



De heer B.A. Schuijt
Grote Sloot 158
1752 JP SINT MAARTENSBRUG

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

 @SchagenGemeente

 Gemeente Schagen

KVK 56838328

Bank NL72BNGH0285156748

BIC-code BNGHNL2G

Datum 18 september 2020
Ons kenmerk O-19-0122
Contact de heer A. Bakker (0224) 210 327
Onderwerp omgevingsvergunning
Bijlagen diversen
Afschrift Schuijt Twistvliet, , Grote Sloot 154, 1752 JP Sint Maartensbrug

Geachte heer Schuijt,

Op 21 maart 2019 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning gedaan voor het realiseren van een zonneweide met een oppervlakte van 1,8 hectare aan zonnepanelen op het perceel Grote Sloot 158, 1752 JP in Sint Maartensbrug, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie E, nummer 1129. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O-19-0122.

Voor de realisering van het project heeft u de volgende activiteiten aangevraagd:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).
- uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo).

Wij hebben, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, de volgende activiteit toegevoegd:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonneweide met een oppervlakte van 1,8 hectare aan zonnepanelen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).
- het uitvoeren van een werk/werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo).
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

en hebben wij besloten de aanhoudingsplicht met toepassing van artikel 3.3, lid 3 Wabo te doorbreken.

De overwegingen om de omgevingsvergunning te verlenen zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de bezwarentermijn. Dit betekent dat u pas zes weken na bekendmaking van dit besluit mag beginnen met de werkzaamheden. Dit staat in artikel 6.1, lid 2 onder a. van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Ontwerpbesluit en publicatie

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben met ingang van 29 mei 2020 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. De bekendmaking van het ontwerpbesluit hebben wij gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

Gedurende de zes weken dat het ontwerpbesluit ter inzage heeft gelegen zijn er twee zienswijzen ingediend. Iedere zienswijze is behandeld en meegenomen in het uiteindelijke besluit.

Ter inzage en publicatie

Het besluit met bijbehorende stukken (inclusief nota zienswijzen) liggen vanaf 22 september 2020 voor zes weken ter inzage. De bekendmaking van het besluit publiceren wij op de website www.overheid.nl. Belanghebbende die een zienswijze hebben ingediend of om bepaalde redenen dit niet hebben kunnen doen, kunnen binnen deze zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorschriften en aandachtspunten

Wij hebben aan de omgevingsvergunning aandachtspunten toegevoegd die vanuit wet- en regelgeving gelden. Daarnaast hebben wij aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden. Deze hebben wij als bijlage toegevoegd aan de omgevingsvergunning en dient u na te leven.

Nog in te dienen documenten

Voordat u met de werkzaamheden begint, moet u nog documenten indienen. U kunt pas beginnen als wij de aangeleverde documenten voor gezien hebben teruggestuurd of schriftelijk akkoord zijn met de aangeleverde documenten. De nog aan te leveren documenten zijn genoemd in bijlage II Voorschriften.

Betaling leges

Wij brengen leges in rekening voor het behandelen van uw aanvraag. U ontvangt hiervan een gespecificeerde aanslag.

Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

bijlage I Overwegingen;

bijlage II Voorschriften;

bijlage III Aandachtspunten;

01. Aanvraagformulier, ingekomen 21 maart 2019;
02. Bestektekening, ingekomen 21 maart 2019;
03. Bestektekening technische ruimte, ingekomen 30 april 2019;
04. Bestektekening trafostation, ingekomen 30 april 2019;
05. Aanzicht vanaf de Grote Sloot, ingekomen 21 maart 2019;
06. Ruimtelijke onderbouwing, ingekomen 6 maart 2020;
07. Quickscan Wet Natuurbescherming, ingekomen 3 oktober 2017;
08. Machtiging VOF aan BA Schuijt, ingekomen 5 maart 2020;
09. Archeologische quickscan, ingekomen 29 juli 2020;
10. Nota zienswijzen O-19-0122, ingekomen 1 september 2020.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op via (0224) 210 327 of Andre.Bakker@schagen.nl. Houd het zaaknummer bij de hand, zodat ik u sneller kan helpen.

