

### **Bestemmingsplan Centrumgebied Dorp**

Vaststelling gemeenteraad: 14 april 1983

Goedkeuring G.S. : 22 mei 1984

Uitspraak Kroon: 16 januari 1987

### **Bestemmingsplan eerste partiele herziening centrumgebied dorp**

(opgesteld om een warenhuis mogelijk te maken aan Keucheniusstraat en Lindenlaan, ter hoogte van de huidige locatie van Albert Hein. Bestemmingsplan is uiteindelijk niet in werking getreden, andere locatie gevonden voor warenhuis -> Oude raadhuisplein, locatie Hema)

Vaststelling gemeenteraad: 12 oktober 1989

Goedkeuring G.S.: 15 mei 1990

Uitspraak RvS: 14 mei 1991 (vernietiging goedkeuring GS ivm het niet opnemen van een verslag van de hoorzitting)

Tweede goedkeuring GS: 7 april 1992 (alsnog goedkeuring onthouden aan de eerste partiele herziening)

### **Bestemmingsplan tweede partiele herziening centrumgebied dorp**

Opgesteld om vestiging Hema mogelijk te maken. Klein gedeelte niet meegenomen en hiervoor is het originele plan van kracht.

Vaststelling gemeenteraad: 25 juni 1991

Goedkeuring G.S.: 4 februari 1992 (deel plankaart nog niet onherroepelijk)

Uitspraak Kroon: 14 april 1994 (onthouding goedkeuring deel voorschriften)

## **B voorschriften**

## B. VOORSCHRIFTEN.

Artikel 1	: begripsbepalingen
Artikel 2	: wijze van meten
Artikel 2A	: algemene parkeerbepaling
Artikel 3	: woningen WI en WII
Artikel 4	: gemengde bebouwing GBI en GBII
Artikel 5	: bedrijven BI en BII
Artikel 6	: horeca HI en HII
Artikel 7	: detailhandel DI en DII en DIII
Artikel 8	: bijzondere gebouwen BG
Artikel 9	: gebouwtjes van openbaar nut
Artikel 10	: tuinen I
Artikel 11	: tuinen II
Artikel 12	: tuinen III
Artikel 13	: bedrijfservern
Artikel 14	: bedrijfsterreinen
Artikel 15	: bijzondere erven
Artikel 16	: verkeersdoeleinden
Artikel 17	: verkeersdoeleinden met erffunctie
Artikel 18	: openbaar groen
Artikel 19	: gebruik van gronden en bouwwerken
Artikel 20	: algemene vrijstellingsbepalingen
Artikel 21	: wijzigingsbevoegdheid
Artikel 22	: overgangsbepalingen
Artikel 23	: strafbepaling
Artikel 24	: titel

Bijlage I Staat van bedrijven.

## Artikel 1

BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het bestemmingsplan "Centrumgebied-Dorp", gemeente Huizen;
- b. de kaart : de kaart op schaal 1:1000, deel uitmakende van het plan;
- c. bebouwingsgrens : een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing dan wel een bepaalde bebouwing, niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- d. bestemmingsgrens : een lijn die twee bestemmingen scheidt;
- e. bebouwingsoppervlakte : een voor bebouwing bestemde oppervlakte grond omsloten door bebouwingsgrenzen;
- f. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, water daaronder begrepen, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan bestaande uit een gebouw of bij elkaar behorende gebouwen;
- g. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- h. bouwwerk : elke konstruktie van enige omvang van hout, steen metaal of ander materiaal die hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
- i. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijk overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- j. bijgebouw : een niet voor bewoning bestemd vrijstaand gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- k. aanbouw : een aan een gebouw aanwezig bijgebouw dat niet rechtstreeks vanuit dat gebouw toegankelijk is;
- l. uitbouw : een aan een gebouw aanwezig bouwwerk dat rechtstreeks vanuit dat gebouw toegankelijk is;
- m. bestaande bouwwerken : bouwwerken, die op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan reeds bestaan, alsmede bouwwerken, die worden of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, die is of moet worden verleend;
- n. bouwlaag : het geheel van op gelijke vloerhoogte gelegen ruimten in een gebouw, dat niet voor meer dan de helft van de hoogte onder het maaiveld is gelegen;
- o. bestemmingsvlak : een door bestemmingsgrenzen omsloten oppervlak;
- p. detailhandelsbedrijf : het bedrijfsmatig ten verkoop aanbieden, (doen) verkopen en/of (doen) afleveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;

- q. horecabedrijf : het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf en/of van grotendeels ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalakkomodatie;
- r. garagebedrijf : het bedrijfsmatig verkopen en herstellen van motorvoertuigen;
- s. bijlage I : een bijlage, behorende bij en deel uitmakende van deze voorschriften;
- t. straatmeubilair : de op of bij de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, reclamezuilen of -vitrites, gasregelkastjes, brandkranen, straatverlichtingspalen, bloembakken, zitbanken, urinoirs, parkeermeters, stadsplattegronden, verkeerszuilen, brievenbussen, richtingaanwijzers, bushalte-aanduidingen, verkeerslichten, verkeers-tekens, bewegwijzering, brandmelders, rijwielstandaards, of -klemmen, papierbakken;
- u. instellingen : een vereniging, stichting of dergelijke van sociale, kulturele religieuze of medische aard dan wel een vereniging, stichting of dergelijke op het gebied van het vormingswerk, het onderwijs of ten dienste van het openbaar nut;
- v. praktijkruimte : een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor het uitoefenen van een beroep, dat als regel aan huis wordt uitgeoefend;
- w. mansardekap : een dakconstructie waarvan de vorm wordt bepaald door een noklijn en twee gebroken dakvlakken, waarvan de inwendige breukhoek kleiner is dan  $180^\circ$ , overeenkomstig de door Mansart ontwikkelde bouwwijze;
- x. onderkomens : voor verblijf van mensen geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer-, vaar of vliegtuigen, woonschepen, caravans en stacaravans, kampeerauto's, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, als ook tenten;
- y. bedrijfsploeroppervlakte : alle ommuurde en overdekte ruimten die voor een bedrijf in gebruik zijn, inclusief alle dienst-ruimten;
- z. bedrijf met baliefunctie : het bedrijfsmatig vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen en het verkopen en/of leveren van die goederen, danwel het bedrijfsmatig verkopen en verlenen van zakelijke diensten.
- a.a. openbare gebouwen : gebouwen ten dienste van het openbare bestuur en/of de dienstverlening van overheidswege.

## Artikel 2.

WIJZE VAN METEN

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte, diepte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- b. hoogte van bouwwerken:  
van het hoogste punt van die bouwwerken tot aan de hoogte van de kruin van de weg, vanwaar die bouwwerken toegankelijk of bereikbaar zijn, danwel tot het aansluitende afgewerkte maaiveld, indien dit meer dan 20 cm. boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- c. oppervlakte van gebouwen:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren;
- d. vloeroppervlakte:  
de totale oppervlakte van de bouwlagen;
- e. goothoogte:  
de hoogte van de hoogst gelegen snijlijn van een gevelvlak en het dakvlak gemeten tot de kruin van de weg danwel tot het aansluitende afgewerkte maaiveld, indien dit meer dan 20 cm. boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- f. bij de meting van hoogte en goothoogte worden ondergeschikte bouwdelen, waarvan de grootste horizontale doorsnede minder dan 1 m. x 1m. draagt uitgezonderd.

