt tot ten hoogste 50 %
- b. de bouwhoogte van bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning bedraagt ten hoogste 3 m
- c. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m  
met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen die voor de voorgevel van woningen worden geplaatst niet meer mag bedragen dan 1 m
- d. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m
- e. per woning mogen ten hoogste 2 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd.
- f. Naast de bijgebouwen als bedoeld in de leden d t/m h mogen plantenkassen, hobbykassen, tuinhuisjes, blokhutten e.d. worden gebouwd, met dien verstande dat:
- het gezamenlijk oppervlak per woning ten hoogste bedraagt 8 m<sup>2</sup>
  - de nokhoogte ten hoogste bedraagt 2,5 m

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de situering, de afmetingen en overeenkomstig paragraaf 3.2 van de toelichting ten aanzien van dakbeëindiging van de in lid 2 genoemde bebouwing, indien dit naar hun oordeel noodzakelijk is in verband met:
  - het realiseren van de met het plan beoogde stedenbouwkundige kwaliteit;
  - de bebouwingskarakteristiek van de omgeving;
  - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

## Artikel 6

Woon- en Maatschappelijke doeleinden

1. Gronden, aangewezen voor Woon- en Maatschappelijke doeleinden zijn bestemd voor:
  - wonen in de vorm van gestapelde woningen met bijbehorende bijgebouwen, aanbouwen, uitbreidingen van de woning, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen, erven en ontsluitingspaden;
  - beroepsuitoefening aan huis, zoals bedoeld in artikel 1 lid k., voorzover dit door de beoefenaar daarvan in zijn woning wordt uitgeoefend en mits daarbij niet meer dan 30% van de totale oppervlakte van de woning wordt gebruikt met dien verstande dat de uitoefening van detailhandel niet is toegestaan;
  - openbare, sociale, culturele, religieuze, onderwijs- en sportdoeleinden, alsmede voor medische en medisch aanverwante doeleinden, zoals een apotheek;
  - groendoeleinden met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder tevens begrepen speelvoorzieningen, alsmede voorwerpen van beeldende kunst;

Bebouwing

2. Op de tot woon- en maatschappelijke doeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
  - a. de gebouwen uitsluitend gebouwd mogen worden binnen het op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsvlak,
  - b. de goothoogte en/of bouwhoogte van de hoofdgebouwen ten hoogste bedraagt het op de plankaart ingeschreven aantal meters, met dien verstande dat:
    - de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden afgedekt met het op de plankaart aangeduide daktype
    - indien en voorzover op de plankaart de aanduiding "hoogste punt van het dak voorkomt", slechts ter plaatse van deze aanduiding het hoogste punt van het dak gerealiseerd mag worden.
  - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m

	met dien verstande dat de hoogte van terreinafscheidingen achter de voorgevel ten hoogste bedraagt	2 m
	en voor de voorgevel ten hoogste bedraagt	1 m
d	buiten het bebouwingsvlak mogen maximaal vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijk vloeroppervlakte van ten hoogste	2 100 m <sup>2</sup>
	en een maximale hoogte van	3 m

#### Nadere eisen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de situering, de afmetingen en overeenkomstig paragraaf 3.2. van de toelichting ten aanzien van dakbeëindiging van de in lid 2 genoemde bebouwing, indien dit naar hun oordeel noodzakelijk is in verband met:
  - het realiseren van de met het plan beoogde stedenbouwkundige kwaliteit;
  - de bebouwingskarakteristiek van de omgeving;
  - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

## Artikel 7

Openbare nutsdoeleinden

1. Gronden, aangewezen voor openbare nutsdoeleinden, zijn bestemd voor openbare nutsvoorzieningen, zoals transformatorhuisjes e.d. met de daarbij behorende voorzieningen

Bebouwing

2. Op de tot openbare nutsdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
  - a. de gebouwen uitsluitend gebouwd worden binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
  - b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste bedraagt

3 m

## Artikel 8

Openbaar groen

1. Gronden, aangewezen voor openbaar groen zijn bestemd voor groen met de daarbij behorende voorzieningen waaronder voet- en fietspaden, speelvoorzieningen en andere bij openbaar groen horende voorzieningen, alsmede een ondergrondse parkeervoorziening ter plaatse van de aanduiding “ ondergrondse parkeergarage” op de plankaart en een park ter plaatse van de aanduiding “parkgebied” op de plankaart en een buurtontsluitingsweg ter plaatse van, of binnen een zone van 50 meter ter weerszijden van de aanduiding “buurtontsluitingsweg”