Schagen, 18 september 2020.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

de heer A. Bakker
casemanager Bouwzaken, afdeling Ruimte

Deze brief is digitaal ondertekend.

Beroep instellen

Tegen het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning kan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Holland. Van deze mogelijkheid kunnen gebruik maken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan naar voren te brengen;

De Crisis- en herstelwet is van toepassing. Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep.

Uw beroepschrift houdt niet de werking van het besluit tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet dat het besluit in werking treedt, dan kunt u tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer O-19-0122 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan pas verleend kan worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 3 januari 2013 heeft de gemeenteraad categorieën gevallen aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Bor is vereist. De gemeenteraad heeft in dat besluit onder categorie A besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist voor onder andere projecten in overeenstemming met de reikwijdte van vastgestelde (structuur)visies en beleidsnotities. Het betreft hier het beleid zonneparken.

Volledigheid

Op 15 april 2019 bent u door ons in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag compleet te maken. U heeft op 30 april 2019 aanvullende gegevens ingediend.

In overleg met u hebben wij op 7 november 2019 besloten om de beslistermijn voor uw aanvraag op te schorten tot na de raadsvergadering van december 2019, in verband met de evaluatie van het gemeentelijk zonnepark beleid. Op 19 november is gebleken dat de evaluatie doorschoof naar de raadsvergadering van 11 februari 2020, in overleg is besloten om de beslistermijn voor uw aanvraag op te schorten tot na 11 februari 2020.

In verband met de aanpassing van het beleid zonneparken op 11 februari 2020 bent u op 18 februari 2020 door ons in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag compleet te maken.

U heeft op 6 maart 2020 aanvullende gegevens ingediend.

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Bibob

In de gemeenteraadsvergadering van 11 februari 2020 is aangegeven dat bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een zonnepark ook een Bibob toetsing uitgevoerd moet worden. In het kader hier van is op 18 februari 2020 gevraagd om stukken ten behoeve van de Bibob-toets.

Op 8 mei 2020 zijn alle gevraagde stukken ontvangen en op 13 mei 2020 zijn deze akkoord bevonden. Indien na het verstrekken van deze beschikking twijfels ontstaan over de integriteit van uw onderneming moet u er rekening mee houden dat er opnieuw een Bibob toetsing wordt uitgevoerd.

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben met ingang van 29 mei 2020 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn twee zienswijzen ingediend.

Publicatie

De bekendmaking van de aanvraag is op 26 maart 2019 gepubliceerd op de website

www.overheid.nl.

De bekendmaking van de ter inzagelegging is op 29 mei 2020 gepubliceerd op de website

www.overheid.nl.

De bekendmaking van het definitieve besluit wordt ook door ons gepubliceerd op de website

www.overheid.nl.

Activiteit bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Schagen 2017

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Schagen 2017.

Bodem

Bodemonderzoek is alleen noodzakelijk wanneer mensen langer dan 2 uur per dag in een bouwwerk verblijven. Daarvan is hier geen sprake, een bodemonderzoek is dus niet noodzakelijk.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, ligt in de bestemmingsplannen "Parkeren" en "Buitengebied Zijpe" en heeft de enkelbestemming "Agrarisch, de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie - 4" en een gebiedsaanduiding "vrijwaringszone-molenbiotoop vrijwaringszone –molenbiotoop 400 meter".

Vrijwaringszone-molenbiotoop vrijwaringszone –molenbiotoop 400 meter.

- b. Binnen de aanduiding '**vrijwaringszone - molenbiotoop 400 meter**' mogen geen hogere gebouwen worden gebouwd dan door middel van onderstaande formule wordt bepaald:

$$H = X/n + c \cdot z$$

waarin:

H = de toelaatbare bouwhoogte in meters (gemeten vanaf het peil ter plaatse van de molen).

X = de afstand in meters vanaf het gebouw tot de wieken van de molen.

n = de ruwheidcoëfficiënt volgens de ruwheidsklassentabel van Wieringa:

- 140 voor open gebied;
- 75 voor een ruw gebied;
- 50 voor een gesloten gebied.

c = 0,2 (constante in verband met een windreductie van 5%).

z = de as-kop-hoogte van de molen.