## Artikel 2A

ALGEMENE PARKEERBEPALING

1. Onverminderd het bepaalde in de artikelen 3 t/m 8, 13 en 15 mag geen nieuw bouwwerk worden opgericht of een bestaand bouwwerk worden vergroot of veranderd, indien op het bijbehorende bouwperceel geen gronden beschikbaar zijn voor parkeerplaatsen, naast de ten tijde van het rechtskracht krijgen van dit plan voor parkeerplaatsen gereserveerde of te reserveren gronden, volgens de in het tweede lid opgenomen regeling.
2. a. Bij de in de artikelen 3 t/m 8 genoemde functies dient bij iedere hieronder genoemde vergroting of een gedeelte daarvan één parkeerplaats gereserveerd te worden; waarbij voor de in artikel 13 en 15 genoemde bestemmingen het bepaalde in lid 2.b. van toepassing is.
 

functie	vergroting
woningen	1 woning of wooneenheid
praktijkruimten	20 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte
horeca	30 m <sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte
kantoren	50 m <sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte
bedrijven	50 m <sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte
detailhandel	35 m <sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte
instellingen en openbare gebouwen	50 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte
- b. bij de bestemmingen bedrijfserven en bijzondere erven gelden de regelingen die voor de functie van het hoofdgebouw gelden.
- c. indien bij de eindberekening het aantal parkeerplaatsen uitkomt op een halve of meer, dan vindt de afronding naar boven plaats. Minder dan een halve wordt naar beneden afgerond.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de hierboven genoemde regelingen, indien op het bouwperceel redelijkerwijze geen gronden (meer) beschikbaar kunnen worden gehouden t.b.v. een parkeerplaats en in voldoende mate binnen 300 m van het bouwperceel in parkeerplaatsen voorzien is of kan worden of op het bouwperceel reeds voldoende grond beschikbaar is voor het volgens lid 2 vereiste aantal parkeerplaatsen.

## Artikel 3.

WONINGEN WI EN WII

1. De op de kaart voor woningen WI en WII aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend woningen worden gebouwd, met dien verstande dat:
  - a. de goothoogte bij woningen WI niet meer dan 3,5 meter en bij woningen WII niet meer dan 6 meter mag zijn;
  - b. de dakhelling van de woningen niet minder dan 40 en niet meer dan 60 graden mag zijn;
  - c. de voorgevel van de woningen geheel gebouwd dient te worden in de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens;
  - d. per bebouwingsoppervlakte niet meer woningen dan het op de kaart ingeschreven aantal gebouwd mogen worden;
  - e. de woningen per bebouwingsoppervlakte aaneengebouwd dienen te worden;
  - f. voor de niet met woningen te bebouwen gedeelten van een bebouwingsoppervlakte geldt- voorzover die gronden gelegen zijn achter de achtergevel of de verlengden ervan - wat in artikel 11 is bepaald voor tuinen II en voor het overige wat is bepaald in artikel 10 voor tuinen I, waarbij bebouwing overeenkomstig dit artikel altijd mogelijk blijft.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
  - a. lid 2 sub a - voor wat betreft woningen WI voor een goothoogte tot 6 meter over een maximum van 60% van de achtergevel;
  - b. lid 2 sub b voor een dakhelling van meer dan 60 graden voor de bouw van een mansardekap;
  - c. lid 2 sub d voor de bouw van meer woningen, mits de oppervlakte per woning niet minder dan 50m<sup>2</sup> is;
  - d. lid 2 aanhef voor de bouw van praktijkruimte, mits de oppervlakte daarvan inclusief erfbebouwing, voorzover gerealiseerd, niet meer dan 40% van de vloeroppervlakte van de woning bedraagt, met dien verstande dat niet meer dan 50% van de eerste bouwlaag van de woning als praktijkruimte gebruikt mag worden.



## Artikel 4.

GEMENGDE BEBOUWING GBI en GBII

1. De op de kaart voor gemengde bebouwing GBI en GBII aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandelsbedrijven, kantoren, instellingen en bedrijven, voorzover voorkomend op bijlage I in de categorieën 1 en 2, zulks met uitzondering van horeca- en garagebedrijven en -voorzover het niet de eerste bouwlaag betreft- tevens voor woondoeleinden, zulks met inachtneming van wat in de volgende leden is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, met dien verstande dat:
  - a. bij gemengde bebouwing GBI de goothoogte niet meer dan 3,5 meter en bij gemengde bebouwing GBII niet meer dan 6 meter mag zijn;
  - b. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 40 en niet meer dan 60 graden mag zijn;
  - c. de voorgevel van de gebouwen geheel gebouwd dient te worden in de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens;
  - d. per bebouwingsoppervlakte niet minder woningen dan het op de kaart ingeschreven aantal gebouwd mag worden;
  - e. de gebouwen per bebouwingsoppervlakte aaneengebouwd dienen te worden;
  - f. voor de niet met gebouwen te bebouwen gedeelten van een bebouwingsoppervlakte geldt -voorzover die gronden gelegen zijn achter de achtergevel of de verlengden daarvan- wat in artikel 13 is bepaald voor bedrijfsterreinen en overigens wat in artikel 14 is bepaald voor bedrijfsterreinen, waarbij bebouwing overeenkomstig dit artikel altijd mogelijk blijft.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
  - a. lid 1 voor bedrijven die hetzij niet voorkomen op bijlage 1, hetzij voorkomen in categorie 3;
  - b. lid 1 voor het gebruik van de eerste bouwlaag voor woondoeleinden, indien de bedrijfsvoering beëindigd is;
  - c. lid 2 sub a -voor wat betreft gemengde bebouwing GBI- voor een goothoogte tot 6 meter over een maximum van 60% van de achtergevel;
  - d. lid 2 sub b voor een dakhelling van meer dan 60 graden t.b.v. de bouw van een mansardekap, danwel het gedeeltelijk plat afdekken, mits van de weg af het aanzien van een hellend dak behouden blijft.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 sub a kan slechts verleend worden indien:
  - a. de inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu gehoord is;
  - b. het hinderniveau vergelijkbaar is met dat van bedrijven in de categorieën 1 en 2.

## Artikel 5

BEDRIJVEN BI EN BII

1. De op de kaart voor bedrijven BI en BII aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven voorzover die voorkomen op bijlage 1 in de categorieën 1 en 2, met uitzondering van het detailhandels-, horeca- en garagebedrijf en voorzover de gronden aangeduid zijn met ▲ , tevens voor kaaspakhuis of met ■ tevens voor carrosseriebedrijf, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd, ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming , met dien verstande dat:
  - a. bij bedrijven BI de goothoogte niet meer dan 4,5 meter en bij bedrijven BII niet meer dan 6 meter mag zijn;
  - b. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 40 en niet meer dan 60 graden mag zijn, terwijl de bedrijven BI en B II voor 80% plat afgedekt mogen worden;
  - c. de voorgevel van de gebouwen geheel gebouwd dient te worden in de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens;
  - d. voor de niet met gebouwen te bebouwen gedeelten van een bebouwingsoppervlakte geldt -voorzover die gronden gelegen zijn achter de achtergevel of de verlengden daarvan -wat in artikel 13 is bepaald voor bedrijfsserven en overigens wat in artikel 14 is bepaald voor bedrijfsterreinen, waarbij bebouwing overeenkomstig dit artikel altijd mogelijk blijft.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor bedrijven die hetzij niet voorkomen op bijlage 1, hetzij voorkomen in categorie 3.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 kan slechts verleend worden indien:
  - a. de inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu gehoord is;
  - b. het hinderniveau vergelijkbaar is met dat van bedrijven in de categorieën 1 en 2.

