



## Omgevingsvergunning

### Projectomschrijving

Op 9 april 2012 heeft de heer Hooijer een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het legaliseren van een aanbouw, enkele gevelopeningen en het gebruik van een agrarisch bijgebouw ten behoeve 6 Bed & Breakfast eenheden (max. 12 bedden) en een recreatieruimte op het perceel Dammerweg 3. In 2008 is een vergunning verleend voor het bouwen van een jongveestal. In afwijking van de vergunning zijn 6 B&B eenheden en een recreatieruimte gerealiseerd.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure wordt gevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1.1.a en voor het afwijken van het bestemmingsplan aan artikel 2.1.1c van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

### Burgemeester en wethouders van Weesp;

#### Overwegende dat:

- het perceel Dammerweg 3 binnen de grenzen valt van het bestemmingsplan "Landelijk gebied ten Oosten van de Vecht";
- de aanvraag in strijd is met de regels van dit bestemmingsplan;
- in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo bepaald is dat het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren als deze in strijd is met het bestemmingsplan;
- in artikel 2.10 lid 2 van de Wabo bepaald is dat een aanvraag in strijd met het bestemmingsplan mede aangemerkt wordt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit als bedoeld in art. 2.1 lid 1 onder c en wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van art. 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 van de Wabo slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en een afweging;
- de goede ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning en als motivering dient om van het bestemmingsplan af te wijken;
- in artikel 2.27 van de Wabo jo art. 6.5 van het Besluit Omgevingsrecht is bepaald dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend nadat de raad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft, of dat het project een aangewezen geval is waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is;
- de raad op 8 november 2012 een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- de welstandscommissie Weesp het bouwplan op 20 juni 2013 heeft beoordeeld en ons positief heeft geadviseerd, zij zorgvuldig te werk is gegaan en in redelijkheid tot dit advies heeft kunnen komen zodat wij haar advies overnemen;
- de aanvraag in overeenstemming is met het Bouwbesluit 2012;
- de aanvraag in overeenstemming is met de Bouwverordening Weesp 2011;
- het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning op 18 december 2013 gepubliceerd is in het WeesperNieuws, de website van de gemeente Weesp en in de Staatcourant;



- het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning van 19 december 2013 tot en met 29 januari 2014 ter inzage heeft gelegen zodat een ieder zienswijze kenbaar kan maken;
- er 1 zienswijze is ingediend;
- na inhoudelijke beoordeling is gebleken de ingediende zienswijze geen redenen geeft de aangevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen (zie bijgevoegde nota zienswijze);
- er geen redenen zijn de omgevingsvergunning niet te verlenen.

## Besluiten :

Aan: A. Hooijer Melkveehouderij  
Dammerweg 3  
1383 HT Weesp

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten: het realiseren van een "bed and breakfast" in een bijgebouw op het perceel Dammerweg 3 te Weesp

Weesp, 2 april 2014  
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,

  
C.J. Rootjes,  
secretaris

  
B.J. van Bochove,  
burgemeester wvd

## Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u binnen zes weken – volgend op de dag van de bekendmaking - beroep instellen bij de rechtbank rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Het beroep schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank rechtbank Midden-Nederland. De kosten hiervan kunt u opvragen bij de rechtbank.