Deze zijn weergegeven in de onderstaande tabel:

Adres	Plaats	As-kop-hoogte
Grote Sloot 153	Sint Maartensbrug	19 meter

3. Bestaande bouwwerken waarvan de hoogte afwijkt van hetgeen op grond van sub b zou zijn toegestaan, worden geacht in overeenstemming te zijn met het bepaalde onder b.

4. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder b, ten behoeve van het bouwen overeenkomstig het ten aanzien van de bestemmingen bepaalde, mits de windvangzone van de molen en/of de waarde van de molen als landschapsbepalend element daardoor niet onevenredig wordt aangetast.
5. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanbrengen van bomen, heesters en andere opgaande beplanting.
6. Werken en werkzaamheden als bedoeld in sub e, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige aantasting van de windvang van de molen en/of waarde van de molen als landschapsbepalend element ontstaat of kan ontstaan.
7. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder e is niet van toepassing op bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden die:
 1. het normale onderhoud betreffen;
 2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.

Gezien de genoemde planregels binnen de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiiotoop 400 meter' zijn wij van oordeel dat het aanleggen van deze zonneweide past binnen deze regels.

Lichthinder

Hoewel het zonlicht dat op de panelen valt voor een groot deel door de panelen wordt opgenomen kan een beperkt deel worden weerkaatst. Zonneweides kunnen gepaard gaan met hinderlijke effecten van schittering, met name voor automobilisten. De panelen worden in een zadeldak opstelling oost-west gesitueerd omdat dit een positief effect heeft op het rendement. Door donkere kleurige panelen toe te passen en een redelijke grote afstand te hanteren tot (woon) bebouwing op aangrenzende percelen en wegen wordt 'lichthinder' door schittering tot een minimum beperkt. Mag uit de praktijk blijken dat er wel degelijk sprake is van lichthinder door schittering dan zullen er door aanvrager passende maatregelen worden genomen.

De aanvraag past niet binnen de bij de enkelbestemming "Agrarisch" behorende planregels. Concreet is het gevraagde in strijd met:

- artikel 3.1, onder a, waarin is bepaald dat de gronden zijn bestemd voor de uitoefening van volwaardige agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Gevraagd wordt het realiseren van een zonneweide,

Afwijking van de regels met betrekking tot de enkelbestemming "Agrarisch" is mogelijk. De overwegingen om af te wijken vindt u verderop onder de kop "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Welstand

Op 6 oktober 2017 is uw aanvraag beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke kwaliteit Schagen. De commissie heeft geoordeeld dat uw aanvraag zowel op zichzelf staat als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Aanleg (artikel 2.1, lid 1, onder b en artikel 2.11 Wabo)

Waarde - Archeologie - 4

De voor Waarde – Archeologie – 4 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden;
- b. de overige bestemmingen die op basis van het plan aan de gronden zijn toegewezen.

In afwijking van het bepaalde in de aangegeven andere bestemmingen mogen in of op deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van de bouwwerken met niet meer dan 500 m² wordt uitgebreid;
- b. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van de bouwwerken met meer dan 500 m² wordt uitgebreid, maar waarbij geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden dieper dan 0,50 m onder het maaiveld;
- c. bouwwerken met een oppervlakte van 500 m² of minder;
- d. bouwwerken met een oppervlakte van meer dan 500 m² maar waarbij geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden dieper dan 0,50 m onder het maaiveld.

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk en werkzaamheden is niet nodig op basis van het bepaalde in artikel 40.2.1 onder d.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan uw project. Dit kunnen wij doen met gebruik van artikel 2.12, lid 1, onder a onder 3° (Wabo). Onze overwegingen hiervoor worden hieronder nader gemotiveerd.

Het college is op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo bevoegd om af te wijken van het bestemmingsplan op het moment dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en een goed woon- en leefklimaat. Het besluit is gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en zijn wij bereid medewerking te verlenen aan het gevraagde plan.