## Artikel 6.

HORECA HI EN HII

1. De op de kaart voor horeca HI en HII aangewezen gronden zijn bestemd voor het horecabedrijf, kantoren en bedrijven, voorzover voorkomende op bijlage 1 in de categorieën 1 en 2, met uitzondering van garagebedrijven en detailhandelsbedrijven en -voorzover het niet de eerste bouwlaag betreft- tevens voor woondoeleinden, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, met dien verstande dat:
  - a. bij horeca.HI de goothoogte niet meer dan 3,5 meter en bij horeca HII niet meer dan 6 meter mag zijn;
  - b. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 40 en niet meer dan 60 graden mag zijn;
  - c. de voorgevel van de gebouwen geheel gebouwd dient te worden in de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens;
  - d. per bebouwingsoppervlakte niet minder woningen dan het op de kaart ingeschreven aantal gebouwd mag worden;
  - e. voor de niet met gebouwen te bebouwen gedeelten van een bebouwingsoppervlakte geldt -voorzover die gronden gelegen zijn achter de achtergevel of de verlengden daarvan- wat in artikel 13 is bepaald voor bedrijfsterreinen en overigens wat in artikel 14 is bepaald voor bedrijfsterreinen, waarbij bebouwing overeenkomstig dit artikel altijd mogelijk blijft.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
  - a. lid 2 voor bedrijven die hetzij niet voorkomen op bijlage 1, hetzij voorkomen in categorie 3;
  - b. lid 1 voor gronden aangeduid met ● voor het gebruik ten behoeve van het detailhandelsbedrijf;
  - c. lid 1 voor het gebruik van de eerste bouwlaag voor woondoeleinden, indien de bedrijfsvoering beëindigd is;
  - d. lid 1 sub a -voor wat betreft horeca HI voor een goothoogte tot 6 meter over een maximum van 60% van de achtergevel;
  - e. lid 2 sub b voor een dakhelling van meer dan 60 graden voor de bouw van een mansardekap, danwel het gedeeltelijk plat afdekken, mits van de weg af het aanzien van een hellend dak behouden blijft.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 sub a kan slechts verleend worden indien:
  - a. de inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu gehoord is;
  - b. het hinderniveau vergelijkbaar is met dat van bedrijven in de categorieën 1 en 2.

## Artikel 7.

DETAILHANDEL DI EN DII EN DIII.

1. De op de kaart voor detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - detailhandelsbedrijven, kantoren, instellingen en bedrijven met baliefunctie;
  - voor wat betreft de kelder voor parkeergarages en voor gronden aangeduid met  $\Delta$  , tevens voor detailhandel;
  - voor wat betreft de tweede en hogere bouwlagen tevens voor woon-doeleinden, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden is bepaald.
  
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, met dien verstande, dat:
  - a. bij detailhandel DI de goothoogte niet meer dan 3,5 meter en bij detailhandel DII niet meer dan 6 meter mag zijn en bij de detailhandel DIII maximaal 9 meter.
  - b. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 40 en niet meer dan 60 graden mag zijn;
  - c. de voorgevel van de gebouwen geheel gebouwd dient te worden in de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens;
  - d. per bebouwingsoppervlakte niet minder woningen dan het op de kaart ingeschreven aantal gebouwd mag worden;
  - e. de gebouwen per bebouwingsoppervlakte aaneengebouwd dienen te worden;
  - f. voor de niet met gebouwen te bebouwen gedeelten van een bebouwingsoppervlakte geldt -voorzover die gronden gelegen zijn achter de achtergevel of de verlengden daarvan- wat in artikel 13 is bepaald voor bedrijfserven en overigens wat in artikel 14 is bepaald voor bedrijfsterreinen, waarbij bebouwing overeenkomstig dit artikel altijd mogelijk blijft.
  
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
  - a. lid 1 voorzover het gronden zijn die aangeduid zijn met  $\star$  voor het gebruik ten behoeve van horeca-bedrijven;
  - b. lid 1 voorzover het gronden zijn die aangeduid zijn met  $\square$  voor het gebruik van de tweede bouwlaag ten behoeve van dansscholen.
  - c. lid 2 sub a -voor wat betreft detailhandel DI- voor een goothoogte tot 6 meter over een maximum van 60% van de achtergevel;
  - d. lid 2 sub b voor een dakhelling van meer dan 60 graden voor de bouw van een mansardekap, danwel het gedeeltelijk afdekken, mits van de weg af het aanzien van een hellend dak behouden blijft.

## Artikel 8.

BIJZONDERE GEBOUWEN BG

1. De op de kaart voor bijzondere gebouwen aangewezen gronden zijn bestemd voor instellingen, en openbare gebouwen, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen gebouwd worden ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming met dien verstande dat:
  - a. de goothoogte van de gebouwen niet hoger mag zijn dan op de kaart is aangegeven;
  - b. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 40 en niet meer dan 80 graden mag zijn;
  - c. voor de niet met gebouwen te bebouwen gedeelten van een bebouwingsoppervlakte geldt wat in artikel 15 is bepaald voor bijzondere erven.

## Artikel 9.

GEBOUWTJES VAN OPENBAAR NUT.

1. De op de kaart voor gebouwtjes van openbaar nut aangewezen gronden zijn bestemd voor transformatorhuisjes en andere bouwerken van openbaar nut, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid is bepaald.
2. Op of in de lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwtjes worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, met dien verstande dat:
  - a. de goothoogte van een gebouw niet meer dan 2.75 m. mag zijn;
  - b. de oppervlakte van een gebouw niet meer dan 20 m<sup>2</sup> mag zijn;
  - c. de dakhelling van een gebouw niet meer dan 60 graden mag zijn.

## Artikel 10.

TUINEN I

1. De op de kaart voor tuinen I aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en de stalling van motorvoertuigen, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend erkers en andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:
  - a. de breedte van een erker, gemeten evenwijdig met de gevel waartegen wordt aangebouwd, niet meer mag zijn dan 60% van de breedte van de gevel;
  - b. de diepte van een erker, gemeten vanuit de gevel waartegen wordt aangebouwd, nergens meer mag zijn dan 1 m.;
  - c. de hoogte van een erker niet meer mag zijn dan de hoogte van de onderste bouwlaag van het gebouw waartegen wordt aangebouwd;
  - d. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag zijn dan 1 m. uitgezonderd pergola's en vlaggemasten.