Bebouwing

2. Op de tot Openbaar groen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals bruggen, speelvoorzieningen, voorwerpen van beeldende kunst en gebouwtjes ten behoeve van onderhoud, met dien verstande dat:
  - a. de hoogte van de gebouwen ten hoogste bedraagt 3 m
  - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste bedraagt 100 m<sup>2</sup>
  - c. de hoogte van voorwerpen van beeldende kunst ten hoogste bedraagt 8 m



## Artikel 9

Waterstaatsdoeleinden hoofdwatgangen (dubbelbestemming)

1. Gronden, aangewezen voor waterstaatsdoeleinden hoofdwatgangen (dubbelbestemming), zijn primair bestemd voor hoofdwatgangen met de daarbij behorende keurstroken, voorzieningen en oeververbindingen alsmede secundair voor de andere op deze gronden liggende bestemmingen, voor zover zij met de bestemming Waterstaatsdoeleinden hoofdwatgangen (dubbelbestemming) samenvallen.

Bebouwing

2. Op de tot Waterstaatsdoeleinden hoofdwatgangen (dubbelbestemming) bestemde gronden mogen worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, zoals duikers en oeververbindingen alsmede bouwwerken ten behoeve van de andere op deze gronden liggende bestemmingen, indien daarvoor vrijstelling door burgemeester en wethouders is verleend. Vrijstelling kan worden verleend indien het belang van de watergang hierdoor niet onevenredig wordt geschaad. Daartoe wordt, alvorens te beslissen omtrent het verlenen van bouwvergunning, advies ingewonnen bij de beheerder van de watergang omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de watergang niet onevenredig wordt geschaad en omtrent de eventueel te stellen voorwaarden

Aanlegvergunning

3. Het is verboden op of in de gronden binnen de bestemming, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
  - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 10 m<sup>2</sup>
  - b. het meer dan 0,5 m ophogen af afgraven van gronden, het egaliseren van gronden, anders dan noodzakelijk is in verband met het normale gebruik van de gronden;

- c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende installaties of apparatuur;
  - d. het dempen of verleggen van de waterlopen.
4. Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag met betrekking tot een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders het waterschap.

## Artikel 10

Waterhuishoudkundige doeleinden

1. Gronden, aangewezen voor waterhuishoudkundige doeleinden, zijn bestemd voor de waterhuishouding en waterpartijen met de daarbij behorende voorzieningen en oeververbindingen.

Bebouwing

2. Op de tot waterhuishoudkundige doeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, zoals duikers en oeververbindingen alsmede voorwerpen van beeldende kunst mits de waterafvoer niet wordt belemmerd. De maximale hoogte van de voorwerpen van beeldende kunst bedraagt

8 m

## Artikel 11

Verkeersdoeleinden hoofdonthoudingsweg

1. Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden hoofdonthoudingsweg, zijn als zodanig bestemd met de bijbehorende bermen, geluidwerende voorzieningen, fiets- en voetpaden, groenvoorzieningen en water.

Bebouwing

2. Op de tot verkeersdoeleinden hoofdonthoudingsweg bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming en de verkeers-technische uitrusting van wegen en paden, daaronder begrepen voorwerpen van beeldende kunst, alsmedeabri's, evenwel met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten, met dien verstande dat:
  - a. de hoogte van deabri's ten hoogste bedraagt 3 m
  - b. de oppervlakte perabri ten hoogste bedraagt 10 m<sup>2</sup>
  - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt 15 m
  - d. de hoogte van voorwerpen van beeldende kunst ten hoogste bedraagt 8 m

## Artikel 12

Verkeersdoeleinden buurtontsluitingsweg

1. Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden buurtontsluitingsweg, zijn bestemd voor buurtontsluitingsweg met de bijbehorende bermen, fiets- en voetpaden, parkeer- en groenvoorzieningen en water.

Bebouwing

2. Op de tot verkeersdoeleinden buurtontsluitingsweg bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming en de verkeers-technische uitrusting van wegen en paden, daaronder begrepen voorwerpen van beeldende kunst, alsmedeabri's evenwel met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten, met dien verstande dat:
  - a. de hoogte van deabri's ten hoogste bedraagt 3 m
  - b. de oppervlakte perabri ten hoogste bedraagt 10 m<sup>2</sup>
  - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt 15 m
  - d. de hoogte van voorwerpen van beeldende kunst ten hoogste bedraagt 8 m

## Artikel 13

Verkeersdoeleinden overige wegen

1. Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden overige wegen, zijn bestemd voor wegen, anders dan bedoeld in de artikelen 11, 12, 14 en 15, met de bij behorende bermen, fiets- en voetpaden, parkeer- en groenvoorzieningen en water alsmede voor een tram-baan en een tramplus halte ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduidingen “trampluslijn” en “tramplushalte” .