Provinciaal beleid

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening (hierna PRV) zijn in artikel 32a regels opgenomen ten aanzien van de ontwikkeling van zonneparken in het landelijk gebied. Daarbij hoort de "Uitvoeringsregeling opstellingen voor zonne-energie in het landelijk gebied Noord-Holland 2019" (hierna de Uitvoeringsregeling).

De aanvraag voldoet aan het gestelde in artikel 32a en de bijbehorende Uitvoeringsregeling. De locatie is gelegen aan een (overwegend) stedelijk dorpslint. Op 3 juni 2019 is de locatie besproken met de provincie en daarbij is het volgende aangegeven dat het landschappelijk moet kunnen omdat de impact vanaf de West Friese omringdijk meevalt en de 2 hectare een relatief kleine impact heeft op het open landschap.

Gemeente beleid

Op 19 februari 2019 heeft de gemeenteraad van Schagen beleid vastgesteld voor zonneparken. Op 11 februari 2020 heeft de gemeenteraad hier een aantal aanpassingen op vastgesteld.

De planlocatie is gelegen binnen het vlak "Agrarisch" en de regels "Agrarisch binnen bouwblok" en de regels "Agrarisch buiten bouwblok" zijn van toepassing.

De maximale omvang van een zonnepark, passend binnen de regels, is 2 hectare inclusief de landschappelijk inpassing. De aangevraagde 1,8 hectare past hier binnen.

In de goede ruimtelijke onderbouwing heeft de initiatiefnemer onderbouwd dat voldaan wordt aan de gestelde regels uit het gemeentelijk beleid zonneparken.

In overleg heeft de initiatiefnemer geen nieuw participatie traject doorlopen, dit heeft reeds plaats gevonden bij een eerdere vergunningsaanvraag welke is ingetrokken.

Gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden

Met het voorgenomen plan vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Straat- en bebouwingsbeeld

Wij hebben uw bouwplan stedenbouwkundig beoordeeld. Het realiseren van zonneweides in het landelijk gebied is een logische ontwikkeling in de energietransitie van fossiele- naar hernieuwbare energie. De ruimtelijke ontwikkeling van zonneweides kan in het algemeen worden gezien als een 'volgend gewas' in de bedrijfsvoering van de hedendaagse agrariër. Dit betekent dat zonnepanelen ook als zodanig kunnen worden benaderd en de kavelmaat en kavelrichting van het polderlandschap dienen te volgen om recht te doen aan de cultuurhistorie en kenmerkende opbouw van het polderlandschap.

Het betreft hier de aanleg van een lang gerekte zonneweide van 1,8 ha recht achter het bedrijfserf en de bedrijfsbebouwing. De situering volgt de huidige kavelindeling waarbij de bestaande kavelsloten gehandhaafd blijven. Met de gekozen afstanden tot de kavelsloten kan het veld met panelen als autonoom 'gewas' worden ervaren. De panelen kennen een oost-west oriëntatie waardoor een maximale hoogte kan worden gerealiseerd van ca. 1,2 m boven het huidige maaiveld waardoor er sprake is van een beperkte zichtbaarheid mede vanwege het feit dat de Grote Sloot hoger gelegen is. Met de gekozen terughoudende kleurstelling van de panelen en de randen wordt reflectie van zonlicht zoveel mogelijke voorkomen.

Nu de situering van de donker uitgevoerde panelen aansluit bij de kavelrichting op afstand van de kavelsloten en de hoogte van de panelen beperkt is, is er geen sprake van een onevenredige aantasting van landschaps-, straat- en bebouwingsbeeld.

Milieusituatie

De afwijking van het bestemmingsplan leidt er niet toe dat de milieusituatie onevenredig wordt aangetast. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Verkeersveiligheid

Met het voorgenomen plan vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersveiligheid.

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en zijn wij bereid medewerking te verlenen aan het gevraagde plan.