## Artikel 11.

TUINEN II

1. De op de kaart voor tuinen II aangewezen gronden zijn bestemd voor erven en tuinen, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend aan- en uitbouwen en bijgebouwen en andere bouwwerken gebouwd worden, met dien verstande dat:
  - a. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 2.75 m. mag zijn;
  - b. de dakhelling van de vrijstaande bijgebouwen niet minder dan 25 en niet meer dan 60 graden mag zijn;
  - c. de oppervlakte van een uitbouw niet meer dan 20% van de oppervlakte van de woning mag zijn;
  - d. de totale oppervlakte van de gebouwen niet groter mag zijn dan 25% van het tot tuinen II bestemde gedeelte van een bouwperceel, zulks met een maximum van 20m<sup>2</sup>;
  - e. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 1.80 m. mag zijn;
  - f. de bijgebouwen die achter de woning worden gebouwd zich niet binnen een afstand van 5 m. achter het woonvertrek mogen bevinden.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
  - a. lid 2 sub b voor het plat afdekken van (een deel van) een bijgebouw, mits deze niet van de weg af zichtbaar is;
  - b. lid 2 sub d voor een oppervlakte tot 40 m<sup>2</sup> mits niet meer dan 25% van tuinen II met gebouwen bebouwd wordt en de gezamenlijke oppervlakte van uit- of aanbouwen niet meer dan 20 m<sup>2</sup> is.



## Artikel 12.

TUINEN III

1. De op de kaart voor tuinen III aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en de stalling van motorvoertuigen, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend erkers en andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:
  - a. de breedte van een erker, gemeten evenwijdig met de gevel waartegen wordt aangebouwd, niet meer mag zijn dan 60% van de breedte van die gevel;
  - b. de diepte van een erker, gemeten vanuit de gevel waartegen wordt aangebouwd, nergens meer mag zijn dan 1 m.;
  - c. de hoogte van een erker niet meer mag zijn dan de hoogte van de onderste bouwlaag van het gebouw waartegen wordt aangebouwd;
  - d. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag zijn dan 1 m. uitgezonderd pergola's en vlaggemasten.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van een garage, met dien verstande dat:
  - a. de goothoogte niet meer dan 2.75 m. mag zijn;
  - b. de dakhelling niet minder dan 40 en niet meer dan 60 graden mag zijn;
  - c. de oppervlakte niet meer dan 20 m<sup>2</sup> mag zijn.

## Artikel 13.

BEDRIJFSERVEN

1. De op de kaart voor bedrijfserven aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeervoorzieningen, opslag en bouwwerken ten behoeve van het gebouw waartoe de gronden behoren, alsmede tuinen, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bepaalde gronden mogen uitsluitend bijgebouwen en aan- en uitbouwen, alsmede andere bouwwerken gebouwd worden, met dien verstande dat:
  - a. de goothoogte van de gebouwen niet hoger mag zijn dan 3 m;
  - b. geen groter deel van een bedrijfserf met gebouwen mag worden gebouwd dan het op de kaart ingeschreven percentage;
  - c. in afwijking van het bepaalde in lid b voor bedrijfserven behorend bij gebouwen waarvan de eerste bouwlaag als woning gebruikt wordt, het bepaalde in artikel 11 (tuinen II) van toepassing is;
  - d. de dakhelling van een bijgebouw niet minder dan 25 en niet meer dan 60 graden mag zijn;
  - e. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag zijn dan 2 m. uitgezonderd vlaggemasten, pergola's en borstweringen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub d voor het plat afdekken van een (deel van een) bijgebouw, mits deze niet van de weg af zichtbaar is.

## Artikel 14.

BEDRIJFSTERREINEN

1. De op de kaart voor bedrijfsterreinen aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeervoorzieningen en opslag ten behoeve van het bedrijf waartoe de gronden behoren, alsmede tuinen, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken gebouwd worden, waarbij de hoogte niet meer dan 2 m. mag zijn, uitgezonderd vlaggemasten.

## Artikel 15.

BIJZONDERE ERVEN

1. De op de kaart voor bijzondere erven aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeervoorzieningen en bouwwerken ten behoeve van het gebouw, waartoe de gronden behoren, alsmede tuinen, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bijgebouwen alsmede andere bouwwerken gebouwd worden, met dien verstande dat:
  - a. de goothoogte van de gebouwen niet hoger mag zijn dan 2,5 m.;
  - b. de totale oppervlakte aan gebouwen per bestemmingsvlak niet meer dan 20 m<sup>2</sup> mag zijn;
  - c. de gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsgrenzen gebouwd mogen worden.
  - d. de dakhelling van een gebouw niet minder dan 25 en niet meer dan 60 graden mag zijn;
  - e. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag zijn dan 2 m. uitgezonderd vlaggemasten en pergola's.
3. Burgemeester en wethouders zijn gevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub c, voor het plat afdekken van een (deel van een) bijgebouw, mits deze niet van de weg af zichtbaar is.

## Artikel 16

VERKEERSDOELEINDEN

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voetpaden, parkeerplaatsen en soortgelijke verhardingen met de daarbijbehorende groenvoorzieningen, met dien verstande, dat de indeling van de gronden in rijverhardingen, parkeerverhardingen, voetpaden, fietspaden, bermen en groenstroken zal beantwoorden aan hetgeen terzake op de kaart met de bijbehorende profielen staat aangegeven, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd tot een hoogte van 3,00 m. ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, alsook zogenaamd straatmeubilair, waarvan de hoogte niet meer dan 8 m. mag zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft de indeling van de profielen mits de totale maat van een profiel wordt gehandhaafd.

## Artikel 17.

VERKEERSDOELEINDEN MET ERFFUNCTIE.

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden met erffunctie aangewezen gronden zijn bestemd voor de ontsluiting van de aan deze gronden grenzende bebouwing, met de daarbij behorende wegen, voetpaden, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen, met dien verstande dat deze gronden een inrichting krijgen, die afgestemd is op de erffunctie ten behoeve van de aanliggende bebouwing, een en ander met inachtneming van wat in het navolgende lid is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd tot een hoogte van 3.00 m. ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, alsook zogenaamd straatmeubilair, waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag zijn.

## Artikel 18.

OPENBAAR GROEN

1. De op de kaart voor openbaar groen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen en voetpaden, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd tot een hoogte van 3 m, ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, alsook zogenaamd straatmeubilair, waarvan de hoogte niet meer dan 8 m. mag zijn.

## Artikel 19.

GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken binnen het plangebied te gebruiken, te doen of te laten gebruiken in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik, waarvoor ingevolge de bepalingen van het plan vrijstelling is verleend.
2. Onder het verboden gebruik van gronden en bouwwerken zoals bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
  - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
  - b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
  - c. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, buiten de erven van woningen, behoudens indien en voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van dat voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



## Artikel 20.

ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan voor:

- a. het bouwen van kleine niet voor bewoning dienende gebouwtjes van openbaar nut, zoals gemaalgebouwtjes, telefooncellen, wachthuisjes voor de openbare middelen van vervoer, schakelhuisjes, transformatorstations en gasmeet- en regelstations met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, met een maximum oppervlakte van 20 m<sup>2</sup> en waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m. mag zijn;
- b. geringe afwijkingen, die in het belang zijn van esthetische of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of die noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, met dien verstande, dat een afwijking in situering niet meer dan 1 m. en een afwijking in verticale zin niet meer dan 10 cm. mag zijn.

## Artikel 21.

WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, bijlage 1 te wijzigen ten einde al dan niet in de lijst opgenomen bedrijven te rangschikken in de categorieën 1 en 2 indien die bedrijven toelaatbaar zijn, tussen en onmiddellijk naast de woningen (kategorie 1) of tussen of onmiddellijk naast de woningen, indien geconcentreerd in een wijk- of buurtcentrum (kategorie 2), met dien verstande dat:

- a. de burgemeester en wethouders het ontwerp van een wijziging gedurende 14 dagen ter inzage leggen, gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren tegen het ontwerp schriftelijk kenbaar te maken;
- b. eventueel ingekomen bezwaarschriften worden meegezonden bij de indiening van de wijziging bij gedeputeerde staten.

