



RAADSVERGADERING d.d. 4 februari 2008

Voorstelnummer: 2008/14

Agendapunt: nr. 12

Onderwerp: bestemmingsplan "Basisbestemmingsregeling Wognum / Balkweiterhoek 2007"

Voorstel: het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Medemblik, 2 januari 2008

Aan de raad,

In de loop van het jaar 2006 en begin 2007 is gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan voor de dorpskernen Wognum en Balkweiterhoek in het kader van actualisering van de nog oude (en verouderde) bestemmingsregelingen die voor deze dorpskernen gelden. In de loop van 2007 is over dat ontwerp het wettelijk overleg gevoerd met de provincie en het Hoogheemraadschap en heeft het ontwerp ter inzage gelegen voor inspraak. De resultaten daarvan zijn vastgelegd in een verslag. Er zijn enkele ondergeschikte wijzigingen in het ontwerp aangebracht. Vervolgens hebben wij de formele bestemmingsplan procedure gestart en heeft het ontwerp ter visie gelegen van 26 oktober 2007 tot en met 6 december 2007.

Zienswijze

In deze periode is er één zienswijze ingekomen van de heer J.G.J. Wever, Kerkstraat 81 te Wognum. In het oude (nu nog geldende) bestemmingsplan Kerkstraat-Kerkweg 1978 was op de locatie Kerkstraat 81 een stipaanduiding op de plankaart aanwezig, die de mogelijkheid bood om de woning afwijkend te gebruiken voor een winkel en/of klein ambachtelijk bedrijf en ook om nog wat extra te bouwen voor dat afwijkende gebruik. Hoewel er feitelijk geen winkel of bedrijf (meer) is gevestigd, wil de heer Wever graag dat deze mogelijkheid blijft bestaan. Hij meent dat zijn perceel daardoor een grotere waarde heeft.

Wij menen dat er geen dringende redenen zijn om niet aan de zienswijze van de heer Wever tegemoet te komen. Wij stellen u daarom voor om het perceel van de heer Wever de bestemming "Gemengde doeleinden" te geven met als primaire bestemming "woning", met - wederom - afwijkend gebruik daarvan als winkel en/of klein ambachtelijk bedrijf toegestaan, waarbij in de bedrijventabel (artikel 4 van de voorschriften) dan dezelfde bouwmogelijkheden

worden gegeven als er in het oude bestemmingsplan waren (dat is iets meer dan er al aan bouwen en bijgebouwen zou kunnen worden gebouwd).

Ambtshalve wijzigingen

1. Bij het bezien van de plankaart voor de locatie Kerkstraat 81 is geconstateerd dat het daartegenover liggende bedrijfje Kerkstraat 76 niet de juiste kleur heeft gekregen (oranje, van "gemengde doeleinden"). Voorgesteld wordt om deze omissie te corrigeren;
2. Nu het bestemmingsplan in 2008 wordt vastgesteld, stellen wij voor om de naam te wijzigen in "Basisbestemmingsregeling Wognum / Balkweiterhoek 2008".

In verband met het voorgaande stellen wij u thans voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het hierna volgende ontwerpbesluit.

Commissie:

Dit voorstel is behandeld in de vergadering van de commissie Grondgebiedzaken, gehouden op 21 januari 2008.

Burgemeester en wethouders van Medemblik,

De loco-secretaris,

J. Riensema

De burgemeester,

Th. van Eijk



RAADSBESLUIT Nr. 2008/14

De raad van de gemeente Medemblik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 januari 2008;

gelet op de noodzaak van het actualiseren van verouderde bestemmingsplannen in welk kader een nieuw bestemmingsplan is voorbereid voor de dorpskernen Wognum en Balkweiterhoek;

overwegende dat tijdens de voorbereidende procedure voor dat bestemmingsplan niet is gebleken van bijzondere problemen en dat er één zienswijze is ingekomen;

dat aan deze zienswijze tegemoet kan worden gekomen;

gelet op het bepaalde in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit

het bestemmingsplan "Basisbestemmingsregeling Wognum / Balkweiterhoek 2007" gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat:

- a. de bestemming van perceel Kerkstraat 81 wordt gewijzigd in de bestemming "Gemengde doeleinden" overeenkomstig het voorstel van burgemeester en wethouders;
- b. op de plankaart de kleur van het perceel Kerkstraat 76 wordt gecorrigeerd van geel naar oranje;
- c. de naam van het bestemmingsplan wordt gewijzigd in "Basisbestemmingsregeling Wognum / Balkweiterhoek 2008".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 4 februari 2008.

De griffier,

De voorzitter,