Bebouwing

2. Op de tot verkeersdoeleinden overige wegen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming en de verkeerstechnische uitrusting, daaronder begrepen voorwerpen van beeldende kunst, alsmedeabri's, evenwel met uitzondering van motorbrandstofverkoop-punten, met dien verstande dat:
  - a. de hoogte van deabri's ten hoogste bedraagt 3 m
  - b. de oppervlakte perabri ten hoogste bedraagt 10 m<sup>2</sup>
  - c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt 8 m
  - d. de hoogte van voorwerpen van beeldende kunst ten hoogste bedraagt. 8 m

## Artikel 14

Verkeersdoeleinden verblijfsgebied

1. Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden verblijfsgebied, zijn bestemd voor verblijfsgebied, parkeervoorzieningen, bermen en groen, alsmede voor een overbouwing ten behoeve van de bestemming "Gemengde doeleinden" ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang c.q. overbouwing" op de plankkaart.

Bebouwing

2. Op de tot verkeersdoeleinden verblijfsgebied bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming en de verkeerstechnische uitrusting van wegen en paden, daaronder begrepen voorwerpen van beeldende kunst, alsmedeabri's, evenwel met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten, met dien verstande dat:
  - a. de hoogte van deabri's ten hoogste bedraagt 3 m
  - b. de oppervlakte perabri ten hoogste bedraagt 10 m<sup>2</sup>
  - c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste bedraagt 8 m
  - d. de hoogte van voorwerpen van beeldende kunst ten hoogste bedraagt 8 m

## Artikel 15

Verkeersdoeleinden langzaam verkeer

1. Gronden, aangewezen voor verkeersdoeleinden langzaam verkeer, zijn bestemd voor langzaamverkeersroutes zoals voet- en fietspaden.

Bebouwing

2. Op de tot verkeersdoeleinden langzaam verkeer aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming en de verkeers-technische uitrusting van de paden met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten hoogste bedraagt.

5 m



## Artikel 16

Ondergrondse leidingen (dubbelbestemming)

1. Gronden, aangewezen voor ondergrondse leidingen (dubbelbestemming), zijn primair bestemd voor:  
 een aardgasleiding met een werkdruk van maximaal 8 bar;  
 Alsmede secundair voor de andere op deze gronden liggende bestemmingen, voor zover zij met de bestemming ondergrondse leidingen (dubbelbestemming) samenvallen.

Bebouwing

2. Op de tot ondergrondse leidingen (dubbelbestemming) bestemde gronden mogen, gehoord de leidingbeheerder, bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten dienste van de ondergrondse leidingen, worden gerealiseerd, alsmede bouwwerken ten behoeve van de andere op deze gronden liggende bestemmingen indien daarvoor vrijstelling door burgemeester en wethouders is verleend. Vrijstelling kan worden verleend indien het belang van de leiding hierdoor niet onevenredig wordt geschaad. Daartoe wordt, alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een bouwvergunning, advies ingewonnen bij de beheerder van de leiding omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de leiding niet onevenredig wordt geschaad en omtrent de eventueel te stellen voorwaarden.

Aanlegvergunning

3. Het is verboden op of in de tot ondergrondse leidingen (dubbelbestemming) bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
  - a. het afgraven van gronden met meer dan 0,3 m
  - b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
  - c. het uitvoeren van heiwerken of het op andere wijze indrijven van voorwerpen dieper dan 0,5 m
4. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden geen schade wordt aangebracht aan leidingen.
5. Alvorens een aanlegvergunning te verlenen, horen burgemeester en wethouders de leidingbeheerder.

Artikel 17  
ming)

Waterstaatsdoeleinden secundaire waterkering (dubbelbestem-

1. Gronden, aangewezen voor waterstaatsdoeleinden secundaire waterkering (dubbelbestemming), zijn primair bestemd voor de bescherming en instandhouding van de secundaire waterkering, de waterbeheersing en waterlopen, alsmede secundair voor de andere op deze gronden liggende bestemmingen, voor zover zij met de bestemming waterstaatsdoeleinden secundaire waterkering (dubbelbestemming) samenvallen.

Bebouwing

2. Op de tot Waterstaatsdoeleinden secundaire waterkering (dubbelbestemming) bestemde gronden mogen, gehoord de beheerder van de waterkering, bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de secundaire waterkering worden gerealiseerd alsmede bouwwerken ten behoeve van de andere op deze gronden liggende bestemmingen indien daarvoor vrijstelling door burgemeester en wethouders is verleend. Vrijstelling kan worden verleend indien het belang van de secundaire waterkering hierdoor niet onevenredig wordt geschaad. Daartoe wordt, alvorens te beslissen omtrent het verlenen van bouwvergunning, advies ingewonnen bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de leiding niet onevenredig wordt geschaad en omtrent de eventueel te stellen voorwaarden.