## Artikel 22.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. Gronden en bouwwerken die ten tijde van het van kracht worden van het vastgestelde plan gebruikt worden op een wijze, die krachtens artikel 19 is verboden, mogen op die wijze in gebruik blijven.
2. Het is verboden het gebruik van de gronden en bouwwerken, dat ten tijde van het van kracht worden van het vastgestelde plan strijdig is met de bestemming, te wijzigen in een ander strijdig gebruik, tenzij dat andere gebruik minder strijdig is.
3. Burgmeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2, indien strikte toepassing van dat voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Bestaande bouwwerken strijdig met het plan mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en vergroot, doch uitsluitend onder de voorwaarden, dat:
  - a. de gedeeltelijke vernieuwing, verandering en vergroting geen wijziging van het gebruik ten doel heeft, tenzij het andere gebruik krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan;
  - b. de vergroting niet meer zal bedragen dan 15% van de oppervlakte van het bestaande bouwwerk ;
  - c. de bebouwingsgrens aan de weg niet overschreden wordt;
  - d. de maximaal toelaatbare goothoogte niet overschreden wordt.
5. Bestaande bouwwerken strijdig met het plan, mogen -behoudens onteigening overeenkomstig de wet- in geval van tenietgaan door een calamiteit geheel worden herbouwd, met dien verstande, dat:
  - a. het bepaalde in lid 4 ten aanzien van verandering en vergroting op overeenkomstige wijze van toepassing is;
  - b. het voorbehoud ten aanzien van de onteigening overeenkomstig de wet slechts van toepassing is, indien binnen zes maanden na het tenietgaan het onteigeningsbesluit is genomen;
  - c. de bouwaanvraag voor de herbouw binnen drie jaren na het tenietgaan is ingediend.

Artikel 23.

STRAFBEPALING

Overtreding van de verbodsbepaling vervat in de artikelen 19, lid 1 en 22 lid 2 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de wet op de ruimtelijke ordening.

Artikel 24.

TITEL

De voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel: "Voorschriften bestemmingsplan Centrumgebied-Dorp, gemeente Huizen".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Huizen op

de sekretaris,

de voorzitter,

Categorale indeling ten behoeve van algemene milieuhygiënische planningvoorwaarden en planningvoorwaarden met betrekking tot bedrijfsvestigingen

- categorie 1: inrichtingen, welke door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen.
- categorie 2: inrichtingen, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen, indien geconcentreerd in een wijk- of buurtcentrum;
- categorie 3: inrichtingen, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken of op bedrijfsterreinen;<sup>x</sup>
- categorie 4: inrichtingen welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van de woonwijken, bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;<sup>xx</sup>
- categorie 5: inrichtingen, welke door hun aard behoorlijk ver verwijderd moeten zijn van de woonwijken <sup>xx</sup>
- categorie 6: inrichtingen, welke door hun aard uitsluitend op grote afstand van woongebieden gesitueerd kunnen worden. <sup>xx</sup>

\* In de bebouwde kom  
xx Buiten de bebouwde kom

Cat.

- 4 A. aannemersbedrijf x)
- 5 aardappelmeel- en stroopfabrieken
- 4 aardappelprodukten, inrichtingen tot het bakken van -  
(prod. cap. 500 t/j)
- 5 aardewerkfabrieken
- 4 aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische  
ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan  
100 kW
- 3 aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische  
ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan  
40 kW
- 1 accountants-, boekhoud- of belastingsconsulent kantoor
- 1 adviesbureaus
- 4 afval (olieachtig) (terreinopp. > 250 m<sup>2</sup>)
- 4 afvaltransportbedrijven (terreinopp. > 250 m<sup>2</sup>)
- 5 (afvalwaterzuiveringsinstallaties riool- en  
afvalwater)
- 6 afval uit kolenmijnen, inrichtingen voor de ver-  
werking van - (verwerkingscap. > 500 t/j)
- 6 afvalverbrandingsinstallaties (verwerkingscap. chemisch  
afval > 500 t/j)
- 6 alcoholen, inrichtingen tot het bereiden van (prod.  
cap. > 500 t/j)
- 6 aluminiumfabrieken
- 6 aminen, inrichtingen tot het bereiden van -
- 6 ammonia- en ammoniakzouten, fabrieken van -
- 6 ammoniakfabrieken
- 5 anilinekleurstoffenfabrieken
- 1 apotheken
- 6 aromatische koolwaterstoffen, inrichtingen tot het  
bereiden van -
- 6 arsenigzuurfabrieken
- 5 asbestverwerkende bedrijven (verwerkingscap. > 10 t/j)
- 5 asfaltmenginstallaties (verwerkingscap. > 500 t/j)
- 3 autobandenhandel
- 2 autogarages (klein)
- 2 autogasoliepomp-installatie met ondergrondse tanks
- 5 autokerkhoven (terrein opp. > 250 m<sup>2</sup>)
- 4 automobielen; hersteinrichtingen voor -
- 2 automobielen; hersteinrichtingen voor - x)  
mits zonder plaatwerkerij
- 2 automobielen; hersteinrichtingen voor - x)  
mits verbonden aan een garagebedrijf
- 6 azoverbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -
- 6 azoxyverbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -
- 6 azijnzuur, inrichtingen tot het bereiden van -
- 6 azijnzuuranhydride, inrichtingen tot het bereiden van -
- 4 azijnfabrieken

Cat.

- 2 B. badinrichtingen en sauna's
- 5 bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -
- 2 bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet  
meer dan 1500 kg. meel per week
- 3 bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van  
halfproducten voor -
- 1 bankbedrijf
- 1 banketbakker (winkel)
- 5,6 beenderen; inrichting tot het verwerken van -
- 5 beenderen; inrichting tot bewaring van huiden en -
- 5 beetwortelsuikerfabrieken
- 2,3 behangersbedrijf
- 1 bemalingsinrichtingen
- 2 benzinepomp-installaties met ondergrondse tanks
- 4 benzine- en olie opslag/handel bovengrondse opslag
- 4 benzine; bewaarplaats voor- en andere koolwaterstoffen  
tot hoeveelheden van niet meer dan 100 m<sup>3</sup>
- benzine of petroleum; inrichtingen tot het  
bewaren van -

x) Woonwijkverkrottende inrichtingen volgens inventarisatie

Cat.