Bijlage II Voorschriften

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning verbonden:

Bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

- Voor start van de werkzaamheden moet u de volgende documenten aanleveren. Er kan niet eerder gestart worden, dan nadat de gemeente akkoord heeft gegeven op de bescheiden.
 - Uiterlijk drie weken voor start van de werkzaamheden de constructieve gegevens met betrekking tot
 - belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit);
 - de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie of het constructie principe betreft.
- De maximale omvang van het zonnepark heeft een oppervlakte van 1,8 hectare met bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde en landschappelijke inpassing.
- Er dienen zo min mogelijk uitlogende materialen, zoals koper, lood en zink, toegepast te worden.
- De panelen (inclusief randafwerking) dienen in een donkere kleurstelling (donkerblauw/zwart) uitgevoerd te worden.
- Tenminste twee dagen voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd en gestart wordt met het betonstorten dient u dit bij Toezicht en Handhaving te melden. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Zonder toestemming van Toezicht en Handhaving mag u niet beginnen met de werkzaamheden.

Aanleg (artikel 2.1, lid 1, onder b en artikel 2.11 Wabo)

- In het kader van de algemene zorgplicht moeten de werkzaamheden zo worden uitgevoerd dat planten en dieren zo min mogelijk worden verstoord. In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen (Artikel 2, lid 1: Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Artikel 2, lid 2: De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.). De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, op zodanige wijze gebeurt dat het lijden zo beperkt mogelijk is. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli).

Bijlage III Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten behoren bij het besluit met zaaknummer O-19-0122:

Algemeen

- Om beschadiging van kabels en leidingen en ongelukken te voorkomen dient u, ook bij het eventueel plaatsen van een informatiebord contact op te nemen met het KLIC (Kabels en Leidingen Informatie Centrum), telefoon 0800-0080.
- Wij wijzen u erop dat als de bij de bouw vrijkomende grond en/of puin van het betreffende bouwperceel wordt afgevoerd deze aanvullend moet worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker moet worden aangeboden.
- Wij zijn een zogenaamde "Moor" gemeente. Dit houdt in dat bij (graaf)werkzaamheden in de openbare ruimte, de aannemer of grondroerder een aanvraag moet doen in Moor. Moor is te bereiken via www.moorwerkt.nl.
- Het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg is niet toegestaan zonder toestemming. Dit soort werkzaamheden dienen in overleg met de gemeente Schagen te worden uitgevoerd. Neemt u hiervoor voor aanvang van de werkzaamheden contact op met de heer R. Ente van de afdeling Openbaar Gebied, ron.ente@schagen.nl.
- In het burgerlijk wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Aandachtspunten uit de wet- en regelgeving

- U bent verplicht te bouwen volgens de bepalingen uit de Bouwverordening Schagen 2017 gemeente Schagen en het Bouwbesluit 2012.
- Op het bouwterrein moet deze omgevingsvergunning inclusief bijlagen aanwezig zijn. Op verzoek van Toezicht en Handhaving moeten deze ter inzage worden gegeven.
- Voor het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (plaatsbepaling) en het peil dient u contact op te nemen met Toezicht en Handhaving van de gemeente Schagen. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Zonder toestemming van Toezicht en Handhaving mag u niet beginnen met de werkzaamheden.
- Tenminste twee werkdagen voordat u start met de werkzaamheden dient u Toezicht en Handhaving hiervan in kennis te stellen via toezicht@schagen.nl.
- Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient u dit te melden bij Toezicht en Handhaving. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als het bouwwerk niet gereed is gemeld bij Toezicht en Handhaving.

- Wij kunnen besluiten de verleende omgevingsvergunning in te trekken indien u niet binnen 26 weken, na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, begint met het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden.
- Het bouwterrein moet tijdens de werkzaamheden op een doeltreffende wijze afgescheiden worden van de weg en/of het aangrenzende terrein.
- Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.
- U dient zorg te dragen voor voldoende bescherming van de openbare ruimte ter hoogte van de werkzaamheden. Het straatwerk kan ontlast worden door het leggen van rijplaten. Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare ruimte, wordt door de gemeente hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.
- Het is mogelijk dat u voor bepaalde activiteiten, waarvoor u geen omgevingsvergunning nodig heeft, toestemming moet vragen bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Een vergunningcheck kunt u uitvoeren op www.omgevingsloket.nl.