Aanlegvergunning

3. Het is verboden op of in de gronden binnen de bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
  - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 10 m<sup>2</sup>
  - b. het meer dan 0,5 m ophogen af afgraven van gronden, het egaliseren van gronden, anders dan noodzakelijk is in verband met het normale gebruik van de gronden;

- c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende installaties of apparatuur;
  - d. het dempen of verleggen van waterlopen.
4. Alvorens een aanlegvergunning te verlenen, horen burgemeester en wethouders de beheerder van de waterkering.

Paragraaf IIIGebruiksbepalings

## Artikel 18

Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden de gronden of de bouwwerken binnen het plan-gebied te gebruiken of te doen laten gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming. Onder het verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
  - a. voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
  - b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
  - c. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
  - d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Paragraaf IVBijzondere bepalingen

## Artikel 19

Algemene vrijstellingsbevoegdheid (ex art. 15 W.R.O.)

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van:

1. maximale en minimale hoogte-, breedte-, oppervlakte- en inhoudsmaten voor bebouwing als aangegeven op de kaart, danwel omschreven in de voorschriften, mits:
  - a. de afwijking van enige maat ten hoogste bedraagt; 10 %
  - b. de bestemmingsgrens danwel het bebouwingsvlak aan de wegzijde niet wordt overschreden.
2. de plaats en de richting van de bestemmingsgrenzen, teneinde geringe veranderingen aan te brengen, indien dit door afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart noodzakelijk is voor een juiste aanpassing van het plan aan de werkelijke toestand van het terrein;
3. de in paragraaf II omschreven bestemmingsvoorschriften voor de oprichting van bouwwerken ten behoeve van openbare nutsdoeleinden, zoals telefooncellen,abri's, brievenbussen en laagspanningsverdeelkasten, mits:
  1. de oppervlakte van de bebouwing ten hoogste bedraagt 35 m<sup>2</sup>
  2. de hoogte van de bebouwing ten hoogste bedraagt 4 m
  3. de vrijstellingsbevoegdheid zich beperkt tot ten hoogste 5 nutsgebouwtjes per plangebied.
  4. Bij toepassing van de in lid 2 en 3 bedoelde vrijstellingsbevoegdheid worden belanghebbenden tevoren gedurende twee weken in de gelegenheid gesteld hun zienswijze omtrent het verlenen van de vrijstelling naar voren te brengen.

## Artikel 20

Overgangsbepalingen

1. Bouwwerken welke bestaan op het tijdstip van de ter inzagenlegging van het ontwerpplan, danwel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning waarvan de aanvraag voor genoemd tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
  - b. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de uitbreiding niet meer bedraagt dan 10 % van de op het tijdstip van ter inzagenlegging van het ontwerp-bestemmingsplan bestaande oppervlakte van een gebouw;
  - c. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaren na calamiteit is ingediend.
2. Het gebruik van grond en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
3. Wijzigingen van het, met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan wordt verkleind.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder lid 3., indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
5. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
6. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dit plan.

Paragraaf VSlotbepalingen

## Artikel 21

Strafbepaling

Overtreding van de voorschriften, vervat in:

artikel 9 lid 3

artikel 16 lid 3

artikel 17 lid 3

artikel 18 lid 1

artikel 20 lid 3

wordt aangeduid als een strafbaar feit en daarmee een economisch delict in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## Artikel 22

Titel van het plan

Het plan kan worden aangehaald onder de naam bestemmingsplan "Meerwede", van de gemeente Barendrecht.



## Artikel 20

Overgangsbepalingen

1. Bouwwerken welke bestaan op het tijdstip van de ter inzagenlegging van het ontwerpplan, danwel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning waarvan de aanvraag voor genoemd tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
  - b. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de uitbreiding niet meer bedraagt dan 10 % van de op het tijdstip van ter inzagenlegging van het ontwerp-bestemmingsplan bestaande oppervlakte van een gebouw;
  - c. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaren na calamiteit is ingediend.
2. Het gebruik van grond en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
3. Wijzigingen van het, met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan wordt verkleind.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder lid 3., indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
5. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
6. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dit plan.

Paragraaf VSlotbepalingen

## Artikel 21

Strafbepaling

Overtreding van de voorschriften, vervat in:

artikel 9 lid 3

artikel 16 lid 3

artikel 17 lid 3

artikel 18 lid 1

artikel 20 lid 3

wordt aangeduid als een strafbaar feit en daarmee een economisch delict in de zin van artikel 1a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.

## Artikel 22

Titel van het plan

Het plan kan worden aangehaald onder de naam bestemmingsplan "Meerwede", van de gemeente Barendrecht.