- 2 a. hoeveelheden van niet meer dan 35 m<sup>3</sup> benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)
- 2 b. hoeveelheden van niet meer dan 35 m<sup>3</sup> petroleum indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van -, voorzover betreft:
- 1 a. hoeveelheden van niet meer dan 35 m<sup>3</sup> benzine, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse
- 1 b. hoeveelheden van niet meer dan 2 m<sup>3</sup> gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft
- 6 bestrijdingsmiddelenbedrijven
- 5 bestrijdingsmiddelenopslag (opslagcap. > 10 ton)
- 4 betonmortelcentrale (prod. cap. > 5000 t/j)
- 5 betonwarenfabriek
- 4 betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers
- 1 bewakingsdienst
- 1 bibliotheek
- 4 bioindustrie
- 4 bladcomposteringsbedrijven (terrein opp. > 250 m<sup>2</sup>)
- 5 bleekpoederfabrieken
- 5 bleekwaterfabrieken
- 5 blikfabrieken
- 4 blik; inrichtingen tot het verwerken van -
- 3 blik; inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m<sup>2</sup> bedraagt
- 5 bloeddrogerijen
- 6 bloedloogzoutfabrieken
- 3 boekbinderijen
- 1 bontateliers
- 2 borduurinrichtingen
- 4 borstelfabrieken
- 3 boterverpakkerijen
- 3 bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - \*) met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen
- 3 brandblusapparatenfabrieken
- 2 brandbare vloeistoffen opslag in ondergrondse tanks
- 5 branderijen van pinda's en koffie (meer dan 5 man productiepersoneel)
- 3 breiinrichtingen
- 5 briketten, inrichting tot het bereiden van -
- 2,4 broodbakkerij (warme bakker)
- 4 brood-, koek- en banketfabrieken (met meer dan 5 man productie-personeel)
- 5 brouwerijen en mouterijen (prod. cap. > 5000 t/j) butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder propaan c.q. onder gassen)

Cat.

- 5 C. cacaofabrieken (meer dan 5 produktie personeelsleden)
- 2 café's
- 5 carborundum, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. > 500 t/j)
- 4 carrosseriefabrieken \*)
- 4 cartonage en papierwarenfabrieken
- 5 cementfabrieken (prod. cap. > 500 t/j)
- 1 centrale verwarmingsinstallaties
- 6 chemische fabrieken (meer dan 25 productie personeelsleden), voorzover niet elders in deze lijst genoemd
- 2 chemische laboratoria
- 4 chemische wasserijen en ververijen
- 3 chemische wasserijen met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 15 kW en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 10 m<sup>2</sup>



Cat.

- 2 chemische wasserijen, met een vermogen van de mach- A) nale installatie van niet meer dan 7,5 kW en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m<sup>2</sup>
- 4,5 chocoladefabrieken (meer dan 5 productie personeelsleden)
- 3 clichéfabrieken
- 4 cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van X)
- 6 cokesfabrieken
- 2 compressorstations voor gasvoorziening
- 2 confectieateliers
- 4 conservenfabrieken - groen en fruit (meer dan 25 productie personeelsleden)
- 5 constructiewerkplaatsen
- 4 consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -
- 2 consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van - uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse
- 2 copieerinrichtingen
- 5 cosmeticafabrieken (meer dan 25 productie-personeelsleden)
- 4 creosoteerbedrijven
- 6 cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -

Cat.

- 2 D. dansscholen
- 4 dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -
- 2 demonstratie-inrichtingen (showrooms)
- 6 destructiebedrijven in de zin van de Destructiewet
- 1 detailhandel in o.a.: -electrische apparaten
- 1 -optische artikelen
- 1 -textielgoederen
- 1 -uurwerken, goeden en zilveren voorwerpen en bijouterieën
- 1 -vlees- en vleeswaren
- 2 diamantslijperijen
- 1 dierenartspraktijk
- 5 dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -
- 4 dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -
- 2 dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
- 3,4 drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd
- 1 drogisten
- 4 drukkerijen
- 3 drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 15 kW totaal en niet meer dan 4,5 kW per machine
- 2 drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 7,5 kW totaal en van niet meer dan 3 kW per machine
- 3 drukrollenfabrieken

Cat.

- 5,6 E. elektrische centrales ./.
- 2 elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -
- 2 elektro-technische installatie bedrijven
- 5 emailleerbedrijven (meer dan 5 productie personeelsleden)
- 5 energiecentrales

./- gas- of olie-gestookte cat. 5  
kolen-gestookte cat. 6

Cat.

- 6 erts-malerijen
- 6 erts-overslagbedrijven
- 5 essence- en extractenfabrieken
- 5 eternietfabrieken
- 5 explosieven, inrichtingen voor opslag van -  
(boven de in de Hinderwet-minima aangegeven hoeveelheid)

Cat.

- 5 F. farmaceutische fabrieken (meer dan 5 productie  
personeelsleden
- 2 feestzalen
- 6 fenolfabrieken
- 5 ferrolegeringen, inrichtingen tot het bereiden van -  
(prod. cap. > 10 t/j)
- 3 flessenspoelinrichtingen
- 2 flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en  
uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
- 6 fosfor (prod. cap. > 10 t/j)
- 6 fosforzuurfabrieken (prod. cap. > 10 t/j)
- 6 fosgeenfabrieken (prod. cap. > 10 t/j)

Cat.

- 4 G. galvaniseerinrichtingen
- 6 galvaniseerinrichtingen (nat. chemisch) en metaal-  
harderijen (meer dan 25 productie personeels-  
leden)
- 5 gassen, inrichtingen tot opslag in drukhouders van  
samengeperste of onder druk tot vloeistof ver-  
dichte - (opslag ca. > 50 ton)
- 1 gasdrukregel- en meetkasten
- 2 gasdrukregel en meetruimten
- 3 gasdrukregel en meetgebouwen (toevoerdruk tot 3 bar.)
- 4 gasontvang- en verdeelstations (toevoerdruk > 3 bar.)
- 6 gehalogeneerde organische verbindingen, inrichtingen  
tot het bereiden van -
- 6 gelatinefabrieken, incl. dierlijke lijmen
- 3 geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en  
verpakken van -
- 5,6 giftige stoffenopslag (opslag cap. > 10 ton) ./.
- 5 gipsbranderijen
- 5 gist- en spiritusfabrieken
- 5 glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen
- 5 glasfabrieken (prod. cap. > 500 t/j)
- 3 glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -
- 3 glasslijperijen - en polijsterijen
- 2 glasslijperijen, voor zover behorende bij en  
uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter  
plaatse
- 5 glasvezel producerende en verwerkende bedrijven  
(prod. cap. > 500 t/j)
- 4 graanopslag en -bewerking  
(verwerkingscap. > 5000 t/j)
- 3 granen en zanden handel <sup>x)</sup>
- 4 granito; inrichtingen tot het vervaardigen van -  
artikelen
- 3 granito; inrichtingen tot het vervaardigen van -  
artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de  
werkruimte niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt
- 5 grasdrogerijen (verwerkingscap. > 500 t/j)
- 4 groentedrogerijen (verwerkingscap. > 500 t/j)

./.. atmosferische opslag cat. 5  
drukopslag cat. 6

Cat.

- 6 H. halogeenfabrieken
- 4 handelonderneming in chemicaliën
- 5 harsoliefabrieken
- 5 honden-, katten- en nertsenvoerfabrieken  
(prod. cap. > 10 t/j)
- 6 hoogovens en staalbedrijven
- 2 hotels
- 4 houtbewerkingsbedrijven  
(totale vermogen machinale installatie > 37,5 kW)
- 2 houtwinkels (doe-het-zelfzaken)
- 1 huisartsenpraktijk
- 4 hijs- en transportwerktuigen; inrichtingen voor - X)
- 2 hydrofoorinstallaties

Cat.

- 1 I. informatie- en incassobureaus
- 3 instrumentmakerijen
- 2 instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en  
uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter  
plaatse
- 4 intensieve veehouderij  
(zie richtlijnen bio-industrie)
- 5 ivoorzwartbranderijen

Cat.

