



## Raadsbesluit

### Raadsvergadering van 30 juni 2020

**Datum besluit** 26 mei 2020  
**Registratienr** 20.028881  
**Onderwerp** Raadsbesluit Paraplu-omgevingsplan

#### De raad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.26 mei 2020, nr. 20.028880;

gezien het advies van de Oordeelsvormende vergadering d.d. 8 juni 2020;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

#### besluit:

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche" ontvankelijk te verklaren, met uitzondering van de zienswijzen met de kenmerken 20.029192 (ontvangen op 25 mei 2020) en 20.030920 (ontvangen op 02 juni 2020).
2. De ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche" met de kenmerken 20.029192 en 20.030920 niet ontvankelijk te verklaren.
3. In te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 mei 2020 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche", zoals uiteengezet in de "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche"", welke deel uitmaakt van dit besluit;
4. Het bestemmingsplan 'Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPPARAPLU1-VA01, met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en conform het raadsamendement van 30 juni 2020 (zie bijlage A).

Aldus besloten in de vergadering van: 30 juni 2020.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

De heer G.E.P. Meijer

voorzitter

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

moet een vergunning worden aangevraagd. Op deze manier kan de gemeente beoordelen of er sprake is van invloed op de leefomgeving. Ook is het verplicht om bij meer dan vier slaappleatsen een vergunning voor brandveilig gebruik aan te vragen. Het maximaal aantal slaappleatsen met een vergunning is negen.

Te wijzigen in:

In de verschillende bestemmingsplannen in de gemeente Schagen gelden verschillende regels voor een B&B. Dit omgevings-parapluplan vervangt deze verschillende regels door een set uniforme regels. De meest ruime regels stonden maximaal negen slaappleatsen toe per B&B. Dat blijft mogelijk onder dit parapluplan. Hiervoor wordt geen vergunningsplicht geïntroduceerd.

EN

De tekst van de regels bij Artikel 7 Bed & Breakfast

De regels voor bed & breakfast op gronden met de bestemming 'wonen' worden gewijzigd.

Deze luiden als volgt:

Regels voor bed & breakfast op gronden met de bestemming 'wonen' of 'agrarisch':

*Bed & breakfast is toegestaan in of bij een bewoonde woning, met dien verstande dat:*

1. *de bed & breakfastfunctie zowel in het hoofdgebouw als in bijgebouwen toegestaan,*
2. *gebruik als bed & breakfast is ondergeschikt aan de hoofdfunctie,*
3. *het is verboden om zonder omgevingsvergunning meer dan vier slaappleatsen aan te bieden,*
4. *in afwijking van artikel 7 lid 3 is het met een omgevingsvergunning toegestaan om 9 slaappleatsen aan te bieden,*
5. *de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bed & breakfastfunctie bedraagt niet meer dan 30% van het bruto vloeroppervlakte van de hoofdfunctie,*
6. *parkeren op eigen erf dient plaats te vinden;*

te wijzigen in

De regels voor bed & breakfast op gronden met de bestemming 'wonen' worden gewijzigd.

Deze luiden als volgt:

Regels voor bed & breakfast op gronden met de bestemming 'wonen' of 'agrarisch':

*Bed & breakfast is toegestaan in of bij een bewoonde woning, met dien verstande dat:*

1. *de bed & breakfastfunctie zowel in het hoofdgebouw als in bijgebouwen toegestaan,*
2. *gebruik als bed & breakfast is ondergeschikt aan de hoofdfunctie,*
3. *de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bed & breakfastfunctie bedraagt niet meer dan 30% van het bruto vloeroppervlakte van de hoofdfunctie,*
4. *een bed & breakfast mag maximaal 9 slaappleatsen aanbieden.*

Fractie CDA  
S.M. Lensink

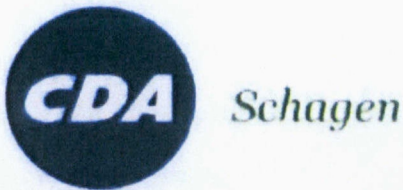
Fractie JESS  
J.Th. Kröger

Fractie VVD  
J. van de Beek

Fractie PvdA  
J. Schrijver



Stuknummer: 20.036507



jess



**PvDA**  
SCHAGEN - HET GAAT OM IEDEREEN

Stemming, d.d. 30 JUNI 2020	
V: 21	<input checked="" type="checkbox"/> aangenomen
T: 7	<input type="checkbox"/> verworpen
	<input type="checkbox"/> overgenomen
	<input type="checkbox"/> ingetrokken vóór stemming
	de griffier

## Amendement voor de raadsvergadering van 30 juni 2020

Agendapunt : 16

Onderwerp : Parapluplan-omgevingsplan 1<sup>ste</sup> tranche

Aan de raad,

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen, d.d.30 juni 2020

### Overwegende dat:

- er in de voormalig gemeente Zijpe van oudsher 9 slaappleatsen mogelijk zijn voor een B&B zonder omgevingsvergunning;
- door dit te handhaven en uit te breiden naar de rest van de gemeente Schagen er geen sprake is van een onduidelijk overgangsrecht;
- er geen problemen bekend zijn met deze aantallen zoals parkeeroverlast of anderszins in de voormalig gemeente Zijpe.

### In aanmerking nemende dat:

- de oppervlakte van de B&B maximaal 30% van het woonoppervlak mag bedragen.
- wanneer er geen omgevingsvergunning nodig is tot en met 9 slaappleatsen, dit zorgt voor aanmerkelijk minder bureaucratie.
- Ook bij uitbreiding naar 9 slaappleatsen de brandveiligheid gewaarborgd blijft gezien het feit dat voor een nachtverblijf van meer dan 4 personen geldt dat er een vergunningsplicht is voor de brandveiligheid.

### Stellen ondergetekenden voor:

Het besluit:

De tekst van de derde alinea van 3.7.2 (Bed & Breakfast - Toelichting) te weten:

*In de verschillende bestemmingsplannen in de gemeente Schagen gelden verschillende regels voor een B&B. Dit omgevings-parapluplan vervangt deze verschillende regels door een set uniforme regels. De meest ruime regels stonden maximaal negen slaappleatsen toe per B&B. Dat blijft mogelijk onder dit parapluplan. Er wordt wel een vergunningsplicht geïntroduceerd. Tot maximaal vier slaappleatsen is het vergunningsvrij, voor meer plekken*