- 4 K. Kaarsenfabrieken en wasblekerijen (meer dan 5 pro-  
ductie personeelsleden)
- 4 kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffi-  
neerde paraffine en was worden gebruikt
- 6 kabelbranderijen
- 4 kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk
- 3 kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk  
met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van  
niet meer dan 10 m<sup>3</sup>
- 5 kalk- en gipsbranderijen (verwerkingscap. > 500 t/j)
- 5 kalkfabrieken
- 5 kalkmalerijen (verwerkingscap. > 500 t/j)
- 5 keramische bedrijven (fijn keramiek, prod. cap. > 500 t/j)
- 6 kernreactoren
- 5 ketelmakerijen (stoom- en andere)
- 1 keukeninrichtingen voor hotels, restaurants e.d.
- 1 kinderdagverblijven
- 5 kleefstoffabrieken (niet dierlijk) (prod. cap. 500 t/j)
- 1 kleermakerijen
- 1 kleuteronderwijs
- 3 kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van
- 3 koelinstallaties
- 1 koelinstallaties voor zover behorende bij en uit-  
sluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
- 2 koffiehuisen
- 5 koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van -  
(zie onder benzine en propaan)
- 5 kruit- en vuurwerkfabrieken
- 5 kunstmestfabrieken
- 5 kunstmestopslag (opslag ca. > 500 ton)
- 6 kunststoffabrieken (incl. kunsthars) (prod. cap. > 500 t/j)
- 4 kunststoffen (macromoleculaire stoffen) inrichtingen  
waar - worden bewerkt of verwerkt ./.
- 4 kurkplaat, inrichtingen voor de fabricage van -  
(meer dan 5 produktie-personeelsleden)
- 6 kwik en kwikverbindingen, inrichtingen tot het ver-  
krijgen van - (prod. cap. > 10 t/j)

./ opslag pvc, teflon, ABS, polyurethaan cat. 5  
opslag polyetheen, -propeen, -amide en .EPT cat. 4.

Cat.

- 6 L. laboratoria (isothopenlaboratoria cat. A)
- 3 laboratoria
- 2 laboratoria voor hoger onderwijs en volksgezondheid
- 1 laboratoria voor lager- en middelbaar onderwijs
- 5 lakkokerijen
- 4 landbouwprodukten, mallerijen en pellerijen van -  
(verwerkingscap. >500 t/j)
- 3 lasinrichtingen
- 3 lederwaren en zeildoek-artikelen; inrichtingen tot  
het vervaardigen van -
- 2 lederwaren en zeildoekateliers
- 5 leerlooierijen (prod. cap. >10 t/j)
- 3 lichtreclame artikelen; inrichtingen tot het  
vervaardigen van -
- 1 liftinstallaties
- 2 lingerie ateliers
- 5 lampen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren  
en sorteren van -
- 3 lampen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren  
van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg.
- 3 loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onder-  
houdswerken
- 2 loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken
- 6 loodverbindingen; inrichting tot verkrijgen van -
- 5 lood-zink en andere non-ferro metalen; inrichtingen  
tot het bewerken van -
- 5 L.P.G.-gas; inrichtingen tot bewaring van (zie propaan)
- 5 luciferfabrieken
- 2 luchtbehandelingsinstallaties
- 5 lijmfabrieken

Cat.

- 5 M. machinale houtbewerkingsinrichtingen
- 3 machinale houtbewerkingsinrichtingen <sup>x)</sup>  
met een vermogen van niet meer dan 30 kW totaal  
en niet meer dan 5,25 kW per machine
- 2 machinale houtbewerkingsinrichtingen <sup>x)</sup>  
met een vermogen van niet meer dan 7,5 kW totaal  
en niet meer dan 3,75 kW per machine
- 4,5 machinefabrieken
- 1 makelaarskantoren
- 1 medische specialisten praktijk
- 4 melkfabrieken (incl. uitgiftestations)  
(meer dan 5 productie personeelsleden)
- 5 melkpoeder- en melkweipoederfabrieken (prod. cap.  
> 5000 t/j)
- 6 mercaptanen, inrichtingen voor de bereiding van -
- 5 mestbewaarplassen en -drogerijen  
(terrein opp. >30 m<sup>2</sup>; bewerkingscap. > 500 t/j)
- 4 metaaldraaierijen
- 5 metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer  
37,5 kW totaal en niet meer dan 5,25 kW per machine
- 5,6 metaalbewerkende (grof) bedrijven ./.  
(constructie werkplaatsen, straalinrichting e.d.  
met een totaal vermogen >37,5 kW)
- 5 metaalsmelterijen en/of gieterijen
- 4 metaalsmelterijen en/of gieterijen met een  
gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van  
maximaal 100 l
- 3 metaalsmelterijen en/of gieterijen met een <sup>x)</sup>  
gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van  
maximaal 25 l.
- 4 meubelfabrieken
- 3 meubelmakerijen waarvan de machinale installatie  
een vermogen heeft van niet meer dan 30 kW totaal  
en niet meer dan 5,25 kW per machine

././ gesloten inrichtingen cat. 5  
open inrichtingen cat. 6

Cat.

- 2 meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 7,5 kW totaal en niet meer dan 3,75 kW per machine
- 4 mineraalwaterfabrieken
- 3 mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 7.5 kW
- 4 moffelovens; inrichtingen waar- of emailleerovens worden gebezigd
- 4 mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van -
- 3 motorrijwielherstelinrichtingen
- 2 motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m<sup>2</sup>
- 2 muziekschool
- 4 muziekinstrumentenfabrieken
- 2 muziekinstrumenten; herstelinrichtingen voor -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse

Cat.

- 74 N. nertsfokkerijen
- 6 nitraten en nitrieten, inrichtingen tot het bereiden van -
- 6 nitro- en nitrozo-verbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -

Cat.

- 5 O. oliën en vetten bereidende of verwerkende bedrijven (prod. cap. >5000 t/j)
- 5 oliekokerijen
- 5 olieslagerijen
- 1 onderwijsdoeleinden, inrichtingen voor -
- 5 ontvetten van wol; inrichtingen tot het -
- 1 ontspanningsinrichtingen
- 3 onverzadigde organische verbindingen met mol. gew.  $\leq 110$ , inrichtingen voor de bereiding van -
- 3 optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen
- 1 optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
- 3 orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen
- 2 orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
- 4 oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -
- 3 oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot <sup>x)</sup> het bewaren van - in een gesloten gebouw
- 4,5 overslagbedrijven (losgestort materiaal), voor zover niet elders in deze lijst genoemd, afh. opp. cat. 4 of 5

Cat.

- 5 P. pannenbakkerijen
- 5 papierfabrieken (houtslijperijen)
- 4 papierverwerkende bedrijven (incl. drukkerijen) (meer dan 25 productie-personeelsleden)
- 2 patates bakkerij <sup>x)</sup>
- petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)
- 6 petroleum-raffinaderijen
- 6 petro-chemische fabrieken (voor zover niet elders in deze lijst genoemd)
- 4 pharmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen

Cat.

- 4 plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot <sup>x</sup>)  
het vervaardigen van -
- 5 plavuïsbakkerijen
- 2 poeliers
- 4 poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken
- 4 polijsterijen
- 3 polijsterijen, waarvan de machinale installatie  
een vermogen heeft van niet meer dan 4,5 kW
- 2 pompinstallaties
- 1 postkantoor
- propaangas; inrichtingen tot bewaring van -  
(zie ook onder gassen)
- 2 (i) tot 150 liter
- 3 (ii) tot 2000 liter
- 4 (iii) tot 20 m<sup>3</sup>
- puinstortplaatsen (zie provinciaal puinstortplan)

Cat.

- 3 R. radiatorenherstelplaatsen
- 1 radio- en televisiereparatie inrichting
- 6 radio-actief afval opwekkingsfabrieken
- 6 radio-actief afval, opslagplaatsen van -  
( >voor B.lab. toegestane hoeve.)
- 5 radio-actieve bronnen (ingekapselde), opslagplaatsen  
van - ( >voor B.lab. toegestane hoeve.)
- 6 radio-actieve bronnen, opslagplaatsen van open -  
( >voor B.lab. toegestane hoeve.)
- 6 radio-actieve bronnen, producerende fabrieken van -  
( >voor B.lab. toegestane hoeve.)
- 1 rechtskundige dienst
- 2 restaurant
- 5 reuk- en smaakstoffen- en aromafabrieken  
(prod.cap. > 10 t/j)
- 5 roetfabrieken (prod.cap. > 500 t/j)
- 6 rubberfabrieken (kunst rubber)

Cat.

- 6 S. salpeterzuurfabrieken
- 5,6 scheepswerven (staalbouw) (schepen > 50 t.  
waterverplaatsing) afh. grootte cat. 5 of 6
- 5 schietbanen (niet militaire) (in de open lucht)
- 4 schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -
- 2 schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -  
voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld  
voor een winkelbedrijf ter plaatse
- 5 schoenenfabrieken
- 2 schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -
- 1 schoonheidsinstituut
- 4,5 sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen  
en -drogerijen
- 3 sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabaks-  
kerverijen en -drogerijen, waarvan de vloer-  
oppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m<sup>2</sup>  
bedraagt
- 5 shredderbedrijven
- 5 skelterbanen
- 2 slagerijen (winkel o.a. met kleine rokerij) <sup>x</sup>)
- 5 slachtafval, inrichtingen voor de be- of  
verwerking van niet voor menselijke consumptie  
bestemd - (verwerkingscap. > 100 t/j)
- 5 sloperijen voor automobielen
- 4 sloperijen voor automobielen, mits het slopen  
geschiedt in een gesloten gebouw en het opslag-  
terrein niet groter is dan 400 m<sup>2</sup>
- 4 smederijen

Cat.

- 2 smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
- 2 snackbar
- 5 soda; fabrieken van koolzure-, dubbel koolzure- en zwavelzure-
- 3 specerijmalerijen
- 4 speelgoederenfabrieken
- 3 speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 30 kW
- 2 speelgoederen; inrichtingen tot het vervaardigen van - voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 3,75 kW
- spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)
- 5 spijker- en draadnagelfabrieken
- 5 steenfabrieken (incl. zandsteen, pannen en plavuizen)
- 3 steenhouwerijen
- 4 steenzagerijen
- 3 steenzagerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 7,5 kW
- 6 stikstoffabrieken
- 2 stookinstallaties
- 6 strocellulosefabrieken
- 6 suikerfabrieken en -raffinaderijen
- 4 suikerwerkfabrieken
- 2 suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m<sup>2</sup>
- 2 supermarkten

Cat.

- 4 T. tabakverwerkende industrieën (meer dan 5 produktie personeelsleden)
- 1 tandartsenpraktijk
- 6 tank- op- en overslagbedrijven (opslag cap. > 500 ton)
- 6 tankercleaning-bedrijven
- 5 teerkokerijen
- 5 tegelbakkerijen
- 4 tegelbakkerijen met elektrische ovens
- 1 telefoon, telegraafdienst
- 2 tentmakerij
- 3 transportbedrijven <sup>x)</sup>
- 4 tricotage en textielabrieken
- 5 turfcookesbranderijen

Cat.

- 4 U. uitgiftestations voor melk en melkprodukten
- 3 uitgiftestations voor melk en melkprodukten <sup>x)</sup> waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaats vinden in een gesloten gebouw
- 1 uitzendbureau's
- 1 uurwerkreparatie inrichting

Cat.

- 5 V. veevoederfabrieken
- 4 verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor -
- 3 verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -
- 4 verenfabrieken
- 2 verfwinkels
- 5 verf- en lakfabrieken (prod. cap. > 500 t/j)
- 4 verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. -
- 4 verfmengerijen, malerijen en kokerijen

Cat.

- 3 verfmengerijen en malerijen en waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 15 kW
- 4 verfspuitinrichtingen
- 3 verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte <sup>x)</sup> van de vloer van de spuitinr. van 35 m<sup>2</sup>
- 1 vertaalbureau
- 5 vertimmerijen
- 1 verzekeringsbedrijf
- 4 verzinkerijen (niet electr. chem.) (meer dan 5 productie personeelsleden)
- 4 vetsmelterijen (prod. cap. > 10 t/j)
- 2 viswinkels (o.a. met kleine bakkerij) <sup>x)</sup>
- 4 visconserven, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. > 500 t/j)
- 4 visverwerkende bedrijven (meer dan 5 productie personeelsleden)
- 3 vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van - mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht
- 5 vlasroterijen
- 4 vlechterijen; metaaldraad
- 3 vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
- 4 vleeswarenfabrieken
- 2 voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend <sup>x)</sup> of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -
- 4 voertuigen, werkplaatsen voor revisie van - (vloeropp. > 250 m<sup>2</sup>)
- 4 vruchtenstroopfabrieken
- 5 vuilverbranding (huis- en industrievuil)(niet chemisch) (verwerkingscap. > 500 t/j)
- 4 vuilstortplaats
- 5 vulcaniseerinrichtingen
- 4 vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m<sup>2</sup> bedraagt
- 3 vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte <sup>x)</sup> van de werkruimte niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedraagt
- 5 vuurwerkfabrieken

Cat.

- 3 W. wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 7,5 kW
- 2 warenhuizen
- 5 walsen
- 4 wasserijen voor linnen e.d.
- 3 wasserijen voor linnen e.d., waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 15 kW, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m<sup>2</sup>
- 2 wasserijen voor linnen e.d., waarvan de machine <sup>x)</sup> installatie een vermogen heeft van niet meer dan 7,5 kW, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m<sup>2</sup>
- 4 wegebouwbedrijf <sup>x)</sup>
- 4 weverijen; metaaldraad -
- 2 woningstofferderijen
- 1 woningbureau

Cat.

- 4 IJ. ijsfabrieken
- 6 ijzergieterijen



Cat.

- 4 Z. zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmee  
overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen
- 5 zeepfabrieken (prod. cap. > 500 t/j)
- 5 zeepoederfabrieken (prod. cap. > 500 t/j)
- 2 zeilmakerijen
- 2 zelfbedieningswasserij (wasserettes)
- 1 ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan -
- 6 zinkverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van -
- 5 zoutzuurfabrieken
- 4 zuivelfabrieken
- 6 zuurstof- en acetyleneegasfabrieken
- 6 zwavelkoolstoffabrieken
- 6 zwavelzuurfabrieken
- 3 zweminrichting